

mismo a calles de tierra .
Cin. del. 200.000.00

Total credits 1.604.226.00

se autoriza a la secretaria para que certifique el presente punto de acta.

13º no habiendo mas de que tratar se levanta la sesion.

[Handwritten signatures and stamps]
Garguino, Vas
ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA MUNICIPAL EL PARAISO MONTECALA
Acta n° 24

Sesion Ordinaria celebrada por la corporacion municipal de la ciudad de El Paraiso Depto. de El Paraiso, el dia jueves diez de noviembre del dos mil veintidos; presidida en su caracter de alcaldesa municipal la Lic. Logia Pabel Lainez Bermudez con la asistencia de los Regidores en su orden: Gurgorio Rosalis Rivas Merlo, Lenin Fabricio Mendoza Moncada, Marlex Filaninda Lopez Flores, Wilberto Caceres Estrada, Luis Fernando Diaz Gomez, Firdal Palmdo Rivera Martinez, por ante la secretaria municipal Para Milia Zelaya de Casco que da fe. no haciendo acto de presencia la Señora Vice-alcaldesa Norma Alicia Valladares Segura y el Regidor Cesar Mauricio Beratta Mendoza en excusa..

1º La Señora alcaldesa municipal dio por iniciada la sesion.

2º Se le dio lectura a la acta anterior la que fue aprobada sin ningunas modificaciones.

3º Se presentaron a la sesion los señores Juan Cortiz y Florin Vargas, para solicitar informacion acerca del arreglo de la calle principal de Cuyali que le digamos que tal vez se podia con la maquina



del fondo capiteo.

El regidor Palmedo Rivera, manifestó que no se puede hacer en reparaciones con esa maquinaria.

El regidor Luis Fernando Díaz, que lo que está pasando es que los que tienen maquinaria no la tienen disponible.

También tocó el tema del pago de Vigilante de la Biblioteca.

La Señora Alcaldesa que las subvenciones ya quedan establecidos, y como a expensas de parte del Gobierno que se puede hacer.

con el asunto de la maquinaria se van a reunir algunos asuntos.

4º La corporación municipal acuerda aprobar los permisos de negocio que a continuación se detallan:

1º Manuel Antonio Henríquez Laitano, permiso para instalar una Empresa de Seguridad, ubicada en el Bº Comandante y se denominará --
Wanstans S. de R.L.

2º Abel García Castañeda, Operación de un Banco denominado Banco Financiera Comercial Hondureña S.A. FICOSA, ubicado en el Bº El Juguín.

3º Nery Bonegro Chreim, solicitud de un negocio de Venta de Lubricantes Automotriz y se denominará Fenix Servicios Múltiples S. de R.L.

4º Wilson Lindolfo Campos Ardino, autorización para instalar una oficina de Servicios Constructivos y Consultivos S.A. ubicado en el Bº San José.

5º Obed Emmanuel Herrera Bonegro, apertura de un negocio de una Repostería ubicado en el mercado municipal y se denominará "Repostería Emmanuel".

6º Sady Marisa García Alvarado, operación de un negocio de Venta de Abarrotes ubicado en el Bº San José.

7º Betsaida Johana Parales Corales, solicitud de un negocio de manicura y pedicura ubicado en el Bº San José.

8.- Luis Antonio Mendoza Lovo y Fernando José Amador Ríos, permiso para un negocio de venta de abarroteria en general, granos, carnes, lácteos ubicado en la cal. Anta Eduvigis y se denominará Inversiones Rojas.

9.- Mario Ernesto Martínez Sandoval, apertura de una Agencia Aduanera ubicada en la Comunidad Los Monos y se denominará Agencia Aduanera Martínez Sandoval S. de R. L.

10.- Jonas Elias Rojas Flores; solicitud de un negocio de venta de Palvora en la terminal de transporte en el B- San José.

negocios que deban sujetarse al fiel cumplimiento de los reglamentos y demás normativos establecidos por esta municipalidad; con el negocio de venta de la Palvora que se dirija a la organización y siga el protocolo.

5.º Se le dio lectura a la correspondencia recibida la que se detalla de la siguiente manera:

1.º Miembros del Centro Penitenciario de Durli por medio de la presente solicita colaboración de 24 bolsas de cemento para la elaboración de bloques ya que cuentan con una máquina para ello, con la finalidad de construir un muro perimetral en la parte frontal del Establecimiento Penitenciario.

La Corporación municipal accede a aprobar dicha solicitud previa revisión del Presupuesto.

2.º El Señor Octavio Enrique González Estrada por medio de la presente hace del conocimiento de la C.M. que la comisión que se conformó integrada por Ingenieros de IHCAFE y corporación municipal, visitaron tres opciones de terrenos para la construcción del Centro Experimental "El Paraíso". los cuales fueron evaluados y catalogados por los Ing. de IHCAFE dando el siguiente dictamen.

Primera opción: terreno salido a rio arriba de Henderos Kafaty con una area de 15 m².

Segunda opción: terreno de sus propiedades ubicado



en Buenos Aires, con una area de 36.43 m² m² m².

Tercera opción: un terreno en los Arados con una area de 14 m² m² m² siendo de 3 dueños. Me comunicaron que no se pudo concertar trato con la familia Kafaty, por lo cual nuestro terreno es la siguiente opción factible para la construcción del "Centro Experimental El Paraíso".

Por lo que hago formal propuesta de venta de un terreno ubicado en Buenos Aires, aldea Los Filares con clon MG 3302-121 con una area de 25.40 hectareas 36.43 M². cuenta con título definitivo de Propiedad extendido por el INA, a un valor de un millón quinientos mil Lempiras (L.1.500.000.00). en tres pagos de la siguiente manera: L 500.000.00 en este año 2022, L 600.000.00 año 2023, L 400.000.00 año 2024.

La corporación municipal acuerda dar por recibida dicha oferta a la vez hacer una contra-oferta como última negociación.

3º El Lic. José Alberto Gudiol Martínez, Comandante Local del Herico y Benemérito de Bambusa de Darli; por medio de la presente solicita el relleno y la compactación del terreno en donde sea la nueva estación local de Bambusa El Paraíso.

La corporación municipal acuerda que se revise el presupuesto para ver la factibilidad de la compra del material y el acarreo.

4º El Encargado de la maquinaria Wilson trae Chacón solicita la aprobación para la compra de eje de cardan de ventiladora de la motorreductora 670C, en vista que el que se manda a fabricar en torno y su durabilidad solo fue de doce horas de trabajo por lo cual se solicita la compra original de la pieza que tiene un costo de L 53.176.18 con un tiempo de entrega de 20 días hábiles ya que tiene ser pedida al exterior. También se solicita la compra de juegos de sellos de pistón de boom de la retroexcavadora 310E que tiene fecha -



emboute de aceite a su deterioro a un costo de
\$10.383.12.

La Corporación Municipal acuerda aprobar los gastos de fondo de Emergencia.

5º El Enc. de la maquinaria Wilson Nahuel Chocris por medio de la presente solicita el pago por mano de obra al Sr. Carlos Humberto Rivas, por trabajos realizados en el tractor de aruga que consiste en disinstalar radiador para limpieza y buquetear sacar enfriadores para lavar a presión, sacar e instalar manguera de transmisión a un precio de \$8.418.00.

El tractor de aruga esta siendo utilizado en trabajos en relleno sanitario.

La Corporación Municipal acuerda aprobar dicha solicitud, haciendo el gasto de los fondos del Relleno Sanitario.

6º La Sra. Sonia Esperanza Romero, por medio de la presente solicita permiso para remover tierra en su propiedad, para extracción de material que será utilizado para la construcción de terracería para la construcción de la Fabrica muy Father Cigars.

La Corporación Municipal acuerda aprobar el permiso solicitado por medio de la unidad municipal ambiental.

6º La Corporación Municipal acuerda aprobar los proyectos de acuerdo a los siguientes efectos:

1º Presupuesto de Instalación de línea eléctrica Perimetral edificio municipal

- a.) Jorge Luis Reyes \$34.200.00
- b.) Rudy Rodriguez 40.200.00
- c.) Denis Zamir Acevedo 38.200.00

aprobando la oferta del Sr. Jorge Luis Reyes por la cantidad de \$34.200.00.

2º emb. aula curso de Educación Pre básico, Los Limos de Los Selvos.

- a.) Santos Enrique Malina Camales \$123.524.80
- b.) Santos Eulalio Muedaza Sanchez \$122.764.00
- c.) Denis Arturo Momburg Raudales \$120.000.00



aprobarse la oferta del Sr. Denis Arturo Rom-
dros Naudales por la cantidad de \$ 120.000.00.

3º Ofertas por alquiler de maquinaria para trabajos
de terracería, en diferentes zonas del municipio.

a) Constructora BARAK S. de R. L. \$ 1.750.00 por hora

b) Ing. Ramiro Chacón. \$ 1.900.00 por hora

aprobarse la oferta de la constructora BARAK S. de R. L.
a razón de \$ 1.750.00 por hora; por lo menos una 60 horas.
se entregarán a la pro. alcaldía por la forma del
respectivo contrato.

7º Informes

1º El regidor Luis Fernando Díaz Honey, informe de
sus actividades realizadas en la Comisión de Salud
y medio Ambiente.

Tratando información de los Fuegos Vivos de la Cal.
Autonoma de la Construcción de una torre para
antena de Telefonía móvil, posterior a esto se
emitió un pronunciamiento en contra de la cons-
trucción por parte de los Fuegos Vivos de la Cal.
(Patronato, Representantes de los centros educativos
Padres de Familia entre otros), ante esto se ac-
dió junto con la UAMA en fecha 3 de noviembre
2022 a establecer la denuncia pertinente en
respuesta al pronunciamiento en contra de tal
construcción, la denuncia fue entregada a la
Fiscalía de Ambiente, La Serna y Procuraduría
General de la Republica, en dicha denuncia
se exponen las las preocupaciones de los ciuda-
danos por el riesgo para la salud que conlleva
la instalación de una estructura de tal natu-
raleza.

- El día 7 de noviembre se acordó en regido-
res, representantes de Fuegos Vivos, Presidente de
Patronato, representantes de esos centros educativos
Padres de Familia entre otros, al lugar donde
se está realizando la edificación, para so-
cializar la postura de los Fuegos Vivos
en contra de tal proyecto y se estableció
para el día martes 8 de noviembre una
reunión con los representantes de la Comisión



a cargo de la edificación. Se habia con el Depto. de Justicia municipal la una orden estableciendo una pausa a la obra hasta tener el dictamen de las Instituciones a la cual se envió denuncia, en la reunión se socializo tambien la forma inusual en la cual se extendio el permiso de construcción a su empresa a lo cual recordamos que cumplimos todos los requisitos establecidos para dar inicio a tal construcción, se quiso llegar a un acuerdo de pausar la construcción hasta la siguiente reunión programada para el 10/11/2023 en donde se discutiera esta situación; ellos deliberaron en privado la propuesta y emitieron la respuesta de que no podian detener la obra debido a que ellos no estan autorizados para hacerlo. ante tal respuesta finalizó la reunión y se planifico para el día de hoy abordar el tema para emitir una solución.

- El regidor Lenin Ordoñez, sugiere que no se vuelva a repetir un caso como este, porque no es función de un empleado hacer este tipo de aprobación, se dijo que tenia la licencia Ambiental y Mauricio Penate dijo que no era la licencia.
- La Secretaría municipal que entienda de el maltrato y tiempos largos, y sabemos como inicia pero no como va a responder y a bueno dejó claro que temas como este deben de ser conocidos por la C.M.
- El regidor Luis Fernando Díaz, que es circunstancia esta situación porque puede existir una demanda a la C.M. en vista del procedimiento, y lo que se hizo fue dar respuesta a la denuncia; seria bueno que esas personas que se promueven por los redes sociales lo hagan formalmente.
- El regidor Gregorio Rivas, que el problema es que ya circulan en gatos.
- El regidor Balbino Rivera, que lo que no gusto fue la forma que se hizo y se dejó



que ya todo estaba listo y no había expediente ni trámite y no lo hizo bien de parte del empleado, no estamos en control del desarrollo del municipio.

El regidor Luis Fernando Díaz dijo todos cometemos errores y como comisión que quede claro que este caso se resuelva en prontitud si fue un error administrativo y como empresa.

El regidor Luis Fabián Mendoza, que está de ante presenta toda la documentación presentada por esa Empresa y sea revisada por la Asesoría Legal y ver que procede.

Lo cual fue aprobado por la Comisión Municipal.

2: El regidor Luis Fabián Mendoza, informó de sus actividades realizadas en el mes de octubre de 2022, en su comisión de Desarrollo comunitario y Finanzas y Presupuesto.

- 07/10/2022 se atendió ingenieros de SIT para inspeccionar tramos en mal estado de la carretera El Quairo a Dificultades y a La Sobera.
- 13/10/2022, visita al rlleno Sonitris para verificar la ubicación de una alcantarilla de 8 pulgadas con Pedro Zelaya y Mauricio Peralta.
- 14/10/2022. reunión con representantes de Junta de agua para informar en la Junta Central de los que se abastece de la sub cuenca Rio La Cruz.
- Domingo 16 de octubre reunión con representantes de las organizaciones Cafetaleras y Productoras de café con el objetivo de planificación de la rehabilitación de tramos en mal estado de la zona productora de café.
- El 17/10/2022 se dio inicio a la rehabilitación de los tramos empujados del Partido de Comadillos hacia Los Selos, comisión Rigoberto Saiz y Ralando Rivera.
- El 28/10/2022, se atendió al Ing. Jaime García Empresario del tabaco con residencia en Nicaragua, el cual viene a invertir en nuestro



- municipio en cuanto a Industria y Presidencia
- 3º La Señora Alcaldesa municipal Ligeia Pablos Lainez B. informa a la corporación municipal
- Que recibió oficio del Presidente del Club Rotario de Darlú, quien está solicitando un patrocinio de L. 1.000.00 para apoyo al fondo Galis ENO.
 - Recibió solicitud de la Gobernadora Departamental para una aportación para apoyar en el traslado de 50 jóvenes a la ciudad de Tequeigalpa que serán capacitados para empleos futuros enfocados a madres donde hay niños menores de 6 años, por parte de la Red solidaria y su programa "Plan Crecer".
 - Que recibió copia de los ordenes de inicio de Habilitación de carreteras y construcciones de caja puente de Los Tenores, Los Selvos - La Lodosa. Falla en talud Derecha del tramo El Paimio - Los mmoz., Habilitación tramo Paimio - La Unión - son autos. Habilitación tramo El Paimio - Los Dificultades - Colombia. Habilitación del paso carretera Piedras Blancas - Palo Verde - son autos La Conchagua. Rehabilitación de paso carretera y construcciones caja puente tramo cedales abajo - La Esperanza (sector La Lodosa). Limpieza de alcantarillas, habilitación paso carretera tramo cedales abajo - La Esperanza (sector La Lodosa).
 - Recibió copia de un oficio que vino del ministro de Salud a la Amhton, por lo de la ejecución de la campaña de Vacunación contra el Sarampión, rubéola y Polio, en los 298 municipios.
 - Se recibió un boletín Informativo 01-2022, donde se habla sobre la pavimentación de la carretera Panamericana CA-6 de Manabí a Tequeigalpa y tramo de 4 cañales.

La Información Técnica y Financiera, desde Funde Oriente, en conjunto con Transportes, Cámara de Comercio de Darlú, Alcaldes, Diputados y Gobernadora Deptal, están haciendo gestión para pavimentos en concreto hidráulico el tramo carretera hidráulico el tramo carretera del desvío a Manabí a Tequeigalpa.



el costo de la obra asciende a 70 millones de dolares, se ha hablado con algunos organismos financieros y otros en la disposición de otorgar el préstamo requerido; que para pagarla cobrando una tarifa con el peaje sabiendo, cuyas carteras se instalará en la aldea de El arenal y otra en Talumbela.

- Se recibió comunicación donde se establece los lineamientos para el reembolso de los fondos por los emergencias.

8- Puntos Varios

- El regidor Lenin Fabricio Mendoza, manifestando que ha estado de acuerdo con lo del Plan de arbitrios.

Posiblemente vayan una tabacalera aca al municipio y sería bueno buscar un mecanismo en cuanto al pago del Premio de Operación; ya en Nicaragua no van a poder exportar por los EEUU.

La semana alcaldesa que se podría modificar en cuanto a los permisos de operación de este tipo de empresas.

El regidor Lenin Fabricio Mendoza, que con el asunto de la tarea, el Emergente de obra Públicas Esau Duarte debe ser responsable por esta situación por próximos eventualidades.

Con todo respeto quiero pedirle que se organice o reestructure el comité de Seguridad ciudadana sería bueno programar una fecha.

La semana alcaldesa que hay calendarizar la reunión y convocar las personas idóneas.

El regidor Lenin Mendoza, sugiere que el Director de Justicia reprograma los audiencias de los juicios para que este pendiente si se le ocupa ese día.

Que en día de la otra semana se puede reunir el Plan de Arbitrios.

Se agregará el pago por lo de los Fieles Taurinos la cantidad de \$ 2000.00

El regidor Wilketo Caceres, que hablo con el



Comisario Valdes, le dijo que se se le puede otorgar un Diploma de Reconocimiento al merito por enriquecer su curriculum.

Que hablo con el Prof. Armandito Martinez y dice que pueden valer hasta 10 millones a razón de \$ 450.000.00 pagados en 3 años, pero se puede mandar una contra oferta.

9- Se presento al Sr. Mario Morcada; coordinador Departamental del Programa de Reparación y Restauración de Cuencas del I.C.F.

a quien se le dio la muy cordial bienvenida. El Sr. Mario Morcada, manifestó que viene a compartir los alcances que tendrá en el Programa Andrés Bello, y se va a intervenir 7 municipios del Depto. de El Paraíso: Quilí, Trójes, Yucará, Turparenti, Manabí Saldada y El Paraíso con el Programa por la degradación de las cuencas.

Se necesita una reunión con los Comisarios de los Corrales, Borroneo, Río Normal, Santa Elena y va estar un Técnico asignado acá en El Paraíso.

La Señora Alcaldesa que puede coordinar con los miembros de la Comisión de Ambiente, UMA, USCL, y aprovechar una reunión que tienen con la Junta de Agua.

10- Se presento al señor Miguel Arcángel Sevilla, de la Comisión Ciudadana de Transparencia en el objetivo de mandarle saber la asignación de un espacio para las reuniones de la comisión.

Los Srs. Alcaldes municipales le dijo que pueden utilizar la oficina de los Regidores.

11- La Corporación Municipal acuerda: aprobar el Proyecto de mejoras en el Instituto Páido Pineda de la comunidad de Santa Cruz de acuerdo a los siguientes afetos:

Tomar Castellanos	\$ 103.000.00
Arturo Aguilar Ferrufino	\$ 100.000.00
Darwin Varguez	\$ 105.000.00
Aprobando la afeta del señor Arturo Aguilar Ferrufino por la cantidad de \$ 100.000.00.	

12- La Corporación Municipal en uso de sus facultades



y prenis dictamen de los Encargados del Depto. de Catastro Acuerda: vender un Derecho de Tierra el cual se encuentra ubicado en el sitio denominado San Pedro del Tlapidre de este municipio hay 13a-ria Santa Clara de esta ciudad a la persona: Verónica Varela Ortega, cuyo antecedente se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad, Hipotecas y anotaciones Preventivos de la sección Registral de la ciudad de Durli, bajo el asiento no 137 del tomo II, re-inscrito en el folio 64 del tomo 1086, de la sección Registral de Durli. con una area total de mil setecientos sesenta y ocho punto cincuenta y dos metros cuadrados (1.768.52 m²). mide y limita así: de la estación 1 hacia la estación 2 rumbo Norte con propiedad antes Sabana inscrita ahora de herederos de Marcos Antonio Romeros y Alfonso Rivas Talavera y mide 62.20 metros, de la estación 2 hacia la estación 3 rumbo Este con propiedad de Martha Alicia Tabara Malina y mide 22.35 metros, de la estación 3 hacia la estación 4 rumbo Sur con propiedad de Ajay Gautoma Ortega Malina y mide 9.72 metros, de la estación 4 hacia la estación 5 rumbo Este con propiedad de Ajay Gautoma Ortega Malina y mide 21.27 metros de la estación 5 hacia la estación 6 rumbo Sur calle de por medio en antes Fausto Carcano ahora Gustavo Aljondro Ortega y Capilla Evangelica y mide 17.10 metros, de la estación 6 hacia la estación 7 rumbo Este con propiedad de Sonia Maribel Romero Sanchez y mide 21.27 metros, de la estación 7 hacia la estación 8 rumbo Sur con propiedad de Sonia Maribel Romero Sanchez y mide 38.40 metros, de la estación 8 hacia la estación 1 rumbo Oeste calle de por medio antes de María Vallejillo después de herederos de Elsa Romero ahora Gustavo Aljondro Ortega Ordóñez. La corporación municipal en base al artículo 70 de la Ley de municipalidades vigente reformado mediante Decreto Legislativo no 127 del 21 de



Octubre del 2000 y habiendo concluido el
 establecido la cantidad de \$ 56.096.74
 autorizar a la señora Veronica Varela Ortega; para
 que pague ante los oficios de un abogado y nota
 rio por que le otorgue la correspondiente Ejecutoria
 al ser solicitada.

13º No habiendo mas de que tratar se levanto la

sesion *Don J. Argonobva*
M. Argonobva
[Signature]
[Signature]
[Signature]

 *[Signature]*

acta n° 25

Sesion de Cabildo abierto celebrando por la Corporacion
 municipal el dia viernes dieciocho de noviembre del
 dos mil veintidos en la comunidad de La Terro-
 nos de esta municipio; siendo las 2 de la tarde;
 Sesion que fue presidida por la Señora alcaldesa
 municipal Ligia Isabel Lainez Bermudez, con la
 asistencia de la Señora Vice-alcaldesa Norma Ali-
 cia Valladares Leguina, y de los regidores en su orden
 Eugenio Paraiso Rivero Merlo, Lenin Fabricio men-
 doza Moncada, Marlex Pilarinda Lopez Dilaver, Wil-
 berto Ceseres Estrada, Cesar Mauricio Peralta men-
 doza, Luis Fernando Diaz Gomez Fredal Ralundo
 Rivera Monting, por ante la Secretaria municipal