



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



## CONSTANCIA PARA REGISTRO DE LA PROPIEDAD

El suscrito Jefe de Catastro de la Alcaldía Municipal de Oropoli, Departamento del Paraíso por medio de la Presente

### HACE CONSTAR.

QUE EL SEÑOR (a) \_\_\_\_\_: mayor de edad, Soltero, con Número de identidad: \_\_\_\_\_, originario de Oropoli El Paraíso, \_\_\_\_\_, tiene Registrado Un dominio pleno en este término Municipal Con Un Área de: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> Que es Igual A: \_\_\_\_\_ Vrs<sup>2</sup> Y un valor Catastral de Lps \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) el cual fue, aprobado en reunión realizada el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_ Am/Pm, Bajo Acta N° \_\_\_\_\_, perteneciente a los ejidos de \_\_\_\_\_ Y Ubicado en la aldea de \_\_\_\_\_, con Asiento \_\_\_\_\_ Tomo \_\_\_\_\_ Folios del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad de Yuscaran el Paraíso y Reinscrito bajo el asiento \_\_\_\_\_ tomo \_\_\_\_\_ del libro de Registros de la propiedad Hipotecas y anotaciones Preventivas y Nuevamente inscrito en el Asiento N° \_\_\_\_\_ tomo \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad Inmueble Mercantil de Yuscaran.

Y para constancia del mismo doy como verdadera dicha información sellando y firmando en Oropoli a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

F. \_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



## Constancia de Luz

El Suscrito jefe de Catastro de la Alcaldía de Oropoli, departamento de El Paraíso por este medio hace constar Que: La Señora \_\_\_\_\_, mayor de edad, con identidad \_\_\_\_\_, es dueña de un terreno ubicado en \_\_\_\_\_ de esta Jurisdicción, en dicho terreno se encuentra enclavada una casa de habitación, Clave Catastral \_\_\_\_\_, y su dominio pleno se encuentra \_\_\_\_\_ en este término Municipal el cual se encuentra en Zona \_\_\_\_\_.

Y para los fines que al interesado estime conveniente se extiende la presente a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro Municipal



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



HONDURAS

## INSPECCION DE CAMPO PARA CEDER TERRENO

El suscrito Jefe de Justicia Municipal de Oropoli, acompañado del Jefe de la Unidad Catastral y Técnico Municipal, realizaron la inspección del terreno del Señor: \_\_\_\_\_ el cual se encuentra ubicado en el Barrio \_\_\_\_\_ Aldea \_\_\_\_\_ Caserío \_\_\_\_\_ de esta Jurisdicción, se realizó una rectificación de medidas el cual se le fue aprobado \_\_\_\_\_ área \_\_\_\_\_ para que pueda construir \_\_\_\_\_ el cual su colindante es calle publica y campo de fútbol; dando una nueva medida de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jefe Justicia Municipal

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro

\_\_\_\_\_  
Jefe Unidad Técnica



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



## Constancia de Frontera

El Suscrito Jefe de Catastro de la Municipalidad de Oropoli, Departamento de El Paraíso por este medio hace constar: Que el Maestro, \_\_\_\_\_, Con identidad N. \_\_\_\_\_ Carnet de Afiliación \_\_\_\_\_, Clave de escalafón \_\_\_\_\_ labora en \_\_\_\_\_ De Municipio de Oropoli, y se encuentra a \_\_\_\_\_ Km de la Hermana República de Nicaragua, por el cual se da a conocer dicha información para tramite que el solicitante destine.

Y para los fines se extiende la presente en Oropoli, Departamento de El Paraíso a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Jefe Catastro**



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



HONDURAS

## CONSTANCIA DE INGRESOS

El Suscrito Jefe de Catastro Municipal de Oropoli, Departamento de El Paraíso, por medio de la presente hace constar Que el o la Señora(or), \_\_\_\_\_, mayor de edad, estado civil \_\_\_\_\_ con identidad \_\_\_\_\_, originaria de Oropoli, es comerciante en el negocio de venta de \_\_\_\_\_, percibiendo ingresos promedios mensual por Lps \_\_\_\_\_.

Y para constancia del mismo doy como verdadera dicha información sellando y firmando en Oropoli a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

F. \_\_\_\_\_

Jefe de Catastro



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



## CONSTANCIA POSEER BIENES

El suscrito Jefe de Catastro de la Alcaldía Municipal de Oropoli, El Paraíso, por medio de la presente hace constar Que: \_\_\_\_\_, Mayor de edad, soltera/o, con domicilio en este Municipio, y con tarjeta de identidad: \_\_\_\_\_, **POSEE** el siguiente bien ubicado en \_\_\_\_\_ Sitio \_\_\_\_\_ que lo acredita como dueño según documento \_\_\_\_\_ con clave catastral \_\_\_\_\_ en este término Municipal.

Y para fines que al interesado estime conveniente se le extiende la presente en Oropoli, El Paraíso a los \_\_\_\_\_ días del mes \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



## SE PRESENTA INFORME DE CAMPO.

**Honorables Señores.**

El Suscrito Jefe de catastro de Oropoli, Departamento de El Paraíso tiene a bien informar a la oficina encargada de Recibir, lo siguiente: Que en fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, se procedió a realizar una inspección de campo al terreno de la Señora/or: \_\_\_\_\_ mayor de edad, estado civil \_\_\_\_\_, Hondureña con identidad; \_\_\_\_\_, con el objetivo de hacer un levantamiento topográfico para verificar el área, medidas y colindancias, que tiene el solar en mención, esto en atención a la Solicitud presentada por la señora, antes mencionada, ante esta Oficina Municipal, pudiendo verificarse lo siguiente:

**Inmueble Identificado como PREDIO No. 1:** Ubicado en \_\_\_\_\_ de esta Jurisdicción Municipal de Oropoli, Departamento de El Paraíso, se verifico por este Departamento de Catastro Municipal, que el mismo cuenta con un Área \_\_\_\_\_ Mtrs<sup>2</sup>, Equivalente \_\_\_\_\_ Vras<sup>2</sup>, **Medidas ya Verificadas.**

TABLA DE DATOS

Estación	Rumbo	Distancia/mtrs	Colindantes
1 - 2	° " ' /	-----	
2 - 3	° " ' /	-----	
3 - 4	° " ' /	-----	
4 - 5	° " ' /	-----	
5 - 6	° " ' /	-----	
6 - 1	° " ' /	-----	



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)



**Observación:** Por tanto El Jefe encargado de esta oficina de catastro Municipal de acuerdo a las investigaciones hecha a este terreno, dicha solicitud es correcta, es un terreno Ejidal, con un Área de \_\_\_\_\_ Mtrs<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>), equivalente \_\_\_\_\_ Vras<sup>2</sup> (\_\_\_\_\_ Vras<sup>2</sup>), con un valor Catastral de \_\_\_\_\_ (Lps \_\_\_\_\_) Equivalente a un 10% Pagando (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, Con registro Asiento \_\_\_\_ Tomo \_\_\_\_\_ Folio Del \_\_\_\_ Al \_\_\_\_\_, del registro de la Propiedad de Yuscarán El Paraíso, reinscrito bajo el asiento \_\_\_\_ Tomo \_\_\_\_\_ del libro de acta de la propiedad hipotecas del Registro de la Propiedad de Yuscarán Departamento de El Paraíso.

En fe de lo cual, se extiende el presente informe de campo, para los efectos legales subsiguientes, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Jefe De Catastro**



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)

RTN: 0709903207801



HONDURAS

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO

### Declaración Jurada de Bienes Inmuebles

Señor: Alcalde Municipal

Conforme al artículo N° 76 del Decreto N° 134-90 del 7 de noviembre de 1990, bajo Juramento hago declaración de mis bienes Inmuebles:

UTILICE LETRA DE MOLDE

1. DATOS DEL PROPIETARIO			
A) Nombre o Razón Social			
Apellidos		Nombres	
b) tarjeta de Ident.		Solvencia Municipal	
c) Dirección Postal del Propietario o Proveedor:			
d) Nombre del Representante Legal:			

2) Datos del Inmueble							
a) ubicación	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
	calle	Avenida	N° de casa	Barrio o Colonia	Caserío	Aldea	
b) Naturaleza Jurídica según Documento							
Privado		Fiscal		Pleno		Benet. R. Agrario	
Ejidal		Nacional		Útil		Ocupación	
Mpal. Privado		Otros		Posesión		Otros	
Especifique: _____				Especifique: _____			
d) Datos de la Escritura Pública y Registro de la Propiedad							
Fecha de Adquisición		Datos de Registro	Numero				
Valor de la Compra			Folio				
			Tomo				
e) Topografía				f) Servicios Públicos existentes			
Plano		Agua		Tren de Aseo			



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)

RTN: 0709903207801



Inclinado	
Mixto	

Luz	
Alcantarillado	
Pavimento	

Bomberos	
Teléfono	
Otros	

g) uso de la Propiedad:

Habitación		Agrícola	
Alquiler		Ganadería	
Comercial		Agropecuario	
Industrial		Baldío	
Acuícola		Forestal	

h) Áreas

Varas Cuadradas	
Metros Cuadrados	
Acres	
Manzanas	
Hectáreas	

i) Colindancias

Norte:	mts.	Con:	
Sur:	mts.	Con:	
Este:	mts.	Con:	
Oeste:	mts.	Con:	

j) Clave Catastral

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## a) HISTORIAL SOBRE LA TRADICION DEL DOMICILIO DE LA PROPIEDAD

Años	Vendedor +	Comprador	Valor

4. edificaciones y otras mejoras			5. Cultivos permanentes	
Descripción	Áreas	Valor	Clase de Cultivo	
Casas de Habitación			Café	
Establos			Granos Básicos	
Corrales			Huerta	
Galeras			Caña de Azúcar	
Porquerizas			Cítricos	
Bodegas			Cacao	
Const. Industriales			Pasto Natural	
Estruc. Metálicas			Pasto Cultivado	
Riego			Otros	



# ALCALDÍA MUNICIPAL DE OROPOLÍ

El Paraíso, Honduras, Centroamérica

Email: [alcaldiaoropoli2022@gmail.com](mailto:alcaldiaoropoli2022@gmail.com)

RTN: 0709903207801



HONDURAS

Descripción	Capacidad (M3)	Valor (Lps.)
Pilas		
Tanques para Agua		

Descripción	Longitud (Mts lineales)	Valor (Lps.)
Muros		
Cercas		

6. Valor total de la propiedad	
Concepto	Cantidad(Lps.)
Valor de la tierra	
Valor de los cultivos permanentes	
Valor de las edificaciones y otros	
Valor Total	

Doy fe que esta información contenida en la presente Declaración Jurada es la expresión legal Fiel y exacta de la realidad y que la misma quedará sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad

Lugar y Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Declarante

Observaciones: _____ _____ _____
---