

RESOLUCIÓN No. 16-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2022).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.57-2022/UMAPS** junto a su antecedente **No. 29-2022/SANAA**, contenido de escrito denominado **"SE SOLICITA RENOVACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS"** presentado por el **ABOGADO VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA)** para el proyecto **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1"**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veintidós (2022), el **ABOGADO VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Sociedad Mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA)** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **"SE SOLICITA RENOVACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS"** para el proyecto denominado: **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1"**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha doce (12) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua**

Potable Y Saneamiento (UMAPS) para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintisiete (27) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-017-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1"**, ubicado en San Felipe, Colonia San Carlos, contiguo a Centro Comercial Los Proceres, propiedad de la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V.**

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-014-2022** lo siguiente:

"1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión del nuevo nivel de Torre Nova II, fase I a la conexión existente del edificio.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión del nuevo Torre Nova II, fase I a la conexión existente del edificio.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General del SANAA. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado."

CONSIDERANDO (4): Que en fecha uno (01) de junio de dos mil veintidós (2022) la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** dio traslado a **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, mediante **OFICIO SG/SANAA-00257-2022**,

para emisión de **Cálculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos.**

CONSIDERANDO (5): Que en fecha siete (07) de junio de 2022, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **CALCULO DE TASA DE REVISIÓN DE DISEÑO** para proyecto **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1"** en Expediente **No.57-2022/UMAPS** junto a su antecedente **No. 29-2021/SANAA**, contentivo de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.**

CONSIDERANDO (6): Que en fecha trece (13) de junio del 2022, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** notificó al **ABOGADO VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA** para que cumpliera con la acreditación del **DICTAMEN DE FACTIBILIDAD**, emitido mediante **OFICIO CTED-017-2022; DICTAMEN CTED-014-2022** de fecha 27 de mayo de 2022.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintitrés (23) de junio del dos mil veintidós (2022) se presentó escrito denominado **"SE PRESENTA DOCUMENTO.- PAGO TASA SUMINISTRO"** ante la **SECRETARÍA GENERAL** de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**, en el cual comparece ante esta Secretaria el pago por la cantidad de **NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTO CUARENTA LEMPIRAS CON 84/100 CENTAVOS (L. 93,540.84)** el Abogado **VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA**, como Apoderado Legal de la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA).**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinticuatro (24) de junio de 2022, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 29-2022-SANAA/57-2022-UMAPS** al **DEPARTAMENTO LEGAL** del **SANAA**, a fin de emisión de **DICTAMEN LEGAL.**

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veinte (20) de julio de 2022 en **EXPEDIENTE 29-2022-SANAA Y EXPEDIENTE 57-2022-UMAPS** el **DEPARTAMENTO LEGAL** del **SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)**, se pronuncia mediante **DICTAMEN LEGAL FAVORABLE** la **"SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER"** presentado por el Abogado **VICENTE MARTIN WILLIAN ZELAYA** como Apoderado Legal de la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA)** del proyecto denominado **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1."**

CONSIDERANDO (10): Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Agosto de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC de fecha veintinueve (29) de junio del año 2022, del cual se le notificó al Apoderado Legal mediante correo electrónico en fecha diecinueve (19) de agosto de 2022.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintidós (2022) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 31-2022** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del **SANAA** de seguir conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 29-2022**, contentivo de la Solicitud denominada: **"SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- PODER"** presentado por el **ABOGADO VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA** quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA)** del proyecto denominado **"AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE 1."** Así

mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 29-2022** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (12): Que mediante **ACTA DE VERIFICACIÓN** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 29-2022/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto inmobiliario "**AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE I**" presentado ante Secretaría General del **SANAA** por el **ABOGADO VICENTE MARTIN WILLIAMS ZELAYA** contentivo de 195 folios.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha veintiuno (21) de noviembre de año dos mil veintidós (2022) se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente otorgándosele al Expediente Administrativo **Número: 57-2022/UMAPS** por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento;** Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y**

Saneamiento; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo;** Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central;** Artículo 31, 50 y demas aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 24 y demas aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS;** Artículo 36 y demas aplicables del **Reglamento General de la UMAPS;** Artículo 26, 47, 48, 49 y demas aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS.-**

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO: 29-2022** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 57-2022**, denominada **“SE SOLICITA AMPLIACION DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS”**, presentado por el Abogado **VICENTE MARTIN WILLIAN ZELAYA** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil **DESARROLLOS CORPORATIVOS DE CENTROAMERICA, S.A. DE C.V. (DECSA)**. del proyecto inmobiliario **“AMPLIACIÓN TORRE NOVA II, FASE”**.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-017-2022**, de fecha veintisiete (27) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **APROBACION** de un nivel más ya contaba con Factibilidad de Propiedad de **Desarrollos Corporativos de Centro América S.A. de C.V. (DECSA)**, ubicado en San Felipe, Colonia San Carlos, contigo a Centro Comercial los Proceres.

SEGUNDO: Que mediante escrito presentado ante el **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** veintidós (22) de junio 2022, denominado **"SE PRESENTA DOCUMENTO DE PAGO TASA SUMINISTRO"**, acredita recibo de pago de **TASA SUMINISTRO DESAGUE "TORRE NOVA II, FASE"** por la cantidad de **NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 84/100 CENTAVOS (L. 93,540.84)** el cual corre agregado a folios No. 134 y 135 del Expediente Administrativo **No. 29-2021/SANAA**.

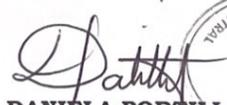
TERCERO: Que esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central, **RECIBIÓ** el Expediente Administrativo **No. 29-2021/SANAA** junto a sus antecedentes y **ADMITIÓ** las mismas ingresándolo con **No. 57-2022/UMAPS** para su debido seguimiento, según correspondía.

CUATRO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

LYR/SG