

RESOLUCIÓN No. 17-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los treinta (30) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2022).

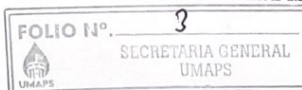
VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No.095-2022/UMAPS junto a su antecedente No. 06-2022/SANAA, contentivo de escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANTARIO PARA EL PROYECTO VIVERO PLANTAS TROPICALES. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS."** presentado por la **ABOGADA GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES**, actuando en su condición de Apoderada Legal de la Sociedad Mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.**, para el proyecto **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veinte (20) de enero de dos mil veintidós (2022), la **ABOGADA GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES**, actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la Sociedad Mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios ante el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** con escrito denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANTARIO PARA EL PROYECTO VIVERO PLANTAS TROPICALES.- SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS"** para el proyecto denominado: **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha doce (12) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veinte (20) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de**

Cc.. Archivo
MSS/AASG



Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), se pronunció mediante **OFICIO CTED-012-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto **"VIVEROS PLANTAS TROPICALES"**, ubicado en Res. Las Uvas, Bloque 38, Lote 21,22 y 23, propiedad de la sociedad mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.**

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-010-2022** lo siguiente:

1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " $\varnothing$, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Mantenimiento de UMAPS, para que le defina el punto exacto de conexión. Se recomienda implementar un mecanismo de recolección de aguas para que las mismas sean reutilizadas.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 4" $\varnothing$, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica. Se recomienda construir una estructura de retención de todos los sólidos producto de las aguas pluviales y aguas de riego, antes de ser vertidas al sistema pluvial.

Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General del SANAA. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado."

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022) la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** dio traslado a **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, mediante **OFICIO SG/SANAA-0227-2022**, para emisión de **Cálculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha treinta y uno (31) de mayo de 2022, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** para proyecto **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"** en Expediente No. 06-2022/SANAA, contenido de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**.

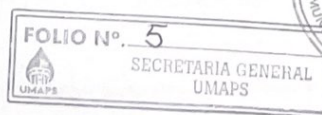
CONSIDERANDO (6): Que en fecha seis (06) de junio del 2022, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** notificó a la **ABOGADA GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES** para que cumpliera con la acreditación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**, emitido mediante **OFICIO GG-306-2022**.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha (15) de junio del dos mil veintidós (2022) se presentó escrito denominado **"MANIFESTACIÓN. SE ACOMPAÑA DOCUMENTO."** ante la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**, en el cual comparece ante la **Secretaría General del SERVICIO NACIONAL AUTONOMO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS** el pago por la cantidad de **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 01/100 CENTAVOS (L. 25,448.01)** la Abogada **GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES**, como Apoderada Legal de la sociedad mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.**

CONSIDERANDO (8): Que en fecha dieciséis (16) de junio de 2022, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 06-2022-SANAA/095-2022-UMAPS** al **DEPARTAMENTO LEGAL** del **SANAA**, a fin de emisión de **DICTAMEN LEGAL**.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintidós (22) de julio de 2022 el **DEPARTAMENTO LEGAL** del **SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE**

Cc.. Archivo
MSS/AASG



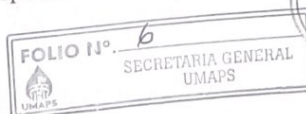
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA), se pronuncia mediante **DICTAMEN LEGAL FAVORABLE** en la Solicitud de Factibilidad de Servicios denominada: **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER"** presentada por la Abogada **GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES** como Apoderada Legal de la sociedad mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.** del proyecto denominado **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"** en el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 06-2022-SANAA**.

CONSIDERANDO (10): Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Agosto de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC de fecha veintinueve (29) de junio del año 2022, del cual se le notificó a la Apoderada Legal mediante correo electrónico en fecha veintitrés (23) de agosto de 2022.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha primero (01) de septiembre del año dos mil veintidós (2022) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 47-2022** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del **SANAA** de seguir conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 06-2022**, contentivo de la Solicitud denominada: **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. - PODER"** presentado por la **ABOGADA GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES** quien actúa en su condición de Apoderada Legal de la sociedad mercantil denominada **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.** del proyecto denominado **"VIVERO PLANTAS TROPICALES."** Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 06-2022** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (12): Que mediante **ACTA DE VERIFICACIÓN** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL**

Cc.. Archivo
MSS/AASG



AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA) de fecha cuatro (04) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 06-2022/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"** presentado ante Secretaría General del **SANAA** por la **ABOGADA GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES** contentivo de 126 folios.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha veintitrés (23) de noviembre de año dos mil veintidós (2022) se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, otorgándosele al Expediente Administrativo **Número: 095-2022/UMAPS** por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública; Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**; Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS**.

RESUELVE:

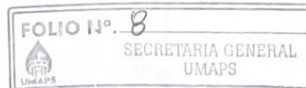
Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO: 06-2022** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 095-2022**, denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANTARIO PARA EL PROYECTO VIVERO PLANTAS TROPICALES - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS"**, presentado por la Abogada **GABRIELA NICOLLE BUESO MORALES** actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la sociedad mercantil **PLANTAS TROPICALES, S.A. DE C.V.** del proyecto inmobiliario **"VIVERO PLANTAS TROPICALES"**.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-012-2022**, de fecha veinte (20) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **APROBACION** para el proyecto denominado **"Vivero Plantas Tropicales"** propiedad de **Plantas Tropicales S.A. de C.V.**, ubicado en Residencial Las Uvas, Bloque 38, Lote 21,22 y 23.

SEGUNDO: Que mediante escrito presentado ante el **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** quince (15) de junio 2022, denominado **"MANIFESTACION, SE ACOMPAÑA DOCUMENTO"**, acredita recibo de pago de **TASA SUMINISTRO DESAGUE Y DEMÁS DESECHOS DEL VIVERO DE "PLANTAS TROPICALES"** por la cantidad de **VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 01/100 CENTAVOS (L. 25,448.01)** el cual corre agregado a folios No. 108 y 109 del Expediente Administrativo **No. 06-2021/SANAA**.

TERCERO: Que esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central, **RECIBIÓ** el Expediente Administrativo **No. 06-2021/SANAA** junto a sus antecedentes y **ADMITIÓ** las mismas ingresándolo con **No. 095-2022/UMAPS** para su debido seguimiento, según correspondía.

Cc.. Archivo
MSS/AASG



CUATRO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)