



*Universidad Nacional Autónoma de Honduras*  
Ciudad Universitaria  
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

**PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS No.  
05-2022-SEAF-UNAH**

**“CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS: CIENCIAS DE LA SALUD, CENTRO DE ARTE Y CULTURA “CAC”, CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ESTUDIANTILES “CISE” Y EL PALACIO UNIVERSITARIO DE LOS DEPORTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS”**

Nosotros, **FRANCISCO JOSÉ HERRERA ALVARADO**, mayor de edad, casado, Doctor en Medicina y Cirugía, hondureño y de éste domicilio, con Documento Nacional de Identidad No.0801-1953-04220, accionando en mi condición de Rector Interino y en consecuencia Representante Legal de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras, nombrado para tal cargo mediante Acuerdo de Nombramiento en Interinato Número 12-2017-JDU a.i.-UNAH, emitido por la Junta de Dirección Universitaria (JDU-UNAH) con fecha veintiséis (26) de Septiembre del año dos mil diecisiete (2017), quien adelante y para los efectos de éste contrato me denominaré “**LA UNAH**”, por una parte y por la otra la Señora, **MIRIAM NAZARETH PERDOMO BETANCOURTH** mayor de edad, casada, Licenciada en Administración de Empresas, hondureña y de este domicilio, con Tarjeta de Identidad No. 0801-1960-08387, accionando en mi condición de Representante legal de la Sociedad **COMPAÑÍA DE LIMPIEZA EXCELENTE, S. DE R.L. (CODELEX, S. DE R.L.)**, constituida mediante Escritura Pública número Ciento Treinta y Ocho (138), autorizada en ésta ciudad el día nueve (9) de Octubre del año mil novecientos noventa y dos (1992) ante los oficios del Notario Adolfo Riera R., inscrita bajo el asiento número Cincuenta y Ocho (58) del tomo Doscientos Setenta y Nueve (279) del Registro

Página 1

PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS No.05-2022-SEAF-UNAH “SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS: CIENCIAS DE LA SALUD, CENTRO DE ARTE Y CULTURA “CAC”, CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ESTUDIANTILES “CISE” Y EL PALACIO UNIVERSITARIO DE LOS DEPORTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS”



*Universidad Nacional Autónoma de Honduras*  
Ciudad Universitaria  
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, autorizada para celebrar este tipo de contratos, según consta en el Instrumento número trece (13) de fecha diez (10) de febrero de mil novecientos noventa y cinco (1995) de Poder General de Administración autorizado por el Notario Carlos Humberto Medrano Irías, mismo que se encuentra inscrito con el número Veintidós (22) de Tomo Trescientos Veinticinco (325) del Registro de Comerciantes Sociales del Registro de La Propiedad Mercantil del Departamento de Francisco Morazán, quien en adelante me denominaré **“EL PROVEEDOR”**, ambos en el pleno goce y ejercicio de nuestros derechos civiles y con suficiente capacidad legal para la realización de este acto, hemos convenido celebrar la presente **“PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS No.05-2022-SEAF-UNAH “SUMINISTRO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA PARA LOS EDIFICIOS: CIENCIAS DE LA SALUD, CENTRO DE ARTE Y CULTURA “CAC”, CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ESTUDIANTILES “CISE” Y EL “PALACIO UNIVERSITARIO DE LOS DEPORTES” DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS “**, la que se registrá bajo las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES:** Esta primera modificación de contrato corresponde a la adjudicación de la **Licitación Pública Nacional No.12-2021-SEAF-UNAH**, acto formalizado mediante **RESOLUCIÓN RU No. 04/03-2022** de fecha diecinueve (19) de abril de Dos Mil veintidos (2022), **CLÁUSULA SEGUNDA: PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO:** **“LA UNAH”** en su carácter expresado decide modificar el contenido de las siguientes cláusulas: **“CLÁUSULA TERCERA”, “CLÁUSULA CUARTA”, Y “CLÁUSULA QUINTA** del contrato

Página 2

PRIMERA MODIFICACIÓN AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS No.05-2022-SEAF-UNAH “SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA LOS EDIFICIOS: CIENCIAS DE LA SALUD, CENTRO DE ARTE Y CULTURA “CAC”, CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ESTUDIANTILES “CISE” Y EL PALACIO UNIVERSITARIO DE LOS DEPORTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS”



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Ciudad Universitaria  
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

desde las 6:30 am hasta las 12:00 M., E) **PARANINFO UNIVERSITARIO** de lunes a viernes en horario de 7:00 a. m. -4:00 p.m. y los sábados de 7:00 a. m. -12:00 p-m. **CLÁUSULA CUARTA VIGENCIA:** La vigencia de esta PRIMERA MODIFICACION AL CONTRATO DE SUMINISTRO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA PARA LOS EDIFICIOS: CIENCIAS DE LA ALUD, CENTRO DE ARTE Y CULTURA “CAC”, CENTRO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ESTUDIANTILES “CISE”Y EL PALACIO UNIVERSITARIO DE LOS DEPORTES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE HONDURAS “ será de VEINTE (20) MESES Y DOCE (12) DIAS contados a partir del día cinco (05) de septiembre del dos mil veintidós (2022) al dieciséis (16) de mayo del dos mil veinticuatro (2024)”. Para los DOS (2) empleados adicionales que se incluirán al Contrato mediante esta Modificación, **“CLAUSULA QUINTA”: VALOR DEL CONTRATO.-**

El valor total por los servicios a suministrarse en virtud de esta Primera Modificación al Contrato por el periodo antes indicado es de VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA LEMPIRAS EXACTOS (L.27,451,440.00), conforme al cuadro abajo detallado el valor total del contrato y esta primera modificación está libre de Impuesto Sobre Ventas y de todo gravamen, en vista de que la “UNAH”

CONTRATO	VALOR
Valor Original del Contrato	L.26,582,400.00
Primera Modificación	L.869.040.00
Nuevo Valor del Contrato	L. 27,451,440.00



Universidad Nacional Autónoma de Honduras  
Ciudad Universitaria  
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

**CLÁUSULA TERCERA: FUNDAMENTACIÓN DE ESTA PRIMERA**

**MODIFICACIÓN:** las modificaciones contenidas en las **“CLÁUSULA TERCERA”, “CLÁUSULA CUARTA”, Y “CLÁUSULA QUINTA”,** de esta Primera Modificación al Contrato se fundamenta en el **Oficio DAM No.667-2022 de fecha 22 de agosto de 2022** y enviado a la empresa, con instrucciones del Abogado **LUIS ALONSO CUESTAS ZUNIGA** en su condición de Jefe del Departamento de Adquisiciones Mayores, donde se solicita a **“EL PROVEEDOR”** su respuesta a la solicitud de agregar **DOS (2)** empleadas para cubrir la **Limpieza del Edificio Paraninfo Universitario** y Mediante nota de respuesta de fecha veinticuatro (24) de agosto de dos 2022 por parte del **“PROVEEDOR”**, remitida en físico, manifestando su aceptación de adicionar **DOS (2)** empleadas mas.- **“CLÁUSULA CUARTA AMPLIACION DE GARANTIA”:** **“EL PROVEEDOR”** está en la obligación de presentar a favor de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras (UNAH), una **“AMPLIACIÓN DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO”** por el **15% del valor de la modificación al contrato**, que equivale a la suma de **CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS LEMPIRAS EXACTOS (L. 130,356.00)** la cual se entregará al momento de celebrar este Modificación y estará vigente hasta tres (3) meses después del plazo de vencimiento del presente contrato. Esta Garantía deberá llevar una cláusula que estipule que la misma podrá ser ejecutada a simple requerimiento de la Universidad Nacional Autónoma de Honduras (UNAH), acompañada de una resolución firme de incumplimiento emitida por **“LA UNAH”**.- **CLAUSULA QUINTA ACEPTACIÓN:** Ambas partes manifestamos estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas de la presente primera modificación del contrato y aceptamos en su totalidad su contenido, estando vigente la misma desde la fecha de su firma hasta que se



*Universidad Nacional Autónoma de Honduras*  
Ciudad Universitaria  
Tegucigalpa, M.D.C. Honduras, C.A.

cumplan todas las obligaciones establecidas en la misma, comprometiéndose a su fiel cumplimiento. La presente primera modificación del Contrato se firma en cuatro (4) ejemplares del mismo texto en la Ciudad Universitaria a los cinco (05) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

**FRANCISCO JOSÉ HERRERA ALVARADO**  
RECTOR.a.i-UNAH



**MIRIAM NAZARETH PERDOMO B.**  
GERENTE GENERAL COMPAÑÍA DE  
LIMPIEZA EXCELENTE  
S. DE R.L. (CODELEX, S. DE R.L.)

JR/LAC