

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
F01- 113 ESTRUCTURACIÓN, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTÉS
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

CUENTA	NOTAS	30/11/2022	30/11/2021	CUENTA	NOTAS	30/11/2022	30/11/2021
ACTIVOS				PASIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES		48,695,487.80	47,810,337.13	PASIVOS CORRIENTES		43,029,940.71	36,977,044.81
Caja y Bancos	5	39,773,020.06	33,091,908.83				
Inversiones a Corto Plazo Neto	6	8,869,858.48	8,687,667.22	Cuentas por Pagar	9	43,029,940.71	36,977,044.81
Cuentas por Cobrar Neto	7	4,435.94	6,030,761.08				
Gastos Pagados por Anticipado	8	48,173.32	0.00				
				OTROS PASIVOS		0.00	0.00
				TOTAL PASIVOS		43,029,940.71	36,977,044.81
				PATRIMONIOS Y RESERVAS			
				Patrimonio		1.00	6,286,926.17
TOTAL ACTIVOS		48,695,487.80	47,810,337.13	Utilidades o Pérdida Acumuladas de Años Anteriores		4,227,357.40	3,546,009.15
				Utilidades o Pérdida del Ejercicio		1,438,188.69	1,000,357.00
				Patrimonio Restringido		0.00	0.00
				TOTAL PATRIMONIOS Y RESERVAS		5,665,547.09	10,833,292.32
ACTIVOS CONTINGENTES	14	921,616,108.17	921,616,108.17	PASIVOS CONTINGENTES	15	921,616,108.17	921,616,108.17
TOTAL ACTIVOS + CONTINGENTES		970,311,595.97	969,426,445.30	PASIVOS + PATRIMONIO + CONTINGENTES		970,311,595.97	969,426,445.30


Firma Autorizada




Oficial Fiduciario



ESTADO DE RESULTADOS
F01- 113 ESTRUCTURACIÓN, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTÉS
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

CUENTA	NOTAS	30/11/2022	30/11/2021
INGRESOS DE OPERACIÓN		1,525,691.95	570,516.91
Otros Ingresos de Operación	11	1,525,691.95	570,516.91
GASTOS DE OPERACIÓN		846,200.40	180,679.33
Otros Gastos Operativos	12	846,200.40	180,679.33
UTILIDAD DE OPERACIÓN		679,491.55	389,837.58
INGRESOS FINANCIEROS		839,357.46	675,944.91
Intereses de Inversiones Financieras	10	839,357.46	675,944.91
UTILIDAD DESPUES DE INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS		1,518,849.01	1,065,782.49
GASTOS DE ADMINISTRACION		0.00	0.00
Gastos Diversos		0.00	0.00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		1,518,849.01	1,065,782.49
Impuestos Sobre La Renta	13	80,660.32	65,425.49
UTILIDAD O PERDIDA DESPUES DE IMPUESTOS		1,438,188.69	1,000,357.00
Excedentes Distribuidos en el Periodo		0.00	0.00
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO		1,438,188.69	1,000,357.00


Firma Autorizada




Oficial Fiduciario



BALANCE DE SALDOS
F01-113 ESTRATUCTURACION, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTES
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

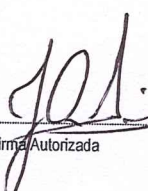
CODIGO	DESCRIPCION	31/10/2022	DEBITOS	CREDITOS	30/11/2022
1000000000000000	'ACTIVOS	65,205,584.99			48,695,487.80
1010000000000000	'ACTIVOS CORRIENTES	65,205,584.99			48,695,487.80
1011000000000000	ACTIVOS CORRIENTES MONEDA NACIONAL	20,706,017.40			12,810,001.10
1011010000000000	EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	20,657,844.08			12,761,827.78
1011010200000000	'BANCOS	20,657,844.08			12,761,827.78
1011010201000000	'DEPÓSITOS EN CUENTA DE CHEQUES	9,771,215.66			5,579,183.80
1011010202000000	'DEPÓSITOS EN CUENTA DE CHEQUES CON INTERESES	10,886,628.42			7,182,643.98
1011110200000000	'TRIBUTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	48,173.32			48,173.32
1011110201010000	'PAGOS A CUENTA IMPUESTO SOBRE LA RENTA	48,173.32			48,173.32
1011110201020000	'PAGOS A CUENTA APORTACION SOLIDARIA	0.00			0.00
'1012000000000000	'ACTIVOS CORRIENTES MONEDA EXTRANJERA	44,499,567.59			35,885,486.70
'1012010000000000	'EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	35,603,449.11			27,011,192.28
'1012010200000000	'BANCOS	35,603,449.11			27,011,192.28
1012010201000000	DEPÓSITOS EN CUENTA DE CHEQUES	25,598,270.54			15,894,658.16
'1012010202000000	'DEPÓSITOS EN CUENTA DE CHEQUES CON INTERESES	10,005,178.57			11,116,534.12
'1012020000000000	'INVERSIONES FINANCIERAS A COSTO AMORTIZADO	8,891,682.54			8,869,858.48
'1012020100000000	'CERTIFICADOS DE DEPÓSITOS	8,891,682.54		21,824.06	8,869,858.48
'1012040000000000	'CUENTAS POR COBRAR	4,435.94			4,435.94
'1012040100000000	'INTERESES POR COBRAR DE OPERACIONES FINANCIERAS	4,435.94			4,435.94
1012040102000000	INTERESES POR COBRAR DE INVERSIONES FINANCIERAS A COSTO AMORTIZADO	4,435.94			4,435.94
'1012040102010000	'INTERESES POR COBRAR DE CERTIFICADOS DE DEPOSITO	4,435.94			4,435.94
'1012049900000000	'OTROS VALORES POR COBRAR	0.00			0.00
'1012049999000000	'OTROS VALORES POR COBRAR	0.00			0.00
'2000000000000000	'PASIVOS	59,611,033.44			43,029,940.71
'2010000000000000	'PASIVOS CORRIENTES	59,611,033.44			43,029,940.71
'2011000000000000	'PASIVOS CORRIENTES MONEDA NACIONAL	18,877,580.57			10,943,318.22
'2011040000000000	'CUENTAS POR PAGAR	18,828,924.59			10,894,662.24
2011040500000000	'COMISIÓN FIDUCIARIA POR PAGAR	1,625,886.61	293,500.75	275,987.74	1,608,373.60
2011042200000000	CANON FIJO	982,962.64	2,048,160.98	2,047,859.80	982,661.46
2011042400000000	APORTES POR REGULACIÓN	30,846.60		8,855.74	39,702.34
2011042500000000	FACTURACION POR TRASLADAR	16,189,228.74			8,263,924.84
'2011049900000000	'OTRAS CUENTAS POR PAGAR	482.66			0.00
'2011049999000000	'OTRAS CUENTAS POR PAGAR VARIOS	482.66	482.66		0.00
'2011070000000000	'PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTES	48,173.32			48,173.32
'2011070101010600	'IMPUESTO UNICO SOBRE INTERESES (10%)	0.00		482.66	482.66
'2011070101020300	'IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR)	48,173.32			48,173.32
'2012000000000000	'PASIVO CORRIENTES MONEDA EXTRANJERA	40,733,452.87			32,086,622.49
2012042200000000	CANON FIJO	0.00			0.00
2012042400000000	APORTES POR REGULACIÓN	135,789.32	350.06	16,730.77	152,170.03
2012042500000000	FACTURACION POR TRASLADAR	31,705,981.01			23,064,593.98
2012042600000000	RETENCION SERVICIO DE ESTADIA	8,891,682.54	21,824.06		8,869,858.48
'3000000000000000	'PATRIMONIO Y RESERVAS PATRIMONIALES	4,227,358.40			4,227,358.40
'3010000000000000	'PATRIMONIO Y RESERVAS EN FIDEICOMISO/ADMINISTRACION	4,227,358.40			4,227,358.40
'3011000000000000	'PATRIMONIO Y RESERVAS EN MONEDA NACIONAL	4,227,358.40			4,227,358.40
'3011010000000000	'PATRIMONIO FIDEICOMETIDO/ADMINISTRADO	4,227,358.40			4,227,358.40
'3011010100000000	'PATRIMONIO DE FIDEICOMISOS	1.00			1.00
'3011010400000000	'SUPERÁVIT O DÉFICIT ACUMULADO	4,227,357.40			4,227,357.40
'4000000000000000	'INGRESOS	2,275,594.82			2,365,049.41
'4010000000000000	'INGRESOS DE OPERACIÓN	1,158,515.35			1,161,701.08
'4012000000000000	'INGRESOS DE OPERACIÓN MONEDA EXTRANJERA	1,158,515.35			1,161,701.08
'4012990000000000	'OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN	1,158,515.35			1,161,701.08
'4012990100000000	'VARIACIÓN CAMBIARIA	1,158,515.35		3,185.73	1,161,701.08
'4020000000000000	'INGRESOS FINANCIEROS	1,117,079.47			1,203,348.33
'4021000000000000	'INGRESOS FINANCIEROS MONEDA NACIONAL	485,328.84			533,600.01
'4021010000000000	'INTERESES DE INVERSIONES FINANCIERAS	485,328.84			533,600.01
'4021010100000000	'INTERESES DE EFFECTIVO Y DE SUS EQUIVALENTES	485,328.84			533,600.01
4021010101000000	'INTERESES SOBRE CUENTA DE CHEQUES	485,328.84		48,271.17	533,600.01
'4021010200000000	'INTERESES DE INVERSIONES	0.00			0.00
'4022000000000000	'INGRESOS FINANCIEROS MONEDA EXTRANJERA	267,759.76			305,757.45
'4022010000000000	'INTERESES DE INVERSIONES FINANCIERAS	267,759.76			305,757.45
'4022010100000000	'INTERESES DE EFFECTIVO Y DE SUS EQUIVALENTES	267,759.76			305,757.45
'4022010101000000	'INTERESES SOBRE CUENTA DE CHEQUES	157,818.51		26,892.85	184,711.36
'4022010201010000	'INTERESES DE CERTIFICADOS DE DEPOSITO	109,941.25		11,104.84	121,046.08
4061010000000000	OTROS INGRESOS	363,990.87			363,990.87

BALANCE DE SALDOS
F01-113 ESTRATUCTURACION, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTES
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

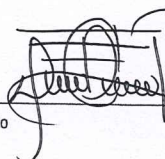
CODIGO	DESCRIPCION	31/10/2022	DEBITOS	CREDITOS	30/11/2022
4061010100000000	OTROS INGRESOS	363,990.87			363,990.87
'6000000000000000	'GASTOS	908,401.67			926,860.72
'6010000000000000	'GASTOS OPERATIVOS	836,368.33			846,200.40
'6011000000000000	'GASTOS OPERATIVOS MONEDA NACIONAL	836,368.33			846,200.40
'6011990000000000	'OTROS GASTOS OPERATIVOS	836,368.33			846,200.40
6011990200000000	VARIACION CAMBIARIA	836,368.33	9,832.07		846,200.40
6011999000000000	OTROS GASTOS OPERATIVOS VARIOS	0.00			0.00
'6990000000000000	'IMPUESTO SOBRE LA RENTA	72,033.34			80,660.32
'6991000000000000	'IMPUESTO SOBRE LA RENTA MONEDA NACIONAL	72,033.34			80,660.32
'6991010000000000	'IMPUESTOS ÚNICOS SOBRE LA RENTA, VALORES RETENIDOS	72,033.34			80,660.32
'6991010100000000	IMPUESTO ÚNICO SOBRE INTERÉS (10%)	72,033.34	8,626.98		80,660.32
'6991040000000000	'IMPUESTO CEDULAR ACTIVO NETO	0.00			0.00

FLUJO DE EFECTIVO
F01- 113 ESTRUCTURACIÓN, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTÉS
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

DETALLE DE ACTIVIDADES	30/11/2022	30/11/2021
Flujo de Efectivo de la Actividad de Operación		
Ingresos por Facturación	16,086,784.09	3,735,155.31
Entrega Fondos Recibidos por Facturación	1,132,776,248.74	784,069,640.92
Canon Fijo	-1,112,232,015.07	-779,645,726.30
Aporte por regulación	-2,116,900.61	-1,044,322.55
Servicios de Terceros	-334,972.56	-127,651.09
Otros gastos operativos varios	-2,417,740.60	489,156.86
Impuestos Estatales	0.00	-500.00
Otros ingresos	0.00	-5,442.53
Anticipo pagos a cuenta periodo 2022	363,990.87	0.00
	48,173.32	0.00
Flujo de Efectivo de la Actividad de Inversión		
Intereses s/inversiones en valores	736,760.95	610,522.44
Retención ISR (10% S/intereses)	818,531.81	675,947.91
	-81,770.86	-65,425.47
Flujo de Efectivo de la Actividad de Financiación		
	0.00	0.00
Variación Cambiaria		
Excedentes Distribuidos	-1,651,223.00	-192,862.18
	0.00	0.00
Aumento ò Disminución en el período	15,172,322.04	4,152,815.57
Efectivo y equivalente al efectivo en el principio del período	24,600,698.02	28,939,093.26
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	39,773,020.06	33,091,908.83
Aumento ò Disminución en el período	15,172,322.04	4,152,815.57


Firma Autorizada




Oficial Fiduciario

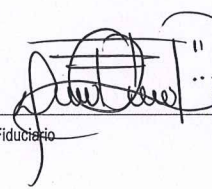


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
F01- 113 ESTRUCTURACIÓN, DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO DE LA TERMINAL DE GRANELES DE PUERTO CORTÉS
Saldos al 30/11/2022 y del 30/11/2021
Expresado en Lempiras

CONCEPTOS	Saldos al 30/11/2020	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 30/11/2021	Aumentos	Disminuciones	Saldos al 30/11/2022
PATRIMONIO, RESERVAS Y UTILIDADES	10,194,806.21	638,486.11	0.00	10,833,292.32	-5,167,745.23	0.00	5,665,547.09
Patrimonio	6,286,926.17		0.00	6,286,926.17	-6,286,925.17		1.00
Utilidades o Pérdida Acumuladas de Años Anteriores	3,494,010.76	51,998.39		3,546,009.15	681,348.25		4,227,357.40
Utilidades o Pérdida del Ejercicio	413,869.28	586,487.72		1,000,357.00	437,831.69	0.00	1,438,188.69
PATRIMONIO RESTRINGIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ajuste por Valorización Otro Resultado Integral							
Regularización de Ajuste por Valorización							
TOTAL PATRIMONIO	10,194,806.21	638,486.11	0.00	10,833,292.32	-5,167,745.23	0.00	5,665,547.09


Firma Autorizada




Oficial Fiduciario



Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022****(1) Información General**

El contrato de fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés fue aprobado mediante Decreto Ejecutivo PCM-011-2012 el 31 de agosto de 2012, suscrito en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central a los 15 días del mes mayo de 2012 entre la Empresa Nacional Portuaria (ENP), Comisión para la Promoción de la Alianza Público Privada (COALIANZA) y Banco Atlántida, S.A.

Designación de las Partes:

Fideicomitentes: 1. La Empresa Nacional Portuaria; 2. La Comisión para la Promoción de la Alianza Público Privada (COALIANZA).

Fideicomisarios: 1. La Empresa Nacional Portuaria.

Fiduciario: Banco Atlántida, S.A., está ubicado en Plaza Bancatlán, Boulevard Centro América, Tegucigalpa, M.D.C. fue constituido el 16 de enero de 1913 en la ciudad de La Ceiba, Atlántida, Honduras.

El Fideicomiso tiene como principal finalidad estructurar, desarrollar y operar el proyecto de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés, estructurando y coordinando a través del Comité Técnico del Fideicomiso, el Concurso Público Internacional que concluya con la adjudicación pertinente a un Inversionista Operador Privado con el objeto de desarrollar en los bienes fideicomitidos las obras relacionadas a dicho proyecto.

Patrimonio del Fideicomiso: Se constituye con los bienes cuyos derechos de uso, goce, administración, posesión, operación y demás inherentes a los fines previstos en el Fideicomiso, son cedidos en propiedad dominical a favor del Fiduciario por parte del Fideicomitente Empresa Nacional Portuaria.

(2) Principales Políticas Contables**a) Declaración de Conformidad****Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos y sus notas se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas ("NIIF para las PYMEs"), emitidas por el Consejo Internacional de Normas de

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022**

Información Financiera (“IASB” por sus siglas en inglés). La designación NIIF para las PYMEs incluye todas las normas emitidas por el IASB y sus interpretaciones relacionadas emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas de Información Financiera (“IFRIC” por sus siglas en inglés).

b) Bases de Medición

Los estados financieros se prepararon sobre la base de costo histórico con excepción de algunas inversiones que se registran a costo amortizado y a valor razonable.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del fideicomiso están medidas utilizando la moneda del entorno económico principal en Honduras (el Lempira). Los estados financieros están presentados en Lempiras, la cual es la moneda funcional y de presentación del fideicomiso.

d) Empleo de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros de conformidad con las NIIF para las PYMEs requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y suposiciones relevantes que afectan la aplicación de políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y las suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisan y en períodos futuros que sean afectados.

e) Cambios en Políticas Contables

A partir del año 2018 el fideicomiso ha cambiado sus políticas contables en las áreas siguientes:

- Medición a costo amortizado de algunos activos y pasivos financieros.
- Algunas inversiones designadas a valor razonable
- Presentación como patrimonio restringido de utilidades generadas por cambio de valor de los activos.
- Presentación de estados financieros.

(3) Resumen de Políticas Contables Importantes

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022****a) Transacciones en Moneda Extranjera**

En el momento del reconocimiento inicial de una transacción en moneda extranjera, se registrará aplicando al importe de la moneda funcional la tasa de cambio de contado (tasa de cambio vigente establecida por BCH) entre la moneda funcional y la moneda extranjera en la fecha de las transacciones.

Al final de cada periodo sobre el que se informa se realizará lo siguiente:

- Se convertirán las partidas monetarias en moneda extranjera utilizando la tasa de cambio de cierre;
- Se convertirán las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico en una moneda extranjera, utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción; y
- Se convertirán las partidas no monetarias que se midan al valor razonable en una moneda extranjera, utilizando las tasas de cambio en la fecha en que se determinó dicho valor razonable.

b) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Se incluye como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo mismo, los depósitos en instituciones financieras nacionales o del exterior e inversiones en instrumentos financieros con vencimiento menor e igual a 90 días.

c) Activos Financieros

Un activo financiero se reconocerá cuando se convierta en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Para el Fideicomiso constituyen activos financieros:

- Las inversiones en certificados de depósito a plazo
- Cuentas por cobrar
- Prestamos por cobrar

En el reconocimiento inicial un activo financiero, se medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de activos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados).

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022**

El Fideicomiso clasificará todos los activos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo a excepción de las inversiones en acciones que se medirán a su valor razonable mediante técnica de valoración o al costo cuando no se pueda determinar el valor razonable

Al aplicar el método del interés efectivo, el Fideicomiso amortizará generalmente cualquier comisión, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva, a lo largo de la vida esperada del instrumento.

d) Propiedad, Planta y Equipo

Un activo se reconocerá como Propiedad, planta y equipo si, y sólo si es probable que se obtengan los beneficios económicos futuros derivados de este activo; y el costo del activo se pueda medir con fiabilidad.

En el momento del reconocimiento un elemento de propiedades planta y equipo, que cumpla con las condiciones para su reconocimiento se medirá por su costo.

El Fideicomiso registrará su propiedad, planta y equipo bajo el modelo de costo histórico, reservándose la Vicepresidencia de Fideicomisos, previa autorización del Comité Técnico (en los casos que aplique), la potestad de elegir cuáles activos será registrados bajo el modelo de reevaluación considerando las implicaciones para su tratamiento y registro contable (reducción en su valor, depreciación, deterioro y baja).

Un elemento de propiedades planta y equipo tras su reconocimiento inicial, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

e) Depreciación

El fideicomiso utiliza el método de línea recta para registrar la depreciación, aplicando tasas de acuerdo con la vida útil, permitidas por las autoridades fiscales.

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022**

BIENES	VIDA ÚTIL	VALOR RESIDUAL
Edificios	40 años	1%
Mobiliario y Equipo	De 5 a 10 años	1%
Instalaciones	a 10 años	1%
Vehículo	a 5 años	1%
Equipo de Computo	a 5 años	1%

El Fideicomiso revisará una vez al año el porcentaje de valor residual

f) Deterioro

Es la disminución de valor de un activo.

Para la estimación del deterioro se tomará como base los factores externos y los factores internos:

- **Factores externos**

- El valor de Mercado del activo ha cambiado.
- El entorno legal, político y económico hace que cambie el valor del activo.
- El entorno tecnológico implica incidencia directas con respect al activo.

- **Factores Internos**

- El activo se vuelve obsoleto.
- Presenta un deterioro físico
- Cambios en el uso del bien, por ejemplo una mayor utilización de este, llámese esto por más horas de uso o más turnos.
- Desperfectos que se presentan por el estado de no uso del activo.

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022****g) Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas.

Las propiedades de inversión se valorarán inicialmente al costo, el cual incluirá los costos de transacción y los desembolsos directamente atribuibles a la preparación del activo para el uso al que esta designado.

La vida útil estimada de las propiedades de inversión se establece conforme a la Política de propiedades planta y Equipo.

h) Impuesto Diferido

Es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la entidad recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libros actual, y el efecto fiscal de la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores.

Se reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto por recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes en libros de los activos y pasivos de la entidad en el estado de situación financiera y los importes atribuidos a los mismos por parte de las autoridades fiscales (estas diferencias se denominan “diferencias temporarias”), y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedentes de periodos anteriores.

Los impuestos diferidos se reconocerán usando el método del balance, generándose diferencias temporales por la diferencia entre el importe en libros de los activos y pasivos a efectos contables y los importes a efectos fiscales. El gasto o ingreso que se derive del reconocimiento de un impuesto sobre renta diferido se contabilizará en el estado de resultados.

i) Provisiones

- En general, el Fideicomiso constituirá provisiones de acuerdo con su operatividad y que estime necesario.

Notas a los Estados Financieros**F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés****Al 30 noviembre de 2022****j) Pasivos Financieros**

Un pasivo financiero, se medirá al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de pasivos financieros que se miden posteriormente al valor razonable con cambios en resultados.

El Fideicomiso clasificará todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al aplicar el método del interés efectivo, el Fideicomiso amortizará generalmente cualquier comisión, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva, a lo largo de la vida esperada del instrumento.

k) Ingresos

El fideicomiso percibe ingresos que provienen de diversos orígenes tales como, servicios, comisiones, alquileres, intereses y otros. Los ingresos deben reconocerse cuando es probable que los beneficios económicos fluyan al Fideicomiso y los beneficios pueden ser medidos con fiabilidad.

El Fideicomiso reconoce ingresos por servicios prestados, cuando los mismo se hayan realizado y son facturables. Reconocerá como ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia.

Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios u otros, no constituyen ingreso

(4) Administración de Riesgos**Riesgos inherentes a la actividad fiduciaria:**

- **Riesgo Legal:** es la exposición de la posibilidad de demandas o sanciones frente a entidades de supervisión o terceras personas.
- **Riego Financiero:** son las pérdidas probables como consecuencia de un mayor costo en la operación y administración de un fideicomiso.

Notas a los Estados Financieros
F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés
Al 30 noviembre de 2022

- **Riesgo Operativo:** la posibilidad de ocurrencia de perdidas debido a procesos inadecuados, falla del personal, de la tecnología de la información, la infraestructura o eventos externos.
- **Riesgo Reputacional:** es el riesgo de imagen por seguir instrucciones contenidas en un fideicomiso, y que podrían ser consideradas poco éticas o inconvenientes para la opinión pública.
- **Riesgo de Imagen:** es el potencial deterioro de la imagen del fiduciario ante la comunidad financiera nacional o internacional al verse vinculado directa o indirectamente con hechos o situaciones cuestionadas o consideradas inaceptables por la opinión pública

(5) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

Cuentas Contables	Año Actual	Año Anterior
Caja y Bancos	39,773,020.06	33,091,908.83
Total	39,773,020.06	33,091,908.83

Al 30 de noviembre de 2022 el saldo de la cuenta de caja y bancos está conformado de la siguiente manera:

Bancos	Tipo de Cuenta	No. de cuenta	Saldo USD	Saldo L
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	13811000014	0.00	3,382,306.01
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	13816990015	208,683.13	5,139,740.28
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	13816990024	0.00	0.00
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	13811000023	0.00	0.00
Banco Atlántida, S.A.	Inversión	1999001777	0.00	4,349,472.86
Banco Atlántida, S.A.	Inversión	1999001785	352,270.66	8,676,214.99
Banco Atlántida, S.A.	Inversión	1999001678	0.00	2,833,171.12
Banco Atlántida, S.A.	Inversión	1999001686	99,081.55	2,440,319.12
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	10111008559	0.00	2,170,575.66
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	10116990763	436,520.29	10,751,232.84
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	10111008167	0.00	26,302.13
Banco Atlántida, S.A.	Cheques	10116990692	149.62	3,685.05
TOTAL				39,773,020.06

Notas a los Estados Financieros
F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés
Al 30 noviembre de 2022
(6) Inversiones a Corto Plazo

Las inversiones a corto plazo están integradas de la siguiente forma:

Por su Clasificación	Saldo USD	Saldo L
Inversiones a Costo Amortizado	360,132.95	8,869,858.48
Total	360,132.95	8,869,858.48

A continuación, se detallan las inversiones por emisor:

Institución Financiera	Tipo Inversión	Saldo USD	Saldo L	Tasa	Abierto	Vencimiento
Banco Atlántida, S.A.	Certificado Depósito	360,132.95	8,869,858.48	1.5%	19/08/2020	19/02/2023
Total		360,132.95	8,869,858.48	1.5%	19/08/2020	19/02/2023

(7) Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar están integradas de la siguiente forma:

Conceptos	Año Actual
Intereses por Cobrar:	
❖ Inversiones	4,435.94
Cuentas por cobrar PMH	-----
Total	4,435.94

Notas a los Estados Financieros
F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Graneles de Puerto Cortés
Al 30 noviembre de 2022
(8) Gastos pagados por Anticipado

Los gastos pagados por anticipado están integrados de la siguiente forma:

Conceptos	Año Actual
Pagos a cuenta ISR	48,173.32
Total	48,173.32

(9) Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar están integradas de la siguiente forma:

Conceptos	Saldo en Lempira	Saldo en USD	Saldo en USD equivalente a Lempira
Comisión fiduciaria	1,608,373.60	0.00	0.00
Canon Fijo	982,661.46	0.00	0.00
Aporte por Regulación	39,702.34	6,178.39	152,170.04
Facturación por trasladar	8,263,924.84	936,465.93	23,064,593.97
Servicio de Estadía	0.00	360,132.95	8,869,858.48
Otros	482.66	0.00	0.00
Impuesto sobre la renta	48,173.32	0.00	0.00
Total	10,943,318.22	1,302,777.27	32,086,622.49
Saldo Total de Cuentas por Pagar en Lempiras			L. 43,029,940.71

(10) Ingresos y Gastos Financieros

a) Los ingresos financieros, están integrados de la siguiente manera:

Descripción	Año Actual
Intereses de Inversiones	875,077.99
Total	875,077.99

Notas a los Estados Financieros
F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de
la Terminal de Graneles de Puerto Cortés
Al 30 noviembre de 2022

(11) Otros Ingresos y Gastos

a) Los otros ingresos, están integrados de la siguiente manera:

Descripción	Año Actual
Variación Cambiaria	1,161,701.08
Otros Ingresos	363,990.87
Total	1,525,691.95

(12) Gastos Operativos

a) Los gastos de operación están integrados de la siguiente manera:

Descripción	Año Actual
Variación cambiaria	846,200.40
Total	846,200.40

(13) Impuestos

b) Los impuestos están integrados de la siguiente manera:

Descripción	Año Actual
Impuesto único s/Intereses	80,660.32
Impuesto al activo neto	0.00
Total	80,660.32

(14) Activos contingentes

Descripción	Año Actual
Obra Terminal de Graneles	921,616,108.17

El activo contingente constituye la totalidad de la obra de la terminal de graneles de Puerto Cortes por un valor de L. 921,616,108.17 activo que se espera recibir de parte de los fideicomitentes del fideicomiso.

Notas a los Estados Financieros
F01-113 Fideicomiso para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de
la Terminal de Graneles de Puerto Cortés
Al 30 noviembre de 2022

(15) Pasivos contingentes

Descripción	Año Actual
Obra Terminal de Graneles	921,616,108.17

El pasivo contingente constituye la totalidad de la obra de la terminal de graneles de Puerto Cortes por un valor de L. 921,616,108.17.