
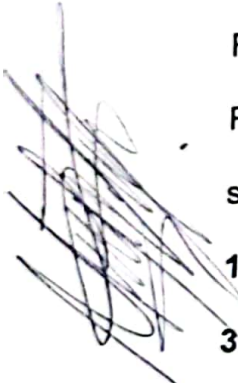


Acta N°

22

del 12 de noviembre del 2022;

En Santa Cruz, de Yojoa a los 12 días del mes de noviembre del dos mil veintidós, a las nueve de la mañana celebro sesión Ordinaria, la Honorable Corporación Municipal, en Fincas Las Glorias, previa convocatoria vía teléfono; presidio la sesión, el Señor Alcalde Municipal P.M. **Edwin Levy Donaire Acosta**; con la presencia de la vice alcalde, Dania Roslin Banegas Flores; con la asistencia de los regidores: Karla Cristina Pineda Caballero; Regidor I; José Delmis Suazo Amaya; Regidor II; Alonso Machado Romero; Regidor III; Damaris Yesenia Ortega Vásquez; Regidor IV; Fanny Jessenia Hernández Ávila, Regidor V; Wilberto Romero Cubas; Regidor VI, Jessica Lizzeth López Bonilla VII; Yuri Yahaira Caballero Aguilar; Regidor VIII, ante la secretaria Municipal que da fe; María Lourdis Martínez Euceda, se procedió de acuerdo a la siguiente Agenda:

- 
- 
- 1.- Comprobación del Quórum.
 - 3.-Apertura de la sesión.
 - 5.-Informes.
 - 7.-Asuntos Varios.
 - 8.-Acuerdos y Resoluciones.
 - 9.-Cierre de la sesión.

Desarrollo de la Agenda:

- 1.- Se comprobó el Quórum, asistieron todos los miembros de la corporación municipal.
- 3.- El señor alcalde dio por abierta la sesión a las 9 de la mañana.

5.-Informes.

1. Se presentaron las siguientes solicitudes.

Erika Suyapa Hernández.

SOLICITA permiso para poder vender verduras frente a la farmacia Siman en el carro. Dicha solicitud ha sido denegada.

2. Mérida Ricarda Zúñiga.

SOLICITA a la corporación municipal un lugar donde realizar las ventas, he visualizado un lugar frente a la puerta principal del centro de salud y otro en el predio fuera del portón principal del mercado municipal, mi horario de ventas es de 6 :30 am a 11 am., la corporación municipal manifiesta que se va a ir a revisar el lugar frente al centro de salud.

3. El tesorero municipal Juan Rosales Arguijo presento a la corporación municipal los movimientos financieros lo que es en bancos del 1 al 30 de octubre.

El regidor del mis Suazo con respecto a las calles manifiesta que ya se tenia presupuestado para la zona de la esperanza para arriba eran 350,000.00, y ahora ya son 278,000.00 por qué es eso, el tesorero municipal manifiesta el problema aquí un un error y al final no cuadraba, la vice alcalde Dania Banegas manifiesta compañeros yo les entiendo que siempre en donde se invierte mas en la zona de pata de gallina y los de esa zona pueden argumentar que es la más productora de café pero la realidad es que la inversión en carreteras en esa zona . El regidor Delmis Suazo manifiesta yo les voy a decir que me dejen lo que estaba ahí 350,000.00 no tienen porque quitarle presupuesto a la zona que es la más vulnerable. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta se les bajo a todas no solo a esa zona. la vice alcalde Dania Banegas manifiesta compañeros es

importante enfocarse en las troncales, pero sabemos que el fondo le corresponde, pero sabemos que el fondo no hace nada, la regidora Damaris Ortega manifiesta compañeros insisto estamos conformista scon el fondo cafetero que no hace nada y si ellos mandan la maquina y se hacen contratos que la municipalidad les paga y ellos que dan. Cual es el trabajo social que ellos hacen, el señor alcalde manifiesta aquí tienen que darles un informe la junta local de productores de café. La vice alcalde Dania Banegas manifiesta piensen bien compañeros hay que ver como se va comprando una máquina, el regidor Delmis Suazo manifiesta yo piso igual hay que ir comprando una maquinaria. el señor alcalde Edwin Donaire manifiesta nosotros podemos comparar una retro podemos presupuestar una parte este año por que no la podemos comparar de un solo, o se puede conseguir un crédito y lo pagamos en lo que resta en la administración de nosotros. El regidor alonso Machado manifiesta hay que ir haciendo las cotizaciones.

La regidora Yuri Caballero manifiesta con respecto a la ampliacion aquí tenemos la ampliación que se hace por cada sector por ejemplo en Montañuelas se hizo inversión de 105,500.0, 149 horas de retro eran 733,500, y 40 horas de volqueta que eran 32, 000.00 eso da una suma de 105,500.00, tenemos de Montañuelas a cabeceras 50 horas de retro 75.000 y 21 horas de boqueta 25000 lempiras , para un total de 100,200 lempiras después tenemos cabeceras a los chorrillos 50 horas de retro 75,000.00 lempiras 30horas de volqueta 36 mil lempiras hacen un total de 111,000.00, al sumar 105,500 mas 100,200 mas 111,000, da un total de 316,700 y aquí usted Juan tiene 418,000.00, lempiras entonces usted tienen 100, 000.00 lempiras de más, el tesorero Juan Rolaes manifiesta lo que usted

está leyendo ahí es el contrato que se hizo con el de las lajas y ahí se le debe todavía, lo que usted me está leyendo ahí son pagos pero hubo otra invasión antes. La regidora Fanny Hernández manifiesta inversión en que por que no se hubo por que la que se hizo antes fue cuando cabeceras que no incluye a Montañuelas ahí están en los informes 200,000.00 y los doscientos mil se fueron no hubo reparación en Montañuelas la única reparación que se ha hecho se gasto 316,700, y este es el gasto total revisen todos cuanto está presupuestado y aquí no consideró El tesorero municipal manifiesta hay un convenio con el fondo y el primer pago se hizo con el fondo. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta el último fue el que se hizo con Cesar cuando la emergencia, el convenio del fondo fue de 200,000 que eso se fue en puro Patról, se fue en cabeceras hasta llegar a la quebrada que va para Montañuelas, se hizo vallecitos, cablotes, la regidora Fani manifiesta lo que estoy viendo aquí es que hay una gran diferencia mas de 80,000 donde están no sé, **DONDE ESTA EL dinero.** el tesorero municipal Juan Rosales Arguijo miren compañeros se habían gastado de los docientos cien mil después ustedes hicieron una ampliación que fue que lo llevaron a 418, 000 por que pidió que se lo pagara a todos, les voy a explicar hay un saldo de 100 de esos 100 hicieron un acumulativo a llegar a 418 ahora súmeles 316, mas los 100 que se habían gastado que eso no es de cesar ese era otro pago que se hizo con el fondo. La regidora Fani Hernández manifiesta mentira por que no esta eso. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta qui Juan lo que tienes que hacer es traerle un informe mas detallado de eso, la vice alcalde Dania Banegas manifiesta por eso es importante la *revisión de los convenio0s.* este relajo es por lo mismo Juan que cuesta dar un

informe específico y es una de las faltas que está cometiendo como tesorero usted lo que da es una información general no da un informe específico y se le ha solicitado. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta este tema va quedar para que el auditor lo aclare bien como está la situación porque para mí no hay dudas. La regidora Damaris Ortega manifiesta yo pienso que a Juan hay que quitarle un poquito de funciones para que él tenga la mente más fresca, porque está cargado de trabajo por que realmente usted no tiene que andar en todo. La regidora Jessica López manifiesta con respecto a los cargos de Juan es necesario que nosotros tengamos un jefe de personal, aun es buen tesorero es buen administrados, pero en la alcaldía estamos débiles es un desastre ahí todo mundo hace lo que quiere, no hay orden. El regidor Delmis Suazo manifiesta esta decisión es Edwin quien tiene que tomarla porque es el administrador, pero yo estoy inconforme con el trabajo que hace la abogada juez de policía, pero la decisión la tiene él no la tengo yo.

La regidora Damaris Ortega manifiesta compañeros que va a ir a la secretaria de trabajo a que revisen el reglamento interno y que ellos me lo aprueben. Y que quede para el 25 de noviembre ya aprobado. La vice alcaldesa Dania Banegas manifiesta nadie ha tocado la situación de las calles del casco urbano porque aquí en este informe miro una poquitería lo que es para el bacheo el casco urbano. Y sabemos la problemática que hay, y sabemos la necesidad que tiene el rubro de Mototaxis. El regidor Alonso MACHADO manifiesta en estos casos como por ejemplo en el sector de la mujer que ya vamos a terminar el año y esta muchacha no he hecho nada, no se le exige a esa gente que está ahí. el tesorero municipal manifiesta sabes que el eje de la mujer está en salud educación economía, violencia. Manifiesta ahorita ella

esta en un proyecto de construcción de fogones. La vice alcaldesa Dania Banegas para esto es importante el informe y eficiencia de trabajo de cada departamento yo sé que Edwin lo miro a mal cuando se hizo no se hizo con el afán de dañara a la abogada Liz Watter porque ese fue el comentario directo, que yo pedí esos informes para afectarla a ella. Manifiesta en la municipalidad no se trabaja con metas. Ellos presentan un plan, pero quien evalúa ese plan es la corporación, no es el alcalde como dice Delmis que está muy equivocado y ya tiene varios años de estar en esto, es la corporación quien evalúa el desempeño de los empleados. Con lo de la margarita oficina de la mujer la voy a defender porque yo paso trabajando con ella, hay veces que Juan los procesos los vuelve como aquel protocolo se perdió un proyecto que se lo dieron a San Jerónimo y se dotaron de maquinas de cocer. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta, necesitamos como Mamudec pagar un fondo de diez mil lempiras mensuales para estar en la mancomunidad eso lo pagan todas las mancomunidades a la Mamudec, que son 7 municipalidades. El regidor Alonso Machado manifiesta estamos hablando de esa inversión en realidad seria comenzar en casa yo pienso que en presupuesto debería quedar planificada crear una unidad técnica de gestión y desarrollo en la municipalidad, para que la municipalidad tenga alguien se dedique a perfilar proyectos. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta para no subir la parte de funcionamiento esto se podría canalizar por consultoría. El tesorero municipal manifiesta compañeros ya tenemos organizado el consejo municipal. la vice alcaldesa Dania Banegas manifiesta compañeros como dice Alonso ese es el corazón de la alcaldía, la regidora Yuri Caballero manifiesta la unidad técnica municipal es una persona que se encarga de

ir a supervisar los proyectos, ver el presupuesto que se ejecute, no confundan que la unidad técnica municipal les va a perfilar proyectos.

La regidora Damaris Ortega manifiesta, les voy a comentar un poquito de la reunión que tuvimos con USAID , FUE MUY productiva, el 24 de este mes se tiene previsto un taller , usaid tiene varias ramas por decirlo así y esta es la rama de gobernabilidad de parte de ellos, ellos quieren venir a ver que tenemos para luego ver formación educativa, en cualquier área que nosotros tengamos para venir a fortalecernos, ellos fueron claros con nosotros no traen inversiones económicas personas si la finalidad de ellos es crear las herramientas necesarias para que los donadores exteriores nos vean a nosotros como punto de partida para que inviertan en nuestro municipio. La regidora Karla Pineda en este tema se tocó como prioridad educación. También se toco sobre la niñes y adolescencia. La regidora Damaris ortega manifiesta tengo un ofrecimiento de una institución que se llama CDN ellos son como ayuda social nos ofrecen que nosotros creamos cajas rurales, y patronatos y ellos nos van asistir con toda la asesoría jurídica gratuita. Esto es para que ustedes se den cuentan.

El regidor Alonso Machado manifiesta nosotros asistimos a una reunión con aldea global , y nos mencionaron la inversión que se hizo en el ferri y de unos proyectos de agua de valle de ángeles y pueblo nuevo, ellos nos explicaron que trabajan con proyectos de viviendas de bajos recursos, manifiesta si conseguimos una alianza con ellos sería bueno, están los proyectos de casa que podemos comenzar con 5 ,10 según la capacidad de tengamos y también se puede con reparación de techos, centros de salud , escuelas y también proyectos de agua, manifiesta quiero comunicarles a todos que el próximo sábado llegaría la gente de universidad de miami, a firmar el convenio de las becas, vamos a invitar a las personas interesadas,

la vice alcalde Dania Banegas manifiesta los muchachos de la universidad que están haciendo el estudio de migración, ellos solo van a trabajar solo en dos zonas, se va a trabajar en la zona dos y el casco urbano porque ellos necesitan hacer el estudio de acuerdo al índice poblacional las zonas donde hay mayor población, no las zonas de mayor extensión.

La regidora Damaris Ortega manifiesta, Los compañeros , Alonso, Yuri, Fany la vice alcaldesa Dania Banegas y mi persona al ver la revuelta del día de ayer como yo era la única que estaba dispuesta en el municipio ellos me mandaron apalea un poquito las aguas con la población para ver si se quitaban, gracias a dios no Sali linchada logre conciliar un poco y dentro de esa negociación se quedo que esta en planes de crearse la sociedad civil, ya esta organizada mas o menos con representantes del rubro de los mototaxis , Oscar padilla, Kevin salgado, en deporte Junior castillo Alan donaire educación susana corrales Karla, Mara, Isis y Cristian romero patronatos Emilio Hernández y que darán en espera de uno a dos nombramientos mas , de medio de comunicación quedo Lester romero, salud, se esta esperando que se pronuncien con un nombramiento, lo que ellos quieren es una que el día lunes se haga una reunión extraordinaria a las nueve de la mañana donde la comisión platicara con nosotros los puntos que ellos quieren que se traten, segundo no se ustedes que disposiciones tienen pero ya estamos aquí los regidores si mantener el aumento o denegarlo así como ellos quieren. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta al pueblo hay que atenderlo, no el tiempo que tiene los regidores para atenderlos el lunes o se puede atenderlos el miércoles, porque talvez algunos tienen algunos compromisos. La vice alcalde Dania Banegas manifiesta miren *Damaris* expreso que ellos quieren el lunes que la secretaria redacte ahí quienes

pueden el lunes y quienes no. quienes están dispuestos quienes pueden el día lunes a las 9 de la mañana. el regidor Alonso machado, Delmis Suazo y Wilberto Romero Cubas manifestaron que no pueden ese día por asuntos personales, Los siguientes regidores manifestaron que, si están de acuerdo en reunirse en sesión extraordinaria, la regidora Jessica López, Yuri Caballero, Damaris Ortega, Fanny Hernández, Karla pineda, el señor de alcalde Edwin Donaire manifiesta que esta de acuerdo en recibirlos el lunes a las 9 de la mañana en loa municipalidad, pero a la comisión. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta otra pregunta quienes están de acuerdo a que se mantenga el aumento oh que se quede sin valor ni efecto, la corporación municipal en pleno manifiesta que se quede sin valor ni efecto los acuerdos aprobados 1) 2) 3), en el acta numero 21 celebrada el 28 de octubre del 2022. La vicealcaldesa Dania Banegas manifiesta Yuri tiene otra propuesta, La REGIDORA YURI CABALLERO manifiesta YO TENGO UNA PROPUESTA que al señor alcalde se le baje el salario porque qué bueno que están los medios de comunicación la moción que habíamos hecho nosotros como regidores de aumentar el salario era por el desnivel que había entre el salario que gana el alcalde y el que ganamos los regidores nosotros miramos que los que gana el alcalde es exorbitante lo que gana el alcalde y que también fuimos 7 regidores que estuvimos a favor del aumento, solo que dos a favor de una cantidad y 5 a favor de otra pero somos 7 los que estábamos en acuerdo de que el alcalde tuviera un salario exorbitante y nosotros con esa baja cantidad porque consideramos que la responsabilidad es de todos nosotros, y nosotros incurrimos en responsabilidad penal , civil y administrativa por las decisiones que se tomen aquí. Por ejemplo yosue nosotros estamos hablando aquí con el tema de comprar una máquina, que saquemos tres

millones de lempiras cuando nos tocaría pagar a cada regidor de esos tres millones póngale ahí nos 300,000 que persona de la sociedad civil arriesgaría el pellejo a prestar su firma para después comprometerse a pagar, por eso es que nosotros hacíamos en base el aumento porque nosotros arriesgamos el pellejo aquí, entonces nosotros proponemos valla nos quedamos con 12,000 y que el alcalde nosotros le bajemos el salario a 24,000.00 lempiras ya una vez que se vuelva a dar un aumento va ir de una manera congruente, para que de esa manera se trabaje mejor, manifiesta en el periodo de la profe Dania los regidores se bajaron y el alcalde se subió, esto es bueno que los medios de comunicación se lo explicaran a la población. Manifiesta la propuesta es esa y quiero que los compañeros regidores me apoyen. La regidora Damaris Ortega manifiesta y las peticiones que ellos traen ya está escrito en las peticiones que le hagamos una revisión y que anivelemos según la proporcionalidad adecuada. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta la corporación no me puede bajar el sueldo, ustedes son que se quieran aumentar el sueldo que es bien diferente, a mi me dijeron que me aumentara el sueldo ahorita y yo les dije que no, quien puede bajarse el sueldo soy yo, cada quien tiene un derecho la abogada lo sabe, cuando yo comencé el periodo el salario estaba en 45,000. La vice alcalde DANIA Banegas manifiesta y fue un compromiso tuyo y no lo cumpliste acordaste en campaña y porque yo fui parte siempre la estructura de libre, fue un compromiso tuyo de bajarnos el salario todos quienes se bajaron el salario los regidores. El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta el aumento se lo querían dar ustedes no era yo ahora ustedes la han agarrado conmigo está bien no hay problema, pero ustedes como regidores no me pueden bajar el sueldo, La regidora Damaris Ortega manifiesta quien es su abogado disculpe seria bueno

escuchar el argumento legal. La vice alcalde manifiesta que pregunto quien esta de acuerdo. Miren compañeros cuando Benito estaba el sueldo de cada regidor era de 6,000 era un presupuesto que ya estaba, por ser uno leal con el pueblo, pero nosotros como regidores cumplimos, y nosotros no te quisimos afectar diciéndole al pueblo que la cabeza no se bajó. Manifiesta todo este revoltijo a sido por información filtrada y de qui mismo de la corporación quien estaba en desacuerdo vos quien filtro la información,

La vice alcalde Dania Banegas manifiesta cuando el señor alcalde dice que la corporación no le puede bajar el sueldo compañeros la corporación es la máxima autoridad si en este que dice Edwin que la tenemos contra el tenemos, no es eso tenemos que ser equitativos dice la ley el alcalde no puede recibir mas del 50 % de lo que gana un regidor cuanto ganamos nosotros 12,000 el 50% del seria 24,000 libras cuando el alcalde dice que la corporación no puede, la corporación la ley les ampara acuerdo que emita loa corporación es ley compañeros, es lo que nosotros no entendemos ya días venimos diciendo, Edwin administra, nosotros asignamos un presupuesto y el ejecuta y la corporación tiene que ser veedora si está realizando el trabajo bien o no, manifiesta porque hay veces que llegamos a este puesto y no sabemos nada. manifiesta les quiero aclarar a los compañeros la máxima autoridad es la corporación miren el flujograma corporación municipal y después el alcalde si es que no se les ha caído el 20 a todos. La regidora Jessica López manifiesta le pregunté a un abogado y el me dice que no se le puede bajar el sueldo al alcalde ya que es un derecho adquirido verdad., La vice alcalde Dania Banegas y la regidora Yuri Caballero manifiesta que el alcalde no es un empleado, la regidora Damaris Ortega manifiesta Yessica dígame a ese abogado que se asesoré porque el alcalde

es por elección popular igual que usted y mi persona. La vice alcalde manifiesta que voten los regidores quienes están de acuerdo y los que no pero que quede en acta quienes estuvieron con la decisión de bajarle. El señor tesorero manifiesta si la ley dice que nadie puede actuar en el derecho de una persona, como derecho no lo puede bajar. Ustedes hacen la propuesta, La regidora Damaris Manifiesta, pero es que esa propuesta no viene de nosotros el pueblo también la pidió. La vice alcalde Dania Banegas manifiesta la corporación por le si Juan usted está equivocado ahí. la regidora Jessica López manifiesta Yo por eso les digo que el lunes que valla las personas que pidieron reunión que estén los abogados porque ellos también exigieron que al alcalde se le baje, los abogados que nos expliquen a nosotros y a la población si se le puede bajar el sueldo. El tesorero municipal manifiesta por eso les digo la acción de ustedes queda en manos de él. Las regidoras Yuri caballero y Damaris ortega manifiestan que noooo, la regidora Yiri Caballero manifiesta donde ha visto juan si la máxima autoridad es la corporación. La regidora Damaris Ortega manifiesta estimado usted no puede tener derechos cuando usted esta violentando una ley donde dice que usted no puede hay una controversia legal que prevalece la ley que dice la ley que no puede ganar mas del 100% y como va a tener derecho de ligo ilegal, manifiesta les cayó el 20 h o se lo vuelvo a explicar. El regidor Alonso Machado manifiesta yo estuve de acuerdo en que no hubiera ningún aumento y yo te lo dije a vos que era necesario revisar su salario. Manifiesta yo luche en mi vida para ganar bien, me encanta eso a mí me gustaría que los regidores ganaran más y el alcalde también yo miraba en campaña al hombre que caminaba de arriba para abajo, ahora que estoy aquí ya tengo un concepto diferente en esto, de que solo ir a ver haya y nosotros sin informes sin saber qué es lo que se hace. Manifiesta yo

estoy de acuerdo en que revisemos tu sueldo, aunque digas que nosotros no podamos, pero en conciencia suya yo diría que se hiciera un cambio. El regidor Delmis Suazo manifiesta sería preguntarle a alcalde ya a decisión del si el estaría de dispuesto a bajarse el sueldo digamos a 30,000 no a 24, que el diga. El señor alcalde Edwin Donaire pregunta a cada miembro de la corporación municipal manifiesta como esto ya es decisión de ustedes, a bajarme el sueldo a 24,000.00 como lo están proponiendo.

El regidor Delmis Suazo manifiesta hagamos algo mejor asesorémoslo bien por que Si hacemos una cosa que esta fuera de la ley QUIEN va salir jodido voy hacer yo. Manifiesta yo me abstengo de mi voto. La vice alcaldesa Dania Banegas manifiesta la ley dice que usted no puede abstenerse debe de voto si o no. el regidor Delmis Suazo manifiesta pues si me ponen en esa posición estoy en contra de que le baje el salario al alcalde, porque ya esa es decisión de él. El señor alcalde manifiesta la propuesta que hicieron ustedes es de 24,000.00 que es el doble de lo que ganan los regidores.

Los regidores que estuvieron de acuerdo en la propuesta de la regidora Yuri Caballero de bajarle el sueldo al alcalde a Lps, 24,000.00 son los siguientes.

ALONSO MACHADO ROMERO.

Fany Jessenia Hernández

Wilberto Romero Cubas.

Damaris Yesenia Ortega.

Yuri Yahaira Caballero.

EL SEÑOR ALCALDE Edwin Donaire manifiesta esto ya es personal esta posición viene porque el pueblo no les acepto el aumento esa es la posición de ustedes, YO

NO TENGO NINGUN PROBLEMA EN QUE EL PUEBLO EN SI ME PUEDA BAJAR EL SUELDO NO TENGO NINGUN PROBLEMA PARA NADA, QUE ya lo hagan ustedes de manera impositiva ahí van a ver reacciones yo tengo mis abogados.

La regidora Jessica López, manifiesta si en mi estuviera yo le bajara el salario, pero, aunque votemos que le bajemos no se va poder bajarle. **La regidora Damaris Ortega manifiesta usted voto sí o no los demás los hacemos responsables de nuestros actos.**

LOS SIGUIENTES REGIDORES NO ESTUVIERON DE ACUERDO EN BAJARLE EL SUELDO AL ALCALDE SIN ANTES TENER UNA ACESORIA LEGAL.

Delmis Suazo

Jessica López

Karla Pineda.

7.-Asuntos Varios.

- La vice alcalde Dania Banegas manifiesta hay un acuerdo que se tiene que emitir esto es consensuado con catastro municipal acuerda en vista de la gran mora tributaria que son 28 millones que actualmente existe en la administración de esta alcaldía municipal para la recuperación de esta mora se requiere la contratación de un profesional del derecho que lleve acabo con forme a ley la citación y recuperación de fondos grabado en impuestos que el contribuyente citado tenga en esta alcaldía se requiere la publicación en los medios de comunicación hablado escrito y televisivo a nivel local y departamental sean vistos y escuchados para nuestra población. La vice alcalde manifiesta Esto es consultado con un abogado de la amhon y del tribunal esta es la única manera dice de recuperar mora, el señor alcalde Edwin Donaire manifiesta debido a esto

es que se ha estado trabajando en los avisos de cobro para cumplir con los derechos y una vez cumpliendo con los requisitos necesarios para hacer el cobro avanzar con la contratación del abogado para hacer el cobro. La vice alcalde manifiesta la contratación se tiene que hacer a partir de diciembre y que haga la contratación. del producto. Hay que nombrar la comisión junto con el alcalde que designara el candidato. En la comisión quedo las regidoras. Jessica López, Yuri Caballero, Karla Pinada, Damaris Ortega.

- Manifiesta otro acuerdo todo el que venga a solicitar un permiso de operación de negocios presente el recibo de pagos actualizado de bienes inmuebles del local que ocupa o piense ocupar.
- Otro acuerdo todo permiso de construcción de edificios comerciales dentro del los planos debe de establecer el área de parqueo que será parte de la misma propiedad que se construya área de acceso para baños y estacionamiento.
- Compañeros otro acuerdo que dijo sarita que el que todo el que pague el servicio de agua obligatoriamente debe de pagar tren de aseo.
-



Alcaldía Municipal de La Libertad, Comaya
2784-0238

Departamento de Catastro Municipal

La libertad Comayagua, 7/11/2022

Señores miembros de la Corporación Municipal

Su oficina:

Por medio del presente informo a ustedes que mediante solicitud hecha a este departamento por la **regidora municipal YURI YAHAIRA CABALLERO AGUILAR** en el cual se pide a esta oficina de catastro se le informe de la situación real del mapeo catastral y por consiguiente la actualización catastral que se realizo en el año 2019 ,se me permite informarle que el trabajo de mapeo rural, malla de cuadrantes, mapa predial rural ,mapa de aldeas y caseríos, mapa de cuadrantes zona urbana, mapa manzanero ,mapa predial urbano, mapa de barrios, mapa valores de calle, mapa zona suburbana ,mapa perímetro urbano ,mapa de avance actualización catastral, como también el **avaluó de las edificaciones nuevas ,el avaluó de las mejoras, , valores de edificaciones , valores de tierra rural y suburbana actualizado en el año 2019/2020 para el quinquenio 2020/2024** mediante el proyecto de actualización catastral que se llevo a cabo en esta alcaldía y que fue pagado con fondos municipales los cuales incluían el entrenamiento de 10 personas durante un mes la elaboración de los mapas digitales levantamiento y actualización de los predios nuevos levantamiento la ficha y luego el trabajo de campo que a pesar que se detuvo bruscamente por la pandemia , cubrimos un 95% del casco urbano, quedando solamente cuatro barrios para la actualización de mejoras del barrio **Abajo faltan 2 cuadras, San Francisco, Días Caballero, Garasino, Monte el pollo y los Bañaderos** ya que la edificación anterior ya aparecen en la ficha catastral ,en el presente se está ingresando las mejoras de forma lenta por falta de personal y equipo como ustedes bien lo saben, en tal sentido me permio solicitar con todo respeto a ustedes que la ayuda que gentilmente ofrece la AMHON la redireccionen a elaborar los perímetros urbanos de la aldeas más importantes del municipio como **MONTAÑUELAS, VALLE BONITO, SAN ANDRES ,EL TRANSITO, LAS ARADAS, BRISAS DEL CAMPO ,LA LAGUNA DEL RINCÓN, EL OLVIDO, LOS ALFAROS , EL PLAN DE ALEJANDRO, LOMA ALTA, VALLE DE ANGELES**, tal y como la ley de municipalidades lo establece en los artículos N. 66, 125, 127A y que lleven a cabo todo el proceso hasta culminar con la aprobación de los mismos por parte de la secretaría de gobernación ,para tal trabajo, la alcaldía solo pagaría dos o tres peones al día por perímetro. **Anexo a este informe para su conocimiento los mapas elaborados y que están en poder esta oficina.**

Lisandro Velásquez técnico catastro municipal

El señor alcalde Edwin Donaire manifiesta aquí iniciamos hacer un trabajo el periodo trabajo con churro y unos muchachos que se contrataron ahí y desgraciadamente por la pandemia se paro el trabajo, pero es importante hacer los mantenimientos catastrales porque es de ahí donde se puede aumentar un poco el presupuesto, hay que apoyar a Lizandro en ese sentido.

Hay que hablar con Manuel mediada para que haga el cambio de lugar para lo que es el trabajo que está pidiendo Lizandro ahí en las comunidades.

8.-Acuerdos y Resoluciones.

1. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó dejar sin valor ni efecto los incisos 1) 2) 3) de acuerdos y resoluciones del acta numero 21 celebrada el 28 de octubre del 2022. donde se encuentran reflejados los aumentos de los regidores, vice alcaldesa, y empleados.
2. La honorable corporación municipal por mayoría de votos acordó aprobar bajarle el salario a Lps, 24,000.00 libres al señor alcalde municipal.
3. La corporación municipal ante la solicitud presentada en la sesión anterior de la instalación de un directorio publicitario en Plaza Aracely ACUERDA que el directorio publicitario se puede instalar en la acera. De dicho edificio.
4. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó unidad técnica de desarrollo de la municipalidad.
5. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó que todo que pague el servicio de agua obligatoriamente debe de pagar tren de aseo.
6. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó todo permiso de construcción de edificios comerciales dentro de los planos debe de establecer el área de parqueo que será parte de la misma propiedad donde se construya y también debe de incluir área de acceso para minusválidos obligatoriamente, será denegado dicho permiso si en los planos presentados no contempla las normas establecidas.

7. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó que todo el que venga a solicitar un permiso de operación de negocios presente el recibo de pagos actualizado de bienes inmuebles del local que ocupa o piense ocupar.
- La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó en vista de la gran mora tributaria que son 28 millones que actualmente existe en la administración de esta alcaldía municipal para la recuperación de esta mora se requiere la contratación de un profesional del derecho que lleve a cabo con forme a ley la citación y recuperación de fondos grabado en impuestos que el contribuyente citado tenga en esta alcaldía se requiere la publicación en los medios de comunicación hablado escrito y televisivo a nivel local y departamental sean vistos y escuchados para nuestra población. Integrándose una comisión por cuatro regidores, Jessica López, Yuri Caballero, Karla Pinada, Damaris Ortega.
8. La honorable corporación municipal por unanimidad de votos acordó solicitar a la amon la ayuda para hacer el levantamiento de los perímetros urbanos de las aldeas, ya que el trabajo que se había realizado eb el casco urbano no podrá ser posible ya que el mismo se levantó en los años 2019-2020 el cual se está actualizando sus mejoras en el casco urbano y zona sub urbana del cual tenemos constancia que existen los mapas,
9. 9.-Cierre de la sesión a las 12 del mediodía.