



Acta N° 564-2023.

San Francisco del Valle, oaxaqueño día Miércoles Quince
15 de febrero del año dos mil veintitrés en sesión ordinaria
celebrada por la Honorable Corporación Municipal Presidida
por el Sr. Alcalde Municipal Ing. Walter Javier Pineda contando
con la asistencia del Vice Alcalde Lic. Jimmy Alfaro Vargas, Asisten-
cia de los Regidores Municipales por su orden: Ing. Manuel Antonio
Núñez, Sr. Rolando Allarado, Lic. Doris Amanda Acosta,
Sr. Hernán Velázquez Morán, Lic. Francisco Herrera Lemus, Lic. Si-
rnia Verónica Rosa, Sr. Hector Alonso Velásquez, faltando la
Regidora Mirza Noelia Vitas por tener otros compromisos. Asis-
tencia del Sr. Federico Castillo Comisionado Municipal y secre-
taria que da fe se procedió como sigue: 1. Comprobación
del Quorum 2. Palabras de Bienvenida y apertura de la
Sesión 3. Invocación a Dios 4. Lectura y aprobación de
la Agenda 5. Lectura del Acta anterior 6. Participación
de miembros del comité Pro-mejoramiento Estado Mercedal-
somales y veteranos. 7. Participación del jefe de catastro
Sobre solicitudes de dominios plenos 8. Presentación de
Informe Plan de Desarrollo Municipal y Propuesta de
Fiscal IV. 9. Informe por el Alcalde Municipal 10. Lectura
de la correspondencia recibida 11. Puntos Varios 12. Cierre
de la sesión. 1. la comprobación del Quorum fue legiti-
mado con la presencia de toda la Corporación 2. el Sr. Alcal-
de Municipal dio la Bienvenida a todos los presentes
Agradeciendo su asistencia dando por iniciada la sesión
a las 9:15 am 3. se hizo la Invocación a Dios por el reg

VIVA

dos Hebrón y Velazquez 4. Se Presentó la Agenda a de-
 sarrollar la cual fue aprobada 5. Se dio lectura a la
 anterior misma que fue sometida a discusión y apro-
 bada por los Promotores. 6. Se creó una comisión in-
 tegrada por personas que conforman el comité Pro-Mejo-
 ramiento del Estado marcados Comales Causa Urbana y mem-
 bros del club deportivo los veteranos quienes agradecen
 el espacio que se les concede manifestando que el motivo
 de estar en la Sesión es con el fin de solicitar apoyo
 para el proyecto de Irrigación para este espacio Deportivo
 ya que ellos como equipo están con toda la disponibili-
 dad de apoyo para este proyecto por lo que ya hicieron la
 compra de una bomba de irrigación por lo que solicitan
 se les apoye con 60 lances de tubería de presión y 15 horas
 de retroexcavadora para el atrazo de la tubería
 ya ellos cuentan con el diseño del sistema Irrigación
 así mismo el regidor Rolando Alvarado Hernández la observó
 con respecto a que el comité Pro-Mejoramiento del Estado
 no este funcionando al 100% haciendo la sugerencia que
 sea tal que como equipo que creen más personas
 para que sea más eficiente y con voluntad y desear de
 mejorar y organizar actividades económicas para
 recaudar fondos para dar mantenimiento al mismo, así
 mismo a poder solicitar información sobre la utili-
 dad que habían hecho anteriormente sobre un predio
 para la construcción de un local para ser utilizado para
 reuniones del equipo el Sr. Alcalde y corporación mani-
 festaron estar de Acuerdo con apostillas con el Mercado
 de Irrigación con lo que solicitan. con respecto al pre-
 dio se acordó asignarle un local en la antigua
 Escuela de un señor Rodolfo para que puedan realizar
 sus reuniones y puedan darle mantenimiento y hacer
 le mejoras al local y se les concede hasta cuando haya
 una reconstrucción del edificio, manifestando estar de Acuerdo

estando presente el Sr. Miguel Ángel Álvarez Apruebo la oportunidad para solicitar información sobre una solicitud que presentó en fechas anteriores de la concesión de un solar ya que en las formenonas naturales STA JOTA fue afectada su vivienda ubicada en una zona de Alborzaga el regidor Manuel Nieto Parifera que se documente el caso para tomar una decisión se pudo buscar un predio para que pueda construir su vivienda. 7. se presentó el jefe de catastro Alex Danilo González para presentar documentación de las solicitudes de Dominios Plenos de los siguientes propietarios: Concepción Lila González Santos, 2. Juan Manuel Gómez, 3. Yan y Yamileth Velásquez Naran, Rosa Estela Aguilar Peña Federico Castillo Uentura, Blanca Marina Rodríguez Díaz Sindy y Blanca Acosta Rodero y Kenia Acosta Rodero a favor de las tres y otro de la Sra. María del Carmen Acosta Morán. Solicitudes que fue recusada la documentación y encontrándose de conformidad se Aprueban: únicamente con la solicitud de la Sra. Concepción Lila González que es concesión de herencia se recomienda hacer las consultas necesarias para documentar y revisar Acta del mes de Abril 1955 y con el Dominio Pleno de la Sra. Blanca Marina Rodero y sus dos hijas y el de la Sra. María del Carmen Acosta se recomienda hacer nuevamente las medidas para Extender el Dominio Pleno. 8. Se presentaron Reyna Surman, Edwin Humberto Sosa de la unidad técnica de Sesión Municipal y Walter Oswaldo López de la Unidad de Desarrollo Comunitario Social para Informar a la Corporación Municipal que ya está finalizando el Proyecto de Actualización del Plan de desarrollo Municipal de focal III, el mismo fue entregado a la Secretaría de Gobernación Justicia y descentralización el 15 de Diciembre 2022 y no requiere certificación porque la actualización se realizó en el periodo de vigencia del plan

de desarrollo Municipal 2018-2023, Walter Loper Infor-
 mo que se han entregado los planes de desarrollo comu-
 nitarios en todas las Comunidades, se hizo una Presen-
 tación de los aspectos más Relevantes del PDM, des-
 pués dio espacio para Resolver las Inquietudes y to-
 mar nota de las recomendaciones, la Corporación cerró
 el proceso de actualización del Plan de desarrollo Municipal
 (PDM) en el Mayo Fiscal III. Posteriormente Walter Loper
 y la unidad técnica presentaron la Propuesta para dar
 Inicio al Proyecto Focal IV, de lo que se espera ejecutar
 la fase II Actualización de la línea Base de Indicadores
 Socioeconómicos, la fase III, actualización de los PDC
 como Producto se espera Actualizar y editar 29 Planes
 de desarrollo comunitarios en igual número Comunida-
 des y barrios la fase IV, Actualización del plan de Desarro-
 llo Municipal como producto tener un plan de desarrollo
 Municipal que incorpore todas las propuestas de los Proyec-
 tos contenidos en los 29 planes de desarrollo comunitarios
 a través del Banco Municipal de proyectos para bancos y
 Actualización de la estadística, uno de los puntos de Mayor
 discusión en cuanto a las etapas del proyecto es la fase
 II del censo el 100% de las viviendas o familias del Muní-
 cipio para tratar que este es el punto de partida para todo
 el proyecto por lo tanto, la unidad técnica de Gestión Muni-
 cipal recalca la importancia que para generar un produc-
 to de línea Base mediante Instrumentos de encuestas se
 requiere Contratar como mínimo 6 Personas para un
 periodo de 3 meses, el compromiso de las Personas a conta-
 tar es solo para el levantamiento mediante aplicación de
 Encuesta directa del trabajo como generar la base de datos
 y los productos de las etapas 3 y 4 son responsabilidad
 del equipo UTSM-UDE, la ejecución del Proyecto por
 Interposición de la Secretaría de Subsección Justicia y de
 Contratación debe de durar 6 meses en el periodo de May

20 de septiembre en cuanto a Presupuesto en el Plan de
 Inversión Municipal 2023 está por L 50.000.00 y en la Propues-
 ta el monto Inicial por L 360.325.00 Para las tres (3) Etapas
 del proyecto. Se dio lectura a la carta de compromiso que se de-
 be firmar entre la Municipalidad de San Francisco del Valle
 y la Secretaría de Gobernación, Justicia y descentralización
 Para la actualización del PDM a través del Proyecto Focal 1 U-
 dando a conocer los compromisos de las Partes. Para conocer
 minuto y aprobación por parte de la Corporación Municipal
 la que según MANAGER no se le pueden hacer modificaciones
 al contenido Por tanto, la corporación municipal acuerda
 firmar la carta de compromiso en la fecha 15 de febrero
 del año 2023, aclarando que entrara en vigencia a par-
 tir del 15 de Marzo del año 2023. Ambas Propuestas fueron
 ampliamente discutidas, la corporación está consciente que
 se debe fortalecer el trabajo de Presupuesto Para el recurso
 a contratar se recomienda 1. que sea personal que tenga la
 fluidez de comunicación y buen trato con la gente 2. que
 tengan habilidad con el uso de la tecnología 3. que tengan mo-
 toricleta Para tutiar a la Municipalidad los problemas de logisti-
 ca, el equipo municipal debe tomar en cuenta las recomenda-
 ciones de la corporación municipal tales como: involucrar
 a las demás Unidades Municipales en la preparación de las
 diferentes etapas de formulación del Plan de Desarrollo Municipal
 Como dicta la Normativa y carta de compromiso 2. Desarrollar
 jornadas de socialización y asesorar técnicamente a las uni-
 dades Municipales Para que consideren los Proyectos del Plan
 de desarrollo municipal en los Procesos de Planificación
 de cada unidad y en la Presentación de Informes 3. el
 Sr. Alcalde municipal hizo resaltar que el Proyecto no es una
 Responsabilidad de Reyna Guzman si no que de Walter
 Lopez Técnico de la Unidad de desarrollo comunitario pe-
 ro en apoyo como hasta el momento ha venido tra-
 bajando la unidad técnica esta vez solo estará de man-

dando de Rendra Supervisión del proyecto 4. la Corporación Municipal continuara a dignificar recurso humano de la comunidad, para Proponer la firma y lo contratar para el levantamiento y el Sr. Alcalde Municipal Informo a los miembros de la Corporación Municipal sobre la renovación de contratos de los siguientes: Jorge Aldair Pineda y Valeria Abigail Mejia. Edman Manuel Pineda Comateón los del proyecto actualización casco urbano rural que en Trinidad ^{de Catato} nuevo contrato a partir del 03 de Enero 2023, quienes devengaran un sueldo mensual de L.3.745.24, incluyendo sus derechos laborales, así mismo al Sr. Jorge Aldair Pineda se le reconocera la depreciación de su motocicleta, por un valor de \$12000, así mismo se le renovo contrato al tecnico de Actualización de Tributación Urbana y Rural al Sr. Romy Math miliano Ortega, quien inicio sus labores a partir del 3 de Enero 2023, devengando un sueldo de L.3.745.24, incluyendo sus derechos laborales, finalizó su contrato el 30 de Abril 2023 y los tecnicos de Catato su contrato finalizó el 24 de Abril 2023, además se hizo la renovación de contrato de la Ing. ciuast de la Unidad de servicios y obras publicas Ing. Kevin Robiano Asiller quien devenga un sueldo de L.21.486.09 incluyendo sus derechos laborales, así mismo se le renovo contrato al joven yosmary Eli Vazquez como tecnico Facilitador de TICS devengando un salario de L.13.859.60 incluyendo sus derechos laborales, se le renovo contrato a la Ing Lourdes Alejandra Saevara Lopez. Como tecnico Agricola quien devengara un Salario de \$12.694.43 incluyendo sus respectivos derechos laborales, iniciando contrato a partir del 03 de Enero al 30 de Marzo 2023, además se renovo contrato a la Srta Francisca Serrero Notta quien se encuentra desvinculada como asistente del Parque Central y Polideportivo del casco urbano quien fue contratada después del fallecimiento de la Srta Esperanza Pleiten después del 31 de Octubre 2023, a quien se le renovo el

Contrato Por Horas laborables del 3 de enero al 30 de julio 2023, devengando un sueldo de Lps. 7,635.92 mensuales. ~~funcionó~~ fue Contratado el Sr Darwin Ybany Morata Maldonado como Auxiliar de fontanería quien lo hace por Hora laborable a partir del 3 de Enero 2023 finalizando contrato el 31 de junio 2023. devengando un salario de L. 7,310.40 mensuales. El Sr Alcalde dio un Informe de los Avances sobre los Proyectos en Ejecución 1. El mantenimiento de calles se ha continuado en el tramo de calle de la zona alta de Atitlán con el primer frente y se continuará hasta el diseño del poste y el sile, la segunda maquinaria que se contrata es de lestadando mantenimiento a las calles del casco urbano y posteriormente se movilizaron a la comunidad del talon, el Arca, el mono, y el arroyo 2 con respecto a la construcción de la primera etapa del centro comunal de la comunidad de colocal se ha culminado satisfactoriamente todas las actividades que comprendía el contrato y para el nuevo año se hará una Inversión en conjunto con la comunidad 3. se dio a conocer que desde la Unidad de USOP se Planificaron reparaciones en algunas fugas en la línea de Conducción de río Honda que abastece al casco urbano dichas reparaciones estaban previstas para ejecutarse en 2 días pero debido a que se identificaron más fugas y situaciones críticas en balbines y accesorios se tuvo que ampliar en tres veces dichos puntos en la misma semana prolongando la ausencia de Abastecimiento de Agua por una semana ya que estas fugas surgieron por el tipo de material con que fue construido el sistema teniendo que como municipalidad ir sustituyendo por tubería la tubería con las especificaciones técnicas de ingeniería que arroja el diseño analizado el levantamiento topográfico realizado por la Mancomunidad siendo que a futuro presupuestar una Inversión para continuar mejoramiento de línea y además tener forma que ha realizado Estaciones en las cuales correr

catery proveedores para con el tema de la red que sea
 de una retroexcavadora ya que la Travesía Municipal
 en el alcantarillado sanitario sería significativamente
 por Retroexcavadora podría reducir costos para la obra
 se tienen algunas opciones de proveedores reconocidos a
 nivel nacional 1. Caterpillar la cual se denominaría en
 entregarla maquina en un periodo no menor de lo me
 ses 2. Yunday, la cual Hacen entrega inmediata a par
 tir de la compra el sr Alcalde Municipal propone que pa
 ra la adquisición de esta maquina en el presupuesto se
 dispone de una cantidad por unos millones para la com
 pra solo para iniciar el proceso por lo tanto se opta la
 alternativa de adquirir un préstamo bancario propio
 municipal Hacer los trámites para conocer las propuestas
 de cada Institución financiera, acordando la Corpora
 ción Municipal que el monto del préstamo sea por Lps
 2,000,000.00, recalculando que como corporación se pue
 de adquirir un préstamo con el compromiso de pago den
 tro de la administración 2022-2026 en los próximos días
 se estará preparando el proceso de licitación pública pa
 ra la compra el sr Alcalde Municipal también expresa que
 para avanzar en la ejecución de algunos tramos de alcantar
 illado sanitario se puede optar por la adquisición de un
 préstamo y avanzar la Corporación manifestando estar de
 acuerdo en adquirir con prioridad del préstamo para
 la compra de la retroexcavadora y el otro préstamo para
 el alcantarillado se puede analizar posteriormente.
 Así mismo informó el Alcalde que en estos días se llevo
 a cabo una reunión con todos los directores de la oficina
 con el equipo técnico y representante de SEPIM y JEF
 para conocer el procedimiento a seguir para el proceso
 de licitación que está establecido en las diferentes
 leyes y Plan de asignación de fondos en conocimiento
 de los propietarios y los abogados representantes que en

un periodo de 2 meses deben presentar ante la mun-
 cipalidad las suscripciones de acuerdo a lo que se
 tenga en cada urbanización habiendo encaje que se
 debe reformar o comenzar el Proceso de licenciamiento
 consuntivo: lo. Sereno Solís del Centro de Salud
 Integral del Cusco Urbanización Schuster de Colaboma por
 el presente Santos Amaro Rodríguez con Identificación 1321-1974-
 00031 quien reside en el Bº el Arroyo de San Juan
 tiene una demarcación de 1/4 de manzana y quiere
 una vez leida la solicitud se acordó brindarle el pago
 se recibió Solicitud de la Dirección de CCEPES Carlos
 Alfredo Machet de la comunidad de San Juan Solicitud
 de pago para la adquisición de mobiliario (mesas) tener
 ya que a través la municipalidad se está en proceso y no cuenta
 con suficiente mobiliario leida y aprobada la solicitud
 se destinara para lo de que se le pague a los
 se recibió Solicitud de la Srta. Olga Esperanza Muri de la
 Comunidad del Sil. Solicitando material para la Intele-
 ción de Alumnos en su casa de habitación ya que es una
 Persona de Escasa Recurso Económico y presenta listado
 de materiales a utilizar, se le brindó la asistencia y se le
 apoyara de acuerdo al reglamento de Ayudas Sociales
 lo. 3. Múltiple Solicitud Sereno Solís de Dominio Pleno
 del Sr. Miguel Angel Nagia Lemus Noyce de edad, casado
 Hondureño vecino del Municipio de San Francisco del Valle
 ocupante con Identificación 1911-1945-00020 quien sobre
 ubicado en el Barrio el Centro el que mide 1/4 de manzana
 superficial de 1984.78 metros cuadrados mide y colinda
 de la Parte Sur con el camino rural 34.90 metros al sur mide
 35.00 metros colinda con Rosa María Machet al este mide
 60.00 metros colinda con Capatzen Páez al norte mide por
 medio camino rural 34.90 metros al oeste colinda con
 camino 34.90 metros colinda con el Sr. Miguel Angel Nagia Lemus
 la corporación municipal de San Juan de los Rios en análisis con el

Por tanto, Acuerda Valer la dicha Solar Para la Cantidad de
 Lps 419.800 de la cual pagara el 10% Por lo tanto se le otorga
 el dominio pleno al Sr. Manuel Angel Mejia Lemus Por la Suma
 de Lps 419.800 y se solicita al Sr. Alcalde Municipal Para que
 Comparezca ante el notario correspondiente a Estando Esci-
 tura de Dominio Pleno en cumplimiento de los articulos de la
 ley de municipalidad de Tingo, Los Censos del Municipio
 Con el N° 870 Pagina 48 al 63 del tomo quinto y transcri-
 ba el N° 87 del tomo 92 del registro de la Propiedad 10.4
 mediante Carta de Casio Solicitar el Dominio Pleno
 de la Sr. Saida Yessenia Velazquez Herrera Mayor de edad
 Hondureña casada con la Comunidad de Santa Fe de
 S.F. con Identidad N° 1411-1977 - 00111 de un solar ubicado
 en la comunidad de Santa Fe de S.F. mide una extension super-
 ficial de 491.83 metros cuadrados mide y colinda de la for-
 ma siguiente al norte colinda con Leopoldo Velazquez Fuentes
 al sur colinda con calle publica, al este colinda con Leopoldo
 Velazquez Fuentes, al oeste colinda con Rene Velazquez
 Fuentes con las siguientes referencias de medidas del punto
 cero al punto uno mide 7.20 metros del punto uno al punto
 Dos mide 9.00 metros, del punto Dos al punto tres mide
 27.70 metros del punto tres al punto cuatro mide 18.00
 metros del punto cuatro al punto cero mide 38.00 metros
 la Honorable Corporacion Municipal despues de Heer la
 analisis correspondiente Acuerda Valer la dicha Solar Para la
 Cantidad de Lps 14070.00 de la cual pagara el 10% del sol-
 por lo tanto se le otorga el Dominio pleno de merito a
 la Sr. Saida Yessenia Velazquez Herrera Por la suma de
 Lps 14070.00 y se solicita al Sr. Alcalde Municipal para
 que Comparezca ante el notario Correspondiente a Estando
 des Escritura de Dominio Pleno en cumplimiento de los arti-
 culos de la ley de municipalidad de Tingo, Los Censos del
 Municipio con el N° 870 Pagina 48 al 63 del tomo quin-
 to y transcriba el N° 87 del tomo 92 del Registro de la

Propiedad 11 en punto urbano: la corporación Solicita a la
 Jefe de catastro que se expone a las lotificaciones donde
 estan el Predio de Arca Verde y se la que han sido otorga-
 dos a la municipalidad y Solicite para que se elabore
 los respectivos Planos y constancias para que procedan a
 elaborar las respectivas Escrituras publican de cada predio
 la que es responsabilidad de los propietarios de las lotifica-
 ciones y posterior mente se proceda a cercar los mismos. 12:
 los Acuerdos tomados son los siguientes: 1. La corporación
 Municipal por unanimidad Aprueba apoyar al comité
 promotor del Estudio Municipal Mercado Sanzale.
 para el Proyecto de Irrigación del mismo Proponiendo de
 60 lances de tubería de presión de 3 pulgadas y quince
 Horas de retrocavadora para el aterrado de tubería.
 2. la Honorable Corporación Municipal define aprobar ha-
 cer cabildo Abierto con el tema "Agua y Saneamiento del
 Casco Urbano Municipal" el día domingo 26 de Marzo 2023
 a las 8:00 am tratando a toda la población del casco
 urbano. 3. la corporación Acorda realizar una reunión
 con Autoridades Policiales, Militares y en la de segunda
 Dirección Municipal de Tráfico para tratar asunto relativo
 dos con el tema de Seguridad tratando lo para la próxima
 reunión de Corporación el día 01 de Marzo 2023. 4. la Hon-
 rable Corporación Municipal Acorda y aprueba Tratar el pro-
 ceso de la adquisición de una retrocavadora para lo cual
 Autoriza al Sr. Alcalde Municipal Realice los procedimientos
 legales de compra según ley y de financiamiento
 para solicitar un préstamo en las oficinas del Banco
 de Occidente o donde mejores condiciones ofrezcan por la canti-
 dad de \$2.000.000,00 y comenzar con el proceso de compra por
 medio de una licitación pública, dicho préstamo debe ser pagado
 antes de terminar la actual administración (25 de Enero 2026).
 5. la Corporación Municipal acorda que se deberán
 comenzar con la construcción de los primeros tramos

de alcantarillado sanitario en los Barrios del centro y el
Eucaliptus fomentando al aseo y unidad de servicios y obras
publicas para que se realicen los procesos de contextualización y educa-
ción 6. Programa de fomento de corporación Municipal 01 de Mayo 2023
a las 8:00 am. segun el Punto de Acta N° 10 q contiene
se tiene bajo la modalidad de suma alzada.
que ya incluye los trabajos laborales. 13 No habiendo
mas puntos que tratar se dio por finalizada la s

Ing. Walter Javiel Pineda

Lic. Jimmy Al

Ing. Manuel Antonio Nepa

Sr. Don Polanco Alvarado

Lic. Francisco Herrera Lemun

Lic. Luis Amador Acevedo

Lic. Sirene Verónica Rosa

Sr. Hernan Vasquez Moran

Sr. Hector Alvaro Velazquez

Visitaion Maldonado