

RESOLUCIÓN No.10-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los dieciseis (16) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2022).

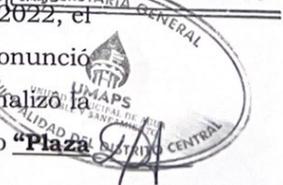
VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 022-2022, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTO SE ADJUNTA PODER”** presentado por el **ABOGADO TOMAS GUERRA MEJIA** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la **EDGARDO ALFONSO REYES CRUZ**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintinueve (29) de junio de 2022, el **ABOGADO TOMAS GUERRA MEJIA** actuando en su condición de Apoderado Legal del Señor **EDGARDO ALFONSO REYES CRUZ** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTO SE ADJUNTA PODER”** de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para un proyecto denominado “Plaza de Reyes”, propiedad del señor Edgardo Alfonso Reyes Cruz, ubicado en el Anillo Periférico contiguo a Pricemart, El Sauce.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha primero (01) de julio 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintitrés (23) de agosto de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-066-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto denominado **“Plaza de Reyes”**.

FOLIO N°. 738
SECRETARIA GEN
UMAPS



de Reyes", propiedad del señor Edgardo Alfonso Reyes Cruz, ubicado en el Anillo Periférico contiguo a Pricessmart El Sauce.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-066-2022** lo siguiente:

- 1) **“El Agua Potable: NO ES FACTIBLE**, debido a que no existe red directa de distribución hacia el predio, por lo que podrá ser viable a través de la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica Nacional de Calidad de Agua.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6" Ø deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al departamento de Alcantarillado Sanitario de (UMAPS) para que definan el punto exacto de conexión.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica. Deberá pagar por el concepto de tasa de desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del “Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha dos (02) de Septiembre del 2022, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO TOMAS GUERRA MEJIA** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-040-2022** emitido mediante **OFICIO No. CTED-066-2022** de fecha (23) de agosto de dos mil veintidós (2022).

CONSIDERANDO (5): Que mediante manifestación presentado por el Apoderado Legal el **ABOGADO TOMAS GUERRA MEJIA** en fecha ocho (08) de septiembre de 2022 denominado **"MANIFESTACION"**, acredita el **Dictamen Técnico No. CTED-040-2022** y solicitando reconsideración con relación al Agua Potable. Seguidamente, se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 022-2022** al Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** a efecto de revisión de alternativas presentadas para abastecimiento de Agua Potable al proyecto **"PLAZA REYES"** de acuerdo a los datos y consideraciones que el peticionario establece en escrito de contestación a **DICTAMEN CTED-040-2022**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinte y ocho (28) de septiembre de 2022, el Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** pronunciándose, mediante **MEMORANDUM NO. DNS-047-2022** de manera **FAVORABLE** ante las alternativas presentadas para el proyecto denominado **"PLAZA DE REYES"** propiedad del señor **Edgardo Alfonso Reyes Cruz**, ubicado en el Anillo Periférico contiguo a PriceSmart El Sauce, determinando lo siguiente: *"Una vez revisada la alternativa de suministro de agua propuesta por el interesado, la cual consiste en suministro a través de pozos. Se acepta la alternativa, por lo que es responsabilidad del interesado, velar que el agua suministrada al proyecto, sea apta para el consumo humano."*

CONSIDERANDO (7): Que en fecha doce (12) de octubre de 2022 se remite expediente de merito y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** según **MEMORANDUM SG-315-2022** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS**.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha dos (02) de noviembre de 2022, consta providencia de requerimiento al **ABG. TOMAS GUERRA MEJIA** para que en termino de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la misma cumpla con lo siguiente: acreditar la aceptación del **CALCULO** emitido por **SUBGERENCIA**

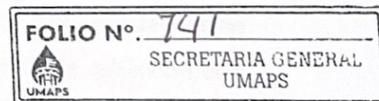


COMERCIAL de fecha doce (12) de octubre de 2022 y los compromisos derivados del mismo presentando los pagos correspondientes.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha ocho (8) de noviembre de 2022, el **ABG. TOMAS GUERRA MEJIA** presenta escrito denominado “*Se Presenta Comprobante De Pago*”, acreditando el pago de **TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS**, el cual corre agregado a folios No. 128 al 136.

CONSIDERANDO (10): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:



Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demas aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37, 51 y demas aplicables del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito**

Central. - OFICIO CTED-066-2022 Y DICTAMEN CTED-040-2022 de fecha veintitrés (23) de agosto de 2022; MEMORANDUM NO. DNS-047-2022 de fecha veinte y ocho (28) de septiembre del 2022.-

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario **No. 022-2022** denominada **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTO SE ADJUNTA PODER”**, presentada por el **ABG. TOMAS GUERRA MEJIA** actuando en su condición de Apoderado Legal del Señor **EDGARDO ALFONSO REYES CRUZ** para el proyecto denominado **“PLAZA DE REYES”**, ubicado en el Anillo Periférico contiguo a Pricessmart El Sauce.

La emisión de la Certificación íntegra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recursos de Reposición**, ante el Órgano Superior en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



LIC. MARVIN LEONEL IRIAS
GERENTE GENERAL (A.I)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL

