



Universidad Nacional Autónoma de Honduras
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI

OFICIO SEAPI No. 1298 -2016
29 de julio de 2016

MSc.
FERNANDO SERMEÑO
Comisionado Coordinador
Comisión de Control de Gestión, UNAH.
Su Oficina

Estimado MSc. Sermeño:

Reciba mis atentos saludos en ocasión de enviar los **Formularios de Seguimiento de Proyectos con la información adicional solicitada**, listados en el cuadro abajo descrito, en los que se informa de la situación actual de los proyectos que se están ejecutando en la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, a través de esta Secretaría Ejecutiva. **El informe corresponde al mes de junio de 2016.**

No.	NOMBRE DEL PROYECTO	No. FOLIOS
1	Construcción Edificio Ciencias de la Salud UNAH VS	5
2	Construcción Edificio Rectoría Administrativo, Ciudad Universitaria, José Triinidad Reyes	5
3	Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS.	3
4	Construcción Cerco Perimetral Terrenos UNAH VS	2
5	Reforzamiento Estructural y Finalización Edificio C3	3

Agradeciendo su atención al presente, aprovecho la oportunidad para expresarle mis muestras de consideración.

Atentamente,


ING. CARMEN LASTENIA FLORES SANTOS
SECRETARÍA EJECUTIVA
SEAPI

cc: Ing. Virginia Margarita Valle Agüiluz, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Juana Elisa Granados Rodríguez, SEAPI-UNAH
cc: Ing. Iván Castro Sierra, SEAPI-UNAH
cc: Expediente, SEAPI-UNAH
vmva



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	Construcción Edificio Ciencias de la Salud, UNAH-VS				
Ubicación:	San Pedro Sula, Ciudad Universitaria				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Arquitecto Marlon Urtecho, Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras)		Fuente 11:	Año 2012= 30,600,000.00	
			Fuente 12:	Año 2012= 103,500,000.00 Año 2013= 105,986,611.59 Solicitado Año 2014= 218,644,661.00 Solicitado Año 2015= 143,239,067.59 Solicitado Año 2016= 100,692,613.35	
Año de Aprobación del Proyecto:	2011	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública Nacional		
Descripción del Proyecto:	Construcción de cuatro edificios de tres niveles para aulas y laboratorios de la Escuela de Ciencias de la Salud, Medicina, Odontología y Enfermería		META/M ²		
			Contratado	12,000.00 m ²	
			Avance Actual	10,200.00	
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es dotar de instalaciones, laboratorios y aulas adecuados al Área de Ciencias de la Salud UNAH VS y Vinculación Universidad - Sociedad con la prestación de servicios del Área de Ciencias de la Salud.		Sector	Educación	
			Subsector	Educación Superior	
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría. El impacto negativo identificado durante la operación es el manejo de las aguas residuales que contienen sustancias químicas provenientes de Clínicas Odontológicas y Necroteca, para los cuales se utilizarán tratamientos puntuales y no se descargarán en el sistema de alcantarillado sanitario. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 1714-2010) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la División Municipal Ambiental DIMA de San Pedro Sula, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Informe Técnico LAS-AA-047-12. El personal técnico especializado en el área ambiental realiza las actividades de control y seguimiento para velar por el cumplimiento de las medidas de mitigación.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto esta ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para uso deportivo dentro del campus de UNAH Valle de Sula, convirtiéndose esta área específicamente para el área de la salud lo que viene a organizar el uso de suelo del campus. Debido a que se encuentra a aproximadamente 80 metros del edificio más cercano, no causa ningún impacto en la población durante la etapa de construcción. Durante la etapa de operación, el edificio contará con acceso desde el lado oeste del campus, brindando mejor accesibilidad a la población.				
Fecha Firma del Contrato:	16 de mayo del 2012	No. de Contrato:	No. CC-04-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial 18 meses calendario
					Modificado 49 meses calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 1-56582	L. 36.736.980,74	579 días del 06/06/2012 al 06/01/2014	06/01/2014	MAPFRE/HONDURAS
Garantía de Anticipo	Endoso No. 7/2013		579 días del 16/07/2012 al 15/02/2014	15/02/2014	
Garantía de Anticipo	Endoso No. 8/2014	L. 23.807.009,84	28 días del 16/02/2014 al 16/03/2014	16/03/2014	
Garantía de Anticipo	Endoso No. 13/2014	L. 23.377.251,32	213 días del 17/03/2014 al 16/10/2014	16/10/2014	
Garantía de Anticipo	Certificado de Renovación No. 46-2014	L. 19.504.307,45	487 días del 17/10/2014 al 16/02/2016	16/02/2016	
Garantía de Anticipo	Endoso No. 12/2016	L. 5.377.267,11	134 días del 17/02/2016 al 30/06/2016	30/06/2016	
Garantía de Cumplimiento	No. 1-56583	L. 36.736.980,74	669 días del 06/06/2012 al 06/04/2014	06/04/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 8/2013		669 días del 16/07/2012 al 16/05/2014	16/05/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 7/2014	L. 23.807.009,84	31 días del 16/05/2014 al 16/06/2014	16/06/2014	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 14/2014	L. 24.764.303,52	213 días del 17/06/2014 al 16/01/2015	16/01/2015	
Garantía de Cumplimiento	Certificado de Renovación No. 47/2014	L. 24.750.000,00	485 días del 17/01/2015 al 16/05/2016	16/05/2016	
Garantía de Cumplimiento	Endoso No. 13/2016	L. 13.310.580,19	123 días del 17/05/2016 al 17/09/2016	17/09/2016	
El contratista presentó la ampliación de las garantías de anticipo y cumplimiento. La garantía de anticipo se desafectó.					
Garantía de Calidad					



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	Concurso Público Nacional CPN-UNAH-SEAPI-01-2012 Paquete 1			Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 y 13 de marzo/2012
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de nombramiento de la Comisión	692-2012 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	Gabinete Técnico S.A. de C.V.	Valor Adjudicado:	14.701.877,51
Fecha Firma del Contrato:	12/06/2012	No. de Contrato:	No. CS-01-2012 SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	Inicial: 19 meses calendario Modificado: 28 meses calendario
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 271.699,78	699 días del 12/06/2012 al 12/05/2014	12/05/2014	Seguros Continental S.A.
Endoso No. 1, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 287.890,84	61 días del 13/05/2014 al 12/07/2014	12/07/2014	
Endoso No. 2, Garantía de Cumplimiento	51-10625	L. 338.019,66	Del 12/07/2014 al 02/02/2015	02/02/2015	
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	16/07/2012		02/07/2012		
Fecha de Finalización contractual	16/01/2014		02/02/2014		
Fecha de Finalización con ampliaciones	15/08/2016		02/11/2014		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	47 meses, 15 días		28 meses		
Tiempo Disponible (Días, meses)	1 mes, 15 días		0 días		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	31 meses calendario		9 meses		
% de Tiempo Ejecutado	97,00%		100,00%		
Valor del Contrato	L. 0,00		L. 14.701.877,51		
Valor Modificado acumulado	L. 55.179.010,72		L. 18.372.416,74		
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior al 31 de diciembre de 2014	L. 144.259.040,03		L. 18.146.201,79		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha hasta estimación No. 52	L. 237.680.134,42		L. 18.146.201,79		
Saldo del Contrato	-L. 182.501.123,70		L. 226.214,95		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	430,74%		L. 0,99		
% de Obra Física Ejecutada	85,00%				
Número de Libros de Bitácora	(16025,16165,16166,16167,16168, 16785,16786,16787,16788,16346, 16347, 17702, 18307) CICH y (054) CIMECH				
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria. Se calcula con los valores netos recibidos por el Contratista incluyendo el anticipo					
Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación de plazo	Observaciones
Orden de Cambio No.1	21/12/2012	Modificación por disminución del valor del contrato	-L. 2.462.763,62	No	Rediseño Cimentación.
Orden de Cambio No.2	19/03/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1.111.587,60	No	Revisión estructural y recalce de zapatas, módulo B por nivel adicional.
Orden de Cambio No.3	23/04/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1.431.458,22	No	Revisión estructural de la losa del 2do nivel módulo B por incremento de cargas.
Modificación No.1	19/07/2013	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 310.772,95	2 meses	Revisión estructural de vigas de cubierta y techo en módulo C.
Modificación No. 2	24/09/2013	Aumento del valor del contrato	L. 7.865.834,76	No	Revisión estructural y modificación de sistema de alta tensión.
Modificación No. 3	31/10/2013	Disminución del valor del contrato	-L. 53.134,65	No	Revisión estructural y estructuras módulo de gradas adicional entre edificios B y C.
Modificación No. 4	13/12/2013	Aumento del valor del contrato	L. 1.043.259,18	No	Revisión estructural y cambio de estructuras de techo en módulo D.
Modificación No. 5	14/03/2014	Aumento del valor del contrato	L. 954.765,98	7 meses	Revisión estructural en los cubos de gradas A5, A6 y A7.
Modificación No. 6	10/04/2014	Aumento del valor del contrato	L. 2.712.733,47	No	Rediseño estructural de cubo de ascensor.
Modificación No. 7	24/07/2014	Disminución del valor del contrato	-L. 220.475,33	No	Se eliminó planta de tratamiento.
Modificación No. 8	13/10/2014	Aumento del valor del contrato y tiempo	L. 3.999.515,82	16 meses	Aumento de obra en sistema de baja tensión, equipo de distribución, generación y protección eléctrica y sistema de red de datos. La ampliación de plazo también incluye obras en conciliación con el contratista tales como puertas, ventanas, sistema de gases y otros.
Modificación No. 9	27/02/2014	Aumento del valor del contrato	L. 25.136.885,49		Aumento de obra en sistema de gases, sistema de aire acondicionado, cámaras de vigilancia, puertas, gradas circulares, muebles del modulo C y obras civiles menores.
Modificación No. 10	30/06/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1.379.024,19		Se modifico la especificacion de la Ventaneria, enchape en baños y obras adicionales por rediseño del sistema de aguas lluvias.
Modificación No. 11	30/09/2015	Aumento del valor del contrato	L. 3.695.365,46		Se modifico el diseño del sistema contra incendio y rediseño los muebles fijos en áreas con piso de granito.
Modificación No. 12	11/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 5.983.924,13	4 meses 15 días	Aumento de obras exteriores.
Modificación No. 13	30/06/2016	Aumento del valor del contrato	L. 2.290.257,07	1 meses 15 días	Aumento de ventaneria en áreas interiores y
Total			L. 55.179.010,72	31 meses	



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado Solo estimaciones	Retenciones			Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta			
	Anticipo					L. 36.736.980,74	307396	
1	16/07/12 al 31/07/2012	L. 2.622.202,11	393.330,32			L. 2.228.871,79	317491	L. 33.759,23
2	01/08/12 al 31/08/2012	L. 962.721,72	144.408,26			L. 818.313,46	318472	L. 23.494,17
3	01/09/12 al 31/09/2012	L. 1.164.844,38	174.726,66			L. 990.117,72	320920	L. 25.004,65
4	01/10/12 al 31/10/2012	L. 1.767.749,88	265.162,48			L. 1.502.587,40	321125	L. 39.012,47
5	01/11/12 al 31/11/2012	L. 1.738.683,66	260.802,55			L. 1.477.881,11	322613	L. 36.230,24
6	01/12/12 al 31/12/2012	L. 2.465.737,10	369.860,57			L. 2.095.876,53	328956	L. 57.800,96
7	01/01/13 al 31/01/2013	L. 2.390.190,85	358.528,63			L. 2.031.662,22	329384	L. 82.638,96
8	01/02/13 al 28/02/2013	L. 2.656.347,85	398.452,18			L. 2.257.895,67	334222	L. 88.474,18
9	01/03/13 al 31/03/2013	L. 5.172.127,46	775.819,12			L. 4.396.308,34	335615	L. 133.161,36
10	01/04/13 al 30/04/2013	L. 13.461.855,45	2.019.278,32			L. 11.442.577,13	337044	L. 97.238,25
11	01/05/13 al 31/05/2013	L. 2.582.908,87	387.436,33			L. 2.195.472,54	338122	L. 38.640,69
12	01/06/13 al 31/06/2013	L. 9.571.124,83	1.435.668,72			L. 8.135.456,11	343435	L. 1.504.224,50
13	01/07/13 al 31/07/2013	L. 5.543.210,66	831.481,60			L. 4.711.729,06	343915	L. 195.414,55
14	01/08/13 al 31/08/2013	L. 1.969.402,39	295.410,36			L. 1.673.992,03	345324	L. 79.483,31
15	01/09/13 al 30/09/2013	L. 11.624.500,98	1.743.675,15			L. 9.880.825,83	345971	L. 317.827,58
16	01/10/13 al 31/10/2013	L. 8.807.605,93	1.321.140,89			L. 7.486.465,04	350430	L. 671.888,58
17	01/11/13 al 30/11/2013	L. 5.010.479,09	751.571,86			L. 4.258.907,23	352086	L. 328.766,26
18	01/12/13 al 31/12/2013	L. 6.606.762,78	991.014,42			L. 5.615.748,36	352084	L. 208.090,25
19	01/01/14 al 31/01/2014	L. 2.428.185,45	364.227,82			L. 2.063.957,63	352914	L. 93.998,11
20	01/02/14 al 28/02/2014	L. 518.221,18	77.733,18			L. 440.488,00	369011	L. 44.190,47
21	01/03/14 al 31/03/2014	L. 6.516.229,53	977.434,43			L. 5.538.795,10	366687	L. 209.121,46
22	01/04/14 al 30/04/2014	L. 3.326.362,07	498.954,31			L. 2.827.407,76	373923	L. 217.536,73
23	01/05/14 al 31/05/2014	L. 4.051.815,55	607.772,33			L. 3.444.043,22	377555	L. 295.653,10
24	01/06/14 al 30/06/2014	L. 1.402.487,52	210.373,13			L. 1.192.114,39	380542	L. 124.612,54
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 6.202.322,42	L. 930.348,36			L. 5.271.974,06	383440	L. 372.614,18
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 4.320.408,74	L. 648.061,31			L. 3.672.347,43	385057	L. 335.132,44
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 2.770.757,05	L. 415.613,56			L. 2.355.143,49	389343	L. 259.547,26
28	01/10/14 al 31/10/2014	L. 4.167.029,41	L. 625.054,41			L. 3.541.975,00	391588	L. 487.003,96
29	01/11/14 al 30/11/2014	L. 4.674.265,46	L. 701.139,82			L. 3.973.125,64	396309	L. 304.234,48
30	01/12/14 al 31/12/2014	L. 5.199.528,42	L. 779.929,26			L. 4.419.599,16	397542	L. 249.510,97
31	01/01/15 al 31/01/2015	L. 3.155.664,52	L. 473.349,68			L. 2.682.314,84	399121	L. 273.404,34
32	01/02/15 al 28/02/2015	L. 6.585.314,03	L. 987.797,10			L. 5.597.516,93	405507	L. 283.483,63
33	01/03/15 al 31/03/2015	L. 7.253.180,30	L. 1.087.977,05			L. 6.165.203,25	406565	L. 238.921,32
34	01/04/15 al 15/04/2015	L. 3.640.607,49	L. 546.091,12			L. 3.094.516,37	407838	L. 213.028,36
35	16/04/15 al 30/04/2015	L. 5.366.129,13	L. 804.919,37			L. 4.561.209,76	411550	L. 298.725,67
36	01/05/15 al 31/05/2015	L. 5.919.096,15	L. 887.864,42			L. 5.031.231,73	416332	L. 293.931,04
37	01/06/15 al 30/06/2015	L. 5.370.196,78	L. 805.529,52			L. 4.564.667,26		L. 197.458,68
38	01/07/15 al 15/07/2015	L. 3.854.486,07	L. 578.172,91			L. 3.276.313,16	421595	L. 245.727,74
39	16/07/15 al 31/07/2015	L. 7.378.552,44	L. 1.106.782,87			L. 6.271.769,57	426470	L. 66.849,82
40	01/08/15 al 31/08/2015	L. 1.976.150,50	L. 296.422,58			L. 1.679.727,92	428246	L. 110.236,95
41	01/09/15 al 30/09/2015	L. 5.145.183,58	L. 771.777,54			L. 4.373.406,04		L. 339.826,74
42	01/10/15 al 31/10/2015	L. 3.955.957,07	L. 593.393,56			L. 3.362.563,51		L. 187.081,26
43	01/11/15 al 30/11/2015	L. 7.348.350,46	L. 1.102.252,57			L. 6.246.097,89		L. 223.808,98
44	01/12/15 al 15/12/2015	L. 6.324.896,89	L. 948.734,53			L. 5.376.162,36		L. 349.745,79
45	15/12/15 al 31/12/2015	L. 1.563.771,13	L. 234.565,67			L. 1.329.205,46		L. 32.627,77
46	01/01/16 al 31/01/2016	L. 2.531.152,00	L. 379.672,80			L. 2.151.479,20		L. 75.284,05
47	01/02/16 al 15/02/2016	L. 8.378.459,56	L. 1.256.768,93			L. 7.121.690,63		
48	16/02/16 al 29/02/2016	L. 2.153.270,33	L. 322.990,55			L. 1.830.279,78		
49	01/03/16 al 31/03/2016	L. 5.838.074,61	L. 875.711,19			L. 4.962.363,42		
50	01/04/16 al 15/04/2016	L. 4.160.542,41	L. 624.081,36			L. 3.536.461,05		
51	16/04/16 al 30/04/2017	L. 6.808.606,00	L. 1.021.290,90			L. 5.787.315,10		
Totales		L. 236.403.710,24	L. 35.460.556,56	L. 0,00		L. 237.680.134,42		L. 10.384.448,03
Requerimientos Para el Año 2016						L. 72.103.461,78	Saldo incluye saldo de Construcción y enlaces de campo	

[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Modificaciones al Contrato de Supervisión					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 01-2014	13/02/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 889.964,71	2 meses	
Modificación No. 02-2014	05/05/2014	Aumento del valor del contrato y ampliación de plazo.	L. 2.780.574,52	7 meses	
Total			L. 3.670.539,23	9 meses	

El Contrato de Supervisión finalizado el 02 de noviembre de 2014 no fue renovado y en vista que el incremento acumulado de las modificaciones suscritas llegaron al tope del 25% del valor inicial del Contrato de Servicios de Supervisión suscrito, el mismo se dio por finalizado el 02 de noviembre de 2014. A partir del 03 de noviembre de 2014 mediante oficio No. 1214-2014, se le asignó la supervisión del proyecto al Arquitecto Mauricio Sierra López y a partir del 11 de diciembre de 2014 mediante Acuerdo de Rectoría No. 2967-2014 se le nombró Supervisor del Proyecto.

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión							
# Pag.	Periodo del Informe	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	02/07/2012 al 31/07/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	316349	
2	01/08/2012 al 31/08/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	318474	
3	01/09/2012 al 30/09/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	320381	
4	01/10/2012 al 31/10/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	320382	
5	01/11/2012 al 31/11/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	320919	
6	01/12/2012 al 31/12/12	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	328458	
7	01/01/2013 al 31/01/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	329007	
8	01/02/2013 al 28/02/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	334019	
9	01/03/2013 al 31/03/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	335641	
10	01/04/2013 al 30/04/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	336770	
11	01/05/2013 al 30/05/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	341418	
12	01/06/2013 al 30/06/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	343342	
13	01/07/2013 al 31/07/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	343905	
14	01/08/2013 al 31/08/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	345326	
15	01/09/2013 al 30/09/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	347613	
16	01/10/2013 al 31/10/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	349206	
17	01/11/2013 al 30/11/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	350590	
18	01/12/2013 al 31/12/13	L. 773.783,02		L. 9.533,33	L. 764.249,69	352107	
19	01/01/14 al 02/02/14	L. 619.487,66		L. 7.520,78	L. 611.966,88	368507	
20	01/02/2014 al 02/03/14	L. 522.130,10		L. 6.543,95	L. 515.586,15	369009	
21	01/03/2014 al 02/04/14	L. 522.130,10		L. 6.432,64	L. 515.697,46	367122	
22	03/04/2014 al 30/04/14	L. 426.772,19		L. 5.236,49	L. 421.535,70	372224	
23	01/05/2014 al 31/05/14	L. 426.772,17		L. 5.236,49	L. 421.535,68	377252	
24	01/06/2014 al 30/06/14	L. 406.113,19		L. 4.983,01	L. 401.130,18	380525	
25	01/07/14 al 31/07/2014	L. 406.113,19		L. 4.983,01	L. 401.130,18	363672	
26	01/08/14 al 31/08/2014	L. 406.113,19		L. 4.983,01	L. 401.130,18	384302	
27	01/09/14 al 30/09/2014	L. 392.996,32		L. 4.822,06	L. 388.174,26	389304	
28	01/10/14 al 02/11/2014	L. 315.694,27		L. 3.873,57	L. 311.820,70	Pendiente	
Totales		L. 18.372.416,74		L. 226.214,95	L. 18.146.201,79		

Disponibilidad Para el Año 2016 L. 226.214,95 Saldo de supervisión y Supervisor de SEAPI

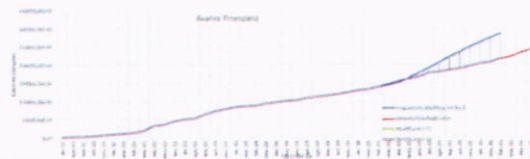
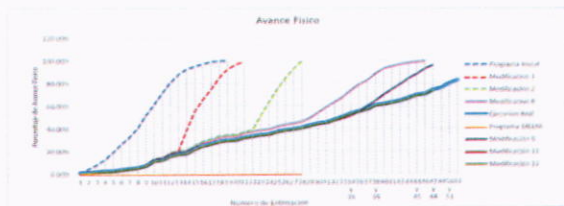
OBSERVACIONES						
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE						
# Est.	Período de Estimación	Valor Facturado	Retenciones			Estatus
			Anticipo	Especial	Impuesto S/Renta	
47	01/02/16 al 15/02/2016					L. 248.338,28
48	16/02/16 al 29/02/2016					L. 48.179,34
49	01/03/16 al 31/03/2016					L. 262.445,87
50	01/04/16 al 15/04/2016					L. 204.891,00
Total					L. 0,00	L. 763.854,49

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 13		Juntas de construcción, ventanería adicional			En revision SEAPI-Supervisión
Total			L. 0,00		

[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016



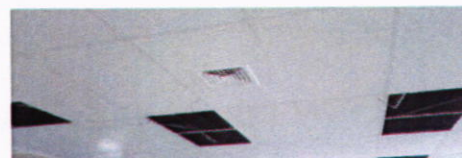
Modulo D: Pasamanos de vidrio templado en pasillos



Módulo B: Instalacion de piso de vinil en area clinica odontologia.



Modulo A: Obras exteriores, acceso principal



Modulo C : Instalacion de Difusores de AA en cielo Falso

Enlace: 
Ing. Nora Judith Alemán Castillo



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	"CONSTRUCCIÓN EDIFICIO RECTORÍA-ADMINISTRATIVO, CIUDAD UNIVERSITARIA JOSÉ TRINIDAD REYES"				
Ubicación:	PLAZA FUNDACIONAL CIUDAD UNIVERSITARIA, JOSÉ TRINIDAD REYES				
Responsable del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Jorge Luciano Jacinto Durón Bustillo, CAH: 003; Diseño Estructural: Ing. Rafael Rivera Medina Especificaciones Técnicas, Diseño Eléctrico e Hidrosanitario: la SEAPI				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 81	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11:	Año 2012= 68,500,000.00	
	OBJETO DEL GASTO 47100.01		Fuente 12:	Año 2013= 127,857,216.57 Solicitado Año 2014 = 222,523,538.54 Solicitado Año 2015= 342,350,567.76 Solicitado Año 2016= 66,787,364.22	
Año de Aprobación del Proyecto:	2012	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privado, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública		
Descripción del Proyecto:	Es una edificación que consta de trece distintos niveles, con un área total de 30,000.00 m ² de construcción, en el que se ubicarán todas las áreas administrativas de la Universidad: contará con un auditorio para más de 200 personas, estacionamiento para 103 vehículos, obras exteriores, rampas, calles de acceso y ambientes especiales de cafetería.				
	META/M ²				
	Contratado: 30,000.00 m ²				
	Avance Actual: 27,000.00 m ²				
Propósito:	En respuesta al Plan Maestro de Ciudad Universitaria se construye el Edificio de Rectoría Administrativa para contar con un espacio físico de acuerdo a lo requerido para que puedan funcionar eficientemente las oficinas de las Autoridades Universitarias, Académicas, Administrativas y poder brindar una mejor atención a la Comunidad Universitaria y público en general. Recuperar los espacios que estas dependencias han venido utilizando para aulas y el Edificio que originalmente fue diseñado para la Biblioteca Central.				
	Sector: Educación				
	Subsector: Educación Superior				
Impacto Ambiental:	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de construcción y por movimiento vehicular propio de la obra y externas a la misma, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la fase de operación, se identificaron impactos positivos en su mayoría debido a que cuenta con sistemas automatizados para garantizar el ahorro energético. De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de la AMDC (Plan de Arbitrios 2012) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, el proyecto cuenta con Autorización Ambiental emitida por la Alcaldía Municipal del Distrito Central, siendo factible el proyecto ambientalmente bajo el cumplimiento de las medidas de mitigación del Contrato de Medidas de Mitigación emitido con la Constancia No. C2-17-12. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.				
Impacto en el terreno y Asentamientos:	El proyecto está ubicado en un área que anteriormente estaba destinado para estacionamiento. Este proyecto se desarrolló verticalmente a partir del terreno natural en nueve niveles, para cubrir la necesidad de espacios para todas las autoridades académicas y administrativas, además de la oferta de servicios al estudiantado y público general.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	No de Licitación LPN -UNAH-SEAPI -03-2012		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		17/08/2012; 20/08/2012
Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Acuerdo No 1583-2012, con fecha 27/09/2012	Empresa Adjudicada:	SATO S. de R. L. de C.V.	Valor Adjudicado:	449,326,841.58
Fecha Firma del Contrato:	23/11/2012	No. de Contrato:	CC-08-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 24 MESES MODIFICADO: 43 MESES, 27 DÍAS
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	Banco LAFISE S.A.
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 66,648,683.48	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 219/2012	L. 62,632,433.87	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 59,700,696.17	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 51,807,294.55	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 45,152,451.38	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 42,375,489.90	12/12/2012 al 12/01/2015	12/01/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 38,683,108.57	12/12/2012 al 30/06/2015	30/06/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 27,477,638.66	30/06/2015 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Anticipo	No. 101510016999	L. 8,159,483.29	30/09/2015 al 31/12/2015	31/12/2015	
Garantía de Cumplimiento	No. 218/2012	L. 67,399,026.23	12/12/2012 al 12/04/2015	12/04/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 54,643,443.42	12/12/2012 al 30/09/2015	30/09/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 43,545,378.14	12/12/2012 al 31/12/2015	31/12/2015	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 23,000,000.00	12/12/2012 al 31/03/2016	31/03/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 10,700,000.00	12/12/2012 al 31/05/2016	31/05/2016	
Adendum de Garantía de Cumplimiento	No. 101510016998	L. 9,000,000.00	12/12/2012 al 30/11/2016	30/11/2016	
Garantía de Calidad	La garantía de calidad entra en vigencia cuando el proyecto finaliza.				

 UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS Situación de avance al 31 de mayo de 2016 Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN-UNAH-SEAPI-01-2012, PAQUETE 2		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	12 Y 13/03/2012	
Fecha de Apertura de Ofertas	19/04/2012	Número de Empresas que Retiraron Bases:	8	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	5
Fecha y No. de Acuerdo de La Comisión Evaluadora:	No 692-2012 de fecha 20/04/2012	Empresa Adjudicada:	SAYBE & ASOCIADOS S. de R.L.	Valor Adjudicado:	26.047.856,23
Fecha Firma del Contrato	23/11/2012	No. de Contrato:	CS-03-2012-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	CONTRATADO: 25 MESES MODIFICADO: 40 MESES, 10 DÍAS
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	FI-1040215-306-0	459.092,30	23/11/2012 al 23/11/2015	23/11/2015	Seguros LAFISE Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 1 al contrato original	300384052	25.253,74	22/04/2013 al 21/04/2015	21/04/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 2 al contrato original	300384822	571.958,56	15/01/2015 al 15/09/2015	15/09/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 3 al contrato original	300384822	571.958,56	15/09/2015 al 15/10/2015	15/10/2015	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578.159,96	13/07/2015 al 15/01/2016	15/01/2016	BAC Honduras
Garantía de Cumplimiento por la Ampliación del valor del contrato según Modificación No. 4 al contrato original	300385028	578.159,96	16/01/2016 al 31/03/2016	31/03/2016	BAC Honduras
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	4 de enero 2013		21 de diciembre 2012		
Fecha de Finalización Contractual	4 de enero de 2015		21 de enero de 2015		
Fecha de Finalización con ampliaciones	30 de agosto de 2016		30 de abril de 2016		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	39 meses, 27 días		40 meses, 10 días		
Tiempo Disponible (Días, meses)	4 meses, 0 días		0 mes, 0 días		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	19 meses, 27 días		15 meses, 10 días		
% de Tiempo Ejecutado	90,89%		100,00%		
Valor del Contrato	L. 449.326.841,58		L. 26.047.856,23		
Valor Modificado acumulado	L. 556.096.668,66		L. 32.559.819,78		
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 502.690.796,36		L. 32.174.379,81		
Saldo del Contrato	L. 53.405.872,30		L. 385.439,97		
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	90,40%		98,82%		
% de Obra Física Ejecutada	90,00%				
Número de Libros de Bitácora	8 libros de bitácora con números 16584, 17048, 17572, 18415, 19303, 20043, 21204 y 22.082 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.				
El valor reportado como ejecutado en el año anterior y ejecutado a la fecha se ha considerado en base al valor del contrato, sin incluir el valor ejecutado por cláusula escalatoria.					
Modificaciones al Contrato de Construcción					
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Orden de Cambio No. 1	17/06/2013	Aumento de valor del contrato	L. 2.403.866,55		Se incorporaron obras nuevas para áreas de parques adicionales y aumento de obra en actividades ya contratadas.
Orden de Cambio No. 2	10/10/2013	Aumento de valor del contrato	L. 5.190.593,18		Aumento de elementos de cimentación y otros elementos estructurales y obras nuevas: modificación de elementos estructurales, mejoramiento del suelo y red de salida de aguas lluvias.
Orden de Cambio No. 3	16/12/2013	Disminución de valor del contrato	-L. 5.807.811,70		Disminución de elementos estructurales, aumento en obras de cerco provisional y elementos estructurales del primer nivel y obra nueva de modificaciones en elementos estructurales y cerco perimetral.
Orden de Cambio No. 4	20/01/2014	Aumento de valor del contrato	L. 7.386.162,86		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción del segundo acceso al sótano.
Orden de Cambio No. 5	31/03/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3.229.468,53		Aumento de obras contratadas y obras nuevas para la construcción de elementos estructurales y sustitución de tipo de vidrio a utilizar en los ventanales.
Orden de Cambio No. 6	04/07/2014	Disminución de valor del contrato	-L. 7.858.529,92		Reconocimiento de acero en elementos estructurales, disminución de cantidades de obra en actividades varios.
Orden de Cambio No. 7	01/12/2014	Aumento de valor del contrato	L. 3.405.496,37		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas de albañilería, elementos estructurales y cerámica de baños.
Modificación No.1	19/12/2014	Aumento de valor del contrato y ampliación de tiempo	L. 98.462.986,29	5 meses, 27 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas varias, entre ellas Sistema de red, Estaciones de Trabajo y Generador Eléctrico.
Modificación No.2	27/05/2015	Aumento de valor del contrato	-L. 4.933.305,92		Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.3	30/06/2015	Aumento de valor del contrato	L. 5.649.336,73	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.4	30/09/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 8.539.879,11	92 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.5	18/12/2015	Disminución de valor del contrato	-L. 519.353,88	60 días	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No.6	26/02/2016	Aumento de valor del contrato	L. 8.710.797,10	6 meses	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Modificación No. 7-2016	29/04/2016	Aumento valor del contrato	L. 2.721.456,99	0	Disminución de obras contratadas. Aumento de obras contratadas y obras nuevas.
Total			L. 109.491.284,07	19 meses, 27 días	
El valor del incremento acumulado de los órdenes de cambio y modificaciones realizadas a la fecha en el valor original del Contrato de Construcción es de 24,37%.					

13



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado, solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 67.399.026,23	320360	
1	04/01/2013 al 31/01/2013	L. 5.002.284,58	L. 5.382.725,31	L. 750.342,75		L. 9.634.667,54	325440 - 337054	L. 73.597,82
2	01/02/2013 al 28/02/2013	L. 11.390.166,53		L. 1.708.525,28	L. 1.370.223,88	L. 8.311.415,37	334020 - 337055	L. 73.318,23
3	01/03/2013 al 31/03/2013	L. 6.036.641,50	L. 2.295.115,02	L. 905.496,23	L. 889.482,51	L. 6.536.781,38	335617 - 337975	L. 65.365,26
4	01/04/2013 al 30/04/2013	L. 5.348.187,35		L. 2.402.226,10	L. 2.456.277,60	L. 5.445.681,65	338125 - 337974	L. 76.251,47
5	01/05/2013 al 31/05/2013	L. 3.561.235,04	L. 4.126.107,17	L. 554.185,86	L. 615.686,46	L. 6.873.473,89	341902 - 341776	L. 37.188,47
6	01/06/2013 al 31/06/2013	L. 2.080.585,66		L. 312.087,85		L. 1.768.497,81	342163 - 343524	L. 42.323,77
7	18/06/2013 al 30/06/2013	L. 6.031.632,12		L. 904.744,82	L. 778.313,36	L. 4.346.575,54	343335 - 344569	L. 60.667,55
8	1/07/2013 al 31/07/2013	L. 7.471.461,17		L. 1.120.719,18	L. 575.320,47	L. 5.775.421,52	344564 - 345360	L. 78.252,49
9	1/08/2013 al 31/08/2013	L. 10.010.526,57		L. 2.501.639,05	L. 2.652.454,54	L. 6.816.832,58	346360 - 346371	L. 112.194,02
10	1/09/2013 al 30/09/2013	L. 7.824.474,74	L. 3.156.478,13	L. 1.173.671,21	L. 1.183.067,26	L. 8.624.214,40	346884 - 348152	L. 80.581,65
11	01/10/2013 al 15/10/2013	L. 4.020.185,86		L. 603.025,38	L. 802.688,15	L. 2.614.478,33	348185 - 348276	L. 64.204,23
12	16/10/2013 al 31/10/2013	L. 5.748.128,22	L. 3.592.161,40	L. 1.462.215,23	L. 1.496.852,52	L. 30.381.117,87	350171 - 350601	L. 54.006,10
13	01/11/2013 al 30/11/2013	L. 10.876.128,04		L. 1.631.419,21	L. 1.524.986,95	L. 7.719.721,88	351383 - 351382	L. 203.838,50
14	01/12/2013 al 31/12/2013	L. 10.142.823,51	L. 1.730.027,72	L. 1.521.423,53	L. 1.484.687,65	L. 8.866.740,05	351986 - 352081	L. 205.906,15
15	01/01/2014 al 31/01/2014	L. 15.197.607,43	L. 5.566.059,41	L. 2.279.641,11	L. 1.937.322,76	L. 16.546.702,97	369616 - 369532	L. 498.011,77
16	01/02/2014 al 28/02/2014	L. 9.417.214,96	L. 672.739,40	L. 1.412.582,24	L. 1.182.441,89	L. 7.494.930,23	367628 - 366075	L. 316.695,03
17	01/03/2014 al 31/03/2014	L. 10.846.195,68	L. 2.005.201,13	L. 1.626.929,35	L. 1.319.625,01	L. 8.904.842,45	366917 - 372222	L. 444.361,60
18	01/04/2014 al 30/04/2014	L. 8.904.603,13		L. 1.335.690,47	L. 549.291,21	L. 7.019.621,45	373920 - 377255	L. 390.916,58
19	01/05/2014 al 31/05/2014	L. 4.007.466,44	L. 13.108.102,57	L. 601.119,97	L. 41.757,57	L. 16.472.691,47	379703 - 379546	L. 207.084,51
20	01/06/2014 al 15/07/2014	L. 14.505.610,01		L. 2.175.841,50	L. 4.592.249,80	L. 7.737.518,71	381268 - 387292	L. 689.025,54
21	16/07/2014 al 31/07/2014	L. 2.657.033,87		L. 398.555,08	L. 812.551,13	L. 1.445.927,66	384025 - 386876	L. 129.063,54
22	01/08/2014 al 31/08/2014	L. 3.644.705,21		L. 546.705,78	L. 1.343.456,00	L. 1.754.543,43	386683 - 389988	L. 186.456,25
23	01/09/2014 al 30/09/2014	L. 9.686.026,83	L. 415.170,00	L. 1.452.904,02	L. 3.686.287,48	L. 4.962.005,33	390165 - 396722	L. 127.129,44
15-19	01/01/2014 al 31/05/2014						391584	L. 636.951,47
24	01/10/2014 al 31/10/2014	L. 1.735.142,40		L. 260.271,36	L. 528.809,93	L. 946.061,11	393995 - 397457	L. 75.016,45
25	01/11/2014 al 15/11/2014	L. 6.892.967,30	L. 954.535,39	L. 1.033.945,10	L. 1.283.200,61	L. 5.530.356,98	396736 - 399122	L. 284.451,61
26	16/12/2014 al 31/12/2014	L. 12.287.876,42	L. 1.325.531,95	L. 1.843.181,46	L. 648.272,37	L. 11.121.954,54	398652 - 42889	L. 271.109,99
27	01/01/2015 al 31/01/2015	L. 10.766.815,72	L. 8.252.546,09	L. 1.615.022,36	L. 3.595.200,49	L. 13.809.138,96	405390 - 411540	L. 300.495,16
20-22	01/06/2014 al 31/08/2014						401945	L. 226.421,26
28	01/02/2015 al 28/02/2015	L. 30.280.788,13		L. 4.542.118,22	L. 8.318.877,83	L. 17.419.792,08	406306 - 414881	L. 167.200,78
29	01/03/2015 al 31/03/2015	L. 14.106.230,17		L. 2.115.994,53	L. 1.516.524,97	L. 10.473.770,67	411330 - 416331	L. 425.450,37
23-26	01/09/2014 al 31/12/2014						411451	L. 113.480,62
30	01/04/2015 al 30/04/2015	L. 7.261.422,25	L. 41.510.554,20	L. 1.089.213,34	L. 1.356.261,55	L. 46.326.601,56	415328 - 423631	L. 219.465,78
31	01/05/2015 al 31/05/2015	L. 15.720.135,76	L. 690.214,50	L. 2.358.020,36	L. 1.707.545,66	L. 12.344.784,24	419890 - 434924	L. 581.033,49
27	01/01/2015 al 31/01/2015						423684	L. 67.030,31
32	01/06/2015 al 30/06/2015	L. 29.661.425,74	L. 1.582.151,85	L. 4.449.213,86	L. 3.632.259,08	L. 23.162.104,65	426945	L. 657.722,11
33	01/07/2015 al 31/07/2015	L. 83.406.140,98		L. 12.510.921,15	L. 23.193.833,77	L. 47.701.386,06	427887	L. 245.748,55
34	01/08/2015 al 30/08/2015	L. 27.323.911,31		L. 4.098.586,70	L. 1.749.420,22	L. 21.475.904,39	433382	L. 715.645,52
28	01/02/2015 al 28/02/2015						434925	L. 32.630,92
29	01/03/2015 al 31/03/2015						435752	L. 51.722,68
35	01/08/2015 al 30/08/2015	L. 53.927.985,01		L. 4.060.896,59	L. 10.876.405,59	L. 38.990.683,73	439345	
30	01/04/2015 al 30/04/2015						442523	L. 33.042,19
31	01/05/2015 al 31/05/2015						442524	L. 50.173,19
32	01/06/2015 al 30/06/2015						Pendiente	L. 32.461,34
36	01/11/2015 al 31/12/2015	L. 19.928.822,85		L. 0,00		L. 19.928.822,85	447265	
Totales		L. 496.111.006,29	L. 95.365.525,24	L. 67.399.026,23	L. 88.785.735,17	L. 502.690.796,36		L. 9.534.500,20

En las estimaciones de la 15 a la 32 correspondientes a los meses de enero de 2014 a junio de 2015, para reconocimiento de mayores costos por el incremento del impuesto sobre ventas se pagó la cantidad de L. 1.176.883,57, atendiendo lo establecido en el Decreto No. 278-2013 que contiene la Ley de Ordenamiento de las Finanzas Públicas, Control de las Exoneraciones y Medidas Antievasión publicado el 30 de diciembre de 2014 y que en el artículo 16 modifica la tasa del Impuesto sobre Ventas incrementándolo del 12% a 15%.

Requerimientos Para el Año 2016

L. 64563308,5, Solicitado POA 2016

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1-2013	17/06/2013	Aumento valor del contrato	L. 614.641,40	No	Se incorporó al personal clave un Ing. Ambiental y de Seguridad Ocupacional.
Modificación No. 2-2015	19/01/2015	Aumento valor del contrato	L. 5.559.913,83	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 3-2015	13/07/2015	Aumento valor del contrato	L. 337.408,32	Si	Se amplió el periodo de supervisión debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 4-2015	14/10/2015	Ampliación de tiempo	L. 0,00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 5-2015	22/12/2015	Ampliación de tiempo	L. 0,00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Modificación No. 6-2016	31/03/2016	Ampliación de tiempo	L. 0,00	Si	Se amplió el periodo de supervisión sin aumento al valor del contrato debido a la ampliación del tiempo de ejecución.
Total			L. 6.511.963,55		

[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI

FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016

Seguimiento Financiero al Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	21/12/2012 al 20/01/2013	L 1.041.914,24		L 12.242,46	L 1.029.671,78	333754	
2	21/01/2013 al 20/02/2013	L 1.041.914,24		L 12.242,46	L 1.029.671,78	333765	
3	21/02/2013 al 20/03/2013	L 1.041.914,24		L 12.242,46	L 1.029.671,78	335637	
4	21/03/2013 al 20/04/2013	L 1.041.914,24		L 12.242,46	L 1.029.671,78	336766	
5	21/04/2013 al 20/05/2013	L 1.041.914,24		L 12.242,46	L 1.029.671,78	341426	
6	21/05/2013 al 20/06/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	341762	
7	21/06/2013 al 20/07/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	343862	
8	21/07/2013 al 20/08/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	343513	
9	21/08/2013 al 20/09/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	346668	
10	21/09/2013 al 20/10/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	349213	
11	21/10/2013 al 20/11/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	351380	
12	21/11/2013 al 20/12/2013	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	352062	
13	21/12/2013 al 20/01/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	366515	
14	21/01/2014 al 20/02/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	367630	
15	21/02/2014 al 20/03/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	372226	
16	21/03/2014 al 20/04/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	373918	
17	21/04/2014 al 20/05/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	380524	
18	21/05/2014 al 20/06/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	383673	
19	21/06/2014 al 20/07/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	383673	
20	21/07/2014 al 20/08/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	387204	
21	21/08/2014 al 20/09/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	389788	
22	21/09/2014 al 20/10/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	394697	
23	21/10/2014 al 20/11/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	397460	
24	21/11/2014 al 20/12/2014	L 1.072.646,31		L 12.643,31	L 1.060.003,00	397540	
25	21/12/2014 al 20/01/2015	L 1.072.646,54		L 12.643,31	L 1.060.003,23	402439	
26	21/01/2015 al 20/02/2015	L 957.540,72		L 12.101,00	L 945.439,72	405656	
27	21/02/2015 al 20/03/2015	L 957.540,72		L 12.100,89	L 945.439,83	407672	
28	21/03/2015 al 20/04/2015	L 957.540,72		L 12.100,89	L 945.439,83	412556	
29	21/04/2015 al 20/05/2015	L 957.540,72		L 12.100,89	L 945.439,83	419134	
30	21/05/2015 al 20/06/2015	L 957.540,72		L 12.100,89	L 945.439,83	423064	
31	21/06/2015 al 20/07/2015	L 772.210,23		L 6.722,64	L 765.487,59	428228	
32	21/07/2015 al 20/08/2015	L 224.938,88		L 2.756,18	L 222.182,70	432489	
33	21/08/2015 al 20/09/2015	L 112.459,44		L 1.378,09	L 111.081,35	Pendiente	
Totales		L 32.559.819,78		L 385.439,97	L 32.174.379,81		

Requerimientos Para el Año 2015

L 385439,97, Solicitado POA 2015

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
37	01/01/2016 al 29/02/2016	L 31.938.413,79						En preparación por el Contratista
Totales		L 31.938.413,79	L 0,00	L 0,00	L 0,00	L 0,00	L 0,00	

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L 0,00		L 0,00	L 0,00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0,00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L 0,00		

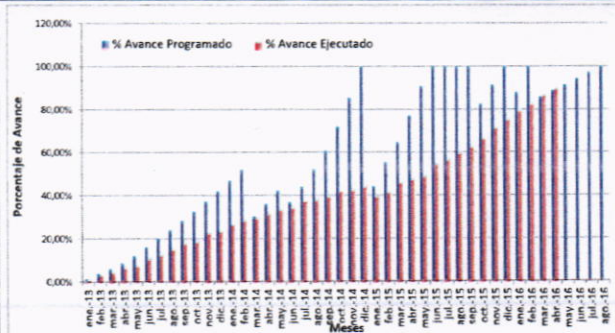
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

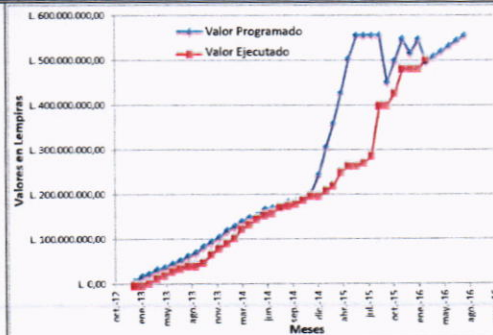


UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS

Situación de avance al 31 de mayo de 2016



AVANCE FÍSICO



AVANCE FINANCIERO



Fundición de acera en lado oeste.



Colocación de tubería en tramo de Anillo de Media Tensión.



Instalación de sticker en paredes de vidrio.



Instalación de bombas en Azotea.

Enlace de Oficina: Arq. Jacobo Edmundo Bertrand

Asistente de Enlace de Oficina: Ing. Leonardo José Cruz



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Información General del Proyecto							
Nombre del Proyecto:	Readecuación y Mejoramiento de S.S. y Sistema de Distribución Eléctrica de los Edificios No.1, No.2, No.4 y Biblioteca en UNAH-VS.						
Ubicación:	UNAH-VS, San Pedro Sula, Cortes.						
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Argen Perdomo, Ing. Edgardo Avila, Diseño Eléctrico: Ing. Gabriel Zorto Diseño Hidrosanitario: Ing. Pedro Castro, Especificaciones Técnicas: Arq. Maria de los Angeles Hernández						
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 3.01.01; CÓDIGO: 134 OBJETO DEL GASTO: 47100-01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B:	Año 2016 = L. 26391473.20			
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):	Licitación Pública				
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la readecuación de los módulos sanitarios existentes en los Edificios No.1, No.2 y No.4, renovando todos los aspectos del espacio físico: piso, paredes, cerámica de pared, divisiones de baños, urinarios e inodoros con sistema ahorro de agua, lavamanos, iluminación, tubería de agua potable, tubería de agua residual, pintura general, etc. y la readecuación del sistema eléctrico, aire acondicionado y ventanas del edificio de la biblioteca						
						META/m ²	
						Contratado	3760.00 m ²
Propósito del Proyecto	El propósito del proyecto es proporcionar Servicios Sanitarios adecuados para los estudiantes universitarios, personal docente y administrativo de UNAH VS						
						Sector	Educación
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición y en los niveles sonoros. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). En la etapa de operación, se identificaron impactos positivos en el ahorro del agua y energía, accesibilidad universal y mejor funcionamiento del sistema. En este caso, por ser las actividades categorizadas de bajo impacto ambiental, no se elaboró un Plan de Gestión Ambiental, sin embargo, se deberá cumplir con las medidas de mitigación ambiental que se presentan en las Especificaciones Técnicas.						
						Subsector	Educación Superior
Impacto en el Terreno y Asentamientos	El proyecto consiste en la readecuación y mejoramiento de los servicios sanitarios en las áreas destinadas para el mismo uso, por lo que no se presentarán alteraciones en el terreno.						
Proceso de Adjudicación de Construcción							
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN-UNAH-SEAPI, No.01-2015		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:	24 y 25 de febrero de 2015			
Fecha de Apertura de Ofertas:	24/03/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	5	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4		
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 20/03/2015 / 486 - 2015	Empresa Adjudicada:	Ingeniería Electromecánica y Construcción de obras Civiles S de R.L de C.V.	Valor Adjudicado:	L. 32.466.910,72		
Fecha Firma del Contrato:	25/05/2015	No. de Contrato:	CC-03-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	120 días calendario		
Garantías de Construcción							
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Anticipo	2015-61-299003510	4,870,036.61	120 días del 02/06/2015 al 31/10/2015	21/10/2015	Banco Banpais		
	201661299003903	1,584,357.43	31/03/2016- 30/06/2016	30/06/2016			
Garantía de Cumplimiento	2015-61-299003515	5,450,000.00	03/06/2015 al 20/04/2016	20/04/2016			
Garantía de Cumplimiento	2015-61-299003515	2,282,956.36	03/06/2015 al 13/08/2016	13/08/2016			
Garantía de Calidad	La garantía de calidad se encuentra en trámite.						
Proceso de Adjudicación de Supervisión							
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No.1-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:	25 y 26 de marzo de 2015			
Fecha de Apertura de Ofertas	23/04/2015	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1		
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	17/04/2015 611-2015	Empresa Adjudicada:	SAYBE Y ASOCIADOS S. de R. L.	Valor Adjudicado:	2,853,821.03		
Fecha Firma del Contrato	08 de junio 2015	No. de Contrato:	CS-01-2015-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	5 meses		
Garantías de Supervisión							
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía		
Garantía de Cumplimiento	ZN-FC-50542-2015	52,368.28	08/06/2015- 08/03/2016	30/04/2016	Seguros Crefisa		
Seguimiento del Proyecto							
Concepto	Construcción		Supervisión				
Fecha Orden de Inicio	23 de junio de 2015		23 de junio 2015				
Fecha de Finalización contractual	20 de octubre de 2015		23 de noviembre de 2015				
Fecha de Finalización con ampliaciones	31 de mayo de 2016		30 de abril de 2016				
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	344 días		12.25 meses				
Tiempo Disponible (Días, meses)	0 días		0				
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)	224 días		7.25 meses				
% de Tiempo Ejecutado	100,00%		100,00%				
Valor del Contrato	L. 32.466.910,72		L. 2.853.821,03				
Valor Modificado acumulado	L. 39.577.434,72		L. 3556,676.51				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior	L. 14.929.932,87		L. 2.853.821,03				
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 33.423.068,87		L. 3556,676.51				
Saldo del Contrato	L. 6.154.365,85		L. 0,00				
% del Valor Contratado Ejecutado a la fecha	84,45%		100%				
% de Obra Física Ejecutada	100,00%						
Número de Libros de Bitácora	bitácoras: No 20234 , No 20559, 21076 Y 21395, 21927 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras						

Handwritten signature/initials



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	valor de modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Modificación No. 1 al Contrato	20/10/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1.593.161,82	30 días	Aumento de actividades contratadas e incorporación de obras nuevas en electricidad y techos de los edificios.
Modificación No. 2 al Contrato	18/11/2015	Aumento del valor del contrato	L. 1.971.470,91	60 días	Aumento de actividades en biblioteca.
Modificación No.3 al Contrato	18/01/2016	Aumento del valor del contrato	L. 187.740,00	34 días	Instalación de podmouted e instalación de piso en pasillo de edificio No.1.
Modificación No.4 al Contrato	19/02/2016	Aumento del valor del contrato	L. 904.953,48	45 días	Suministro e instalación de muebles fijos, fabricación e instalación de divisiones de vidrio templado.
Modificación No.5 al Contrato	14/03/2016	Aumento del valor del contrato	-L. 148.358,54	22 días	Instalación de paredes de tablayeso, pintura en estructura metálica, modificación en la ubicación de los A/C.
Modificación No.6 al Contrato	28/04/2016	Aumento del valor del contrato	L. 1.923.575,35	15 días	Instalación de paredes de tablayeso, pintura en estructura metálica,
Modificación No.7 al Contrato	13/05/2016	Aumento del valor del contrato	L. 677.980,98	18 días	Aumento en Instalaciones lectricas en Biblioteca.
Modificación No.8 al Contrato	18/05/2016			0 días	Disminución de actividades
Total			L. 7.110.524,00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo					L. 4.870.036,61	414671	
1	23 de junio-30 de julio 2015	L. 1.172.917,54	L. 1.116.553,98	L. 175.937,63	L. 0,00	L. 2.113.533,89	426564	
2	31 de julio-31 de agosto 2015	L. 1.243.852,51	L. 369.707,81	L. 186.577,88	L. 47.031,55	L. 1.379.950,89	428416	
3	01 de sep -30 de sep 2015	L. 2.954.298,68	L. 0,00	L. 443.144,80	L. 17.512,90	L. 2.493.640,98	434206	
4	01 de oct -20 de nov 2015	L. 5.146.660,04	L. 0,00	L. 771.999,01	L. 301.890,53	L. 4.072.770,50	438962	
5	21 de nov-10 de enero 2016	L. 5.744.474,75	L. 205.200,00	L. 861.671,21	L. 699.877,83	L. 4.388.125,71	440584	
6	11 de enero-15 de febrero 2016	L. 5.642.324,34	L. 0,00	L. 846.348,65	L. 350.439,53	L. 4.445.536,16	444628	
7	16 de febrero-31 de marzo 2016	L. 6.268.892,90	L. 0,00	L. 940.333,94	L. 274.709,45	L. 5.053.849,51	449260	
8	01 -28 de abril 2016	L. 5.249.648,11	L. 0,00	L. 644.023,49	L. 0,00	L. 4.605.624,62	457517	
Totales		L. 33.423.068,87	L. 1.691.461,79	L. 4.870.036,61	L. 1.691.461,79	L. 33.423.068,87		L. -
Requerimientos Para el Año 2016						L. 25.643.105,75	solicitado POA 2016.	

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
1	23/06/2015 al 22/07/2015	L. 570.764,20		L. 6.982,44	L. 563.781,76	426907	
2	23/07/2015 al 22/08/2015	L. 570.764,20		L. 6.982,44	L. 563.781,76	428420	
3	23/08/2015 al 22/09/2015	L. 570.764,20		L. 6.982,44	L. 563.781,76	433385	
4	23/09/2015 al 22/10/2015	L. 570.764,20		L. 6.982,44	L. 563.781,76	437643	
5	23/10/2015 al 22/11/2015	L. 570.764,23		L. 6.982,43	L. 563.781,80	438959	
6	23/11/2015 al 22/12/2015	L. 560.613,61		L. 6.942,47	L. 553.671,14	442182	
7	23/12/2015 al 31/12/2015	L. 142.241,87		L. 1.761,48	L. 140.480,39	N/D	
Totales		L. 3.556.676,51		L. 41.854,66	L. 3.513.060,37		
Requerimientos Para el Año 2016						0,00	

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	12.5% ISR			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0,00		L. 0,00	L. 0,00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales			L. -		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones

[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016



AVANCE FÍSICO



Modulos sanitarios finalizados edif.No1



AVANCE FINANCIERO



Instalación de louvers y puertas en cubo de gradas del edificio No.2



Remodelación de biblioteca



Modulos sanitarios finalizados edif.No. 4

Enlace de Oficina: Ing. Delta Maritza Valladares Canales

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS						
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI						
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS						
Situación de avance al 30 de junio de 2016						
Nombre del Proyecto:	CONSTRUCCIÓN CERCO PERIMETRAL TERRENOS UNAH-VS					
Ubicación:	Campus UNAH-VS, San Pedro Sula, Departamento de Cortes					
Responsable del Diseño y	Diseño y Especificaciones Técnicas, responsable: Ing. Jorge Méndez					
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 186 OBJETO DEL GASTO: 47100.01	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 12B:	Año 2015+ 1,250,000.00		
Año de Aprobación del Proyecto:	2014	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación)	Contratación Directa			
Descripción del Proyecto:	El proyecto consiste en la construcción de cercos perimetrales en los terrenos recuperados de el Campus de UNAH-VS.		META %			
Propósito del Proyecto	Delimitar los predios y proteger la propiedad de la UNAH en San Pedro Sula		Contratado:	100.00%		
Impacto Ambiental	De los resultados de la evaluación de impacto ambiental, se concluyó que durante la fase de construcción se presentarían impactos negativos temporales, recuperables y de baja densidad en su mayoría, presentándose generación de desechos sólidos y aumento de sólidos en suspensión producto de las mismas actividades las cuales fueron categorizadas de bajo impacto ambiental.		Avance Actual:	70.90%		
Impacto en el terreno y Asentamientos	El proyecto tiene un bajo impacto en el terreno debido a que servirá para delimitar los terrenos y no afecta el área total de los mismos.		Sector	Educación		
			Subsector	Educación Superior		
Proceso de Adjudicación de Construcción						
Número de Licitación o del Tipo de	PCDC-No.01-2016		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a			
Fecha de Apertura de Ofertas:	Número de Empresas que Retiraron Bases:		3	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	3	
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Empresa Adjudicada:		Ingeniería Barmend S. de R.L.	Valor Adjudicado:	2,729,528.85	
Fecha Firma del Contrato:	04/03/2016		No. de Contrato:	CC-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato:	30 días calendario
Garantías de Construcción						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Vencimiento	Fecha Entosa de	Monto de endoso	Empresa Emisora
Garantía de Anticipo	FI-1055018-17891-0	L. 409,429.33	04/03/2016	04/07/2016		SEGUROS LAFISE
Garantía de Cumplimiento	FI-1055018-17892-1	L. 409,429.33	05/03/2016	04/07/2016		
Garantía de Calidad	La garantía de calidad existe cuando el proyecto se termina					
Proceso de Adjudicación de Supervisión						
Número de Concurso o del Tipo de	N/A		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a	N/A		
Fecha de Apertura de Ofertas:	N/A		Número de Empresas que Retiraron Bases:	N/A	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	N/A
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	N/A		Empresa Adjudicada:	N/A	Valor Adjudicado:	N/A
Fecha Firma del Contrato	N/A		No. de Contrato:	N/A	Plazo del Contrato:	N/A
Garantías de Supervisión						
Tipo de Garantía	Número	Valor	Período de Validez	Fecha de	Empresa Emisora de la Garantía	
Garantía de Cumplimiento	N/A				N/A	
Seguimiento del Proyecto						
Concepto			Construcción	Supervisión		
Fecha Orden de Inicio			04-abr-16			
Fecha de Finalización			04-may-16			
Nueva fecha de Finalización			18-jul-19			
Nuevo plazo de entrega del Proyecto			106 días			
Tiempo Transcurrido (Días, meses)			87 días			
Tiempo Disponible (Días, meses)			18			
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)			106 días			
% de Tiempo Ejecutado			82.08%			
Valor del Contrato Original			L. 2,729,528.85			
Valor Modificado acumulado (Mod. 1, 2, 3, 4, 5)			L. 3,030,845.04			
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior			L. 2,344,597.66			
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha			L. 686,247.38			
Saldo del Contrato			77.36%			
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha			63.85%			
% de Obra Física Ejecutada						
Número de Libros de Bitácora						
Modificaciones al Contrato de Construcción						
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en	Observaciones	
Ampliación N°1	19/04/2016	Ampliación y cambio de obra	L. 301,316.19			
Modificación N°2	03/05/2016	Ampliación de plazo		30 días		
Modificación N°3	03/06/2016	Ampliación de plazo		46 días		
Seguimiento Financiero Contrato de Construcción						

82.

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS								
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI								
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS								
Situación de avance al 30 de junio de 2016								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado solo estimaciones		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	Anticipo	L. 409,429.33						
No. 1	04/04/2016 a 30/04/16	L. 1,935,167.33		L. 290,275.10		L. 1,644,892.23		
No. 2				L. 0.00		L. 0.00		
No. 3				L. 0.00		L. 0.00		
No. 4				L. 0.00				
No. 5				L. 0.00		L. 0.00		
	Totales	L. 1,935,167.33		L. 290,275.10	L. 0.00	L. 1,644,892.23		
Requerimientos Para el Año 2016								
OBSERVACIONES								
ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO								
# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturada		Retenciones		Pago Neto	Reconocimiento de Mayores Costos	Estatus
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Material Puesto en el Sitio			
	25/9/15 al 10/10/15	1935167.33						
	Totales	L. 1,935,167.33	L. 0.00	L. 290,275.10	L. 0.00	L. 1,644,892.23	L. 0.00	
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE								
Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones			
Modif N°1	19/04/2016	nuevas y cambio de obras	L. 301,316.19					
Modif N°2	03/05/2016			30 días				
	Totales		L. 0.00					
AVANCE FÍSICO Cerco perimetral Terreno Sur Col. El Pedregal						AVANCE FINANCIERO Cerco perimetral terminado terreno este		
Avance del proyecto hasta finales de junio						Cerco perimetral desmantelado por la policía municipal de SPS		

Supervisor del Proyecto: Ing. Iván Castro Sierra



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Información General del Proyecto					
Nombre del Proyecto:	REFORMAMIENTO ESTRUCTURAL Y FINALIZACIÓN DEL EDIFICIO C3, CIUDAD UNIVERSITARIA				
Ubicación:	Ciudad Universitaria José Trinidad Reyes, M. D. C.				
Responsables del Diseño y Especificaciones Técnicas:	Diseño Arquitectónico: Arq. Emilio Maldonado, Diseño Eléctrico: Ing. Alan Pineda Diseño Hidrosanitario: Ing. Víctor Cueva, Especificaciones Técnicas: Ing. Cristóbal Ramírez Aldana				
Estructura Presupuestaria:	PROGRAMA: 03.01.01; CÓDIGO: 85 DEL GASTO: 47100.01	OBJETO	Presupuesto Aprobado Según Fuente de Financiamiento (en Lempiras):	Fuente 11: Fuente 12: Fuente 12B:	Año 2016 = L. 42,433,308.00 L. 2,247,384.00 L. 25,319,308.00
Año de Aprobación del Proyecto:	2015	Tipo de Proceso (Licitación Pública, Privada, Contratación Directa, Por Administración, Etc.):		Licitación Pública	
Descripción del Proyecto:	El Proyecto "Reformamiento Estructural y Finalización del Edificio C3, Ciudad Universitaria" consiste en el reforzamiento estructural, finalización, reparación y readecuación del Edificio C3, cuyo principal uso será el de un edificio de aulas equipadas con sistema de audiovisual, contará con rampas de acceso a todos los niveles para personas con necesidades especiales.			META/m ²	
				Contratado:	15,246.39 m ²
				Avance Actual:	15,246.39 m ²
Propósito del Proyecto	Dotar a la comunidad universitaria un total de 81 aulas con servicios multimedia, 35 cubículos para maestros, 2 auditorios y accesibilidad para las personas con necesidades especial.			Sector	Educación
				Subsector	Educación Superior
Impacto Ambiental	Durante la fase de construcción, se presentarán impactos negativos temporales, recuperables y de baja intensidad en su mayoría, presentándose: alteraciones en las calidades del aire, ocasionadas por el polvo que generan las actividades de demolición, y por movimiento vehicular propio de la obra, alteraciones en los niveles sonoros. Se identificó que habrá desaparición de flora (árboles, arbustos y hierba) y afección de la fauna asociada, lo que conlleva a cambios y deterioros en el paisaje. El proyecto generará desechos sólidos y posibles derrames de las maquinarias (aceites, etc.). De acuerdo con la legislación ambiental y la Tabla de Categorización Ambiental de MIAMBIENTE (Acuerdo No. 016-2015) el proyecto es de Categoría 2. En este caso, se ha solicitado Constancia de Auditoría Ambiental Alcaldía Municipal del Distrito Central, debido a que es un proyecto que ya estaba construido y en funcionamiento. Se elaboró un Plan de Gestión Ambiental.				
Impacto en el Terreno y Asentamientos	Debido a que el proyecto consiste en el reforzamiento estructural y finalización del edificio existente, el uso del terreno no será alterado, sino que se mejorarán las condiciones existentes.				
Proceso de Adjudicación de Construcción					
Número de Licitación o del Tipo de Proceso:	LPN No. 03-2015-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a licitar:		18 y 19 de noviembre de 2015
Fecha de Apertura de Ofertas:	19/1/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	6	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	4
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 18/12/2015 / 2859 - 2015		Empresa Adjudicada:	Constructora SATO S de R.L. de C.V.	Valor Adjudicado: L. 149,606,428.92
Fecha Firma del Contrato:	6/5/2016		No. de Contrato:	CC-02-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato: 330 días calendario
Garantías de Construcción					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Anticipo	160064	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/05/2017	18/5/2017	Seguros del País
Garantía de Cumplimiento	096/2015	L. 22,440,964.34	18/05/2016 al 18/08/2017	18/8/2017	
Proceso de Adjudicación de Supervisión					
Número de Concurso o del Tipo de Proceso:	CPN No. 01-2016-SEAPI-UNAH		Fecha de Publicación del Aviso de Invitación a Concursar:		18 y 19 de enero de 2016
Fecha de Apertura de Ofertas	9/2/2016	Número de Empresas que Retiraron Bases:	4	Número de Empresas que Presentaron Ofertas:	1
Fecha y No. de Acuerdo de la Comisión Evaluadora:	Fecha 08/02/16 / 177-2016		Empresa Adjudicada:	Consorcio CONAH-ICSA	Valor Adjudicado: L. 17,988,582.44
Fecha Firma del Contrato	29/4/2016		No. de Contrato:	CS-01-2016-SEAPI-UNAH	Plazo del Contrato: 13 Meses
Garantías de Supervisión					
Tipo de Garantía	Número	Valor	Periodo de Validez	Fecha de Vencimiento	Empresa Emisora de la Garantía
Garantía de Cumplimiento	272/2016	L. 306,500	01/06/16 al 31/10/17	31/10/2017	Banco de Occidente S.A.
Seguimiento del Proyecto					
Concepto	Construcción		Supervisión		
Fecha Orden de Inicio	09 de junio de 2016		01 de junio de 2016		
Fecha de Finalización	04 de mayo de 2017		30 de junio de 2017		
Tiempo Transcurrido (Días, meses)	22 días		1 mes		
Tiempo Disponible (Días, meses)	308 días		12 meses		
Ampliaciones de Tiempo (Días, meses)					
% de Tiempo Ejecutado	6.67%		7.69%		
Valor del Contrato	L. 149,606,428.92		L. 17,988,582.44		
Valor Modificado acumulado	L. 149,606,428.92				
Valor Ejecutado Acumulado hasta el año anterior					
Valor Ejecutado Acumulado hasta la fecha	L. 22,440,964.34				
Saldo del Contrato	L. 127,165,464.58				
% del Valor Contratado Ejecutado a la Fecha	15.00%				
% de Obra Física Ejecutada	3.50%				
Número de Libros de Bitácora	Un libro de bitácora con número 22,361 del Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras.				



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
Situación de avance al 30 de junio de 2016

Modificaciones al Contrato de Construcción

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Construcción

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales Almacenados			
	Anticipo					L. 22,440,964.34	456410	
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. 22,440,964.34		L. -

Requerimientos Para el Año 2016

L. 61,697,578.00 solicitado POA 2016.

OBSERVACIONES

Modificaciones al Contrato de Supervisión

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Total			L. 0.00		

Seguimiento Financiero Contrato de Supervisión

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. de Cheque	Reconocimiento de Mayores Costos
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
	Anticipo						
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

Requerimientos Para el Año 2016

L. 8,302,422.00 solicitado POA 2016.

OBSERVACIONES

ESTIMACIONES DEL CONTRATISTA EN TRÁMITE DE PAGO

# Est.	Periodo de Estimación	Valor Facturado		Retenciones		Pago Neto	Estatus	Reconocimiento de Mayores Costos
		Obra	Material Almacenado	Anticipo	Materiales en Sitio			
Totales		L. -	L. -	L. -	L. -	L. -		L. -

PAGOS DE LA SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

# Pag.	Periodo del Pago	Valor Facturado	Retenciones		Pago Neto	No. Cheque	Observaciones
			Impuesto S/Renta	10% Retención de Honorarios			
Totales		L. 0.00		L. 0.00	L. 0.00		

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

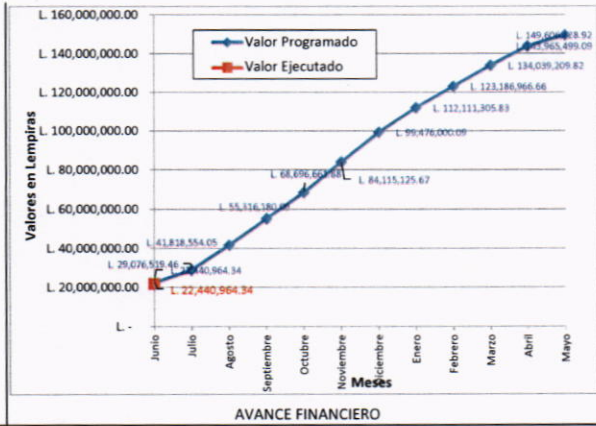
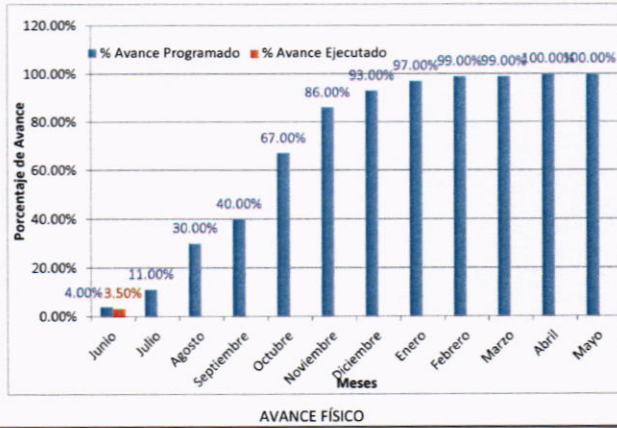
MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SUPERVISIÓN EN TRÁMITE

Tipo de Modificación	Fecha	Descripción	Valor de Modificación	Ampliación en tiempo	Observaciones
Totales					

4



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SEAPI
FORMULARIO DE SEGUIMIENTO DE PROYECTOS
 Situación de avance al 30 de junio de 2016



Desmontajes de Barandales Metálicos



Cerco Perimetral



Demolición de Parasoles de Concreto



Rampas Provisionales

Enlace de Oficina : Ing. Cristóbal Ramírez Aldana