

## Requisitos Créditos Hipotecarios

### REQUISITOS DEL SOLICITANTE DE CREDITO HIPOTECARIO

- Croquis de ubicación de la vivienda
- Referencia comercial y bancaria
- Copia contrato de arrendamiento (Cuando no es casa propia)
- Ser hondureño por nacimiento, no mayor de 58 años y docentes menor de 48 años.
- Llenar formulario de solicitud de financiamiento de EDUCREDITO
- Identificación personal del solicitante (copia de tarjeta de identidad o partida de nacimiento).
- Una fotografía tamaño carnet
- Adjuntar currículum vitae
- Título académico, carta de egresado o acta de graduación.
- Calificaciones que acredite el índice académico mínimo de 70%
- El programa oficial de estudios.
- Constancia de admisión o de matrícula.
- Detalle de costos a incurrir
- Comprobante de pago por gastos administrativos en EDUCREDITO
- Comprobante de pago por consultas en la central de riesgos
- Recibo publico actual

### REQUISITOS CRÉDITO HIPOTECARIO

- Cuando se trate de un crédito hipotecario, la garantía deberá cumplir los requisitos siguientes:
- Primera y especial hipoteca a favor de EDUCREDITO.
- Presentar certificación de libertad de gravamen del bien a hipotecar.
- Que el 70% del valor de la garantía hipotecaria urbana y el 60% de la garantía hipotecaria rural cubran el monto del crédito más los intereses devengados hasta el término del período de gracia.
- Presentar avalúo privado por perito calificado y registrado en la COMISIÓN NACIONAL DE BANCOS Y SEGUROS, cuya verificación será ejecutada por EDUCREDITO, y los costos serán pagados por el solicitante, sin incurrir la institución en responsabilidad por esos gastos.
- EDUCREDITO suscribirá póliza de seguro de daños que cubra todo riesgo, en la cual se nombre en primer grado como beneficiario a EDUCREDITO, la cual deberá estar vigente durante el período de desembolsos y amortización del crédito, cuyo costo será cargado al estado de cuenta del prestatario.

### Costo Trámite

Lps. 550.00



Ing. Giordano Mejia

Jefe División de Créditos y Recuperaciones  
Instituto de Crédito Educativo