

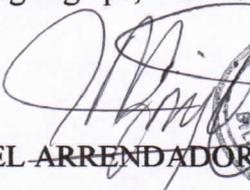


CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

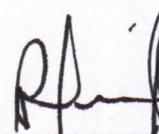
Nosotros, **PEDRO ALEXANDER PINEDA DÍAZ**, Mayor de edad, casado, Hondureño, Ingeniero Industrial, con identidad No. 0501-1974-01448, Ministro de Administración y Gestión Financiera en Casa Presidencial, según acuerdo Ejecutivo No. 222-2014, en representación de **RADIO NACIONAL DE HONDURAS**, que en adelante se llamará "**EL ARRENDATARIO**", y **JOSÉ RAMIRO ZUÑIGA SOTO**, mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero Civil, con Identidad No. 0801-1975-23492, en representación de **INMOBILIARIA SAN JOSÉ, S.A. DE C.V.**, que en adelante se llamará "**EL ARRENDADOR**", hemos convenido en celebrar y al efecto, celebramos el siguiente Contrato de Arrendamiento. **PRIMERO: "EL ARRENDADOR"** declara que es dueño de **Una (1) casa de habitación con Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Francisco Morazán No. 07, Tomo 5140**, que se destinará para uso de oficina, la cual consta de ocho (8) espacios, 2 ½ baños, garaje, cuarto de servicio y patio interior, la construcción mencionada se encuentra ubicada en la Colonia Tepeyac, Tegucigalpa, M.D.C., del Departamento de Francisco Morazán, **SEGUNDO: "EL ARRENDADOR"** por medio del presente Contrato da a "**EL ARRENDATARIO**" en arrendamiento el inmueble antes descrito, sujeto a los siguientes términos y condiciones: **1) "EL ARRENDATARIO"** pagará una renta mensual de **VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO LEMPIRAS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (L.24,958.68)** el día primero de cada mes, pagadera por adelantado, abonando en este acto la suma de **VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO LEMPIRAS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (L.24,958.68)** por concepto de alquiler de Una (1) casa. **EL ARRENDATARIO RETIENE EL VALOR DE L. 3,743.82 EN CONCEPTO DE 15% DE IMPUESTO SOBRE VENTAS, DICHA CANTIDAD NO ESTÁ INCLUIDA EN LA RENTA MENSUAL.** **2)** En ningún caso y por ningún motivo podrá "**EL ARRENDATARIO**" retener la renta o parte de la misma, sino que la pagará completa en la fecha estipulada. **3)** El término del arrendamiento será a partir del 01 de Enero de 2015 al 31 de Diciembre de 2015, prorrogable a voluntad de ambas partes por cruce de documentos escritos; **4)** Al vencerse el plazo estipulado en el inciso tres (3) anterior, el contrato se podrá prorrogar de hecho por períodos sucesivos de dos (2) meses, con obligación de que el contratante que desee finalizarlo debe dar un preaviso escrito de un mes. La prórroga por períodos mayores a 2 meses deberá hacerse por escrito y en las condiciones que se acuerden; **5) "EL ARRENDATARIO"** ocupará el inmueble arrendado exclusivamente para oficina; y no podrá hacer uso distinto del especificado o ceder ni subarrendar todo o parte del mismo sin el consentimiento de "**EL ARRENDADOR**", dado por escrito "**EL ARRENDATARIO**", no podrá hacer uso del inmueble para fines que atenten contra la moral pública, las buenas costumbres y la seguridad del Estado. La falta de cumplimiento de este inciso, será motivo suficiente para



rescindir de inmediato el presente contrato; 6) El valor de los servicios de agua, luz, cable y teléfono, será por cuenta de **"EL ARRENDATARIO"**. **"EL ARRENDADOR"** no reconocerá ningún gasto ocasionado por estos servicios; 7) **"EL ARRENDATARIO"**, no dejará depósito alguno **"AL ARRENDADOR"**, pero garantiza las reparaciones que se hicieren en el inmueble por deterioros que se causaren por culpa o negligencia de **"EL ARRENDATARIO"** o empleados de su institución; comprometiéndose a entregar el inmueble en las mismas condiciones en que lo recibe, salvo el deterioro normal por su uso; 8) **"EL ARRENDATARIO"** recibe el inmueble mediante el inventario, deberá devolverlo a la fecha de vencimiento del arrendamiento en el mismo estado en que lo recibió salvo el deterioro normal por su uso. Serán por cuenta de **"EL ARRENDATARIO"** los gastos de mantenimiento y reparaciones locativas y se obliga a indemnizar a **"EL ARRENDADOR"** por cualquier deterioro que apareciere en el inmueble arrendado causado por culpa o negligencia de **"EL ARRENDATARIO"**. Así mismo, **"EL ARRENDATARIO"** se obliga a conservar el inmueble aseado y limpio y al corriente de los servicios sanitarios, lavabos y fregaderos, siendo por cuenta del mismo la reparaciones y reposición de focos y candelas que requieren durante el tiempo que dure el arrendamiento; 9) **EL ARRENDATARIO"** necesita autorización escrita de **"EL ARRENDADOR"**, para hacer obras, mejoras o cambios en el inmueble. Al terminar el contrato, **"EL ARRENDATARIO"** deberá remover las modificaciones y dejar el inmueble tal como estaba, a menos que **"EL ARRENDADOR"** desee los mismos y entonces esto quedará a beneficio del inmueble. En caso de que el **"EL ARRENDATARIO"** falte al cumplimiento de esta cláusula será responsable por los daños y perjuicios que se causen; y 10) **"EL ARRENDADOR"** tendrá derecho para dar por terminado el presente contrato, quedándole expeditas las acciones que en virtud de la resolución tenga a ejercer y de exigir indemnización por daños y perjuicios por las siguientes razones: Por mora en el pago del alquiler de dos meses y ocho días, de acuerdo con el Artículo 51 numeral uno de la ley de inquilinato; Por falta de cumplimiento de las cláusulas del presente contrato por parte de **"EL ARRENDATARIO"** y c) Los demás casos previstos por la ley de inquilinato vigente. **"EL ARRENDATARIO"** por su parte expresa que recibe a satisfacción el inmueble dado en arrendamiento con sus respectivas llaves que se compromete y obliga al fiel cumplimiento de todas y cada una de las cláusulas de este contrato y a entregar el inmueble pacíficamente al vencimiento del mismo. **CUARTA:** Y para testimonio de lo convenido, ambas partes firmamos el presente contrato en la ciudad de Tegucigalpa, Distrito Central, 02 de Enero de 2015.


EL ARRENDADOR




EL ARRENDATARIO

