



REPÚBLICA DE HONDURAS C. A.
MUNICIPALIDAD DE
La Iguala, Lempira
Correo: municipalidadlaiguala@yahoo.com
RTN: 13099995432420



SE SOLICITA TITULO EN DOMINIO PLENO DE UN INMUEBLE.

Honorable corporación Municipal.

Yo: _____ con DNI N° _____ mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, de nacionalidad hondureña y con vecindario en el caserío _____ Aldea _____ Municipio _____, con el respeto que se merecen comparezco ante la honorable Corporación Municipal, solicitando que previo a los trámites correspondientes, se me otorgue Título en Dominio Pleno sobre un inmueble que poseo, que se encuentra UBICADO EN TITULO _____, EN EL LUGAR _____, CASERIO _____ COMUNIDAD DE _____, MUNICIPIO DE _____, DEPARTAMENTO DE LEMPIRA, el lote consta de un área de: _____, de extensión superficial, cuyos límites, dimensiones y colindancias son:

NORTE: limita con la propiedad del Sr(a). _____, al **SUR:** limita con la propiedad del Sr(a) _____, al **ESTE:** limita con la propiedad del Sr(a) _____, al **OESTE:** limita con propiedad del Sr(a) _____. Esta propiedad mide un área Total de _____.

Este lote lo he poseído como tutora de los menores _____ y _____ en forma, quieta, pacífica y no interrumpida durante varios años.
- El dominio Pleno solicitado me comprometo a cancelar la cantidad que acuerde la corporación municipal a un precio de conformidad con la Ley. - Asimismo, acepto cualquier disposición municipal o servidumbre que se tome sobre el inmueble solicitado en venta, más los gastos de legalización.

A la honorable Corporación Municipal PIDO: Admitir la presente solicitud, proporcionarle el trámite de Ley correspondiente y en definitiva resolver de conformidad a lo solicitado.

La Iguala, Lempira, ___ de _____ del _____.

Nombre
SOLICITANTE



REPÚBLICA DE HONDURAS C. A.
MUNICIPALIDAD DE
La Iguala, Lempira
Correo: municipalidadlaiguala@yahoo.com
RTN: 13099995432420



EDICTO

La Iguala, Lempira ___ de ___ de ___

A la Población en General:

Se ha presentado a esta dependencia municipal una solicitud de dominio pleno para un bien inmueble ubicado EL SITIO _____ CASERIO _____ ALDEA _____ MUNICIPIO DE LA IGUALA. El lote consta de un área de _____ (Mz) con las siguientes colindancias:

NORTE: colinda con propiedades de los señores _____ y _____.

SUR: colinda con propiedades de los señores _____, y _____.

ESTE: colinda con propiedades de los señores _____, y _____.

OESTE: colinda con propiedad del señor(a) _____ y _____.

Dicha solicitud fue presentada por los señores _____ y _____ de ALDEA _____ MUNICIPIO DE LA IGUALA.

Si se encuentra un ciudadano que se considere tenga oposición a que se extienda el título en mención presentar oposición por escrito ante la secretaría de esta municipalidad.

LIC. ALEN MISSAEL PEREZ AMAYA
SECRETARIO MUNICIPAL



REPÚBLICA DE HONDURAS C. A.
MUNICIPALIDAD DE

La Iguala, Lempira

Correo: municipalidadlaiguala@yahoo.com

RTN: 13099995432420



CERTIFICACIÓN DE DOMINIO PLENO

El suscrito secretario Municipal de este término en uso de las facultades que la Ley de Municipalidades le confiere, **CERTIFICA**: Que en libro de actas y acuerdos municipales que lleva actualmente, la Honorable Corporación Municipal del municipio de La Iguala en el Departamento de Lempira, se encuentra el preámbulo del acta que literalmente dice: Acta No. _____ sesión Ordinaria que celebra la Honorable Corporación Municipal del Municipio de la Iguala, Departamento de Lempira. El día _____ de _____ del año _____ (), en el Salón de conferencia Municipal, Presidió la Sesión el Alcalde Municipal _____, con DNI N° _____, mediante certificación N° _____ Punto _____ N° _____, de fecha ____ de _____ del _____, por parte del Consejo Nacional Electoral. Contando con la asistencia _____ Vice Alcaldesa Municipal, regidores municipales por su orden; Primer regidor; _____, Segundo regidor; _____, Tercer Regidor; _____, Cuarto Regidor; _____, Quinto Regidor; _____, Sexto Regidor; _____, Séptimo Regidor; _____, Octavo Regidor; _____, Comisionada Municipal _____ y el presidente de la CCT el Sr. _____. Ante el _____ que da fe se procedió de la siguiente manera, siendo hora _____; Comprobación del Quórum, se contó con la presencia de todos los regidores Municipales una vez comprobado se pasó al siguiente punto: 1..2..3..4..5..6..7..8..9..10..11..12..13..14...(10) Vista para resolver la presente solicitud de compraventa en dominio pleno presentada a la honorable corporación Municipal por el Señor (a) _____; de nacionalidad Hondureña con DNI N° _____, soltero, vecino del municipio _____, Lempira y con domicilio en Aldea _____, Municipio de La Iguala, Departamento de Lempira, quien solicita se le otorgue el dominio pleno de un Lote de Terreno de Naturaleza Rural.

CONSIDERANDO: Que el área de este lote consta de: _____ (m²) equivalente a _____ Mz. de extensión superficial y se encuentra ubicado en Aldea _____ área rural del municipio de La Iguala, Lempira.

CONSIDERANDO: El inmueble objeto del presente dominio pleno se encuentra Ubicado en Aldea _____, título municipal _____.

CONSIDERANDO: Que previo a otorgar la Compra venta en Dominio Pleno la honorable corporación Municipal nombró comisión para desplazarse al sitio, para preparar y presentar el informe respectivo favoreciendo dicho trámite.

CONSIDERANDO: La descripción del lote de terreno se presenta a continuación:

AL NORTE: Desde la estación __ a la __ mide (_ m) colinda con propiedad del Sr(a) _____ y de la estación __ a la __ mide (_ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____, **AL SUR:** Desde la estación __ a la __ mide (_ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____, **AL ESTE:** Desde la estación __

"TRABAJAMOS POR LA PRESENTE Y FUTURAS GENERACIONES"

Barrio El Centro, La Iguala, Lempira.



REPÚBLICA DE HONDURAS C. A.
MUNICIPALIDAD DE
La Iguala, Lempira
Correo: municipalidadlaiguala@yahoo.com
RTN: 13099995432420



a la __ mide (__ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____, y desde la estación __ a la __ mide (__ m) colinda con la propiedad del Sr(a). _____.

AL OESTE: Desde la estación __ a la __ mide (__ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____, desde la estación __ a la __ mide (__ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____, desde la estación __ a la __ mide (__ m) colinda con propiedad del Sr(a). _____ y terminando con la estación __ a la __ mide (__ m) colinda con la propiedad del Sr(a). _____.

CONSIDERANDO: Que el peticionario reúne todos los requisitos que la Ley señala.

CONSIDERANDO: Que, en Aldea _____, área urbana aldea del Municipio de La Iguala, Departamento de Lempira el valor por metro cuadrado de solares para vivienda según tabla catastral y plan de arbitrios es de _____ (L.____).

CONSIDERANDO: Que el costo total del inmueble solares para vivienda, según tabla catastral y plan de Arbitrios del presente año es de: (L.____) _____

CONSIDERANDO: Que el peticionario deberá pagar en la tesorería municipal la cantidad de (L.____) _____, como valor del inmueble, equivalente al _____ de su valor real.

EN CONSECUENCIA: La Honorable Corporación Municipal.

COSIDERANDO: Que le corresponde a la Municipalidad la administración de las tierras urbanas y rurales de conformidad con la ley de Municipalidades:

POR TANTO: Haciendo aplicación del Decreto (125-2000) de fecha 22 de Agosto del año Dos mil y el Artículo 70 de la ley de Municipalidades y su reglamento **ACUERDA:** Aprobar la venta en **DOMINIO PLENO** del lote de Terreno descrito anteriormente, el cual se desmembra del **Título Municipal privado _____ que está inscrito a favor de este municipio bajo el numero: 1,053 en páginas 350 a la 355 del TOMO V y reinscrito bajo el N° 10 Tomo N° 239 del Registro de la Propiedad hipotecas y anotaciones preventivas de la ciudad de Gracias en este Departamento de Lempira. Venta efectuada a favor del señor(a): _____ por la cantidad de (Lps.____) _____, equivalentes al _____ de su valor real. Cantidad que el peticionario deberá hacer efectivos en la tesorería municipal de este pueblo, en consecuencia, se transfiere al peticionario el dominio, posesión, usos, servidumbres y demás derechos reales inherentes al inmueble relacionado. Además, el peticionario deberá cubrir con los demás gastos tipificados en el Plan de Arbitrios, así como los derechos registrales tal como lo estipula el referido decreto. Se autoriza a la secretaría para que certifique el presente acuerdo de venta de Dominio Pleno al señor(a) _____, la que surtirá efectos de Escritura Pública. Se extiende copia al Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de este Departamento de Lempira para su inscripción correspondiente y surtan los efectos legales de Ley. Se autoriza a la secretaría para que certifique los puntos correspondientes del acta. _____ no habiendo más que tratar se da por terminada la agenda y se levanta la sesión cuando son las _____ del día _____ de _____ del año _____ (____) y se firma para que conste. Firma y sello _____, alcalde municipal _____ Vice Alcaldesa Municipal, regidores municipales por su orden; Primer regidor _____, Segundo regidor; _____, Tercer Regidor; _____, Cuarto**

“TRABAJAMOS POR LA PRESENTE Y FUTURAS GENERACIONES”

Barrio El Centro, La Iguala, Lempira.



REPÚBLICA DE HONDURAS C. A.
MUNICIPALIDAD DE
La Iguala, Lempira
Correo: municipalidadlaiguala@yahoo.com
RTN: 13099995432420



Regidor; _____, Quinto Regidor; _____, Sexto Regidor;
_____, Séptimo Regidor; _____, Octavo Regidor;
_____, Comisionada Municipal _____ y el presidente de la
CCT el Sr(a). _____.

ES COPIA FIEL A SU ORIGINAL.

Y para los fines legales pertinentes, se extiende la presente certificación de dominio pleno en el Municipio de La Iguala, Departamento de Lempira a los ____ () días del mes de _____ del año _____ ().

ABOG. FRANCIS ADALID PAZ MATEO
ALCALDE MUNICIPAL.
LA IGUALA, LEMPIRA.

LIC. ALEN MISAEL PEREZ AMAYA
SECRETARIO MUNICIPAL.
LA IGUALA, LEMPIRA.