

RESOLUCIÓN No. 09-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 071-2022**, contenido de escrito denominado **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** presentado por el **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil denominada **"INMOBILIARIA PLATINO S.A DE C.V"**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintiséis (26) de septiembre de 2022, el **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil denominada **"INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V."** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **"SE SOLICITA MODIFICACIÓN DE FACTIBILIDAD PARA SERVICIOS DE AGUA POTABLE"** para proyecto denominado **"MIRADOR DE LOS HIDALGOS"**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha cuatro (04) de octubre 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha diecisiete (17) de octubre de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, en **Acta CTED-019-2022** se pronunció mediante **OFICIO CTED-088-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **"RESIDENCIAL MIRADOR LOS HIDALGOS"**, propiedad de la

sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V.**, ubicado en Aldea Las Casitas, Fracción de terreno polígono No.3 del Lote 2, Jurisdicción del Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-088-2022** lo siguiente:

- 1) **"El Agua Potable: ES FACTIBLE"**, la conexión al sistema existente, se autoriza una conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " para cada lote, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.
- 2) Deberá presentar memoria de cálculo y planos de diseño de los sistemas hidrosanitarios, para ser revisados y aprobados por el Departamento de Diseño, Normas y Supervisión.
- 3) Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central."

Así mismo, en **Acta CTED-019-2022**, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** recomienda lo siguiente: "que **SUBGERENCIA COMERCIAL** realice análisis de los cobros a efectuar de acuerdo al antecedente del proyecto contemplado en el expediente 56-2019 de SANAA."

CONSIDERANDO (4): Que en fecha dieciocho (18) de octubre del 2022, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-088-2022** y los compromisos derivados del mismos, quien se notifica en fecha diecinueve (19) de octubre del 2022.

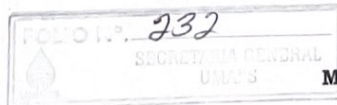
CONSIDERANDO (5): Que mediante escrito presentado por el Apoderado Legal el **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** en fecha veintisiete (27) de octubre de 2022 denominado **"SE CUMPLIMENTA REQUERIMIENTO"**, acredita las alternativas para el proyecto **"Mirador**

de Los Hidalgos”, el cual corre agregado a folios No. 115 al 128. Posteriormente se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 071-2022** al Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** para su respectiva revisión y aprobación de alternativas a los sistemas.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha veinticinco (25) de noviembre del 2022, el Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** pronunciándose, mediante **MEMORANDUM NO. DNS-059-2022** ante las alternativas presentadas para el proyecto denominado **“Residencial Mirador De Los Hidalgos”** ubicado en Aldea Las Casitas, Fracción de terreno polígono No.3 del Lote 2, Jurisdicción del Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, propiedad de la sociedad mercantil denominada **INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V.**, determinando lo siguiente: *“Se procedió a realizar la revisión del sistema de agua potable del proyecto, encontrando las siguientes observaciones que tiene que ser subsanadas previo a la aprobación del mismo:*

1. Las velocidades reales no cumplen con las normas establecidas.
2. La dotación para incendio deberá ser de 12.62 lt/seg (200 gal/seg).
3. La presión máxima en la red es de 48.43 mca y en la memoria de diseño describe una presión máxima de 35.20mca.
4. En el plano plasma que la tubería es de PVC SRD-21 y en la memoria que es PVC SDR-26.
5. Realizar el análisis del caudal coincidente por cada hidrante.
6. Colocar en el plano el radio de acción de cada hidrante.
7. En el plano colocar en cada tramo la descripción de la tubería /longitud, diámetro, pendiente). A su vez colocar número de lote y bloque.
8. En la hoja de cálculo incluir el ítem de las velocidades.
9. Presentar la memoria y plano del sistema de agua potable (Auto CAD) en digital.”

CONSIDERANDO (7): Que en fecha treinta (30) de noviembre del 2022, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** a efecto de acreditar mediante escrito las observaciones emitidas por el **DEPARTAMENTO DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** derivadas de las Alternativas del Sistema de Agua



Potables propuestas por el desarrollador del proyecto.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha treinta (30) de noviembre de año dos mil veintidós (2022) siendo a las once con cincuenta y seis minutos de la mañana, de oficio se notificó al **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** apoderado legal de la sociedad mercantil denominada: **"INMOBILIARIA PLATINO, S.A. DE C.V."** propietaria del proyecto denominado **"MIRADOR DE LOS HIDALGOS"**, mediante llamada telefónica, la providencia de fecha mediante (30) de noviembre del año 2022 contentiva en el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 071-2022**, la cual corre agregada a folio 133.

CONSIDERANDO (8): Que mediante escrito presentado por el apoderado Legal el **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** en fecha quince (15) de diciembre del 2022 denominado **"SE CUMPLIMENTA REQUERIMIENTO"**, dando cumplimiento a lo requerido mediante el auto de fecha 30 de noviembre del año 2022. Por lo que, en fecha dieciséis (16) de diciembre del año 2022, se remite Expediente de mérito al **Departamento de DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN**, para su revisión.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha veintisiete (27) de diciembre de año 2022, la **SUB GERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **MEMORÁNDUM DNS-066-2022**, en el cuál informan lo siguiente: *"que se realizó la revisión de la Memoria y Planos del sistema de agua potable, encontrando que están acordes a las normas establecidas por esta Institución, por lo que deberá solicitar al interesado 3 copias impresas de la memoria y planos de diseño con el sello de aprobación, así como en digital, las cuales estarán en custodia en el Departamento de Diseño, Normas y Supervisión."*

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintiocho (28) de diciembre de año 2022, la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** notificó al **ABOGADO JOSÉ ERNESTO**

VINDEL WAINWRIGHT para que cumpliera con la presentación de las tres (03) copias) impresas de la Memoria y Planos del Sistema de Agua Potable.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha tres (03) de enero del dos mil veintidós (2022) se presentó escrito denominado **"SE CUMPLIMENTA REQUERIMIENTO"** el Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil denominada **"INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V."** propietaria del proyecto denominado **"MIRADOR DE LOS HIDALGOS"**.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha cuatro (04) de enero del año dos mil veintitrés (2023), la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** se remite el Expediente de mérito al Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN DE LA SUB GERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de revisión de lo requerido mediante **MEMORANDUM No.DNS-066-2022** de fecha veintisiete (27) de diciembre de año 2022.

CONSIDERANDO (13): Que en fecha dieciocho (18) de enero del 2023 el **DEPARTAMENTO DE DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISION** de la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO**, se pronunció mediante **MEMORANDUM DNS-005-2023**, en el cual informan lo siguiente: *"que una vez revisada la documentación presentada por el apoderado legal, se le informa que para colocarles el sello de aprobación a los planos, es necesario que el desarrollador del proyecto cancele por el concepto de Tasa De Suministro, Demás Derechos Y Por Revisión De Diseños, por lo que se le debe de dar traslado al expediente a la SUBGERENCIA COMERCIAL para que genere el cobro que corresponda.*

CONSIDERANDO (14): Que en fecha veinticinco (25) de enero del año dos mil veintitrés (2023) la **SECRETARÍA GENERAL** de esta Unidad Municipal dio traslado a **SUBGERENCIA COMERCIAL** el Expediente Administrativo de Factibilidad de Servicios No.071-2022, mediante **MEMORANDUM No. SG-036-2023** de fecha veinticinco (25) de enero del dos mil veintitrés (2023) para emisión de **Cálculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demás Derechos.**

CONSIDERANDO (15): Que en fecha veintiséis (26) de enero de 2023, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO** para proyecto **"RESIDENCIAL MIRADOR DE LOS HIDALGOS"** en Expediente **No.071-2022**, contentivo de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**.

CONSIDERANDO (16): Que en fecha primero (01) de febrero del dos mil veintitrés 2023, el Abogado **JOSÉ ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT**, como Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil Denominada **"INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V."** presentó escrito denominado **"SE ACREDITA ACEPTACIÓN DEL CÁLCULO DE TASA DE SUMINISTRO SUB GERENCIA COMERCIAL. - SE ACREDITA PAGO. SE ADJUNTA RECIBO DE PAGO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS"** por la cantidad de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL, OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 94/100 CENTAVOS (L. 955,891.94)** para el proyecto denominado **"RESIDENCIAL MIRADOR DE LOS HIDALGOS"**.

CONSIDERANDO (17): Que en fecha dos (02) de febrero del dos mil veintitrés 2023, la **SECRETARÍA GENERAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** remite el Expediente de mérito a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** a efecto de Sello de Aprobación de Diseño.

CONSIDERANDO (18): Que en fecha catorce (14) febrero del dos mil veintitrés 2023, la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** de esta Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento pronunciándose, mediante **MEMORANDUM NO. SGID-029-2023**, en el cual informan que habiéndose cumplimentado la providencia de fecha (1) de febrero del año 2023 procede **APROBACIÓN DE DISEÑO** referente a **MODIFICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE** al proyecto denominado **"RESIDENCIAL MIRADOR DE LOS HIDALGOS"**.

CONSIDERANDO (19): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua

Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -

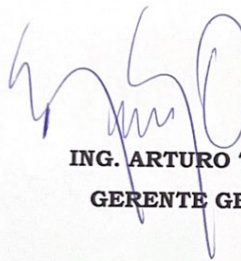
RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **"SE SOLICITA MODIFICACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** presentada por el **ABOGADO JOSE ERNESTO VINDEL WAINWRIGHT** actuando en su condición de Apoderado Legal de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA PLATINO S.A. DE C.V.** para el proyecto **"Residencial Mirador de Los Hidalgos"**, ubicado en Aldea Las Casitas, Fracción de terreno polígono No.3 del Lote

2, Jurisdicción del Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

