

RESOLUCIÓN No. 15-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2022).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.53-2022/UMAPS**, junto a su antecedente **No. 23-2022/SANAA** contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y APROBACIÓN DE DISEÑOS.- SE ACREDITA PODER.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- COTEJO.- SE ACOMPAÑA RECIBO DE PAGO ORIGINAL”** presentado por el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA** para el proyecto de construcción de **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA”** para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha tres (03) de marzo de dos mil veintidós (2022), el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS”** para el proyecto denominado: **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA.”**

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha dieciocho (18) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**.



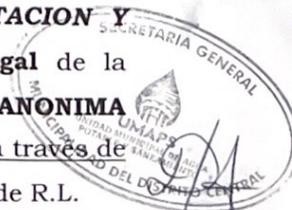
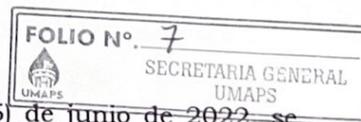
CONSIDERANDO (3): Que en fecha seis (06) de junio de 2022, el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, emitió **OFICIO CTED-023-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA”** ubicado en Colonia la Era propiedad de la sociedad mercantil **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA,**

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-018-2022** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura cercana de UMAPS. En la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica Nacional y Calidad del Agua.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, ya que la conexión al Sistema existente con conexión domiciliar de 6”-Ø la caja domiciliar Deberá estar instalada en la acera. El punto de conexión será el recolector Santa Cruz.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General del SANAA. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha quince (15) de junio de 2022, se presenta escrito denominado **“SE PRESENTA MANIFESTACION Y CUMPLIMIENTO REQUERIMIENTO”** por el Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA** mediante el cual acredita el abastecimiento de Agua Potable a través de sistema privado de la sociedad mercantil Inversiones Tres, S. de R.L.

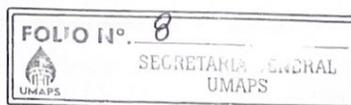


CONSIDERANDO (5): Que en fecha ocho (8) de julio de 2022, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a través del departamento de **NORMAS Y DISEÑO** mediante **OFICIO DNS-026-2022** extiende Aprobación de Alternativa de Suministro para Proyecto el denominado **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA”** que consiste en suministro privado de agua de pozo a través de acarreo.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha catorce (14) de julio de 2022, la **SECRETARIA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** dio traslado a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** a fin de que emitiera **CÁLCULO DE TASA SUMINISTRO DESAGUE Y MAS.**

CONSIDERANDO (7): Que en fecha diecinueve (19) de julio de 2022, **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal** emitió Cálculo de **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS, PROYECTO “BODEGAS BLUE GUACAMAYA”,** expediente Administrativo **023-2022, OFICIO CTED-023-2022, DICTAMEN CTED-019-2022** contentivo de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha tres (03) de agosto del 2022, la **SECRETARIA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** requiere al **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** para la aceptación por escrito del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** emitido por **SUBGERENCIA COMERCIAL** de la **UMAPS** por la cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES LEMPIRAS CON 99/100 CENTAVOS (L.356,543.99).**



CONSIDERANDO (9): Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Agosto de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del **SANAA** a favor de la **AMDC** de fecha veintinueve (29) de junio del año 2021, del cual se le notificó al Apoderado Legal mediante correo electrónico en fecha veintitrés (23) de agosto de 2022.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintidós (2022) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 42-2022** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del SANAA de seguir conociendo del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 23-2022**, contentivo de la Solicitud denominada: **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y APROBACIÓN DE DISEÑOS. - SE ACREDITA PODER. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - COTEJO. - SE ACOMPAÑA RECIBIDO DE PAGO ORIGINAL”** presentado por el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** quien actúa en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil denominada **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA** para el proyecto denominado **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA”**. Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 23-2022** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (11): Que mediante **Acta de Verificación** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022) se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 23-2022/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren

como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto **"BODEGAS BLUE GUACAMAYA"** presentado ante **Secretaría General** del **SANAA** por el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** contentivo de setenta y seis (76) folios.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha ocho (08) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022), se presentó escrito denominado **"SE ACREDITA PAGO DE TASA DE DESAGUE PARA EL PROYECTO DE BODEGAS "BLUE GUACAMAYA" SE ACOMPAÑA PAGO ORIGINAL, EXP. 23-2022-SANAA/ NO. 053-2022-UMAPS"** ante la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** por el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** acreditando aceptación y pago del Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demas derechos por un valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES LEMPIRAS CON 99/100 CENTAVOS (L.356,543.99)**.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha veintidós (22) de septiembre de año dos mil veintidós (2022) esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como nuevo ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente otorgándosele al **Expediente Administrativo Número: 53-2022/UMAPS** para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**.

CONSIDERANDO (14): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demas aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demas aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demas aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demas aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.-**

RESUELVE:

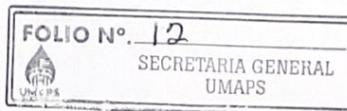
Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO:23-2022** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 053-2022**, denominada **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS Y APROBACIÓN DE DISEÑOS.- SE ACREDITA PODER.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - COTEJO. - SE ACOMPAÑA RECIBO DE PAGO ORIGINAL. -”** presentado por el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la empresa mercantil **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA**, del proyecto **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA.”**

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-023-2022**, de fecha seis (06) de junio de 2022 y **OFICIO DNS-026-2022** de fecha ocho (08) de julio de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **APROBACION DE ALTERNATIVAS** de Suministro del Proyecto denominado: **“BODEGAS BLUE GUACAMAYA”, EXPEDIENTE 23-2022/SANAA**, propiedad de **ARA MACAO GROUP, SOCIEDAD ANONIMA**, ubicado en Sector de Agua Dulce o Las Uvas, contiguo a Villas Toscana.

SEGUNDO: Que mediante escrito presentado ante **SECRETARÍA GENERAL** de la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** fecha ocho (08) días del mes de septiembre de dos mil veintidós (2022) denominado **“SE ACREDITA PAGO DE TASA DE DESAGUE PARA EL PROYECTO DE BODEGAS “BLUE GUACAMAYA” SE ACOMPAÑA PAGO ORIGINAL, EXP. 23-2022-SANAA/ NO. 053-2022-UMAPS”** el **ABOGADO PEDRO FRANCISCO CANALES FLORES** acredita aceptación y pago del Cálculo de Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos por un valor de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES LEMPIRAS CON 99/100 CENTAVOS (L.356,543.99)**.

TERCERO: Que esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central, **RECIBIÓ** el Expediente Administrativo **No. 23-2021/SANAA** junto a sus antecedentes y **ADMITIÓ** las mismas ingresándolo con **No. 53-2022/UMAPS** para su debido seguimiento, según correspondía.

CUARTO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.



De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



GERENCIA GENERAL
UMAPS
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO CENTRAL

ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



SECRETARIA GENERAL
UMAPS
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y SANEAMIENTO
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO CENTRAL

ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

LYR/SG