

En el salón de sesiones de la corporación municipal en Morocelí, Departamento de El paraíso, el día miércoles 01 de febrero del año 2023 a las 9:00 AM. Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal, presidida por el Sr. **IV Regidor José Trinidad Hidalgo Ávila** mientras se incorpora el Sr alcalde, la asistencia de la señora. **Vicealcalde Evelin Carolina Ferrera** y de los Sres: **I Regidor Pablo Rene Pavón**, **II Regidor Mirna Josefa Uclés Salgado**, **III Regidor María Verónica Morazán Gutiérrez**, **V Regidor Francisco Gerónimo Rodríguez Álvarez** **VI Regidor Nanci Mariela Matamoros Rodríguez**, **VII Regidor Daisy Betsayda Torres Rivera**, **VIII Regidor Arturo Javier Gutiérrez Colindres**, la asistencia del Sr. **Santos Wilfredo Maradiaga R.**, **Comisionado Municipal**, Sr. **Alcalde Municipal Irvin Exaú Rodríguez M.**, se incorporó una **ahora más tarde**. Por ante la Secretaria Municipal que da fe, se desarrolló la siguiente agenda, se procedió como sigue:

Una vez comprobado el quorum, Sr. Wil dirigió la oración, la secretaria dio lectura de la agenda: **I.** comprobación del quorum **II.** Oración a Dios **III.** Lectura y aprobación de la agenda. **IV.** Apertura de la sesión **V.** Informe de Catastro **VI.** Comisiones **VII.** Acuerdos y Resoluciones **VIII.** Cierre de Sesión. Una vez aprobada la agenda, el Regidor Trinidad declaro abierta la sesión a la 9:20 AM.

V

**INFORME CATASTRO:** presentado por Sr. Pablo Roberto Padilla. Solicitud de dominio útil a nombre de Grupo Emprendedores de Nueva Esperanza, no sé cómo se va manejar esto si a nombre del grupo o de una persona. Don Wil cuando vino SELF hablo que es un proyecto comunitario, esas personas iban estar por dos años y luego ver si seguían esas personas. Después no se les puede decir que no se aprobó, ese dominio útil no puede salir a nombre de una persona sino de un grupo. Sr. Pablo Roberto me comento la secretaria ese documento que va llevar clausulas, entonces hay que ver cómo va ir redactado, estábamos pensando quien va hacer las cláusulas. Don Wil pienso que Armando puede hacerlo. Regidora Josefa le compete a Pablo que El busque ayuda para redactar las cláusulas. Don Wil hablando de eso si lo aprueban hoy, ya mañana pueden llevar la constancia. Sr. Pablo ellos pueden llevar la constancia mañana. Regidor Arturo ellos necesitan apoyo, darles la constancia que se les aprobó el dominio útil y no es provisional para que tengan la convicción de emprender, en este documento del grupo no hay algunas firmas, recuerden que las ONG'S tienen fechas estipuladas y debemos cumplirlas. Don Wil hoy van estar ellos aquí, se les haría saber que se necesitan las firmas. Regidor Arturo no hay que conformarnos con el equipo que tenemos, si se puede adquirir un mejor equipo sería lo mejor, los demás municipios están mas avanzados que nosotros. Sr. Pablo ya se

compro un GPS. Regidor Arturo, pero no está solucionado el problema, no es el equipo que se ocupa. Regidora Betsayda ese terreno es ejidal. Sr. Pablo esas son áreas de la comunidad. Regidora Betsayda entonces nueva esperanza no tiene registrado en el INA. Sr. Pablo hasta ahora en febrero salen las escrituras. Presento Rectificación de dominio útil a nombre de Danny Wilfredo Madariaga López y Yaudys Paola Reyes López, el problema es porque está mal redactado el dominio útil, ya tenían una rectificación por el nombre, hoy es por la redacción en los puntos de colindancia. **Solicitud** de dominio pleno a nombre de Carlos Donald Rodríguez y Camila Isabel López Núñez en aldea El Suyate, ellos ya tienen dominio útil. Regidora Betsayda eso les decía que hay que tener cuidado con los dominios útil, porque si se ocupa un predio en una aldea se puede recuperar, se podrían verificar los dominios útil aunque sea un trabajo extenso. Regidora Verónica me comento el ing. Tejeda que andan personas de la escuela Agrícola, que fueron al pósito y que ahí no se puede ni parar uno por tanta suciedad, se reconoce y se admira su trabajo Pablo, me comentaron que hay un Sr. que se esta agarrando la calle. Regidora Josefa porque no se pone una persona a cuidar el pósito de manera permanente. Regidor Pablo ellos dijeron que habría que haber un cuidador, los de zamorano quieren hacer un proyecto a corto plazo y tienen planeado hacerlo ahí en el pósito. Regidor Arturo no tenemos turismo, debemos darle prioridad al mirador para atraer el turismo, pensemos en que si ellos quieren venir hacer proyectos se les puede dar propuestas. Regidor Pablo se les presento propuestas y ellos dijeron que en el pósito. Regidora Betsayda bienvenidos los proyectos. Don Wil hemos tomado a bien la medición de terrenos municipales y señalarlos, este proyecto tenemos que agilizarlo, para documentar esos predios, por lo menos lo primero que sea el pósito para que sean inscritos en el respectivo registro. Sr. Pablo Roberto solicitud de dominio pleno a nombre de Ely Renan Sevilla y Adilia Virginia Torres Gonzales, en Barrio El Ocote. Estas son solo solicitudes, están pendientes de inspección. Regidor Pablo estos terrenos tienen documentos privados. Sr. Pablo Roberto solicitud de dominio útil a nombre de un proyecto Habitacional en Nueva Esperanza, se tomo a bien con el abogado que se otorgue un dominio útil y en un futuro se les de documento a cada persona. Don Wil ahí esta declarado como área verde pero no hay ni una planta. Regidora Betsayda estos terrenos están como ejidales se puede dar dominio útil antes que salga el documento que usted dijo Pablo, les digo porque estos terrenos eran de Sor María y ella dio a la alcaldía, el punto es que se de un dominio útil sin el traspaso y entrar en una ilegalidad. Don Wil si la fundación Sor María le dona a la municipalidad, al no tener un documento firme no se le puede dar a alguien, si la fundación dice que es área verde eso no se puede cambiar en la alcaldía. Regidora Betsayda por eso es lo de la reunión con sociedad amigos porque hay invasiones, revisar bien los documentos a ver si ya existe el documento. Sr. Pablo Roberto es un bloque que esta valdjo, Regidora Betsayda si esta como área verde es bueno preguntarle al patronato que opina la comunidad de ello. Sr. Pablo Roberto se esta trabajando de una ~~manera minuciosa~~ manera minuciosa por la situación de las tierras, se están pidiendo requisitos y antecedentes. Regidora

Betsayda es importante la opinión del patronato. Don Wil tenemos que ir hacer la inspección y hablar con las personas de ahí, sería bueno pablo que vayas al IP a ver si esta el documento. Sr. Pablo Roberto eso le toca al abogado, El fue quien me informo. Don Wil se tiene que hacer la inspección y dar resolución. Regidor Arturo ustedes saben que cuando las personas miran un predio valdío se lo agarran, como dice la Dra. Hay que tener cuidado con los dominios útiles y dominios plenos, no observamos el futuro, ellos piden para hacer lotes, la visión de ellos también van a querer hacer parques, iglesias, tener cuidado porque después no va haber espacio para esas cosas, tenemos que tener cuidado con las áreas verdes, proteger el medio ambiente. Regidora Betsayda construir casa esta bien, pero no identificamos las opciones. Regidora Josefa pienso que sería bueno que midieran para ver cuanto se les da a cada uno, no creo que se ocupe todo el bloque, puede haber un espacio que sobre, estudiemos eso pablo, no dejemos que se vaya el proyecto. Sr. Pablo Roberto si, solo es la solicitud que estoy presentando, hay que hacer las inspecciones, me informaron Wil Y trinidad de la inspección en el cementerio de nueva esperanza se va hacer un levantamiento topográfico porque la Dra. Dice que son 3 manzanas y hay un documento que dice que son 2. Regidora Betsayda los documentos que hay en sociedad amigos desde 1999 Sor María solicitaba su legalización, en 2002 hizo otra solicitud, en 2005 hizo otra y a ninguna de las 3 tuvo respuesta, luego hay otro documento que UMA lo oficializo como cementerio Los Ángeles, seria bueno revisar las actas del 2005 al 2007 a ver si hay información. Sr. Pablo Roberto se va hacer el levantamiento, verificar si la corporación le dio autorización a UMA de eso, se tendría que hacer ahora para que haya un punto de acta. Don Wil me llama la atención que ya hay personas enterradas y Sor María tuvo el interés de donar, se hizo la inspección, vimos los documentos gracias a la Dra. Ella es pieza fundamental en este proyecto, es importante ordenar ese cementerio porque ya se está dando desorden en las sepulturas, ver si hay resolución en actas anteriores. Regidora Betsayda han dicho que hay personas que ya tienen cercado y eso es ilegal, porque no está documentado, cuando se haga la cerca ya darles lineamientos a ellos para las sepulturas. Regidor Trinidad la quebrada que pasa por ahí esta a 150 metros del cementerio, ahí ya hay personas enterradas, hay que tratar de cuadrar ese terreno, si queda espacio se puede aprovechar en otro proyecto. Regidora Verónica hemos hablado del predio que esta por donde don Chico ya están lotificando. Sr. Pablo Roberto para lotificación tienen que hacer solicitud y no hay ninguna por ahora. Regidora Verónica ahí en el ocote esta ese terreno. Sr. Pablo Roberto voy hablar con el abogado porque parece que él es el encargado de eso y que se haga responsable de los tramites. Regidor Trinidad somete Votación aprobación de dominio Útil para Grupo Emprendedores de Nueva Esperanza y Rectificación de dominio útil por mal redacción a nombre de Danny Wilfredo Madariaga López y Yaudys Paola Reyes López, siendo aprobado por los presentes. Continuando con la agenda pasamos a comisiones: **comisión No. 1:** Patronato Nueva Esperanza toma la palabra Sra. Auxiliadora nosotros estamos aquí porque queremos un parque infantil, también pedimos la rectificación de las medidas del lote donde está ubicado el

centro comunal ya que queremos un salón de usos múltiples en la comunidad, el predio del parque ya está solo falta la medición y otorgar el documento, que haga constar que el predio es de la comunidad, el alcalde había dicho que enviaría a medir pero nunca lo hizo. Entregan solicitud. Regidora Betsayda esta área es diferente a la solicitud para casas. Don Wil si. Regidora Betsayda tiene las medidas. Sra. Auxiliadora el sr. Alcalde nos dijo que lo iba mandara a medir, las gestiones están avanzadas y al nomas tener la constancia de la alcaldía se empezaría el proyecto. Regidor Arturo que vaya la comisión a hacer la inspección. Regidora Betsayda que bueno que vienen como comisión para darle seguimiento a las solicitudes. Regidora Verónica que bueno este proyecto porque ninguna aldea tiene parque. Don Wil fuimos estos días y nueva esperanza esta creciendo, deben dejar como patronato espacios para otros proyectos. Regidora Betsayda seria bueno hacer las dos inspecciones para el centro comunal y el parque. **Comisión no. 2.** Sr. Carlos Ramos de fundación educate2 en visión, nosotros trabajamos desde el 2018, el 2021 se inauguró un colegio el aldea El chagüite, hemos trabajado en conjunto con SELF, hemos trabajado en cantarranas, los jóvenes del chagüite han recibido cursos de inglés y computación en cantarranas por medio del la fundación, nuestro enfoque es la educación, trabajamos con las distintas organizaciones que hay en la comunidad, entregan documento a la secretaria donde solicitan un aporte de L. 100.00 por alumno por parte de la alcaldía, ellos atienden a jóvenes de 7° a 9° grado en ese centro, cuentan con aporte de la comunidad y de la fundación para pagar el maestro el cual no es suficiente para el pago del mismo, los jóvenes que aquí se atienden son de escasos recursos. Toma la apalabra Sr. Melvin Carranza, necesitamos apoyo para este colegio para que nuestros jóvenes estudien. Sr. Carlos la idea no es que se queden con el estudio del colegio, porque la fundación otorga becas para que estudien en la universidad, hay un joven que empezó con nosotros hace 10 años y ya casi se gradúa de la universidad. Sra. Vicealcalde la verdad conozco un poco la historia de la fundación, fui directora distrital por 5 años, fui a reuniones a Mata de plátano porque se quedaban sin matricula, Moroceli solo tiene 6 centros de educación secundaria, el chagüite le tocaría ir al plan al minerva, el trabajo que hacen es bueno, platique con el maestro que trabajo con ustedes es muy bueno. Ustedes dicen que construyeron, pero trabajan en cantarranas, paquito Gaytán nos puso una escuela al par de la de nosotros, entonces los alumnos se fueron para cantarranas, la plaza de ahí la tenemos congelada debido a ello. Como yo que se que estamos pegados la unión con el chagüite, en que terreno construyeron. Sr. Carlos el colegio está a 400 metros de la escuela de el chagüite. Sra. Vicealcalde la solicitud es para pago del docente, como lo tienen dividido. Sr. Carlos esta dividido tal cual lo dice el IHER, ellos nos supervisan. Sra. Vicealcalde cuantos docentes hay? Sr. Carlos un docente, atiende un grado por día. Sra. Vice alcalde cual es la aportación que solicitan? Sr. Carlos son L 100.00 por cada alumno, se trabajaría en base a matricula para hacer la solicitud formal. Sra. Vicealcalde que grado de educación piden para docente. Sr. Carlos IHER nos pide alguien que ya tenga experiencia en esa área, la fundación va poner un maestro solo para matemáticas este año. Sra.



¿Vicealcalde debe ser un licenciado, de cuanto es el sueldo que se da al docente? Sr. Carlos el año pasado el padre daba L100.00 al mes al docente, más lo de la fundación sería L 5,500.00 al mes. Sra. Vicealcalde entonces el aporte sería de L 4,000.00 A L 4,500.00 si decidiéramos apoyar, hay niños de Cantarranas en ese colegio? Le hago esta pregunta porque podría haber una alianza con ellos para el pago del docente, les agradezco el apoyo de la fundación. Regidor Arturo lo felicito por su trabajo, es bueno la unión en las comunidades. Regidora Josefa felicitarles por el proyecto en nuestro municipio, que da oportunidad de estudiar a los jóvenes, veo visionario este proyecto, que posibilidad hay de que si se apoya el trabajo de docente lo tenga alguien de aquí. Sr. Carlos hay 2 alumnos de cantarranas, bueno la persona que da las clases es la persona que esta con nosotros desde hace 10 años, la que ya se va graduar de la universidad, ella nos ayuda, cualquier ayuda que ustedes nos puedan dar es bienvenida, también se les enseña emprendimiento y se les da el capital semilla, se hacen proyectos comunitarios, se les enseña proyección social, los jóvenes del chagüite viajan a cantarranas a recibir cursos. Don Wil felicitarlos por su apoyo, ahí hablan de porcentajes, que cantidad solicitan específicamente, no creo que un docente vaya desde aquí a trabajar por L 5,500.00, si la muchacha ya les colabora sería bueno incentivarla para que siga en ese trabajo. Regidora Josefa lo importante es hacer algo bueno. Sr. Carlos estimo que se matriculen 16 estudiantes, les traería la solicitud, si se matriculan 15 serían L 1,500.00 al mes, si ustedes deciden apoyar con mas esta bien. Sra. Vice alcalde yo digo que entre L 4,000.00 o L 4,500.00 al mes, se podría pensar en dos docentes no solo en uno, entre menos carga tiene un docente es más provechoso. Regidor Gerónimo estoy contento con el apoyo que hacen a la zona con la fundación. Sr. Carlos queremos saber si ustedes imparten cursos técnicos. Sra. Vice alcalde no. Sr. Carlos por la zona de cantarranas queremos traer Infop. Sr. Alcalde estamos trabajando con INFOP para hacer un convenio y enviar jóvenes a recibir cursos y darles esa oportunidad. Sr. Carlos si hacen alguna alianza nos comunican para aportar. Sr. alcalde entonces esas clases son en el chagüite, cuantos alumnos van a tener? Sr. Carlos 15 o 16 aproximado. Sr. Alcalde los beneficiados son de nuestro territorio. Sra. Vice alcalde si son de nuestro territorio, ellos dicen que si son 15 alumnos el aporte sería de L 1,500.00 pero podemos aportar más, debemos apoyar los jóvenes. Regidora Verónica cuando menciono Infop me llamo la atención porque en la empresa nos dan capacitaciones y es muy bueno. Sr Carlos nosotros visitamos los jóvenes y vemos que algunos tienen talento, estamos gestionando para obtener carreras técnicas, ustedes serian uno más al aporte a este proyecto. Sr. Melvin carranza ese centro no solo es del chagüite, es de toda la zona para el quiera estudiar. Sr. Carlos gracias por recibirnos. Regidor Pablo la solicitud de ellos es de L 100.00 por alumno, sugiero darle L 200.00 por alumno. Regidora Betsayda ellos quedaron de enviar la matricula para ver cuantos alumnos serian. Regidor Gerónimo porque no hablar con el alcalde de cantarranas para que ayuden al proyecto. Sra. Vice alcalde digo que si apoyamos con L 2,500.0 no habría problema. **Sr. Alcalde apoyemos con L 2,500.00 al mes, siendo aprobado por los presentes, quedando**

**en acuerdo.** Regidora Verónica aquí se habló de una solicitud de CCEPREB de el cacao porque no se les apoyo. Sra. Vice alcalde conozco la situación hay buenas maestras por el matiz político las sacaron, si se le dieran L 1,000.00 a cada una serian L 23,000.00 al mes porque son 23 maestras en esa modalidad, eso ya es un paquete grande, cuando yo era directora distrital las atendía bien, venían a reuniones. Regidora Josefa nosotros fuimos solidarios cuando se les aprobó aseadoras a los centros de salud, digo que apoyemos con unos L 500.00 al mes a las maestras de CCEPREB, eso no es mucho, necesitan un incentivo. Regidora Betsayda comparto que parte del éxito que tienen los niños es por las escuelas, si las personas que dan clases están identificadas también son parte del municipio. Sr. alcalde se está pagando a conserjes de los centros de salud, para eso de los maestros si se necesita una propuesta de la directora distrital, estoy hablando con el encargado de presupuesto para ver la situación económica de la municipalidad, no digo que no, hay que analizar la situación. Regidora Betsayda son pagos que nos se les hicieron a los conserjes de los centros de salud el año pasado, sugiero que se cierre el año sin pagos pendientes. Sr. alcalde los pagos a conserjes que se están haciendo es con dinero del año pasado. Sr. Vice alcalde revisemos bien para dar apoyos, seria bueno que en los CCEPREB los padres de familia le dieran una aportación al maestro, la secretaria de educación está despojándose de su responsabilidad, debe haber una regla para que la comunidad aporte. **Comisión No. 3:** Representantes de asociación de mototaxis, representada por los Sres. Didier, Efraín, Luis, José Rodolfo, Elder Y Erling. Sr. Alcalde bienvenidos asociación de mototaxis, la corporación esta para escucharles sus propuestas e ideas. Toma la palabra Sr. Didier venimos por los puntos que están en la nota que nos enviaron para saber que nos puede pasar, queremos ver como esta la situación con la Sra. del permiso de Toto. Sr. Alcalde la sesión pasada nos llegó una notificación que nos preocupó, nos llevo a tomar decisiones no para afectar a unas personas si no para regular la situación de las mototaxis, la intención es apoyar no molestar, hay situaciones que no están correctas, vimos con ojos negativos algunas cosas y es bueno que ustedes estén aquí, las decisiones se toman en conjunto no uno por uno, lo que se ha dado en algunas fechas anteriores no son correctas, se nos notificó que han estado rentando los permisos de operación, eso no se puede hacer, se vieron montos exagerados y eso no se puede permitir, eso no se lo invento la corporación son notas enviadas por personas dañadas, vimos una nota con L 19,000.00 eso es exagerado, queremos parar esta situación queremos escuchar su postura para tomar decisiones, tenemos esos archivos, dentro de esas decisiones decidimos que la corporación va decidir a quien se va otorgar los permisos, queremos escucharlos. Sr. Didier por esos puntos estamos aquí, el punto de Toto y porque la corporación se va hacer cargo de dar o no los permisos, nosotros hemos sido quien decide eso porque ustedes nos dieron la potestad, desde el 2012 estamos luchando, no estoy de acuerdo que la corporación decida quien entra y quien no, porque yo he estado afuera esperando entrar a las reuniones, sé que no hemos hecho las cosas bien pero no estoy de acuerdo, Sr. José Rodolfo uno por falta de conocimiento hace cosas ahora

mi permiso está en riesgo. Sr. Luis es cierto que se está dando esta situación, pero en el mismo grupo, no queremos que se sigan dando permisos, queremos que nos consulten a nosotros, nos asustamos cuando entro una nueva unidad, es cierto se han estado prestando los permisos, pero entre nosotros. Sr. José Rodolfo mi unidad esta parada. Sr. Alcalde usted José Rodolfo tiene derecho a defenderse, nos notificaron esas cosas pero y podemos quedarnos sin hacer nada, como ha dicho Pablo eso se ha dado siempre y se seguirá dando, nosotros tomamos la decisión porque nos asustó. Sr. José Rodolfo uno ya sabiendo las consecuencias no lo haría. Sr. Alcalde el ser humano es vivísimo, Dios no dio inteligencia si sabemos las cosas y también las consecuencias. Sr. Erling estamos de acuerdo en que no se renten los permisos o se vendan, lo que no queremos es que se extiendan más permisos, bien es cierto que todos tenemos derecho a trabajar, pero los que están ya están. Sr. Luis hay días que no se hace nada. Sr. Alcalde este es el punto para solucionar, las cosas se arreglan aquí. Regidor Pablo tienen razón en algunas cosas, cuando se les dijo en corporación pasada que se organizaran y rigieran eso, el problema es que hay algunos que están en mora, no pagan, antes pagaban L 2,000.00 y se les bajo a L 1,200.00, también vemos la situación de los precios que no cumplieron, comparto que ustedes manejen la situación. Sr. José Rodolfo hay muchos que tenemos deuda, pero es porque la alcaldía no regula eso. Sr. Erling yo no puedo pedir algo si estamos con deudas, hay que ponernos al día, pero uno viene a renovar el permiso y no le cobran, no le dicen si no pagas no te lo damos, sino que se lo dan pues uno no paga. Sr. Didier en muchas cosas estoy de acuerdo con la alcaldía, si nos pudieran asesorar sería bueno. Regidora Betsayda aquí todos nos conocemos, derrepente su servicio es bueno para el desarrollo del municipio, mencionaron que la decisión que se tomó de dar permisos no están de acuerdo, pero también el que vendió o compro no vino a notificar, que bueno que estén aquí para solucionar, pueden hacer planes de pago, cuantos nuevos hay en la asociación? Sr. Erling son las mismas solo que han vendido con todo y los permisos. Regidora Betsayda creen ustedes que Moroceli no ha crecido como para que entren más mototaxi. Sr. Didier no se ha desarrollado somos los mismos. Regidora Betsayda el permiso se renueva cada año y se deben pagar impuestos. Regidor Pablo la duda es que el próximo año saca el permiso nuevo y si el deja la moto que pasa con la moto. Regidor Arturo estoy observando que los permisos de operación tienen regla y compromisos, errar es de humanos y rectificar es de sabios, ustedes deben regular los permisos, si alguien se sale que se salga, pero el permiso como asociación dárselo quien lo necesite o quiere trabajar no a quien la persona quiera, pueden crear una cooperativa, Toto es un error que cometiste y deben corregirlo. Sr. José Rodolfo hicimos una reunión que lo podría alquilar por un año y ya hoy salen con eso. Sr. Elder los dos son adultos, ellos pueden solucionar, aquí legalmente según quien regula es el instituto del transporte terrestre si entra o no un mototaxi, si transporte autoriza nadie puede decir que no. Regidora Betsayda entonces si el instituto del transporte dice que pueden haber 40 mototaxis que dirían ustedes, lo que se hablo fue que si dejaban de trabajar su mototaxi deben venir a notificarlo. Regidor Arturo agradezco el apoyo

que le brindan a las personas, también hay menores de edad conduciendo y eso no puede ser. Sr. Elder se quedó en acuerdo que mayores de 18 años van conducir los mototaxis. Sr. Erling con lo de todo la Sra. aceptó pagarle eso. Sr. alcalde ese es un documento que no puede andar circulando. Sra. Vice alcalde la verdad que el instituto del transporte no tiene legalizado este rubro de mototaxi, Allan dice que los mototaxis operan regidos por las municipalidades. lee art. 78 de la ley de municipalidades. Impuesto sobre Industrias, Comercios y Servicios es el que paga mensualmente, toda persona natural o comerciante individual o social, por su actividad mercantil, industrial, minera, agropecuaria, de prestación de servicios públicos y privados, de comunicación electrónica, constructoras de desarrollo urbanístico, casinos, instituciones bancarias de ahorro y préstamo, aseguradoras y toda otra actividad lucrativa, la cual tributarán de acuerdo a su volumen de producción, ingresos o ventas anuales, la dra decía algo importante que también hay obligaciones, ustedes son una organización si falla uno falla la organización, si guardo mi mototaxi, no puedo alquilar el permiso, debo venir a tributaría a informar, deben estar ordenados, regular los precios, ha faltado los lineamientos de lo que y como se va a trabajar, si me voy a trabajar a otro lado siempre voy estar ganando del permiso, eso no es correcto, ustedes forman parte de la fuerza laboral del municipio, no se quieren afectar, solo respetar y que nos respeten. Regidor Trinidad de los 7 que andan quienes son de la directiva. Sr. Didier cuatro habemos de la directiva. Regidor Trinidad la vez pasada se tocó el tema y como lo conozco de la corporación de Tomas Moncada, en la sesión pasada el único que se abstuvo de votar fui yo, les dije que había que traer los miembros de la asociación, se hablo de abolir la asociación y eso no es correcto, alguien de ustedes dijo que no se les convoco, Allan dijo que hay una mora de más de L 59 mil, eso es de varios años, pienso que no se nos dio la información detallada, también se dijo que venda o alquile el permiso se le cancelara y no será considerado nuevamente para un permiso, cuando se dio la notificación del exagerado cobro eso no es correcto. Sr. Elder esa mora no es de todas las motos. Sr. Didier los alcaldes anteriores para bien de nosotros han sido cachurecos, Pablo y Tomin en política nos prometían y así fue nos daban cosas y no pedíamos recibo. Luis ellos nos prometían que nos daban el permiso, nos lo daban y no pagábamos. Regidor Pablo aclararles la corporación no puede abolir ninguna organización, lo que acordó fue abolir los convenios de corporaciones pasadas, no se ha deshecho ninguna asociación, son cosas que podemos ir afinando en beneficio del pueblo, vamos a trabajar en orden, si alguien debe tiene que pagar, debemos ordenarnos. Sr. José Rodolfo con eso del permiso uno lo paga pero otro solo venia y lo llevaba, con lo de los precios nos disparamos y no se tomó en cuenta la alcaldía, hay que ser conscientes. Sr. Luis respecto a los precios no nos hemos disparado, el problema son los barrios lejanos, no se puede cobrar lo mismo en el centro y en santa Rita. Sr. alcalde estas medidas las hace la asociación, los precios no nos podemos meter. Regidor Arturo ustedes tienen sus requisitos y son los que se rigen, el que comete un error hay multas, castigos, si vuelve a cometer el error esta la suspensión. Regidor Trinidad lo que decía pablo



antes pagaban el permiso y la mensualidad, algunos pagaban el permiso, pero no la cuota, uno no puede retractarse de lo que dice, la asociación se ha mantenido desde Tomas Moncada. Sr. alcalde vamos llegando a la conclusión. Regidora Verónica los conozco y uso este servicio, si están organizados hay un reglamento y luego una personería jurídica, como dijo Pablo aquí nadie los va deshacer, se dispararon con los precios, debemos tener empatía, debemos moderar los precios, dirigirse bien, informarse con quien les puede orientar. Don Wil nadie puede alegar ignorancia ante la ley, he sido parte de la corporación municipal por eso estoy en medio de la situación, había un convenio porque se abolió en la sesión pasada, lee artículo 13 numeral 9 ley de municipalidades Fomento y regulación de la actividad comercial, industrial, de servicios y otros; cuando se creó la organización era para beneficiar al pueblo, se dijo que se iban a mantener los precios, si iba haber un cambio iban a venir a la corporación, cuando tenemos la actividad del adulto mayor los fines de mes, una vez busque tres mototaxis y ninguna quiso ir a traer unas personas, luego fue una y cobro L 80.00 desde santa Rita, la corporación tomo a bien retomar la responsabilidad que tiene al ser el titular de vender los permisos, una asociación no puede decidir a quién se le da o no permiso, si un negocio no da como ha vivido entonces, la corporación había desistido de regular los permisos, esa deuda no se va pagar, algunos dijeron que ya vendieron la mototaxi, ese dinero se perdió, como asociación deberían regularse, crear un reglamento, beneficiar a la población, ser autosostenible, estar en comunicación con la corporación, trabajemos de la mano todos. Sr. Didier sobre los precios no solo fue en Moroceli y no solo en mototaxis, no solo combustible se usa, también son llantas, aceite y otras cosas, no creí que te ibas a expresar así por todos Wil, he estado de cerca con la corporación Irvin lo sabe, he hecho carreras que no las he cobrado, en santa Rita se cobran entre 15 o 30 lempira, no está establecido que todas las carreras cuenten 15. Regidor Pablo, Didier vos decís 30 y Wil dice que le cobraron 80. Sr. Didier los precios los pongo yo, platique con esas personas de Santa Rita sobre los precios y dijeron que estaban bien, el mototaxi funciona si lleva carga se le cobra porque ocupa un asiento. Sr. Elder en Danlí hay inspector del instituto del transporte, opino que metamos una solicitud para que ellos vengán hablar de los precios, talvez alguien puede ir a pedir información. Regidora Josefa a raíz de lo que se aprobó el viernes estamos aquí dialogando, no se ha cumplido lo pactado, lleguemos a los mejores consensos para beneficio del pueblo. Sr. Alcalde compañeros las soluciones hay que tomarlas aquí, el objetivo no es hacer daño a alguien, la noticia nos impacto y no nos gustó, queremos regular no molestar, que este dialogo sea de propuestas, pónganse al día, paguen sus impuestos y por los momentos no vamos aceptar un permiso nuevo, de mi parte lanzo esa propuesta no se si están de acuerdo, no podemos seguir siendo los mismos de años pasados, aquí se tomó una decisión y ahora tenemos que tomar otra, no lo hicimos mal pero no debemos abusar de la autoridad, debemos estar claros, que va pasar con el permiso de la Sra. Regidora Betsayda aquí se ve que pasa con el mal proceder, ningún político lo exime del pago de impuestos, el único que exime el congreso nacional. Sr. Didier a ver que va pasar si se dan nuevos

permisos, Toto y ella hicieron un convenio como dos personas adultas, el permiso de El cómo va quedar, queremos que quede un solo un permiso el de el o de ella, no más mototaxis. Regidora Betsayda ella ya esta legal, tiene su permiso, eso pasa por mal proceder, el de toto queda anulado. Sr. Didier cuando llego la mototaxi lo que hice fue investigar, fui donde ella, hasta ese día todo estaba bien, luego ella se vino a quejar cosa que no debió hacer, con eso del permiso que se le extendió que va pasar, toto cometió un error y ya lo acepto, para mí el arreglo de el es personal con ustedes, la solución seria que se le de el permiso a toto o a la Sra., los dos permisos no estoy de acuerdo. Sra. Vice alcalde no comparto lo que dice Didier porque son una asociación y deben hablar el mismo lenguaje. Sr. Erling como asociación entonces nos hubieran tomado en cuenta para la decisión de ese permiso. Don Wil eso se dio debido a que no han cumplido con los convenios pactados, la corporación derogo el convenio que tenía con ustedes de que iban a regular los permisos, tienen un año para sanear los errores cometidos, han demostrado que no han operado como asociación. Sr. José Rodolfo mi pregunta que pasa con mi permiso, yo devuelvo el dinero y recupero mi permiso, este año puedo tener el mototaxi parado, no trabajar. Sr. Elder si yo fallo en algún reglamento, el que va ser multado voy a ser yo. Regidor Trinidad lee art. 75 ley de municipalidades Tienen el carácter de Impuestos Municipales, los siguientes: 1. Bienes Inmuebles; 2. Personal; 3. Industria, comercio y servicios; 4. Extracción y explotación de recursos, y; 5. Pecuarios. Regidor Pablo la corporación no podemos dispensar impuestos a nadie. Sr. Didier la parte de la Sra. y toto no estamos preguntado de quien va ser el permiso, solo pedimos que sea solo uno, toto dice que el esta de acuerdo en regresar el dinero y no le quiten el permiso. Sr. Alcalde que finalice el contrato y vemos que hacemos. Regidor Pablo debemos ir aterrizando, el convenio que existía ya no existe, en base a eso se extiende el permiso de operación a la Sra., cuando miremos que ustedes trabajan bien podemos volver hacer convenios con ustedes, toto dice que el puede desistir del permiso este año, el permiso ya se extendió no se le puede revocar, Erling dice que es culpa de la corporación por no cobrarles lo que deben. Sr. Didier lo que no se quiere es otro mototaxi. Regidor Pablo ya las cosas están dadas. Sr. Didier no estoy de acuerdo. Sr. Alcalde si esta gente está al día, impecables el otro año, podemos hacer el convenio y ustedes vuelven a tomar el control. Sra. Vice alcalde no se trata de quien entra y quien sale, deben trabajar como organización, se debe hacer un reglamento con lineamientos y hacerlos cumplir. Don Wil la corporación emitió una resolución y se debe cumplir, aunque no les guste. **Acuerdo no emitir nuevos permisos de operación para mototaxis hasta nueva orden. Comisión No. 4:** representantes de las aldeas El plan, El Llano, Naguara, El Carrizal. Sra. Vice alcalde bienvenidos a la reunión. Sr. Melvin toma la palabra mi pregunta es debido a que anduvieron unas maquinas arreglando las calles, arreglaron las partes buenas y dejaron las partes malas sin tocarlas, el ing. que andaba ahí le pregunte y dijo que las dejaban así porque iban echar material, ya pasaron dos meses de eso y no han regresado a arreglarlas. Regidor Gerónimo me uno a la comisión, felicito los compañeros que representa la zona, esa calle esta en pésimo estado y es complicado



transitar por ahí, queremos que nos ayuden con eso. Sr. Melvin la pasada de aquí después del basurero y antes de llegar al llano este horrible. Sr. Emil Salgado el nosotros somos enviados por las comunidades, la entrada al barro esta super dañada, me preocupa cuando no se hacen las cosas que se tiene que hacer, en las partes feas no las tocaron. Sr. Alcalde bienvenidos, los fondos que se estaban ejecutando fueron del gobierno central, ellos decidían donde se iba intervenir, el tramo de ustedes se va trabajar con el fondo cafetalero, se va trabajar del casco urbano a la zona del Chile, el convenio es dejar unas horas para la comunidad de El Barro, El Plan, El Llano, Naguara, ese proyecto hay que socializarlo con la comunidad porque toca limpiar las orillas, si se hace una reparación completa es necesario hacer cosas como quitar cercos, no nos hemos olvidado, mas bien lo que pretendemos es hacer huellas de concreto en la subida del Llano, estamos trabajando en eso, no nos podemos meter donde el gobierno central no lo permite, las calles terciarias se van abarcar con otros fondos. Sr. Emil en la entrada al centro educativo del Plan eso es importante. Sr. Alcalde eso también está en proceso, si no se logran las huellas se va balastrear. Sr. Emil es algo que nos lleva contentos porque esa parte están feas. Sr. Alcalde para las huellas ocupamos la participación ciudadana, tenemos dos proyectos parados porque los ciudadanos no quieren trabajar, estoy trabajando para lograrlos. Regidora Betsayda este tramo de la entrada al centro educativo del Plan si esta complicado, el plan tiene energía eléctrica?. Sr. Emil no, no tenemos energía, creo que esto va ser el inicio para venir a solicitar el proyecto de luz. Regidora Betsayda me llamo la atención porque hemos querido con sociedad, donar nebulizadores y no quisieron aceptarlos, dijeron que no porque no había luz que no los iban a utilizar. Sra. Vice alcalde seria bueno conocer con pruebas porque han obstaculizado el proyecto seria bueno que tomáramos este tema, duna planta no es muy cara, tengo comunicación con el enfermero, podríamos ayudar con una planta porque el proyecto de luz es muy costoso. Regidora Betsayda si se pudiera con una planta seria bueno y el apoyo continuaría. Sr. Melvin primero carolina no tenemos luz porque el estudio lo tenemos pero esta obsoleto, estamos en gestiones para hacer el estudio nuevamente, Oscar nos dijo que esta en la disposición de apoyar, no se que platicas ha tenido el con el alcalde sobre eso. Regidor Arturo como parte de esta corporación, estoy para hacer gestiones, queremos que todas las comunidades tengan luz eléctrica, he tenido pláticas con el Ing. Arturo Zabala y con la Ing. de FOSODE y están en la disposición de ayudar solo hay que llevar un perfil de proyecto, el que tiene esta desfasado, esta encaminada la gestión, no lo hago por política, es por gestionar proyectos para las comunidades. Sr. Alcalde los planos que ustedes dicen los ingrese a FOSODE, anduvimos en caminata en la zona viendo por donde va salir el proyecto, estoy hablando con el encargado de archivos de FOSODE y dice que solo hay que actualizar el perfil, estamos haciendo ampliación presupuestaria para salirnos de la zona alta del chile y llegar donde ustedes, no es que se nos hayan olvidado solo que ha tocado duro porque son proyectos grandes, esos proyectos ya están en FOSODE, prepárense porque puede ser que tenga que ir una comisión, ese archivo esta abierto, debemos ir a presionar para lograrlo, eso no

es solo del alcalde es de corporación y comunidad. Regidor Arturo los planos que ya están ingresado, hay que hacerle ampliaciones y darle continuidad. Sr. Emil creo que con esto nos despedimos, nos salimos del tema y ha sido bueno, vamos avanzando con el censo de estas comunidades, qué bueno que ya se empezaron las gestiones de la electrificación. Sr. Melvin agradecerles, les he pedido a los habitantes que tengan paciencia con lo de la electrificación porque ya saliendo del Chile faltamos solo nosotros. Sr. alcalde el objetivo de nosotros como corporación es lograr los proyectos, tenemos que hacer gestiones, cuando toque que vayamos los llamó y les diré vámonos hay que trabajar. Sr. Olvin Salgado veníamos por el tema de la carretera y me llevo algo bueno por lo de las huellas y lo de la electrificación, ya está decidido de donde se va hacer el proyecto de electrificación pregunta al alcalde. Sr. Alcalde eso ya se está trabajando, va ser lo que arroje el plan, de donde salga mas barato, hay que sacarlos pasos de servidumbre, de donde va ser el pegue lo va decir el plano. Sr. Olvin les agradezco la atención. Regidor Arturo el estudio quien lo va hacer son los de FOSODE, la ing. Yadira Álvarez me estaba esperando, dijeron que no dejemos de ir porque la plata está. Sr. Melvin nos despedimos, llevamos un informe que dar a las comunidades. Sr. Alcalde el próximo mes los puedo visitar para realizar las huellas de centro de salud del Plan. Sr. Emil yo dije una vez que solo cemento ocupaba si solo eso dan, eso aceptamos. **Comisión No. 5:** mi nombre es Ovidio Villalobos quiero darles las gracias por la ayuda de la leche que nos dieron para nuestro hijo el año pasado y a la vez solicitar de nuevo que nos ayuden con la leche este año, se le terminó en diciembre y ahora en enero no se la he podido comprar. Regidora Betsayda he estado de cerca con ellos, la Sra. Está pendiente de su niño y lo cuida. Sr. Alcalde cuanto era la donación? Regidora Betsayda son 5 latas de leche al mes. **Sr. Alcalde somete a votación seguir apoyando con 5 latas de leche a niño de Aldea El Carrizal, siendo aprobado por los presentes: sr. alcalde, Regidores. Pablo, Josefa, Verónica, Trinidad, Gerónimo, Nanci, Betsayda y Arturo.** Sra. Virginia cuida mucho mi hijo y lo mueve al hospital cada vez que es necesario, si no toma la leche con la insulina no nos sirve, tiene que tomar las dos cosas porque son complemento como medicina. Regidora Betsayda ellos mantienen insulina, eso es muy bueno. Sr. Alcalde en lo que podamos servirle, estamos al orden. Sra. Virginia en el hospital nos dan la insulina. Regidora Betsayda les dije que la insulina o la leche pero ellos dicen que en el hospital les dan la insulina. Sr. Alcalde lo que podamos hacer como corporación lo haremos. **Comisión No. 6:** Abogado Darwin Morazán, toma la palabra saludarles y desearles éxitos, vengo por el tema del dominio útil del Sr. Carlos Cruz. El jefe de catastro ya presento la solicitud, hicimos una inspección con Arturo y Wil, vengo a ver que resolución hay. Regidor Pablo ya hay una resolución tomada, no se va ceder el dominio Útil. Darwin donde está por escrito esta decisión tomada. Regidor Arturo fuimos los regidores a ver el lugar y ese predio está en un lugar municipal, podemos tener un reparo por ese lugar, ahí está proyectado el mirador por eso no se puede dar. Sr. Darwin cuales son esos servicios básicos. Don Wil el fundamento legal que puede presentar es un punto de acta. Sr. Darwin en



ausencia de una respuesta vine a pedir una resolución, la corporación es autónoma, si es la resolución tomada pues toca seguir otras instancias, seria bueno que conste por escrito para seguir el proceso. Don Wil fuimos los corporativos a ver el predio para ver cómo esta la situación, fuimos porque quería que constaten ustedes, también entregue un plano a la corporación para que vieran como esta la situación de los tubos ahí. Regidor Pablo vamos a poner en acuerdos y resoluciones para que se entregue por escrito. Sr. Darwin les invito a reconsiderar esa posición, entiendo que los motivos no son factibles. Regidor Pablo esos dominios útiles que están ahí están de manera ilegal, los otorgo un alcalde no una corporación. Sr. Darwin no son ilegales porque están en actas, se les ha dado dominio útil y se esta violando el derecho de la igualdad, esos dominios útiles deben estar en archivos de la secretaria, debe ser igualitario. Regidor pablo las instancias que va seguir van a decir. Don Wil lee ley del sector marco agua potable y saneamiento. ARTICULO 43. Declárense de utilidad pública y sujetos a expropiación forzosa los terrenos necesarios para la construcción o ampliación de obras o instalaciones para la prestación de los servicios. La expropiación se sujetará a las disposiciones legales aplicables y procederá siempre que los propietarios no convengan en la venta de los predios correspondientes, CAPÍTULO 10, numeral 6. De las infracciones y sanciones. 6. Obstaculizar o impedir la práctica de verificaciones ordenadas por el Ente Regulador. También lee ARTÍCULO 38 inciso H del reglamento de juntas administradoras de agua: H. Mantener la red interna del inmueble en condiciones adecuadas y permitir el libre acceso al personal debidamente autorizado para inspeccionar las instalaciones internas. CAPITULO 7 Derechos y Obligaciones de la Junta. Inciso c. Ejercer el control y custodia de las instalaciones y las redes externas destinadas a la prestación de los servicios, todos estos artículos los consideró la corporación por eso se tomo esa resolución. Sr. Darwin agradezco por recibirme. Regidora Josefa, me gusta ser justa porque darle a unos y a otros no. Sr. Alcalde nosotros en la corporación pasada nos evitamos dar dominio útiles. Regidor Pablo en la corporación pasada se toco el tema de que esos dominios útiles los dio un alcalde no una corporación, como dijo el abogado debe tener un documento que diga que no se le dio, Solicito al departamento de catastro que me compruebe cuando fueron aprobados esos dominios útiles anteriores, pregunto a Trino si recuerda si se dieron esos terrenos, ratifico el departamento de catastro demuestre con puntos de acta si se dieron esos dominios útiles de los que habla el abogado. Don Wil no quisiera ver a alguien de la corporación en los tribunales, esta corporación es responsable de esta administración, se esta sentando un precedente, el construyó encima de los tubos del agua, si se le da van avenir otros a pedir. Sr. Alcalde eso se ha discutido, derrepente las malas decisiones que se han tomado por cuestiones políticas tiene consecuencias, no hemos dado ningún documento, cuando se haga un catastro tecnificado va haber problemas, las malas acciones siempre tienen consecuencia, aquí nadie está en contra de nadie, solo queremos hacer las cosas bien, se inició un proceso sigámoslo. Regidor Arturo hubo una inspección y observe que hay un poste de energía eléctrica en el mismo lugar. Sra. Vice alcalde

sé que Ivonne pasa las comisiones por orden que se anotan, sugiero que haga por orden del lugar de donde vienen por lo largo, pudiéramos sensibilizarnos en esa parte, atender las personas de cerca por ultimo. Regidora Josefa citarlos para una hora después de que empiece la sesión. Regidora Verónica le pregunte a Ivonne como lo hacía. Sr. Alcalde somete a votación la moción de la Sra. Vicealcalde sobre la atención a **comisiones siendo aprobado por los presentes en pleno**. Regidor Pablo hablamos muy rápido, se nos tocó el lado humanitario, una decisión muy apresurada ya se sentó un precedente todo está para bien, se han sacado cosas buenas. Sra. Vicealcalde tengamos cuidado con darle poder a otras personas, pido que cuando se tome una decisión se mantenga, el reto que nos lanzó Elder fue porque saben que van hacer lo quieren, claro esta que los permisos de operación quien los da es la municipalidad. Regidor Pablo quedo evidenciado hoy que la corporación tiene autonomía. Regidora Josefa los hubiéramos convocado a ellos el 27, ver los puntos de acta anteriores. Regidor Trinidad yo les digo lo que se hable aquí se quede aquí, sepamos manejar la información. Sr. Alcalde lo que sucedió hoy, la gente va asustada si no se ordenan pues van a saber cómo está la cosa, tenemos que hacer un estudio socioeconómico a ver cómo les va, esta bien lo de nuevo aviso para lo de los permisos, se han mencionado cosas muy buenas. Regidor Arturo tenemos que regular lo de los precios. Sr. alcalde para lo de los precios se ocupan lineamientos.

#### VII-VIII

**Acuerdos y Resoluciones: La corporación municipal en uso de las facultades que la ley le confiere, por mayoría de votos Acordó y Aprobó:** 1. Rectificación de dominio útil a nombre de Danny Wilfredo Madariaga López y Yaudys Paola Reyes López. 2. Aprobación de dominio Útil a favor del Grupo emprendedores de Aldea Nueva Esperanza. 3. Aporte de L 2,500.00 al mes a colegio E2E Chagüite, de Aldea El Chagüite, Moroceli. 4. No emitir nuevos permisos de operación para mototaxis hasta nueva orden. 5. Entrega mensual de 5 latas de leche Glizema por el año 2023, al sr. Ovidio Villalobo de Aldea El carrizal, Moroceli. 6. Denegada solicitud de dominio útil al Sr. Carlos Porfirio Cruz Rodas. 7. Atender a comisiones en orden por lugar de procedencia. Sin más que tratar se cerró la sesión a las 5:05

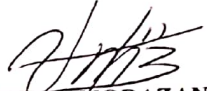


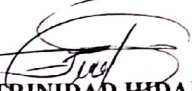
IRVIN EXAU RODRIGUEZ MARADIAGA  
ALCALDE MUNICIPAL

PABLO RENE PAVON RAUDALES  
REGIDOR PRIMERO


EVELIN CAROLINA FERRERA  
VICE-ALCALDE

MIRNA JOSEFA UCLES SALGADO  
REGIDOR SEGUNDO

  
MARIA VERÓNICA MORAZAN GUTIERREZ  
REGIDOR TERCERO


  
JOSE TRINIDAD HIDALGO AVILA  
REGIDOR CUARTO

  
FRANCISCO GERONIMO RODRIGUEZ A.  
REGIDOR QUINTO

  
NANCI MARIELA MATAMOROS R.  
REGIDOR SEXTO

  
DAISY BETSAYDA TORRES RIVERA  
REGIDOR SEPTIMO

  
ARTURO JAVIER GUTIERREZ COLINDRES  
REGIDOR OCTAVO

  
SECRETARIA MUNICIPAL  
IVONNE SKARLETH GALINDO RODAS  
SECRETARIA MUNICIPAL  
ACTA No. 006-2023

En el salón de sesiones de la corporación municipal en Morocelí, Departamento de El paraíso, el día miércoles 15 de febrero del año 2023 a las 1:00 PM. Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal, presidida por el Sr. Alcalde Municipal Irvin Exaú Rodríguez M., la asistencia de la señora. Vicealcalde Evelin Carolina Ferrera y de los Sres: I Regidor Pablo Rene Pavón, II Regidor Mirna Josefa Uclés Salgado, III Regidor María Verónica Morazán Gutiérrez, IV Regidor José Trinidad Hidalgo Ávila, V Regidor Francisco Gerónimo Rodríguez Álvarez, VI Regidor Nanci Mariela Matamoros Rodríguez, VII Regidor Daisy Betsayda Torres Rivera, VIII Regidor Arturo Javier Gutiérrez Colindres, la asistencia del Sr. Santos Wilfredo Maradiaga R., Comisionado Municipal. Por ante la Secretaria Municipal que da fe, se desarrolló la siguiente agenda, se procedió como sigue:

Una vez comprobado el quorum, Sr. Wil dirigió la oración, la secretaria dio lectura de la agenda: I. comprobación del quorum II. Oración a Dios III. Lectura y aprobación de la agenda. IV. Apertura de la sesión V. Lectura, Discusión y Aprobación de Actas Anteriores VI. Correspondencia VII. Acuerdos y Resoluciones VIII. Cierre de Sesión. Una vez aprobada la agenda, el Sr. alcalde declaro abierta la sesión a la 1:07 PM.

V

Se dio lectura al acta No. 003-2023 de Cabildo Abierto de Rendición de Cuentas del año 2022, Sr. alcalde lo que hemos escuchado fue lo que se discutió. Regidor Arturo todos estamos preocupados por el cementerio. Sr. alcalde se sigue trabajando con Bienes Nacionales. ellos están revisando la documentación, ya dado el visto bueno de ellos se va ir a mi ambiente, ahí va ser más ligero el trámite, si bienes nacionales dice que hay irregularidades en los documentos entonces habrá que parar el proceso, todo va al ritmo de ellos. Regidor Arturo hay que evitar situaciones a futuro, seguimos siendo cómplices por no investigar. Sr. alcalde somete a aprobación

**acta No. 003-2023 de cabildo abierto, siendo aprobada los presentes en pleno.** Don Wil es bueno recordarle o decirle a la gente que se está trabajando, porque se está resolviendo en Guadalajara y Nueva Esperanza en los cementerios, para hacer algo bonito, ordenado, estoy contento por eso. Lectura de Acta No. 004-2023, Regidor Trinidad sobre los mototaxis eso se dio en el 2018 que se les cobraban mil lempiras y mensualidad, si ellos como asociación no van a tener nada que ver con la alcaldía no tiene sentido que estén como asociación, la vez pasada se dio una discusión y no era apropiado. Lee Artículo 25 de la ley de municipalidades. La Corporación Municipal es el órgano deliberativo de la Municipalidad, electa por el pueblo y máxima autoridad dentro del término municipal; en consecuencia, le corresponde ejercer las facultades siguientes: 1) Crear, reformar y derogar los instrumentos normativos locales de conformidad con esta Ley; 2) Crear, suprimir, modificar y trasladar unidades administrativas. Asimismo, podrá crear y suprimir empresas, fundaciones o asociaciones, de conformidad con la ley, en forma mixta, para la prestación de los servicios municipales. Don Wil los artículos que leí en la sesión pasada fue como ejemplo porque la asociación quería imponerle las cosas a la municipalidad. Sr. Alcalde con las multas si hay una tabla, lo que manejan catastro y administración tributaria, estamos bien en eso, lo que dice Trino esta tasa fue modificada la ley lo permite, considero que hasta ahí estamos bien, no se cometió un abuso, hicimos desaparecer el acuerdo pasado, la corporación municipal esta facultada para ello, si no se hacía así no se ponía orden. Regidora Betsayda le consulte a Allan porque se extendieron los permisos si tenían mora y dijo que va de la mano con Justicia Municipal, se emiten ordenanzas, debemos pedir a Allan que nos diga cómo va el tema de la mora porque se les dijo que se pusieran al día. Sr. Alcalde hay una tabla para lo de las multas de igual manera dar una fecha tope para que realicen el pago correspondiente. Regidor Trinidad tengo un acta del 2017 donde se les da plazo de 2 años a los mototaxis para que pagaran la deuda. Regidor Pablo lo que manifiesta trino es correcto que se abolió el convenio porque no cumplieron con lo pactado, se les dio beneficios y lo incumplieron. Sra. Vice alcalde por ultima vez voy hablar de un reglamento por uso de servicio. estamos tratando de poner orden en eso, hoy casualmente me llevo a la escuela la queja que uno de ellos de los mototaxis agredió al vigilante de nuestro centro educativo, insisto es necesario un reglamento debemos preocuparnos no solo porque paguen en la municipalidad, sino también por el trato a los usuarios y ofrezcan un mejor servicio, si hay voluntad de quererlo corregir, corriámoslo. Regidora Betsayda es conveniente comunicarles que realicen un reglamento o la municipalidad tiene la potestad de suprimir la asociación. Regidora Verónica para lo del reglamento tiene que estar las dos partes, en eso de la escuela es una odisea. Sra. Vice alcalde solicite a Recursos Humanos que nos presten dos muchachos para controlar el portón de la escuela, es tedioso, los mototaxis son un problema por el exceso de pasajeros, como vieron la foto los niños guindados. Regidora Josefa pienso que serían disposiciones internas en la escuela, se puede hacer con los maestros, turnarse por días para estar en el portón, es una sugerencia. Sra. Vice alcalde lo hemos pensado pero la



estructura no nos ayuda. Regidor Trinidad las cosas son claras, no se pueden estar regalando las cosas, si la alcaldía va manejar eso de que no se den permisos desmedidos, quedar con los 22 mototaxis que están ahora. Regidora Betsayda eso está sujeto a un estudio socioeconómico dijo el alcalde, por eso les pregunte si no había crecido Moroceli como para que haya más mototaxis. Regidora Verónica el alcalde dijo que iban hacer un estudio socioeconómico, sería bueno hacer una supervisión a ver cuantos mototaxis andan circulando. Regidor Pablo todos tenemos opiniones diferentes, nos respetamos y me llamo la atención algo que escuche, no es que sobra el trabajo para las mototaxis, que estén asociados y cuiden su trabajo esta excelente si nosotros podemos hacer ese reglamento sería muy bueno, incentivarlos para que hagan las cosas bien y se les siga tomando en cuenta, si somos el ente regulador no hemos hecho lo que nos toca, ya se les dio un precedente en la reunión pasada, lo que mostro la vicealcalde, son cosas que no se pueden estar dando, la asociación debe ser el que regule eso, y la municipalidad lo ordene. Don Wil propongo que se nombre una comisión para entre las dos partes con la asociación se haga el reglamento, toda persona que tiene un negocio dice que no gana, si un negocio no da, se cae, acuérdense que quedo derogado que ellos iban a regular los permisos. Regidor Pablo tenemos que ser responsables, porque si un negocio es rentable ellos no venderían los mototaxis, debemos ser prudentes, si ellos no acatan nuestras ordenes decirles les vamos a meter competencia. Sr. Alcalde vamos a regular lo de los permisos y ver cómo va lo de la mora, también lo que mostró Carolina vamos a mandar a Justicia Municipal con un policía, ellos ya fueron llamados por transporte, les van a dar un reglamento y les van hacer un estudio socioeconómico, me llamo el de transporte y seguiré teniendo comunicación con El para seguir el proceso, si una foto de esas llegara a transporte les paran el proceso, no estamos imponiendo si no regulando la situación. Sra. Vicealcalde tenemos un descontrol hasta en el predio educativo, solicitamos colaboración para regular la situación, debe haber ordenanza para investigar las personas que entran a la escuela. Regidora Verónica los túmulos y las señalizaciones son muy importantes, mas en las calles pavimentadas. Sr. Alcalde estamos en eso, ya tenemos las señalizaciones, en la próxima sesión revisaremos la mora de mototaxis. **Somete a votación aprobación de acta No. 004-2023 y Acta No. 005-2023** siendo aprobadas por los presentes, Sr. alcalde, Regidores Pablo, Josefa, Verónica, Trinidad, Gerónimo, Nanci, Betsayda Y Arturo. Don Wil honrando la corporación nos presentamos en Nueva Esperanza a hacer la inspección de terrenos para el centro comunal, el kínder y también medimos el cementerio. tuvimos participación de la comunidad, debemos ordenar el cementerio para dejar las calles, ya empezaron a sepultar de una manera desordenada, nos comprometimos que cuando catastro presente el informe y sea aprobado, se les dará una copia del acta, para que registren en su actas los límites del terreno, dijeron que han estado abandonados pero que ahora están trabajando y se llevó a cabo el trabajo. Regidora Betsayda recibí una llamada de una persona del patronato de Nuevo paraíso y muy molesto me dijo que como es posible que los dejen por fuera del proyecto del cementerio, me toco aclararle como está la

situación, aproveche para invitarlo a los cabildos abiertos o que les pregunte a las personas que vienen para que se informe, sería bueno reunirse con los patronatos de las aldeas que van hacer beneficiadas con ese cementerio, les pediría organizar eso. Don Wil me alegro la participación de los vecinos de las comunidades porque es un cementerio zonal, los del patronato de Nueva Esperanza dijeron que convocaron a los patronatos de las otras comunidades para que participen en el proyecto, se van a reunir para levantar un acta de socialización entre ellos, si usted doctora no tuviera esa documentación estaríamos en el aire, les dije reúnanse y hagan un acta donde queden establecidas las medidas del terreno, les dije empodérense del proyecto, ya quedo medido todo. Sra. Vice alcalde me llamaron para decirme lo mismo que le dijeron a la dra. Ellos quieren que los tomen en cuenta, no haremos agua para nuestro molino, no estamos en política, solo digo que todos los patronatos sean tomados en cuenta para ese proyecto. Regidora Betsayda ese terreno aun no le pertenece ni a la alcaldía ni a la comunidad, hay que tener cuidado con lo que se expresa, sería como una propuesta. Regidor Arturo los felicito por la información que cada uno aporta, estamos para solucionar los problemas, se está viendo la unidad en las aldeas, vi la limpieza que se hizo en ese predio, el día lunes me hizo una invitación el Sr. Cecilio Cruz de la dependencia de parques y recreaciones, se hicieron presente los Sres. Marlon Amador y máximo García de los limones, el Lic., Adoni Suazo y nos dieron los requisitos necesarios para llevar a cabo los proyectos, hacemos las gestiones como delegado del municipio, no como político, nos atendieron bien, uno de los requisitos es que tiene que estar medido el predio, con posiciones exactas, con curvas de desnivel, Marlon dijo que les cobran caro por hacerles eso. Ahí mismo cuando salimos de la reunión hicimos la gestión para la medición de ese terreno que fue donado por Julio Navarro para un parque, también se pueden hacer otras solicitudes, he hablado verbalmente con otras secretarias, necesitamos un equipo catastral acorde a lo necesario, sería bueno tomar en cuenta no sólo a Lazarus y Lazarus, porque el GPS que tenemos no es el que se necesita. Sr. Alcalde muy bien Arturo, es parte de la gestión estuve en reuniones con ONG'S Y UECP también se encargan de parques, el encargado de esa dependencia es amigo de Josefa, se está perfilando el parque de la escuela Miguel Morazán, el equipo de curvas o desnivel se gestionó con una empresa, nosotros firmamos a nivel de corporación la solicitud, pueden avocarse a UTM ahí trabaja el ingeniero, el hace los perfiles, no nos vamos a oponer a la firma si es para algo bueno, ojala pudieran ser 3 o más, a quien ira dirigida la nota. Regidor Arturo sería al Ing. José Calixto Sierra Ramírez, director General de cartografía y geografía del instituto de la propiedad, solicitud para levantamiento topográfico, curvas de desnivel y medición de terreno. Sr. alcalde mañana llevo un equipo para Guadalajara para hacer un levantamiento topográfico se consiguió ayuda para la cancha de esa comunidad, es importante Arturo que consiga los formatos de perfil. Regidor Arturo lo deje en el carro, pero ya lo tengo. Sr. alcalde se hace la solicitud. Regidora Josefa felicitar a don Wil y Trino porque la comisión de tierras está siendo muy responsable, al momento que se haga el ordenamiento de las sepulturas buscar una



persona idónea para este trabajo. Se continua con Lectura de **Correspondencia: 1.** Lectura de nota enviada por jefe de tributaria Sr. Allan Martínez respecto a los planes de pago sobre impuesto industria, comercio y servicios para contribuyentes. Regidor Pablo referente a esto hay un proyecto de ley en el Congreso Nacional donde se van a condonar las multas o recargos, pienso que debemos esperar ese decreto porque si no pagan la deuda real no van a pagar las multas, estoy en contra de eso. Sr. alcalde, Pablo dice que nos abstengamos para esperar el decreto y me parece prudente, seríamos condescendientes porque estamos trabajando bien. Regidor Pablo el contribuyente deja pasar esas oportunidades siempre. Sr. alcalde sería una forma de capitalizar las instituciones que recaudan tributos. Regidor Pablo sería bueno hacer publicidad para que sea aprovechado ese decreto. Sr. alcalde discutir nota en próxima sesión, esperar este tiempo para el decreto. Regidora Betsayda creo que hay personas que no están en mora, porque no es tan registrados en la municipalidad, de mi parte sugiero regular las ventas de medicinas para que soliciten su permiso de operación y paguen sus impuestos, esto a nivel municipal. Regidor Arturo observó que en las pulperías es por tiempos que tienen buenas ganancias, hay tiempo que no venden nada. Sr. alcalde hay una declaración, con un volumen de ventas que declaran y así se les cobra los impuestos, están categorizados. **Correspondencia No. 2. Quebrada Grande No. 2. Moroceli, El Paraíso. 09-02-2023.** Los padres de familia del Kínder Dulce Infancia solicitan ayuda para 16 mobiliarios, ya que los que ellos tienen no están en buen estado y no le son suficientes. Firman. Maestra y presidente de APF. Sr. alcalde hoy iniciamos con esa gestión. **Correspondencia No. 3.** Comunidad Buenas noches, Moroceli, El Paraíso. Solicitud de materiales para construcción de una capilla de iglesia católica, firman, presidente, secretario, Tesorero. Sr. alcalde vamos apoyar con algo. Regidor Gerónimo lo mas importante en esa zona es la Escuela y la Salud. Sra. Vicealcalde lo de la escuela sería trasladarlo a otro predio. Regidora Verónica la iglesia también es importante, cualquier ayuda sería bueno. Regidor Gerónimo priorizar proyectos. Don Wil los regidores es para priorizar proyectos. Regidor Pablo el tema que se pospuso no es un tema de impuesto por permiso es por todos los impuestos. no creo que salga en 15 días ese decreto tienen que publicarlo. **Correspondencia No. 4:** Moroceli, El Paraíso. 15 de febrero 2023. Solicitud de construcción de servicios sanitarios en el local de las pesas públicas, son necesarios para vendedores y clientes del lugar. Firman David Medina Valle, Francisco Orlando Vega y Carlos Alberto vega. Sra. Vicealcalde ahí se le debe dar a todo el quiere tener su negocio, organizar ese centro para que la gente vaya sábado y domingo a exponer sus productos, ahí está adueñado por 2 personas. Regidor Pablo comparto con lo que dice la vicealcalde porque recibí una nota que esta adueñado por 2 personas, ese es un mercado municipal, este es un tema muy importante, me gustaría que pudiéramos orden, no se le puede coartar a nadie el derecho a emprender, ahí le llamaron mercado verde. Sra. Vicealcalde hay varios locales ahí, pero las mismas personas tienen 3 locales, hay personas que quieren emprender, nada cuesta apoyarles con 3 mil lempiras para ayudarles a emprender y ubicarlos ahí. Regidora Verónica yo fui

a visitar el lugar, pido a la corporación una ampliación de ese local, ahí urgen los baños, el agua potable, me gustaría mande una comisión para recuperar los predios. Sr. Alcalde que bueno esta solicitud, ya me habían comentado lo de los predios, me apersono a ver dónde se pueden ubicar los sanitarios, he hablado con Allan sobre los pagos para nivelar los impuestos, este proyecto puede haber alianza con Wash de visión mundial, ya fue el ingeniero David con el ingeniero de Visión Mundial al lugar, ellos le están apostando a esos proyectos, se acaba de inaugurar un invernadero en agua caliente con productores de El Suyate, esos productos se van a ofertar en Moroceli, para venderse en el municipio se necesita remodelar ese predio y ya se esta trabajando en eso. Don Wil seria muy bueno llevar a cabo ese proyecto los fines de semana, es bueno que la Corporación apoye a los productores. Regidor Arturo ya días había visto ese proyecto es muy bueno, mociono para darle prioridad a las comunidades. Sr. alcalde este proyecto se implemento en Mesías ellos ya están cosechando y vendiendo su producto, con visión mundial tenemos ese proyecto de acondicionar el local de la pesa, todo bien ordenado y que cada uno tenga su espacio de ofertar su producto, hay personas que hacen sus productos, pero les da pena salir a vender, solo se le va dar un espacio a cada persona. Sra. Vice alcalde lo que nos hace falta es apoyar los emprendedores, en diferentes cosas como ser en la parte administrativa y en la parte técnica. Regidora Josefa como ciudadana, como autoridad como emprendedora de este municipio, me siento contenta por lo de organizar ese predio como mercado, todos hacen lo que sea por sostener la familia, nunca es tarde para empezar, nosotros tenemos la voluntad, sigamos adelante. Sr. alcalde estos trabajos que se están haciendo con grupos organizados, por ejemplo, eso con la gente de El Suyate es un proyecto millonario, ahí hay gente muy inteligente, muy capacitada, hay que trabajar para apoyarlos y que vendan sus productos en supermercados, hasta el momento hay resultados muy positivos ahí. Regidora Verónica que bueno apoyar a los emprendedores, urge otra empresa para generar empleo, todos los días llegan a buscar trabajo a la fábrica hasta 15 personas y da pesar. **Correspondencia No. 5:** Tegucigalpa M.D.C. 25-01-2023. Sociedad Amigos de los Niños. solicitan una reunión extraordinaria para tratar temas de suma importancia para la alcaldía de Moroceli como ser: fortalecimiento de la seguridad en Aldea Nuevo Paraíso y zonas aledañas, invasión en predios de sociedad amigos de los niños, Cementerio y otros. Firma Alejandra Lorenzana. Directora ejecutiva. Sr. alcalde piden reunión extraordinaria, podríamos ubicarla como comisión y atenderla de primero en la próxima reunión. Regidora Betsayda ellos quieren que por medio de la municipalidad se llegue a un acuerdo por la invasión de tierras, son varios temas, son 4 puntos. Sr. alcalde comunicarse con la Dra. para ver si se da como comisión o sesión extraordinaria. **Correspondencia No. 6.** Moroceli, El Paraíso. Sra. María Concepción Ávila Hernández solicita ayuda mensual de alimentos o de manera económica. es madre de dos niños. no puede trabajar y tiene problemas psiquiátricos. No firma, pone huella, María Concepción Ávila. Sra. Vice alcalde yo no estoy en contra que se le ayude, pero si se le ayudara cada mes no se hace nada, ella debería ayudársele para operarse. **Correspondencia No. 7:** Buena



Vista, Moroceli. 15 de febrero de 2023. Sr. alcalde y corporación municipal. Reciba un cordial saludo, que el divino creador les bendiga y les guie en sus delicadas funciones diarias. La asociación de padres de familia, estudiantes y docentes del instituto de buena vista de la comunidad de Buena Vista, municipio de Moroceli, departamento de El paraíso. Por este medio nos dirigimos a ustedes para manifestarle ante todo el agradecimiento que no han brindado con el pago de docentes; desde que inicio el bachillerato de ciencias y humanidades con el programa EDUCATODOS en nuestra comunidad, como zona hemos crecido en el ámbito educativo actualmente han egresado 62 jóvenes gracias Dios y su apoyo, nuevamente nos encontramos con la misma necesidad económica. Anteriormente contábamos con tres docentes voluntarias, licenciadas egresadas de la UPNFM actualmente contamos con dos licenciadas quienes laboran desde el inicio del programa, pedimos a la corporación municipal que el incentivo que le brindaba a la otra docente sea compartido con las dos maestras, ya que ellas se les ha incrementado la carga académica por falta de personal docente, ahora solicitamos el apoyo de L 4,500.00 a cada profesora por el incentivo de la otra maestra que se retiro, es por ello que solicitamos nuevamente el apoyo de ustedes para el pago de dichas docentes, para que estos jóvenes continúen con su desarrollo personal y profesional y por ende lograr un mejor futuro para la zona, municipio y nuestro país. Esperando una respuesta favorable nos suscribimos de ustedes. Atentamente. Firman. Cristina Oqueli Ferrera, presidente de APF. Ninfa Adely Valladares. Vice presidente. Licda. Dalisay Salgado Montoya, directora Centro Educativo. Coordinadora. Licda. Senia Carolina Álvarez. Sr. alcalde antes se les daba L 3,000.00 cada una y eran tres, eran L 9,000.00, aquí la propuesta seria integrar otro maestro, el presupuesto esta y vamos al día. Sra. Vicealcalde estamos hablando de bachillerato y la carga académica es grande, porque ya es una carrera, me preocupa que no están pensando en la calidad de la educación, en los estudiantes, debemos apostarle a mejorar, deben seguir como han trabajado e integrar otro docente, ese programa ha funcionado muy bien con los tres docentes. Sr. alcalde ya hay convenio no se si lo han respetado, se les puede hacer una auditoria, el convenio dice que los padres iban a poner una parte, el dinero está aprobado y no se les ha fallado, pero que integren otra persona. **Acuerdo Seguir con el aporte de L 3,000.00 para pago de maestros, siendo tres maestros, total del aporte L 9,000.00 al mes a instituto Buena vista, de Aldea Buena Vista, Moroceli.**

**Correspondencia no. 8:** Kenia Yessenia Herrera. Valle arriba, Moroceli. Solicita ayuda para construir casa de adobe, por lo que solicita canaleta, regla, cemento, varillas, madera y ayuda para mano de obra. Firma Kenia Yessenia Herrera. Sr. alcalde le ayude hacer el plantel para la casa. Regidora Verónica yo diria que hay solicitudes del 2022, que lo que se aprueba se cumpla, digo que el de servicios públicos se presente a dar informes de los proyectos que se realizaron.

**Correspondencia No. 9:** Moroceli, El Paraíso. 15 de febrero del 2023. Honorable corporación municipal. reciban ustedes nuestro más sincero deseo de éxitos en sus funciones al frente, por le desarrollo y bienestar del municipio de Moroceli. Nos es

grato dirigimos a esta honorable corporación, para informar y expresarles, muy respetuosamente lo siguiente: A). Recién se ha culminado en su primera etapa la modernización de la cancha de futbol municipal conocida como estadio municipal "OSCAR ARMANDO UCLES" con la construcción de 30 metros de graderías y un modulo sanitario con tres secciones: 1) urinario para varones, 2) sanitarios para varones, 3) sanitario para mujeres. B) Socialización de la municipalidad junto a visión mundial para le inicio de la siguiente etapa en los próximos 30 días, con la construcción de vestidores y cerca perimetral. C) Actualmente cuenta con instalaciones de energía eléctrica de categoría residencial y servicio de agua potable, este ultimo se ha cancelado con las recaudaciones de la copa alcalde, se ha contratado por parte de la municipalidad, por un periodo de 90 días de servicios de vigilancia que vence este 15 de febrero. D) Por lo anterior expuesto a manera de observación es imprescindible, la conformación de una organización que pueda velar por el buen funcionamiento de la instalación deportiva, tanto en materia de seguridad (cuidado de las instalaciones, como la autosostenibilidad, para el beneficio de instituciones educativas, organización de sociedad civil, organizaciones religiosas, deportivas y de la juventud en general dentro de un propósito colectivo como es la masificación del deporte en el municipio en aras de disminuir de forma gradual el combate al consumo de drogas y alcohol en la juventud, la oficina municipal de la mujer, OMM, el departamento de servicios públicos, y la oficina de fortalecimiento a las capacidades comunitarias FOCAL III, estamos anuentes a ser colaboradores en lo que se nos requiera para la sostenibilidad de tan importantes. proyecto social. De ustedes muy atentamente. Firman, Ramon Armando Ponce, servicios Públicos. Jassary Banegas, Ofician Municipal de la mujer. Luis Fernando Irías, Oficina de FOCAL III. Sr. alcalde socialización entre visión mundial y alcaldía para la inversión de la cerca perimetral y camerinos. **Correspondencia No. 10:** Secretaria de Salud, región departamental #7 el paraíso, centro de salud Dr. Carlos Roberto Reyna. 15 de febrero del 2023. Honorable corporación municipal, Moroceli, El paraíso. Reciba un cordial saludo deseándoles éxitos en sus funciones. Por medio de la presente la red de establecimientos de salud del municipio de Moroceli, les estamos solicitando muy respetuosamente se firme nuevamente el contrato entre la alcaldía y establecimientos de salud para que se habilite el pago de los conserjes, el cual venció en diciembre del 2022, cabe mencionar que dicha aportación ayuda a soiventar el impacto económico en cada establecimiento de salud por realizar dicho pago. Esperando una respuesta positiva a la presente. Sin otro particular. Atentamente. Dr. Ángel Posas, CIS El campo. A/E II Tulio Colindres. UAPS Mata de plátano. A/E II Dalia Rodríguez, UAPS Valle Arriba. A/E II Melsy Rodríguez, UAPS Hoya Grande. A/E II Ingrid Merlo, UAPS Buena Vista. A/E II Luis Maradiaga, UAPS El Plan. Sr. alcalde esto es para aprobar el pago de los conserjes de los centros de salud. Regidora Betsayda la cuota de recuperación antes eran L 20.00 ahora son L 10.00 y cabe mencionar que los centros de salud dan cuota a la regional, no queda mucho para que se puedan sostener. Sr. alcalde trabajamos muy

bien con estos muchachos de los centros de salud, Propuesta pagarles su mensualidad a partir del 01 de febrero por todo el año, y que para el próximo año hagan la solicitud desde diciembre, **Acuerdo Aprobado renovación de convenio con centros de salud para pago de conserjes a partir del 01 de febrero de 2023.** Regidor Gerónimo dicen que el conserje del centro de salud de mi zona solo le dan L 1,500.00 y aquí les dan L 2,000.00. Regidora Betsayda le sugiero que usted visite el centro de salud a investigar. Sr. alcalde son varios centros que presentan esas irregularidades. Regidora Betsayda cada una unidad de salud va definir si de la cuota que reciben les da algo. Sr. alcalde voy a pedir que los muchachos que han estado trabajando, sigan en su puesto de trabajo, se si han sacrificado el año pasado que sigan trabajando, que no vaya ser despedido solo porque le cae mal y que no le den menos que de lo que se aprobó aquí, que se cumpla. Don Wil aquí en el casco urbano la muchacha trabajo adhonorem, no se va encontrar a alguien que trabaje así y si hay un beneficio económico lo vayan a sacar por meter a otro, que ese beneficio sea para los que trabajaron adhonorem. Sra. Vicealcalde hay que tener claro que el patrono es la municipalidad porque es quien paga, quien debe regir eso somos nosotros. Regidor Gerónimo me refiero porque el centro de salud no dice la corporación aporato, dicen que es por lo de la consulta. Sra. Vicealcalde deberíamos despojarnos de un tiempo para visitar los lugares o proyectos en los que está invirtiendo la municipalidad. Don Wil se da cuenta Gerónimo de la necesidad que tiene de incorporarse en las situaciones de su zona como autoridad municipal. Sra. Vicealcalde me reuní con el patronato de Nuevo Paraíso y dicen que la cerca del tanque ya la hicieron, les urge el portón y lo ubicarían entre la escuela y el colegio, porque tienen que poner guardia. Regidor Trinidad como ustedes escucharon que viene maquinaria para Guadalajara, hay un problema ahí porque algunas personas han sacado el cerco y se han agarrado los callejones, están estrechos no cabe ni una retro, hable con Arturo y él nos va acompañar mañana hacer la inspección. Sr. alcalde esta bueno hay que llevar la autoridad y hacer una ordenanza, y si no están de acuerdo que presenten documentación, hay medidas reglamentarias para callejones. Don Wil ahí hay vestigios por donde pasaban los cercos, si es así se puede emitir ordenanza. Regidor Arturo sugerencia sobre la mesa de reuniones, esta mesa, usted alcalde dijo que ya venia en camino, he observado en otras corporaciones las mesas en forma de U para estar de frente y atender las comisiones. Sr. alcalde esta buena la sugerencia, está en proceso este proyecto. Regidora Betsayda como estuvo la reunión con Zamorano. Sr. alcalde muy buena, están trabajando y van muy bien, están haciendo la piscina, y hay otro grupo que va venir a trabajar a las aguas termales. ¿Regidor Pablo como va lo del cementerio? Sr. alcalde estamos esperando el visto bueno de bienes nacionales, luego vamos a mi ambiente, bienes nacionales está investigando los documentos y van avenir a ver el lugar, tengo fe que eso se de rápido, no puedo decir aceleren eso porque es todo al tiempo de ellos. Regidor Pablo es que seguimos con el problema del cementerio que siguen enterrando y esta colapsado, ya deberíamos haberlo cerrado. Regidora Verónica estamos a 13 meses de esta corporación y pedimos a gritos el cementerio.

Sr. Alcalde quiero que quede en acuerdo, hace unos días se emitió una denuncia por la población de la colonia Tomas Moncada, me llamo Eduardo Maldonado, hable con el al aire y fuera del aire, debemos tomar una decisión, he leído el documento y dice que el propietario de ese predio es la corporación municipal de Moroceli, según ordenanza del donante que fue Recursos Naturales, fue donado para construir casas, no dice que para redondel o parques, el predio no es de ninguna de las dos partes es de la municipalidad, en el futuro el redondel tiene que salir de ahí, ellos invirtieron en una construcción, el objetivo es ayudar a los ganaderos que utilicen el predio para capitalizarse y busquen un predio donde puedan pasarse, para ayudar un poco es en que los eventos que tengan en un determinado tiempo puedan obtener dinero para comprar su terreno, esa es parte de la propuesta, hablando con Eduardo me dijo Alcalde ese grupo no puede estar ahí porque hay niños cerca, de ahí surge la idea de ayudarlos un tiempo, por ahora no tenemos dinero para construir casas, ni queremos afectar la comunidad, tarde o temprano tienen que salir, la construcción de ese redondel fue firmada en convenio que sería temporal, ya se le comento a la organización esta idea y les pareció viable. Sra. Vicealcalde me llevo con los de la organización de ganaderos, me gusta ese rubro, otro tema me han abordado sobre el tema de los olores de la quesillera y eso le corresponde a UMA, he atendido algunos alcaldes y dicen que, qué bueno esa construcción, me parece perfecta la propuesta del alcalde para que puedan recuperar la inversión y puedan comprar un terreno para acondicionarlo, sería bueno se les pueda apoyar, he estado de cerca con ellos apoyándoles en lo que puedo. Don Wil haciendo referencia a la exposición hecha, con respecto que se deja tiempo de espacio abierto, es una asociación que está luchando, aportando al pueblo es cierto, el problema es que si en algún momento sucede una desgracia con algún vecino de la colonia y se presenta una demanda, la alcaldía tendría problemas, sugiero que el tiempo se dé un año y se les diga capitalícense porque ya en enero se tiene que ir del lugar, se está repitiendo el mismo capitulo de Carlos Cruz que construyó la casa sobre los tubos, actuó con alevosía y ventaja, los bienes del pueblo no tienen precio, eso se hizo con alevosía y ventaja construir ese redondel para que no los desalojaran, esta bueno pero que sea con tiempo y que se cumpla. Sr. alcalde el convenio va ir con tiempo estipulado, redactado con el apoderado legal, su sugerencia esta buena, en toda decisión hay riesgos, pensemos que es una organización de nuestro pueblo y aporta, quiérase o no, tenemos la potestad de prestar con términos legales bien definidos. Regidor Trinidad tenemos claro que el predio es de la alcaldía, yo siempre he dicho que mi primera opinión y la mantengo es hacer casas, es bueno darles tiempo estipulado bien definido. Regidor Pablo recuerdo que cuando se presentaron los vecinos de la colonia venían con temas específicos de salubridad, luego salieron que quieren un parque pero no hay dinero para eso, no podemos hacer casa por ahora porque sacar los ganaderos, va estar el espacio valdío, mientras no causen daños no habrá problema, ellos dijeron que le iban a dar el negocio de la comida a los vecinos de la colonia y en un principio lo hicieron, el predio no es de la colonia es de la alcaldía, ellos están claros sin importar con que material o con que propósito lo hicieron,



están claros que no es de ellos, no se puede quedar bien con todo mundo, todos sabemos que la prioridad son los niños porque son el futuro de un país. cuando venga el proyecto para las casa se les dice váyanse. Regidor Arturo saben que desde un principio teníamos la problemática, nunca nos hemos sentado con las 2 partes, nosotros somos la autoridad los responsables de dar solución a este problema, me gustan las opiniones de que no queremos ganadores ni perdedores, debemos apostarle a la salud, a la educación y a la seguridad, si no solucionamos nunca vamos a poder decir se pudo, el turismo es una parte donde debemos trabajar, felicito a los ganaderos por su organización pero aun les falta organizarse, han trabajado muy bien y atraen el turismo, hablar con ellos para dar respuesta y llegar a consensos. Sr. Alcalde el consenso venimos buscándolo desde la corporación pasada, hoy venia un grupo, el otro no, hoy el tema ya maduro, la decisión la toma la corporación municipal, creo que la ordenanza se va emitir, la toman o la dejan, le envié un mensaje a la asociación con esta propuesta pero les dije hay que platicarla con la corporación, la asociación bien sabe que ese predio esta asignado para la construcción de casas, tiene que redactarse el documento con el abogado una clausula con tiempo estipulado, se lo podemos prestar por un año, el impacto que tiene este rubro es fuerte en un año se capitalizan, la decisión tiene que tomarla la corporación, la situación está clara que el predio es de la municipalidad. Regidora Verónica alguien dijo primero muerto que nos saquen de ahí, pero como que ya bajo la guardia, usted dice alcalde que, por un año, la inversión no fue nada barata, digo que un acuerdo por los 3 años que nos faltan. Sr. alcalde discrepo porque qué pasa si el gobierno central dice aquí esta esté dinero para construir casas, no los vamos a limitar se podría renovar. Sra. Vicealcalde han mejorado en la organización vale la pena apoyarlos, tomemos en cuenta las fechas festivas del pueblo, el alcalde de la Villa me dijo este pueblo si atrae gente, hagamos de este pueblo un pueblo turístico, tomemos en cuenta las actividades porque fue buena inversión la que hicieron ahí. Regidor Arturo tenemos que apoyarlos. Sr. alcalde se va redactar el documento con el abogado. Regidora Josefa digo que hay que ponerle un punto final a esto, somos los responsables de dar solución, sería bueno que por un año se les preste y que, si en ese lapso no hay dinero para casas, se les pueda renovar el convenio, estoy a favor de arreglar la situación, con una cláusula de que si viene un proyecto de casas se tienen que salir. Sra. Vicealcalde ellos cuando inauguraron dijeron se inaugura la estructura. Regidor Pablo la moción de la profª Mirna es salomónica que se les preste por un año y si no hay proyecto se le preste de nuevo. Regidor Arturo ahí deberían invitar a alguien que cuide vehículos, mejorar la parte de seguridad. Regidor Trinidad, mi opinión sigue siendo la misma. Sr. alcalde es importante lo que estamos decidiendo la corporación no es enemigo de nadie, es responsabilidad de nosotros prestarle apoyo a esta asociación y a la colonia mientras estemos aquí. El documento va ser redactado de una manera cuidadosa, el abogado lo va redactar y va ser discutido aquí, para ver si le quita o pone algo, no se va quedar bien con todo mundo, yo hablo con el abogado para que haga el documento, otro tema que les traigo es el del Plan de Desarrollo Municipal el PDM, los técnicos de FOCAL

estuvieron reunidos con Gobernación, y hay que hacer una actualización de proyectos. José Luis ese PDM se hizo de 2018-2019 en aquel entonces habían proyectos prioritarios, después de la pandemia y de huracanes surgieron otros proyectos. Sr. alcalde hoy me reuní con Gobernación y me dijeron cuando nos van a dar los proyectos terminados y por terminar, los técnicos de gobernación son los que lo actualizan, en el PDM anterior no estaba el campanario de la iglesia, la gradería del estadio, eso nos dice que hay que actualizarlo. Regidora Betsayda preo hay que revisarlo. Sr. alcalde de entrada hay que autorizar la actualización, emitir la constancia a Gobernación para que nos den la autorización, como corporación debemos trabajar en la actualización del PDM, los formatos no son los mismos que el gobierno pasado, vamos ir estudiando el plan para ir quitando los proyectos, se necesita autorización para trabajar en la actualización. Regidora Betsayda en las reuniones del año pasado no vimos a los de FOCAL dando informes de los proyectos. Sra. Vicealcalde todos los departamentos deben dar informes. Sr. alcalde ellos tienen que dar informes para eso se debe convocar a una reunión con un punto único, ellos deben salir a las comunidades y reunirse con los líderes comunitarios porque se van cambiando constantemente. Don Wil el problema es que debido a la pandemia todo cambio en la administración, lo que se quiere ver es que proyectos se hicieron y cuales no. Sr. alcalde si aprueban la autorización automáticamente eso ordena la exposición del PDM, el tema es la actualización del PDM. Regidora Betsayda que esté presente Danny. Sr. alcalde van estar presente tesorero, contador, el Ingeniero David y los técnicos de FOCAL. **Somete aprobación la actualización del Plan de Desarrollo Municipal PDM, siendo aprobado por los presentes.**

#### VII-VIII

**Acuerdos y Resoluciones: La corporación municipal en uso de las facultades que la ley le confiere, por mayoría de votos Acordó y Aprobó:** 1. Discutir en próxima sesión nota enviada por Jefe de Tributaria respecto a planes pago de impuestos, en espera de decreto de amnistía que emitirá el Congreso Nacional. 2. Redactar Nota para enviar a director General de Cartografía y Geografía del Instituto de la propiedad. 3. Renovación de Convenio con Centros de Salud para el pago de conserjes a partir del 01 de febrero del presente, por el resto del año 2023. 4. Renovación de convenio con Centro Educativo “Buena vista” de aldea Buena Vista para aporte de pago a tres (3) maestros L 3,000.00 cada uno, siendo en total L 9,000.00 al mes. 5. Redacción de documento de convenio con el apoderado legal de la municipalidad, para la prestación de predio a la Asociación de Ganaderos con cláusulas específicas sobre las condiciones. 6. Autorizar la actualización del Plan de Desarrollo Municipal, PDM. Sin más que tratar se cerró la sesión a las 7:15 PM.

IRVIN EXAU RODRIGUEZ MARADIAGA  
ALCALDE MUNICIPAL

EVELIN CAROLINA FERRERA  
VICE-ALCALDE



*[Handwritten signature]*

**PABLO RENE PAVON RAUDALES  
REGIDOR PRIMERO**

*[Handwritten signature]*

**MIRNA JOSEFA UCLES SALGADO  
REGIDOR SEGUNDO**

*[Handwritten signature]*

**MARIA VERONICA MORAZAN GUTIERREZ  
REGIDOR TERCERO**

*[Handwritten signature]*

**JOSE TRINIDAD HIDALGO AVILA  
REGIDOR CUARTO**

*[Handwritten signature]*

**FRANCISCO GERONIMO RODRIGUEZ A.  
REGIDOR QUINTO**

*[Handwritten signature]*

**NANCI MARIELA MATAMOROS R.  
REGIDOR SEXTO**

*[Handwritten signature]*

**DAISY BETSAYDA TORRES RIVERA  
REGIDOR SEPTIMO**

**ARTURO JAVIER GUTIERREZ COLINDRES  
REGIDOR OCTAVO**



**IVONNE SKARLETH GALINDO RODAS  
SECRETARIA MUNICIPAL**

