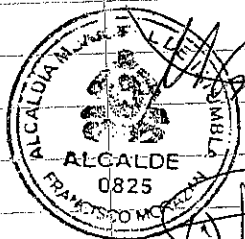


reinsento según Aviso 74 Tomo 5358 del libro Registro de la propiedad, hipotecas y anotaciones preventivas del Departamento de Francisco Monzón. - 19. - No habiendo más de que tratar, se levantó la sesión, siendo las tres y quince de la tarde.



Alcalde Municipal.

Vice alcaldesa.

Regidor 1

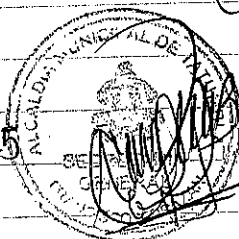
Regidor 2

Regidor 3

Regidor 4

Regidor 5

Regidor 6



ACTA N° 31

SESION DE CABILDO ABIERTO.

Sesión de cabildo abierto celebrado por la Honorable Corporación Municipal de Totumbá, Departamento de Francisco Monzón, el Viernes nueve (09) de diciembre del Dos Mil Veintidos (2022), en el centro Social de Totumbá.

Se comprobó el Quórum con los miembros de la corporación municipal Señores Alcalde Municipal don Marco tulio Martínez calco, de la Vice alcaldesa Enma Rosario calco, de los regidores por su Orden: PRIMERO: Dina Bettsabe Andrade Manadiago; SEGUNDO: Juan Luis Amador calco; TERCERO: JOSE ROBERTO LLOMA SUAZO, CUARTO: PEDRO ANTONIO RAMOS RAMOS.

QUINTO: JES PATRICIA RODAS HERNANDEZ, SEXTO ONERA ROSALINDA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, con la presencia del asesor legal el abogado JOEL CALCO, con la comparecencia de los señores Santos Flores, Nahon Alvarado, Octavio Funez



Jeffrey Andrade, Alison Rodriguez, Juan Daniel Rodriguez, Uziel Rodriguez, Carlos Daniel Velásquez, Edgar Ramos, Neptali López, Luis Cáceres, etaban, Neptali Andrade, Walter Andino, Bayron Godoy, Wilmer Matamoros, Victor López, Anderson López, Elvin Andino, Luis Gonzalez, Leslie Orte, David Reyes, Jean Carlos Mejia, Yensi Godoy Hernández, Christopher Lewis Hernández, Ariel Castañeda, Armando Castillo, Yordli Rodriguez, Saul Ramos, David Zambrano, Eduardo Avila, Nelson Colindres, Bayron Zambrano, Ronal Trujillo, Marvin Trujillo, Lester Baca, Yonali Zelaya, Kevin Mairera, Francisco Alexis, Angel Ortega, Ethelson Alvarado, Mario Trojes, Santos López, Wilmer Nuñez, Oscar Amaya, Angel Velásquez, Eric Alexander Adonay, Carlos, Moises, Jose Martinez, Rigoberto Ochoa, Dimitri Matamoros, Franklin Cruz, Victor Rodriguez, Santos Roda, Santos Evelio, Delmer Avitez, Yoni Tobian Rodriguez, Selim Moncada, Dilmir José M.O., Yorlin Martinez, Oscar Doneri Rodriguez, Rodolfo Flores, Jose Francisco, Roger Velásquez, Denis Ortega, Juan Antonio Barrientos, Juan Antonio Ramos, Tony Flores, Juan Angel Midence, Cristian Rios, Adilia Rodas, Lucy Amador, Deyli Ondina Casco, Olbin Orlando Olbin Mauricio, Denis Funez, Yoni Obando, José Lorenzo Flores, Wilmer Velásquez, David Zambrano, y ante la infrascrita Secretaria Municipal que autoriza y da fe. para tratar la siguiente agenda: 1) Bienvenido 2) Oración a Dios 3) Presentación de la mesa principal, 4) Entonación del Himno Nacional, 5) Apertura de la Sesión por el Alcalde Municipal. 6) presentación del plan de inversión 2023. 7) preguntas y respuestas sobre el tema. 8) Socialización del reglamento de lotificaciones y Urbanizaciones. 9) Preguntas y respuestas sobre el tema. 10. Cierre de la sesión. Seguidamente se sometió a votación ante la corporación municipal la agenda, misma que fue



- 72
- aprobada por unanimidad. 1) El moderador dio la bienvenida a la concurrencia. 2) Se le cedió el espacio a la vice alcaldesa quien nos dirigió en Oración a Dios. 3) El moderador Abogado Joel Calco, presentó a la mesa principal. 4) Seguidamente se entonaron las gloriosas notas de nuestro Himno Nacional. 5) El Señor Alcalde Municipal da la bienvenida a los presentes, al último cabildo abierto del año 2022, agradeciendo a Dios por la oportunidad y a los regidores por su apoyo en cuanto a la aprobación de los diferentes proyectos que son en beneficio del pueblo, dando así apertura a la sesión de cabildo abierto. Siendo las nueve y cuarenta y nueve minutos de la mañana. 6. La Señora Denilson Zamora, jefe de presupuesto, a través de una presentación por data show, presentó el plan de inversión 2023, a la concurrencia, donde se dejó el espacio para responder a las interrogantes que pudieran tener, por lo que tomando la palabra el Regidor Roberto Licona, manifiesta que como corporación municipal están haciendo humanamente posible para que los ingresos sean bien distribuidos e invita a los presentes a que aprovechen a la amnistía y puedan estar al día con sus tributos; tomando la palabra el Señor Jose Sanchez, quien manifiesta que el presupuesto lo vio bastante limitado, eso hace que tengan mayor valor las obras, así manifiesta que si hay alguna manera de que les ayuden con una campaña navideña a los albañiles, en vista que son personas que trabajan de sol a sol. 7. Seguidamente se procede a la socialización del reglamento de Lotificaciones y Urbanizaciones, que tendrá vigencia a partir del 01 de enero del año 2023, del que procedo dar



73

lectura el asesor legal; manifestando el Asesor que la Corporación municipal tiene la facultad para hacer este tipo de reglamentos que tiene como objetivo de Ordenar y evitar males mayores en el futuro y sobre todo que haya Seguridad al que viene habitar una Vivienda, este reglamento fue publicado en el portal de transparencia de la municipalidad

- 8 El moderador abogado Joel Casco, dio lectura a las recomendaciones hechas por el Ingeniero Segovia. 9.- Se le cedió la palabra al Abogado Salvador Moreno, quien manifiesta que en vista de la extorsión que se ha estado dando y afectando al municipio hay que cuidar las fuentes de trabajo en el municipio, por lo que solicita a la corporación corregir algunos puntos del Reglamento en vista que hay una limitación a la propiedad privada. 10. Toma la palabra el señor José Sánchez, quien manifiesta que le parece bien las regulaciones hechas en el reglamento de lotificaciones y urbanizaciones, pero no aumentarle a mil varas a cada lote y a las calles principales a diez metros de ancho y a las secundarias de ocho metros, según es el artículo N° 6, incisos b y j del reglamento en socialización, ya que esto no es una solución, pues limita la propiedad privada y existen otros tipos de soluciones, por lo que sugiere que los lotes se mantengan a 500 varas y las calles internas de seis metros. 11.- En uso de la palabra el señor Keny Meza, manifiesta que este tipo de regulaciones solo provocan aumento de inseguridad, decadencia de los impuestos, afectación a la economía de los empleados del municipio y de ellos como urbanizadores, Sugiere que se debe negociar regulaciones para el beneficio del pueblo como ser la Siembra de árboles por cada corte, definir zonas de desarrollo urbano, promover compañías.



de reforestación de gran impacto.

12.- El señor alcalde municipal en uso de la palabra les pregunta a los constructores que ofrecen ellos, pues quieren compromisos, en vista que hay lotificadores que le destruyen las calles y ocasionan otros problemas ambientales y algunos no están al día con el pago de sus obligaciones.

13. El legislador Roberto Luque, manifiesta que se tomó esta decisión de aumentarle a cada lote fue por el pueblo, ya que ellos solicitan la regulación de construcciones, pues al final los constructores se van a ir y el pueblo queda con los problemas, de agua y contaminación y en este cabildo abierto solamente se encuentra un sector de la sociedad, exactamente los constructores y sus trabajadores (albaniles), que no es la totalidad de la comunidad, respondiendo el señor José Sánchez, que lo invita a informarle, en vista que ellos no son los responsables de los problemas del agua, pues es un problema mundial y a no jugar con la comida de estas personas, pues ellos son los que llevan el sustento a sus hogares; por lo que sugiere hacer una mesa de trabajo para llegar a una solución, para socializar los puntos siguientes: la cantidad de varas en cada lote y el ancho de las calles principales dentro de la lotificación, por lo que el alcalde en uso de la palabra, les invita a la sesión de corporación municipal, que se llevará a cabo el jueves 15 de diciembre a la una de la tarde para tratar los dos puntos plantados por el señor José Sánchez. 14. Teniendo el uso de la palabra la regidora Dina Andrade, pregunta: ¿Quién de los desarrolladores está al día con el pago de los impuestos? respondiendo la jefa de catastro que antes de elegir se debe estar al día con el pago de

so
ic-
om-
que

da
y
cuenta

ón

pa,

mos.

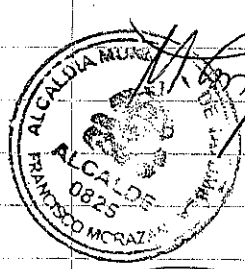
g/p

pals.

ue
bon



Sus tributos y con la documentación, ya que ninguno lo está, respondiendo Kery Zavala que él no tiene documentación pendiente, en vista que los medidores de mitigación de su proyecto se los entrega a Berceles Guillén, Jefe de UMA. 15. No habiendo más de que tratar, se levantó la sesión, siendo las 12:09 del medio día.



Alcalde Municipal

Vice-alcalde

Regidor 2

Regidor 1

Regidor 3

Regidor 4

Regidor 5

Regidor 6

ACTA N° 32

Sesión Ordinaria Celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Totumbla, Departamento de Francisco Morazán, el jueves quince (15) de diciembre del Dos Mil Veintidos (2022) en el salón de sesiones se comprobó el quórum con los miembros de la Corporación Municipal. Señores Alcalde Municipal Don Marco Tulio Martínez Cacho, la vice alcaldesa Emma Rosero Cacho Ramos, de los regidores por su orden: Primero: Dina Betsabe Andrade Magniadiaga, segundo: Juan Luis Amador Galo, Tercero: Roberto Luoma, Cuarto: Pedro Antonio Ramos Ramos, Quinto: Iris Patricia Rodas Hernández, Sexto: Darcida Ravelinda Rodríguez Rodríguez, con la presencia del Oscar-legal el Abogado Joel Cacho y ante la Intimada Secretaria Municipal que autoriza y da fe. 1) Se abrió la Sesión por el