

RESOLUCIÓN No.13-2023

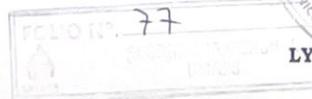
Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintidós (22) días del mes de febrero del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.048-2022**, contenido de escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANAMIENTO (UMAPS)”** presentado por el **ABOGADO FREDY ARTURO MANCIA** actuando en su condición de Apoderada Legal de **SANDRA LIZETH GALDAMEZ CHIRINOS** en su condición de Gerente Propietario del Proyecto denominado **REMODELACION HOTEL LA FORTUNA**.

CONSIDERANDO (1): Que en fecha cinco (05) de septiembre de 2022, el **ABOGADO FREDY ARTURO** actuando en su condición de Apoderado Legal de **SANDRA LIZETH GALDAMEZ CHIRINOS** para el Proyecto denominado **REMODELACION HOTEL LA FORTUNA**, presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANAMIENTO (UMAPS)”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha seis (06) de septiembre 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintitrés (23) de septiembre de 2022, se reciben los documentos anteriores mismos que se mandan agregar al **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO.48-2022**, procedente de **COMITÉ**



TECNICO DE EVALUACION Y DICTAMEN, mediante **OFICIO CTED-084-2022**, de fecha veintitrés de septiembre de 2022.

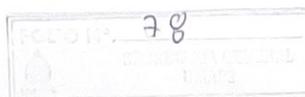
Determinando mediante **DICTAMEN CTED-051-2022** lo siguiente:

- 1) **"El Agua Potable: ES FACTIBLE**, ya que el predio cuenta con una conexión $\frac{1}{2}$ " Θ , misma que se mantendrá. Durante la construcción a la cuenta comercial cambiara a Industrial, una vez termine la construcción deberá notificar a UMAPS Para realizar el cambio de categoría.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, ya que el predio cuenta con una conexión de 4" Θ . La conexión domiciliar será 6" Θ , por lo que al realizar el cambio de acometida, deberá solicitar constancia de rotura de calle.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado."

CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintinueve (29) de septiembre del 2022, se requiere al **ABOGADO FREDY ARTURO MANCIA**, acreditar mediante escrito la aceptación del **DICTAMEN NO. CTED-051-2022** del cual se da por notificado en fecha 13 de octubre de 2022 y en la misma solicita **CERTIFICACIÓN** de **DICTAMEN TECNICO** junto a pago correspondiente.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha dieciocho (18) de octubre de 2022, se remite el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO.048-2022** a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante **Memorándum SG-333-2022** de



fecha 18 de octubre de 2023 a fin de que se emita **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO**, y así se resuelva conforme lo solicitado.

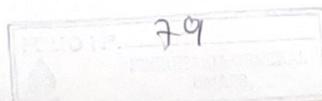
CONSIDERANDO (6): Que en fecha cuatro (04) de noviembre de 2022, se recibe el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO.048-2022**, procedente de la **SUBGERENCIA COMERCIAL** mediante Memorándum SGC-649-2022, junto a **INFORME de CALCULO DE TASA DE SUMUNISTRO, DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS "REMODELACION HOTEL LA FORTUNA" EXP. 048-2022, OFICIO CTED-084-2022, DICTAMEN CTED-051-2022, ID CLIENTE 2450** de fecha tres (03) de noviembre de 2022; del cual se les notifica en fecha ocho (08) de noviembre de 2022 para su aceptación.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023) se recibe escrito denominado **"SE PRESENTAN RECIBOS DE ACUERDO DE PAGO DE UMAPS"** aceptando **CÁLCULO** emitido por la **SUBGERENCIA COMERCIAL**, junto a comprobantes de los pagos efectuados, presentado por el Apoderado Legal el **ABOGADO FREDY ARTURO MANCIA** de la señora **SANDRA LIZETH GALDAMEZ CHIRINOS**.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46

Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable,



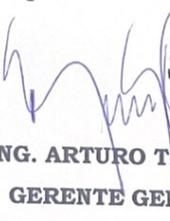
Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-084-2022 Y DICTAMEN CTED-051-2022 de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2022.-

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO, SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS, PODER. UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANAMIENTO (UMAPS)”** presentado por el **ABOGADO FREDY ARTURO MANCIA**, Apoderado Legal del Proyecto denominado **“REMODELACION HOTEL LA FORTUNA”**.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, en un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)