
MEMORANDO

FECHA: 13 DE JULIO/2016
PARA: GERENCIA DE PLANIFICACION
CC: ARCHIVO
DE: JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RE: LO DESCRITO

Durante el primer trimestre del presente año las actividades realizadas en este departamento nos han permitido alcanzar las siguientes metas:

INFORME DE GESTION DEL SEGUNDO TRIMESTRE DEL DEPARTAMENTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EJE ESTRATEGICO:

DESARROLLO ECONOMICO LOCAL

ESTRATEGIA:

REGULARIZAR Y LEGALIZAR LA TENENCIA DE LA TIERRA

- a) Se remitieron 54 Expedientes para Regular o Legalizar a Dominio Pleno, la ocupación o tenencia que actualmente tienen sus propietarios.
 - a.1 Este proceso además de permitir acceder a la regularización a sus ocupantes, generara un ingreso aproximado mínimo de L. 475,000.00. a las finanzas de la Alcaldía Municipal.
- b) Se atendieron 53 solicitudes, presentadas por los propietarios de Bienes Inmuebles, para Alineamiento y definición de límites de propiedad
- c) Se atendieron 27 solicitudes presentadas para Regularizar la Tenencia u Ocupación de Tierras propiedad de la Municipalidad mediante el proceso de Inscripción Catastral.

EJE ESTRATEGICO:

FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO Y COHESION SOCIAL

COMPONENTE:

GESTION MUNICIPAL (Mantenimiento y Actualización catastral)

- d) Se ha ejecutado la actualización del mapa catastral predial del área que comprenden los Barrios El Porvenir, Rio Mar, Cienaguita y Pueblo Nuevo península conforme a los cambios que han sufrido los predios por las transacciones jurídicas realizadas por sus propietarios.
- e) Se realizaron los Mantenimiento Catastrales de los predios conforme a la Declaración presentada ante este Departamento por sus propietarios o representantes, en total se realizaron 316 actualizaciones mediante este procedimiento.
- f) Se incorporaron a la Base de Datos Catastral y a la base de Control de Ingresos para el cobro del impuesto de Bienes Inmuebles y servicios un total de 860 actualizaciones en el Sistema SIMAFI.
- g) Se ha iniciado el Proceso para la Actualización de la Base de Catastral Predial mediante el SISTEMA GESTION INTEGRAL DE TIERRAS SIGIT, INICIANDO a incorporar todas las actualizaciones y mantenimientos catastrales realizados a partir de enero de 2016. Se han incorporado 416 Mantenimientos Catastrales. La implementación de SIGIT es el paso previo a la Apertura de la Municipalidad como Centro Asociado del IP.

- h) Se ha actualizado la información de las Mejoras Construidas por los propietarios de Bienes Inmuebles, de los predios comprendidos en los Barrios Cienaguita, Pueblo Nuevo, Río Mar, Col Vista Hermosa, Col. Lomas de Cienaguita, Col Mirador I y II, Col Las Lomitas, Col Las Mercedes, Col 23 de Abril. En total se identificaron 1,716 actualizaciones.

COMPONENTE:

Ampliar y reforzar el acceso de la población de escasos recursos a los programas sociales promovidos por la Municipalidad

- i) Se remitieron 39 Expedientes de vecinos del municipio que solicitan adjudicación de un lote de terreno por parte de la Municipalidad.
- j) Se realizó la entrega de 35 lotes localizados en Barrio San Isidro, autorizados por la Alcaldía Municipal y la Corporación Municipal, para familias de escasos Recursos Económicos.