



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION CERCA TANQUE
AGUA DE 36 METROS LARGO PERIMETRO TANQUE AGUA CACERIO PLAN DEL
HORNO

2 de DICIEMBRE de 2022, LEJAMANI, COMAYAGUA.

Nosotros, **FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, Técnico Industrial de profesión, mayor de edad, Casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N° 0309-1962-00064, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal de Lejamani, Departamento de Comayagua quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra el maestro constructor **Iris Andony Pacheco Gámez** con ID: 1201-1982-00053, mayor de edad, casado, con domicilio en Comayagua, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATADO**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES: Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa y legal, para la ejecución del proyecto. Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyecto en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura. **EL CONTRATISTA:** El contratista se encuentra debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de estos servicios ya sea una obra civil o proyecto específico. **EL CONTRATANTE**, es el responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y los términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION DE CERCA PERIMETRAL PARA TANQUE AGUA DE 36 METROS DE LARGO POR 6 PIES ALTO EN CACERIO PLAN DEL HORNO.**

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: **EL CONTRATISTA** a la fecha de entrega del proyecto deberá haber cumplido con las siguientes actividades:

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



DESCRIPCION ACTIVIDADES
Excavación de soleras de 30cm x 30 cm x 36 metros
Cimentación piedra y cemento con tubos a cada 3 metros
Mampostería de bloque de 6" a 36 metros de largo
Malla ciclón soldada y reforzada barilla de 3/8"
Portón de tubo galvanizado de 2" de 1metro x 6 pies

TERCERA: COSTO DEL PROYECTO Y FORMA DE PAGO; EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO es de: DIES Y SEIS MIL LEMPIRAS (L. 16,000.00),

FORMA DE PAGO: LA MUNICIPALIDAD, Los pagos de esta obra (proyecto) se realizarán según estimación de avance de la obra, firmada y validada por Informes de Supervisión de UTM .

CUARTA: VARIACIONES AL CONTRATO. Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por el **contratante**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula cuarta de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si excede la Asignación presupuestaria.

QUINTA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el proyecto construcción: PROYECTO CONSTRUCCION CERCA TANQUE AGUA DE 36 METROS LARGO PERIMETRO TANQUE AGUA CACERIO PLAN DEL HORNO

Lejamani, Comayagua. dentro de los 15 días calendario contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; cuya fecha de entrega el 24 de diciembre del año 2022.

SEXTA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto; por

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**.

OCTAVA: En caso de incapacidad temporal o permanente el contratante analizará la conveniencia de que el contratado continúe o no con la ejecución del proyecto y en caso de que esta sea permanente el contratante procederá de manera inmediata y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato a adjudicar el mismo a un tercero.

NOVENA: Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de

Lejamani, Departamento de Comayagua, a los 2 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal

Irís Andonys Pacheco Gámez
IRIS ANDONY PACHECO GÁMEZ
CONSTRUCTOR



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 14 de noviembre 2022

Sr. Francisco Méndez
Alcalde Municipal
Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de: **L. 263,137.41. (DOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE LEMPIRAS CON CUARENTA Y UNO CENTAVO). A LA CONSTRUCTORA ABACO S. DE R.L DE C.V. CON RTN:03019018020801**, por pago de estimación N° 1 de obra correspondiente a trabajos de construcción de Aula en Centro Básico Francisco Morazán, según contrato, proyecto ubicado en la aldea Caminos Nuevos del municipio de Lejamani. Comayagua.

Atentamente.



Orlando Álvarez
Unidad Técnica Municipal

Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal

Recibida el 10-1-23

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

117010002117
ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI
DIRECCION COMERCIAL NO. GUADALUPE,
FRENTE AL PARQUE CENTRAL,
27042612

CHEQUE No. 00003198

Lejamani 14/11/2022
Lugar y Fecha

Constructora Abaco S. de R.L. de C.V. 263,137.41

Páguese a la orden de

Doscientos sesenta y tres mil ciento treinta y siete con 41/100. Lempiras

Cantidad en letras

 **BAN TRAB**
Banco de Los Trabajadores, S.A.

Firma(s)

00170106000011701000211700003198





CONSTRUCTORA ABACO S. DE R.L. DE C.V. CONSAB

Bº Arriba 3 Cuadra y Media al Este de Comercial La Roca, Comayagua, Honduras. C.A.
Tel. 2772-0966 / 9952-5391 / CAI: 4596DE-3CFD7C-6B4F80-E80877-28006E-62
E-mail: fernandorivera01@yahoo.com / constructoraabacohonduras@gmail.com

RTN: 03019018020801

FACTURA N°

000-001-01-00000205

CLIENTE:	DIRECCION:	RTN:	DIA	MES	AÑO
Alcaldia Municipal de Lejamani	Lejamani, Comayagua	03099995030779	11	11	2022
CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO L.	DESCUENTOS Y REBAJAS OTORGADOS L.	TOTAL LPS.	
1	Pago de Estimación #1 del Proyecto construcción de aula de 8x8 CEB Francisco Morazan aldea Camino Nuevos Lejamani	263,137.41		263,137.41	

DATOS DEL CLIENTE EXONERADO

La factura es beneficio de todos ¡Exijala!

TOTAL L.

N° Correlativo de orden de compra exenta:

RANGO AUTORIZADO: 000-001-01-00000201 000-001-01-00000250

FECHA LIMITE DE EMISION: 22/05/2023

• Original: Cliente • Copia: Obligado Tributario Emisor

N° Correlativo de constancia de registro Exonerados:

N° Identificativo del registro de la SAG:

Cant. en Letras: Doscientos sesenta
y tres mil ciento treinta
y siete con 41/100



Importe Exonerado L.	
Importe Exento L.	263,137.41
Importe Gravado 15% L.	
Importe Gravado 18% L.	
15% I.S.V. L.	
18% I.S.V. L.	
4% I.S. Turismo L.	
Total a Pagar L.	263,137.41

Publicada en el Boletín N.º 10, Boletín de Honduras, Comayagua, Tel. 2772-1700 RTN: 03019018020801 CERTIFICADO SAG N.º 1231-21-16000-170



República de Honduras
Servicio de Administración de Rentas
Registro Tributario Nacional

Fecha de Emisión: 21/05/2018

RTN: 03019018020801

CONSTRUCTORA ABACO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DE CAPITAL VARIABLE
Nombre o Razón Social

Inscripciones

Ventas-Selectivo	☒	Productores Importadores de Cigarrillos	☐
Importador	☐	Productor Alcoholes Licores	☐
Exportador	☐	Distribuidor Alcoholes Licores	☐
Imprentas	☐	Importador Alcoholes Licores	☐
Prestamista	☐		

Base Legal: Art. 1 del Decreto N° 102 de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 de 1973 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 de 1973, Art. 30, 39 y 56 Decreto N° 17-2010, Art. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 numeral 2), 58 numeral 1), 60 numeral 1), 66, 68 numeral 3 y 4, 164 del Código Tributario.


Ministra Directora



SAR

Señor Obligado Tributario recuerde su obligación de comunicar al SAR cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme al artículo 63 numeral 10 y 11 del Código Tributario.

"Tributar es ProgreSAR"

Número de Documento SAR-412- 2924560

Transacción: 951C45



CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA



201-22-10500-77484

La DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR en cuya jurisdicción se encuentra el domicilio fiscal del solicitante, identificado como:

Nombre y Apellido o Razón Social: **CONSTRUCTORA ABACO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE**
Con Registro Tributario Nacional: **03019018020801**

Habiendo presentado la solicitud electrónica con número 201-22-10500-77484 en fecha 27/10/2022, y Recibo Oficial de Pago No. 25412102825 de fecha 27/10/2022 por el monto de L. 200.00 bajo el concepto de Actos Administrativos.

Luego de revisadas las Bases de Datos del Sistema de Gestión Tributaria (ETAX), se ha podido establecer lo siguiente:

ETAX: SI existen Registros de Pagos a Cuenta.
ETAX: NO existen Registros de Deudas.
ETAX: NO existen Registros de Omisiones en la presentación de Declaraciones.

Por lo expuesto se OTORGA al solicitante la presente CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA, para el período 202201, según declaración 35743187261, presentada el 29/04/2022, la presente Constancia vence el 02/01/2023.

Sin perjuicio de las facultades de revisión y fiscalización de esta Administración Tributaria y de los resultados que de ella se produzcan.

DENIA ELIZABETH MARTINEZ FLORES
COORDINADORA DE CUENTA CORRIENTE DE LA DIRECCION R.C.S.



(*) Es obligación del destinatario de la presente Constancia verificar su validez a través de Internet en la dirección <http://constancias.sar.gob.hn/ConstanciaPagosCuenta.aspx>, ingresando el número **201-22-10500-77484** o mediante el siguiente código QR:





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PRIMERA ESTIMACION
PROYECTO CONTRUCCION AULA EN CENTRO BASICO FRANCISCO MORAZAN
Lejamani, Comayagua 5 DICIEMBRE de 2022



A partir de la revisión de actividades ejecutadas en periodo y actividades contractuales se determina aceptar los valores presentados en la primera estimación de avance de obra del proyecto **CONTRUCCION AULA ESCOLAR CENTRO BASICO FRANCISCO MORAZAN**

Ubicación Proyecto: ALDEA CAMINOS NUEVOS, Lejamani, Comayagua.

Se presenta detalle de actividades realizadas así

1	CONSTRUCCION DE AULA DE 6.000.0 CUB FRANCISCO MORAN	Cantidad	Porcentaje primera estimación	Porcentaje total acumulado
1.1	TRAZADO Y MARCADO	53.88	100.00%	100.00%
1.2	REMOCION DE CAPA VEGETAL	58.54	100.00%	100.00%
1.3	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	37.88	100.00%	100.00%
1.4	ACARREO DE MATERIAL (DISPERDICIO)	47.88	100.00%	100.00%
1.5	ZAPATA CORRIDA 60X30 CM# 8#3 LONG. #3 @ 20 CM	38	100.00%	100.00%
1.6	SOBRE BLOQ DE F'CONC/2 #3, C/AQUJE #3 C/2 HILADAS	28.6	100.00%	100.00%
1.7	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL SELECTO	23.97	100.00%	100.00%
1.8	CIMENTACION MAMPONERIA CON 6 CM. DE CAMA ARENA	1.08	100.00%	100.00%
1.9	DADO DE CONCRETO 30 X30 X 80, 3 N°3, N°3 @ 20 cm	3	100.00%	100.00%
1.10	SOLERA 2-03 15X15 CM #43 Y #2 @ 20 CM	32	100.00%	100.00%
1.11	BORDELO DE CONCRETO DE 10X10 CM. CON 1:2:2	14.88	100.00%	100.00%
1.12	CASTILLO 20X30 4 N°3 Y No. 2 @ 20 CONCRETO	28.7	78.74%	78.74%
1.13	CASTILLO 15x15 cm #43 y #2 @ 20 cm CONCRETO	28.9	100.00%	100.00%
1.14	SOLERA 15X15 CM #43 Y #2 @ 20 CM	16	100.00%	100.00%
1.15	SOLERA 20 X 30 4 N°3, N°3 @ 5 CONCRETO 1:2:2	21.94	100.00%	100.00%
1.16	VIGA DE 8-30, H=25, 3#4, #3 @ 0.15, CONC. 1:2:2	2.16	100.00%	100.00%
1.17	CARGADOR DE 10X17 3#3;#2 @ 0.15 CONCRETO 1:2:2	2.4	100.00%	100.00%
1.18	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2 @ 15 CONCR. 1:2:2	4.9	100.00%	100.00%
1.19	BATIENTE DE 10X30 6/REF. CONC 1:2:2	8.63	100.00%	100.00%
1.20	PARED BLOQ 15CM, RELL 1 #3@20y1#3@1H	83.17	100.00%	100.00%
1.21	ENTABICADO BLOQUE 16 CM(REFE./PULIDO)	16.6	100.00%	100.00%
1.22	VIGA METALICA DE TUBO ESTRUCTURAL 6"x4", L=	0	0.00%	0.00%
1.23	TECHO DE AULA, CANALETA 6", ALUZN ESMALTADO	0	0.00%	0.00%
1.24	TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.10m	23.06	100.00%	100.00%
1.25	TALLADO DE ELEMENTOS DE L= 0.15 m	112.88	100.00%	100.00%
1.26	TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.17m	4.8	100.00%	100.00%
1.27	TALLADO DE ELEMENTOS DE L= 0.20 m	103.39	100.00%	100.00%
1.28	TALLADO DE ELEMENTOS DE L= 0.28m	48.2	100.00%	100.00%
1.29	REPELO Y PULIDO DE PAREDES e=1 CM MORTERO DE	84.5861	88.87%	88.87%
1.30	FISO DE CONCRETO REFORZADO e=5 CM. #2 @ 30 CM	0	0.00%	0.00%
1.31	FISO GRANITO TERRAZO 30X30	0	0.00%	0.00%
1.32	FISO GRANITO TERRAZO 30X30	0	0.00%	0.00%
1.33	MOLDURA PARA FISO TERRAZO 30X30 Cms	0	0.00%	0.00%
1.34	MOLDURA PARA FISO TERRAZO 30X30 Cms	0	0.00%	0.00%
1.35	PINTURA DE ACEITE	0	0.00%	0.00%
1.36	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO FIJO	0	0.00%	0.00%
1.37	VENTANA DE CELOSA TRANSPARENTE(NO INCLUYE	0	0.00%	0.00%
1.38	BALCON PARA VENTANAS PROM+MALLA EXPANDIDA DE 1/2	0	0.00%	0.00%
1.39	CIELO FALSO DE PVC	0	0.00%	0.00%
1.40	PUERTA LAMINA TROQUELADA (1.5X2.1	0	0.00%	0.00%
1.41	PIZARRON INTEGRAL MARCO DE MADERA PORTA-BORRADO	0	0.00%	0.00%
1.42	LIQPIZA FINAL DE AREAS INTERIORES	0	0.00%	0.00%
1.43	LIQPIZA FINAL DE EXTERIORES (CORREDOR Y ACERAS) SUBTOTAL AULA ESCOLAR	0	0.00%	0.00%
	SUB TOTAL AULA ESCOLAR			
2	INSTALACIONES ELECTRICAS			
2.1	CENTRO DE CARGA DE 6 ESPACIOS	0	0.00%	0.00%
2.2	CIRCUITO DE ILUM. HASTA 20 AMP, PVC ELECTRICO 1/2	0	0.00%	0.00%
2.3	CIRCUITO DE FUER. HASTA 20 AMP, TUBO PVC 1/2	0	0.00%	0.00%
2.4	INTERRUPTOR SENCILLO	0	0.00%	0.00%
2.5	INTERRUPTOR VAIVEN DOBLE	0	0.00%	0.00%
2.6	REFLECTOR DOBLE /BASE DE ALUMINIO 100WATT	0	0.00%	0.00%
2.7	SUMI. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 1 X 40W	0	0.00%	0.00%
2.8	SUMI. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 40W	0	0.00%	0.00%
2.9	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO	0	0.00%	0.00%
	SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS			
3	CANALES DE AGUAS LLUVIAS			
3.1	CANAL DE AGUA LLUVIA PVC	0	0.00%	0.00%
3.2	BAJANTE DE AGUA LLUVIA TUB. 3" H=3.0 m	0	0.00%	0.00%
3.3	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 2"x4" rect. Pvc	0	0.00%	0.00%
	SUB TOTAL CANALES DE AGUAS LLUVIAS			
4	ACERA DE CONCRETO			
4.1	TRAZADO Y MARCADO	0	0.00%	0.00%

4.2	EXCAVACIÓN MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMÚN)	0	0.00%	0.00%
4.3	ACARREO DE MATERIAL (SIN VOLQUETA)	0	0.00%	0.00%
4.4	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELETO	0	0.00%	0.00%
4.5	CIMENTACIÓN MAMPOSTERÍA CON 8 CM. DE CAMA	0	0.00%	0.00%
4.6	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	0	0.00%	0.00%
4.7	LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES (CORREDOR Y	0	0.00%	0.00%
	SUB TOTAL ACERAS DE CONCRETO			
	Total del proyecto		62.50%	62.50%

RESUMEN ESTIMACIÓN		ACUMULADO
TOTAL, DE LA ESTIMACIÓN		L 328,921.78
MENOS 15% RETENCIÓN DE ANTICIPO		L 49,338.28
MENOS 5% CALIDAD DE OBRA		L 16,448.00
NETO A RECIBIR		L 263,135.51

Supervisores del Proyecto:

- Ingeniero Orlando Efraín Alvarez, UNIDAD TECNICA MUNICIPAL
- Ingeniero Nahún Ortega MANSUCOPA.




Orlando Efraín Alvarez
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL
ALCALDIA MUNICIPAL LEJAMANI, COMAYAGUA



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



**CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION AULA EN
CENTRO BASICO FRANCISCO MORAZAN**

25 de octubre de 2022. LEJAMANI. COMAYAGUA.

Nosotros, **FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, Técnico Industrial de profesión, mayor de edad, Casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N° 0309-1962-00064, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal de Lejamani, Departamento de Comayagua quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra **FERNANDO JAVIER RIVERA PERDOMO**, Ingeniero Civil de Profesión, con Identidad N° 0301-1976-00148, mayor de edad, casado, actuando en condición de Representante Legal de la **CONSTRUCTORA ABACO S. DE R. L de C V**, con domicilio en Comayagua, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATADO**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES: Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa y legal, para la ejecución del proyecto. Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyecto en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura. **EL CONTRATISTA:** El contratista se encuentra debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de estos servicios ya sea una obra civil o proyecto específico. **EL CONTRATANTE**, es el responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y los términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION AULA EN CENTRO BASICO FRANCISCO MORAZAN**



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTA a la fecha de entrega del proyecto deberá haber cumplido con las siguientes actividades:

DESCRIPCION ACTIVIDADES
Construcción de aula de 8x8 m
Instalaciones electricas
Canales aguas lluvias
Acera de concreto

TERCERA: COSTO DEL PROYECTO Y FORMA DE PAGO: EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO es de: SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON SECENTA Y DOS CENTAVOS (L. 777,734.62), desglosado de la manera siguiente:

DESCRIPCION	MONTO
Construcción de aula de 8x8 m	710,361.18
Instalaciones electricas	30,316.02
Canales aguas lluvias	12,824.71
Acera de concreto	24,172.71
MONTO DEL PROYECTO	777,734.62

FORMA DE PAGO: LA MUNICIPALIDAD, Los pagos de esta obra (proyecto) se realizarán según estimación de avance de la obra, firmada y validada por Informes de Supervisión de UTM Y MANSUCOPA.

CUARTA: RETENCION Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, La Municipalidad de Lejamani, **NO RETENDRA** el doce punto cinco por ciento (12.5%), por estar el contratista sujeto a plan de pagos a cuenta según constancia.

QUINTA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de Anticipo del contrato y esta será del 15% equivalente a CIENTO DIEZ Y SEIS MIL SEICIENTOS SECENTA CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS (L. 116,660.19) dicha garantía debe de estar vigente durante la duración de la obra.

SEXTA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de cumplimiento del contrato y esta será del 15% equivalente a CIENTO DIEZ Y SEIS MIL SEICIENTOS SECENTA CON DIEZ Y NUEVE CENTAVOS (L. 116,660.19) dicha garantía debe de estar vigente durante la duración de la obra.

SEPTIMA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de calidad de la obra y esta última será del 5% del monto equivalente a TRENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (L. 38,886.73). Dicha Garantía tendrá una permanencia de un año.

OCTAVA: ORDEN DE INICIO: Se dará inicio el día 31 de octubre del 2022



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



NOVENA: VARIACIONES AL CONTRATO. Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por el **contratante**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula cuarta de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si excede la Asignación presupuestaria.

DECIMA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el proyecto construcción: **PROYECTO CONSTRUCCION AULA EN CENTRO BASICO FRANCISCO MORAZAN aldea Caminos Nuevos de Lejamani, Comayagua.** dentro de los 60 días calendario contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; cuya fecha de entrega el 29 de diciembre del año 2022.

en caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa equivalente al 0.36% sobre el monto total de la Mano de Obra, por cada día de retraso. (Lps. 777,734.62 x 0.36% = Lps. 2,799.084)

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**.

DECIMA TERCERA: En caso de incapacidad temporal o permanente el contratante analizará la conveniencia de que el contratado continúe o no con la ejecución del proyecto y en caso de que esta sea permanente el contratante



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534

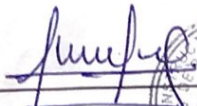


procederá de manera inmediata y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato a adjudicar el mismo a un tercero.

DECIMA CUARTA: Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de Lejamani, Departamento de Comayagua, a los 26 días del mes de octubre del año dos mil veintidós.


Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal




FERNANDO JAVIER RIVERA
Contratista
CONSTRUCTORA ABACO
S. DE R.L. de C V





INFORME DE REVISION GENERAL DE ESTIMACION

Informe de estimación y avance de obra no. 1



NOMBRE DEL PROYECTO:

**"PROYECTO DE CONSTRUCCION DE AULA 8.00X8.00 M EN CEB
FRANCISCO MORAZAN CAMINO NUEVO, LEJAMANI, COMAYAGUA."**

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



INICIO DEL PROYECTO CON ACTIVIDAD DE TRAZADO Y MARCADO

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



REMOCIÓN DE CAPA VEGETAL Y TRABAJOS PRELIMINARES

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



EXCAVACIÓN MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMÚN)

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



ZAPATA CORRIDA 60X20 CMS 5#3 LONG, #3 @ 20 CMS

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



SOBRE BLOQ DE 8"CONC/2 #3, C/AGUJE,# 3 C/2 HILADAS

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



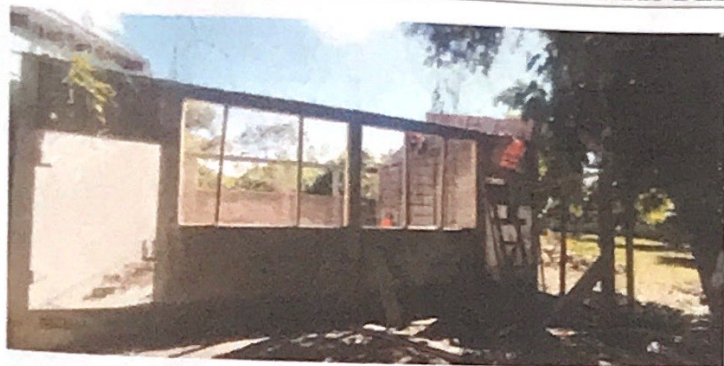
SOLERA S-03 15X15 CM 4#3 Y #2 @ 20 CM

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



PARED BLOQ 15CM,RELL.1 #3@20y1#3@1Hil

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



PAREDES, SOLERAS VIGAS COLUMNSAS REALIZADAS

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



REPELLO DE PAREDES Y TALLADO DE ELEMENTOS

CUADRO DE AVANCE DE OBRA ESTIMACION # 1

CONSTRUCCION DE AULA DE 8.0X3.0 M

ALDEA CAMINOS NUEVOS LEJAMANI, COMAYAGUA

31 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022



CONSTRUCTORA ABACO

Item	Descripción	OBRA CONTRATADA			ACUMULADO ANTERIOR			PERIODO			TOTAL ACUMULADO		
		Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Cantidad	precio total	Cantidad	precio total	% de avance	Cantidad	precio total	% de avance
1	CONSTRUCCION DE AULA DE 8.0X3.0 CES												
1.1	FRANQUEO MORAZAN	ML	53.96	L	2,074.92			53.96	L	2,074.92	53.96	L	2,074.92
1.2	TRAZADO Y MASCADO	M3	28.04	L	2,011.03			28.04	L	2,011.03	28.04	L	2,011.03
1.3	REMOCCION DE CAPA VEGETAL	M3	37.68	L	13,611.67			37.68	L	13,611.67	37.68	L	13,611.67
1.4	EXCAVACION MATERIAL TIPO 1 (MATERIAL COMIN)	M3	47.08	L	11,077.45			47.08	L	11,077.45	47.08	L	11,077.45
1.5	ACABADO DE MATERIAL (DESPERDICO)	M3	32.00	L	28,680.00			32.00	L	28,680.00	32.00	L	28,680.00
1.6	ZAPATA CORONDA 30X30 CMS 543 LONG. #3 @ 20 CMS	M3	25.60	L	35,438.35			25.60	L	35,438.35	25.60	L	35,438.35
1.7	SOBRE BLOQUE 6" CONCRETO #3, C/AGUJE #3 C/2	M3	23.97	L	17,975.34			23.97	L	17,975.34	23.97	L	17,975.34
1.8	HELADAS	M3	1.96	L	3,381.03			1.96	L	3,381.03	1.96	L	3,381.03
1.9	RELENO Y COMPACTACION CON MATERIAL SELECTO	UND	3.00	L	879.18			3.00	L	879.18	3.00	L	879.18
1.10	ARENIA	ML	32.00	L	11,304.96			32.00	L	11,304.96	32.00	L	11,304.96
1.11	DADO DE CONCRETO 30 X 30 X 30, 3 N°2 @ 20 cm	ML	14.96	L	2,313.61			14.96	L	2,313.61	14.96	L	2,313.61
1.12	SOLERA 5-03 15X15 CM 443 Y #2 @ 20 CM	ML	35.25	L	14,765.67			35.25	L	14,765.67	35.25	L	14,765.67
1.13	BORDILLO DE CONCRETO DE 10X10 CM. CON 1:2:3	ML	26.90	L	8,294.35			26.90	L	8,294.35	26.90	L	8,294.35
1.14	CASTILLO 15x15 cm 443 Y #2 @ 20 cm CONCRETO	ML	16.00	L	5,605.78			16.00	L	5,605.78	16.00	L	5,605.78
1.15	SOLERA 15X15 CM 443 Y #2 @ 20 CM	ML	21.94	L	22,870.48			21.94	L	22,870.48	21.94	L	22,870.48
1.16	SOLERA 35 X 30 4 N°3, N°3 @ 5 CONCRETO 1:2:3	ML	2.16	L	1,894.43			2.16	L	1,894.43	2.16	L	1,894.43
1.17	VIGA DE 8-20, H-25, 345, 2 #4, #3 @ 0.15 CONCRETO 1:2:3	ML	2.40	L	770.54			2.40	L	770.54	2.40	L	770.54
1.18	CARGADOR DE 10X15 2 #3, #2 @ 15 CONCRETO 1:2:3	ML	4.90	L	1,179.19			4.90	L	1,179.19	4.90	L	1,179.19
1.19	BATIENTE DE 10X15 2 #3, #2 @ 15 CONCRETO 1:2:3	ML	6.68	L	1,115.70			6.68	L	1,115.70	6.68	L	1,115.70
1.20	PARED BLOQUE 15 CM BLOQUE 15 CM (REF. PULIDO)	M2	83.17	L	92,517.48			83.17	L	92,517.48	83.17	L	92,517.48
1.21	ENTABICADO BLOQUE 15 CM (REF. PULIDO)	ML	15.90	L	4,278.14			15.90	L	4,278.14	15.90	L	4,278.14
1.22	VIGA METALICA DE TUBO ESTRUCTURAL 4" X 4" L=	UND	1.00	L	12,300.05			1.00	L	12,300.05	1.00	L	12,300.05
1.23	TECHO DE AULA CANALUETA 6", ALUZIN ESMALTADO	M2	114.77	L	90,967.85			114.77	L	90,967.85	114.77	L	90,967.85
1.24	TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.10m	ML	23.05	L	2,382.64			23.05	L	2,382.64	23.05	L	2,382.64
1.25	TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.15 m	ML	112.85	L	11,454.26			112.85	L	11,454.26	112.85	L	11,454.26
1.26	TALLADO DE ELEMENTOS L= 0.17m	ML	4.80	L	490.03			4.80	L	490.03	4.80	L	490.03
1.27	TALLADO DE ELEMENTOS DE L= 0.20 m	ML	103.39	L	10,730.85			103.39	L	10,730.85	103.39	L	10,730.85
1.28	TALLADO DE ELEMENTOS DE L= 0.25m	ML	48.20	L	5,078.35			48.20	L	5,078.35	48.20	L	5,078.35
1.29	REFELLO Y PULIDO DE PASEDES e=2 CM MORTERO DE	M2	166.35	L	36,344.15			166.35	L	36,344.15	166.35	L	36,344.15
1.30	PISO DE CONCRETO REFORZADO e=5 CM #2 @ 30 CM	M2	85.12	L	54,578.30			85.12	L	54,578.30	85.12	L	54,578.30
1.31	PISO GRANITO TERRAZO 30X30	M2	61.96	L	763.01			61.96	L	763.01	61.96	L	763.01
1.32	PISO GRANITO TERRAZO 30X30	M2	23.13	L	17,658.35			23.13	L	17,658.35	23.13	L	17,658.35
1.33	MOLDURA PARA PISO TERRAZO 30X30 Cms	ML	29.00	L	3,172.89			29.00	L	3,172.89	29.00	L	3,172.89
1.34	MOLDURA PARA PISO TERRAZO 30X30 Cms	ML	5.80	L	634.56			5.80	L	634.56	5.80	L	634.56
1.35	PINTURA DE ACEITE	M2	219.12	L	22,319.56			219.12	L	22,319.56	219.12	L	22,319.56
1.36	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO FIJO	M2	10.28	L	3,443.50			10.28	L	3,443.50	10.28	L	3,443.50
1.37	VENTANA DE CELOSIA TRANSPARENTE NO INCLUYE	M2	9.89	L	2,560.36			9.89	L	2,560.36	9.89	L	2,560.36
1.38	BALCON PARA VENTANAS PROM+MALLA EXPANDIDA DE 1/2	M2	9.89	L	18,091.82			9.89	L	18,091.82	9.89	L	18,091.82
1.39	CIELO FALSO DE PVC	M2	84.94	L	28,189.16			84.94	L	28,189.16	84.94	L	28,189.16
1.40	PUEERTA LAMINA TROQUELADA (1.3X2.1	UND	2.00	L	14,773.72			2.00	L	14,773.72	2.00	L	14,773.72





CONSTRUCTORA ÁBACO

CUADRO DE AVANCE DE OBRA ESTIMACION # 1
CONSTRUCCION DE AULA DE 8.0X8.0 M
ALDEA CAMINOS NUEVOS LEJAMANI, COMAYAGUA
31 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

CONSTRUCTORA ABACO												
OBRA CONTRATADA					ACUMULADO ANTERIOR			EFECTUADO ESTE PERIODO			TOTAL ACUMULADO	
Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total	Cantidad	precio total	cantidad	precio total	cantidad	precio total	% de avance
1.41	PIZARRON INTEGRAL MARCO DE MADERA PORTA-BORRADO	M2	2.00	L 6,453.68	L 12,907.76							0.00%
1.42	LIMPIEZA FINAL DE AREAS INTERIORES	M2	61.96	L 11.98	L 742.28							0.00%
1.43	LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES (CORREDOR Y ACERAS) SUBTOTAL AULA ESCOLAR	M2	25.36	L 11.98	L 303.81							0.00%
SUB TOTAL AULA ESCOLAR					L 710,361.18	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	0.00%
INSTALACIONES ELECTRICAS												
2.1	CENTRO DE CARGA DE 6 ESPACIOS	UND	1.00	L 2,552.34	L 2,552.34							0.00%
2.2	CIRCUITO DE LUJIM. HASTA 20 AMP. PVC ELECTRICO 1/4	ML	48.90	L 111.42	L 5,228.60							0.00%
2.3	CIRCUITO DE FUER. HASTA 20 AMP. TUBO PVC 1/4	ML	19.80	L 133.76	L 2,648.45							0.00%
2.4	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	2.00	L 414.76	L 829.52							0.00%
2.5	INTERRUPTOR VAIVEN DOBLE	ML	2.00	L 556.63	L 1,113.26							0.00%
2.6	REFLECTOR DOBLE /BASE DE ALUMINIO 100WATT	UND	1.00	L 2,374.10	L 2,374.10							0.00%
2.7	SUMI. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 1 X 40W	UND	2.00	L 935.48	L 1,870.96							0.00%
2.8	SUMI. E INST. DE LAMPARA FLUORESCENTE 2 X 40W	UND	9.00	L 1,314.67	L 11,832.03							0.00%
2.9	TOMA CORRIENTE DOBLE POLARIZADO	UND	4.00	L 483.44	L 1,933.76							0.00%
SUB TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					L 30,376.02	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	0.00%
CANALES DE AGUA LLUVIAS												
3.1	CANAL DE AGUA LLUVIAS PVC	ML	18.40	L 521.32	L 9,592.28							0.00%
3.2	BAIANTE DE AGUA LLUVIA TUB. 3" H=3.0 m	UND	2.00	L 680.09	L 1,360.18							0.00%
3.3	BAIANTE DE AGUA LLUVIAS DE 2"x4" rect. Pvc	UND	2.00	L 936.12	L 1,872.24							0.00%
SUB TOTAL CANALES DE AGUA LLUVIAS					L 12,824.71	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	0.00%
ACERA DE CONCRETO												
4.1	TRAZADO Y MARCADO	ML	30.45	L 38.46	L 1,171.11							0.00%
4.2	EXCAVACION MATERIAL TIPO I (MATERIAL COMUN)	M3	3.38	L 358.59	L 1,212.03							0.00%
4.3	ACARREO DE MATERIAL (SIN VOLQUETA)	M3	4.22	L 304.09	L 1,283.26							0.00%
4.4	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL SELECTO	M3	1.63	L 812.40	L 1,334.21							0.00%
4.5	CEMENTACION MAMPONERIA CON 5 CM. DE CAMA	M3	1.75	L 1,725.01	L 3,018.77							0.00%
4.6	PISO DE CONCRETO SIMPLE DE 10 CM. PARA ACERA	M2	28.45	L 590.11	L 16,946.46							0.00%
4.7	LIMPIEZA FINAL DE EXTERIORES (CORREDOR Y ACERAS)	M2	28.45	L 11.98	L 316.87							0.00%
SUB TOTAL ACERAS DE CONCRETO					L 24,172.71	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	0.00%
Total del proyecto					L 771,734.62	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	L 0.00	42.39%

RESUMEN ESTIMACIÓN				ACUMULADO			
TOTAL DE LA ESTIMACIÓN				PRESENTE			
MENOS 15% RETENCION DE ANTICIPO				L 328,921.76			
MENOS 5% CALIDAD DE OBRA				L 49,336.26			
NETO A RECIBIR				L 16,448.09			
				L 263,137.41			

X

Ing. Fernando Javier Rivera Perdomo
Constructora Abaco/Contratista





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 14 noviembre de 2022

Sr. Francisco Méndez
Alcalde Municipal
Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de: **L. 356,652.17 (TRECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS LEMPIRAS CON DIEZ Y SIETE CENTAVOS). A LA CONSTRUCTORA OLIVOH S. DE R.L DE C.V. CON RTN: 0301-9014-642072**, por pago de estimación N° 1 correspondiente a trabajos de Construcción del Proyecto Pavimento Concreto hidráulico en Barrio Guadalupe calle que conduce de centro básico José Cecilio del Valle hacia el costado este del instituto polivalente Lejamani, según contrato, proyecto ubicado en municipio de Lejamani, Comayagua.

Atentamente.

Orlando Álvarez
Unidad Técnica Municipal



Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal

Recibida el 5-1-22

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

117010002117
ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI
DIRECCION COMERCIAL BO. GUADALUPE,
FRENTE AL PARQUE CENTRAL,
27642613

CHEQUE No. 00003199

Lejamani, 11/11/2022
Lugar y Fecha

OLIVOH S.A. DE C.V.

L 356,652.17

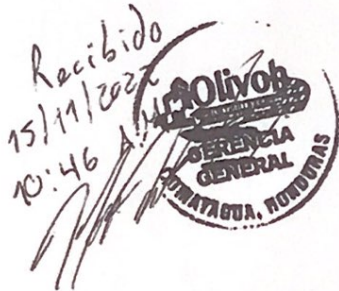
Páguese a la orden de

Trescientos cincuenta y seis mil seiscientos cincuenta y dos con 17/100
Cantidad en letras Lempiras



Firma(s)

⑆01701060⑆00117010002117⑆00003199





OLIVOH S.A. DE C.V.

Tel: 2772-2230 E-mail: olivohonduras@gmail.com

CAI: D19092-036CAC-AC4B82-9CF1E3-4D2B49-BD

Boulevard 4to. Centenario, contiguo a Restaurante La Casita, Comayagua

RTN: 03019014642072

FACTURA N°

000-001-01-00002030

Cliente Alcaldía Municipal de Lejamani

Dirección Lejamani

RTN 03099995030779 Constancia de Registro de Exonerados

DIA	MES	AÑO
14	11	2022

Orden de compra exenta: _____ Numero de registro S.A.G. _____

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	P. UNITARIO L	descuentos y rebajas otorgados	TOTAL LPS.
1	Estimación de Obra N°1			356,652.17
	Proyecto Pavimento con Concreto			
	Hidráulico Barrio Guadalupe			
		Importe 18% I.S.V. L	18% I.S.V. L	Importe Exento L
				Exonerados L
				Importe 15 I.S.V. L
				15% I.S.V. L
				TOTAL L

- Original: Cliente
- Copia 1: Obligado tributario Emisor
- Copia 2: Contabilidad



Cant en Letras. Trescientos cincuenta
y seis mil seiscientos cincuenta
dos lempiras con diez y siete
centavos

IMPRESA PGM. R.N. 18041983026651 CERTIFICADO SAR N° 9241-21-10800-21
Rango Autorizado: 000-001-01-00002150 / Fecha límite de emisión 15/08/2023 LA FACTURA ES BENEFICIO DE TODOS ¡EXIJALA!



República de Honduras
Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos
Registro Tributario Nacional

RTN: 03019014642072

OLIVO CONSTRUCCIONES DE HONDURAS SA DE CV

Nombre o Razón Social

Inscripciones

Ventas-Selectivo



Productores Importadores
de Cigarrillos



Importador



Productor Alcoholes Licores



Exportador



Distribuidor Alcoholes Licores



Imprentas



Importador Alcoholes Licores



Prestamista



Fecha de Emisión: 20180328

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 1
Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto
Ventas, Art. 56 del Decreto 22-87, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y
Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley
del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20880 y el Reglamento
Prestamista No Bancario Acuerdo 43 publicada el 18 de Enero de 1973.



Ministra Directora



Jefe de Departamento Asistencia
Contribuyente

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar a la DEI cualquier cambio en sus datos
el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones
tributarias es cumplir con Honduras.

Número de Documento DEI-412- 1578621

Transacción: D877CA



CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA



201-22-10500-71726

La DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR en cuya jurisdicción se encuentra el domicilio fiscal del solicitante, identificado como:

Nombre y Apellido o Razón Social: **OLIVO CONSTRUCCIONES DE HONDURAS SA DE CV**
Con Registro Tributario Nacional: **03019014642072**

Habiendo presentado la solicitud electrónica con número 201-22-10500-71726 en fecha 04/10/2022, y Recibo Oficial de Pago No. 25411829816 de fecha 04/10/2022 por el monto de L. 200.00 bajo el concepto de Actos Administrativos.

Luego de revisadas las Bases de Datos del Sistema de Gestión Tributaria (ETAX), se ha podido establecer lo siguiente:

ETAX: SI existen Registros de Pagos a Cuenta.
ETAX: NO existen Registros de Deudas.
ETAX: NO existen Registros de Omisiones en la presentación de Declaraciones.

Por lo expuesto se OTORGA al solicitante la presente CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA, para el período 202201, según declaración 35740149103, presentada el 02/05/2022, la presente Constancia vence el 02/01/2023.

Sin perjuicio de las facultades de revisión y fiscalización de esta Administración Tributaria y de los resultados que de ella se produzcan.

DENIA ELIZABETH MARTINEZ FLORES
COORDINADORA DE CUENTA CORRIENTE DE LA DIRECCION R.C.S.



(*) Es obligación del destinatario de la presente Constancia verificar su validez a través de Internet en la dirección <http://constancias.sar.gob.hn/ConstanciaPagosCuenta.aspx>, ingresando el número 201-22-10500-71726 o mediante el siguiente código QR:



CONSTRUCCIÓN DE 1943.89 M2 DE PAVIMENTO HIDRÁULICO F'C=4,000PSI, BARRIO GUADALUPE, LEJAMANI MUNICIPIO DE COMAYAGUA

"ALCADA MUNICIPAL DE LEJAMANI, COMAYAGUA
OLIVOH S. DE R.L
60 DIAS

[illegible]Firma y sello
Supervisor:Firma y sello
Supervisor:

Each:

Each:

1

1





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS PRIMERA ESTIMACION
PROYECTO CONTRUCCION PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN
BARRIO GUADALUPE, CALLE QUE CONDUCE DE CENTRO BASICO JOSE
CECILIO DEL VALLE HACIA COSTADO ESTE DEL INSTITUTO POLIVALENTE
LEJAMANI.

Lejamani, Comayagua 14 de NOVIEMBRE de 2022



A partir de la revisión de actividades ejecutadas en periodo y actividades contractuales se determina aceptar los valores presentados en la primera estimación de avance de obra del proyecto **CONTRUCCION PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN BARRIO GUADALUPE.**

Ubicación Proyecto: BARRIO GUADALUPE, Lejamani, Comayagua.
Tramo que de Centro de Educación Básica José Cecilio del Valle a Instituto Polivalente Lejamani.

Se presenta detalle de actividades realizadas así:

Ítem	Descripción	Cantidad	Porcentaje Avance primera estimación	Porcentaje avance periodo
1.00	TRAZADO Y MARCADO DE CALLE	1.00	100%	100%
2.00	CORTE DE MATERIAL CON TRACTOR D-6	694.54	100%	100%
3.00	ACARREO DE MATERIAL DE DESPERDICIO	1743.44	100%	100%
4.00	ESCARIFICACION, CONFORMACION Y COMPACTACION	1943.89	100%	100%
5.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SUB-BASE	291.58	100%	100%
6.00	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO DE 4,000 PSI e=15cm INCLUYE JUNTA ASFALTICA Y CORTE DE LOZA	610.00	0%	0%
7.00	ACERO DE REFUERZO GRADO INTER $F_y=2800 \text{ kg/cm}^2$	85.87	0%	0%
8.00	BORDILLO DE CONCRETO DE 15x15 CMS	-	0%	0%
9.00	PINTURA BORDILLO	-	0%	0%
10.00	PRUEBA DE CONTROL DE CALIDAD DE CONCRETO	-	0%	0%
11.00	MOVILIZACION DE EQUIPO	-	0%	0%
12.00	ACONDIZIONAMIENTO DE POZO	-	0%	0%
13.00	ROTULO DEL PROYECTO	-	0%	0%
	TOTAL AVANCE OBRA			23.57%

Sub Total Estimación = L.445,815.21

Devolución del 15% por anticipo = L. 66,872.28

Retención 5% Calidad de Obra = 22,290.76

Total, a pagar = L. 356,652.17

Primer Avance obra equivalente al 23.57% del total de la obra.
Se adjuntan fotografías del progreso.

Supervisores del Proyecto:

- Ingeniero Orlando Efraín Alvarez, UNIDAD TECNICA MUNICIPAL
- Ingeniero Nahun Ortega MANSUCOPA.


Orlando Efraín Alvarez
 UNIDAD TECNICA MUNICIPAL
 ALCALDIA MUNICIPAL LEJAMANI, COMAYAGUA



ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
CONTRATISTA EJECUTOR: OLIVOH CONSTRUCCIONES DE HONDURAS S.A DE C.V.

ESTIMACION DE OBRA N° 1

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO BARRIO GUADALUPE, MUNICIPIO DE LEJAMANI, DEPARTAMENTO DE COMAYAGUA
PERIODO DEL 31 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2022

No.	Descripción	Presupuesto				Acumulado Anterior				Ejecutado Este Periodo				Total Acumulado	
		Unidad	Cantidad de Obra	Precio Unitario	Total	Cantidad de Obra	Porcentaje (%)	Total	Cantidad de Obra	Porcentaje (%)	Total	Cantidad de Obra	Porcentaje (%)		
1	TRAZADO Y MARCADO CON TEOLOLITO	GLOBAL	1.00	L 12,096.00	12,096.00	-	0%	-	1.00	100%	12,096.00	1.00	100%	12,096.00	100%
2	EXCAVACION TIPO I (MATERIAL SEMIDURO)	M3	604.54	L 185.58	112,093.38	-	0%	-	604.54	100%	112,093.38	604.54	100%	112,093.38	100%
3	ACARREO DE MATERIAL DE DESPERDICIO	M3-KM	1,743.44	L 44.28	77,199.52	-	0%	-	1,743.44	100%	77,199.52	1,743.44	100%	77,199.52	100%
4	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUR-BASANTE	M2	1,293.89	L 62.88	81,231.80	-	0%	-	1,293.89	100%	81,231.80	1,293.89	100%	81,231.80	100%
5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SELECTO e=15cm (INCLUYE ACAPREO)	M3	291.58	L 361.46	105,394.51	-	0%	-	291.58	100%	105,394.51	291.58	100%	105,394.51	100%
6	Y SELLADO DE JUNTAS	M3	291.58	L 4,093.93	1,193,708.11	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
7	ACERO DE REFUERZO GRASO INTER Fy=2800 kg/cm2	KG	116.87	L 388.97	45,285.09	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
8	BORDILLO DE CONCRETO DE 15X15CM5 (INCLUYE PINTURA)	ML	516.15	L 234.67	121,511.72	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
9	PINTURA BORDILLO	ML	516.15	L 16.66	8,595.46	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
10	PRUEBA DE CONTROL DE CALIDAD DE CONCRETO	UNIDAD	15.00	L 360.00	5,400.00	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
11	MOVILIZACION DE EQUIPO	GLOBAL	1.00	L 21,600.00	21,600.00	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
12	ACONDICIONAMIENTO DE POZO	UNIDAD	2.00	L 2,652.00	5,304.00	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
13	ROTULO DEL PROYECTO	UNIDAD	1.00	L 7,316.00	7,316.00	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	0%
Total Actividades de Proyecto					1,891,615.69	Totales	445,815.21	Totales	445,815.21	23.9%	Totales	445,815.21	23.9%	Totales	445,815.21

Resumen Estimacion de Obra N° 1

Valor de Estimación de Obra N°1	445,815.21
Menos: Deducción anticipo 15%	-66,872.28
Menos: Retención calidad de obra 5%	-22,280.76
Valor Neto de la Estimación N°1	356,662.17



OLIVOH CONSTRUCCIONES DE HONDURAS S.A DE C.V.



Ing. Orlando Alvarado, Ochoa
Cordinador de la Unidad Técnica Municipal
ALCALDIA DE LEJAMANI COMAYAGUA



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION PAVIMENTO
CONCRETO HIDRAULICO BARRIO GUADALUPE, CALLE QUE CONDUCE DESDE EL
CENTRO BASICO JOSE CECILIO DEL VALLE HACIA EL COSTADO ESTE DEL
INSTITUTO POLIVALENTE LEJAMANI

25 de octubre de 2022, LEJAMANI, COMAYAGUA.

Nosotros, **FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, Técnico Industrial de profesión, mayor de edad, Casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N° 0309-1962-00064, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal de Lejamani, Departamento de Comayagua, quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra **HERNAN OSIEL DUBON SANTOS**, ABOGADO de Profesión, con Identidad N° 0301-1988-02482, mayor de edad, casado, actuando en condición de Representante Legal de la **CONSTRUCTORA OLIVOH S. DE R. L DE C V.**, con domicilio en Comayagua, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATADO**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES: Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa y legal, para la ejecución del proyecto. Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyecto en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura. **EL CONTRATISTA:** El contratista se encuentra debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de estos servicios ya sea una obra civil o proyecto específico. **EI CONTRATANTE**, es el responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y los términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **CONSTRUCCIÓN: PROYECTO CONSTRUCCION PAVIMENTO CONCRETO HIDRAULICO BARRIO GUADALUPE, CALLE QUE CONDUCE DESDE EL CENTRO BASICO JOSE CECILIO DEL VALLE HACIA EL COSTADO ESTE DEL INSTITUTO POLIVALENTE LEJAMANI.** Con un total de 1,943.89 metros cuadrados.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA a la fecha de entrega del proyecto deberá haber cumplido con las siguientes actividades:

- Trazado y marcado con teodolito
- Excavación tipo I
- Acarreo de material desperdicio
- Conformación y compactación se sub rasante
- Relleno Compactado con material selecto e=15cm con acarreo
- Losa concreto Hidráulico de 4,000 psi, e=15cm, incluye corte curado juntas
- Acero Refuerzo grado inter, $F_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$
- Bordillo de concreto de 15x15cm incluye pintura
- Pintura bordillo
- Pruebas de control calidad concreto
- Movilización de equipo
- Acondicionamiento de pozo
- Rotulo proyecto

TERCERA: COSTO DEL PROYECTO Y FORMA DE PAGO; EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO es de: Un Millón ochocientos noventa y un mil seiscientos quince con cincuenta y nueve Centavos (L. 1,891.615.59), desglosado de la manera siguiente:

DESCRIPCION	MONTO
Trazado y marcado con teodolito	L 12,096.00
Excavación tipo I	L 128,893.38
Acarreo de material desperdicio	L 77,199.52
Conformación y compactación se sub rasante	L 122,231.80
Relleno Compactado con material selecto e=15cm con acarreo	L 105,394.51
Losa concreto Hidráulico de 4,000 psi, e=15cm, incluye corte curado juntas	L 1,193,708.11
Acero Refuerzo grado inter, $F_y = 2800 \text{ kg/cm}^2$	L 72,685.09
Bordillo de concreto de 15x15cm incluye pintura	L 130,511.72
Pintura bordillo	L 9,265.46
Pruebas de control calidad concreto	L 5,400.00
Movilización de equipo	L 21,600.00
Acondicionamiento de pozo	L 5,304.00
Rotulo proyecto	L 7,326.00
Monto total	1,891,615.59



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



FORMA DE PAGO: LA MUNICIPALIDAD, se realizarán los pagos según estimación de avance de la obra, firmada y validada por Informes de Supervisión de UTM Y MANSUCOPA.

CUARTA: RETENCION Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, La Municipalidad de Lejamani, **NO RETENDRA** el doce punto cinco por ciento (12.5%), por estar el contratista sujeto a plan de pagos a cuenta según constancia.

QUINTA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de Anticipo del contrato y esta será del 15% equivalente a DOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (L. 283,742.33 dicha garantía debe de estar vigente durante la duración de la obra.

SEXTA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de cumplimiento del contrato y esta será del 15% equivalente a DOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (L. 283,742.33 dicha garantía debe de estar vigente durante la duración de la obra.

SEPTIMA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de calidad de la obra y esta última será del 5% del monto equivalente a NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVO (L. 94,580.77). Dicha Garantía tendrá una permanencia de un año.

OCTAVA: ORDEN DE INICIO: Se dará inicio el día 31 de octubre del 2022

NOVENA: VARIACIONES AL CONTRATO. Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por el **contratante**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula cuarta de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo. Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si excede la Asignación presupuestaria.

DECIMA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el proyecto construcción: PROYECTO CONSTRUCCION PAVIMENTO CONCRETO HIDRAULICO BARRIO GUADALUPE CALLE QUE CONDUCE DESDE EL CENTRO BASICO JOSE CECILIO DEL VALLE HACIA EL COSTADO DEL INSTITUTO POLIVALENTE LEJAMANI. dentro de los 60 días calendario contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; cuya fecha de entrega el 29 de diciembre del año 2022.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



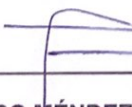
en caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa equivalente al 0.36% sobre el monto total de la Mano de Obra, por cada día de retraso. (Lps. 1,891,615.59 x 0.36% = Lps. 6,809.81) **SEIS MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON OCHENTA Y UN CENTAVO.**

DÉCIMA PRIMERA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

DÉCIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**.

DECIMA TERCERA: En caso de incapacidad temporal o permanente el contratante analizará la conveniencia de que el contratado continúe o no con la ejecución del proyecto y en caso de que esta sea permanente el contratante procederá de manera inmediata y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato a adjudicar el mismo a un tercero.

DECIMA CUARTA: Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de Lejamani, Departamento de Comayagua, a los 25 días del mes de octubre del año dos mil veintidós.


FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ

Alcalde Municipal


HERNAN OSIEL DUEÑAS SANTOS

Contratista
CONSTRUCTORA OLIVOH
S. DE R. L DE C V



OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

REGISTRO FOTOGRAFICO

PERÍODO VIERNES 4 AL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2022

PROYECTO: "PAVIMENTACION DE CONCRETO HIDRAHULICO"

TRAMO BARRIO GRADALUPE, LEJAMANI, COMAYAGUA

Nº	FOTOGRAFÍA	DESCRIPCIÓN
1		<u>LIMPIEZA DE TRAMO</u>





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

2



DEMOLICION DE
ALCANTARILLA





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

3



TOPOGRAFIA

4



EXCAVACION





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

5



**EXCAVACION
DE PIEDRAS**

6



**MATERIAL
SELECTO.**





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

7



MATERIAL
CORTADO
DESPERDICIO

18



Conformación
tipo 1

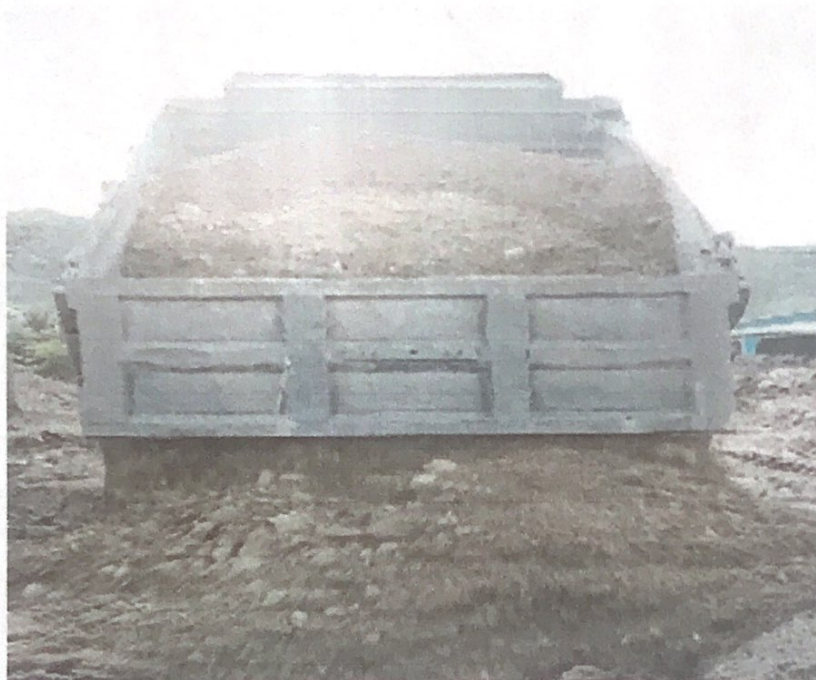




OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

2

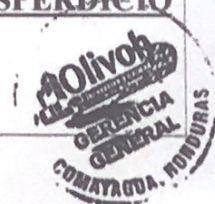


MATERIAL
SELECTO

10



CARGANDO
MATERIAL
DESPERDICIO





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

11



AFINAMIENTO

12



AFINAMIENTO





OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

13



CONFORMACION
TIPO 1

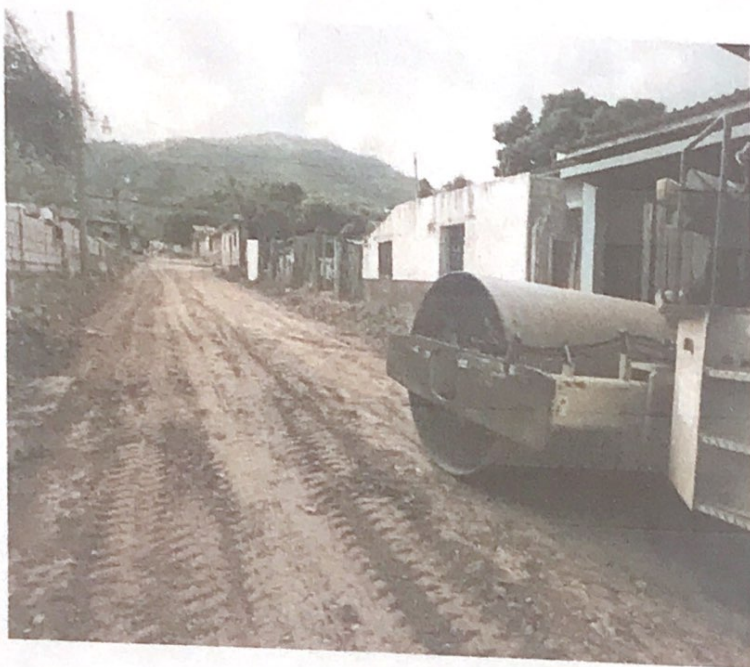




OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente
Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072 Comayagua,
Honduras, C.A.

14



AFINAMIENTO





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 22 de diciembre de 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de **L. 239,400.00 (DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS)**, a LA FERRETERIA UNIVERSAL, por Renta de equipo de construcción descrito en cuadro adjunto, para la conformación tipo 2 de calles terracería de casco urbano y tramo que de Lejamani conduce a caserío plan del horno, del municipio de Lejamani, Comayagua.

Descripción del equipo	Horas trabajadas/día	Monto unitario	Monto total
Motoniveladora caterpillar	59	2,000.00	118,000.00
Motoniveladora case	60.70	2,000.00	121,400.00
			239,400.00 L.

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

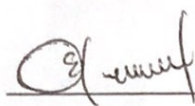
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Se adjuntan fotografías cotizaciones y facturas.
Atentamente.


Orlando Efraín Álvarez
Unidad Técnica Municipal




Francisco Méndez Rodríguez
alcalde Municipal Lejamani



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

unidadtecnicalejamani@yahoo.com



DIA	MES	ANO
23	12	2022

FACTURA No.

000-001-01-00000301

Col. Piedras Bonitas, cuadra y media al sur de Restaurante las terrazas, Comayagua.

Cel. 3312-7923

E-mail: ferreteriauniversalcomayagua@gmail.com

Nombre: Alcalde Municipal de Lyman

Dirección: de Tama.

R.T.N. 03099995030779

Dirección: de la zona R.I.N. 3
GRANDE VIAL EN PUERTO ALFONSO 1/2 CUADRA AL ESTE DE BOLESA LA MUJERCELA AL 07031579012632 74° CENT 9231 15 10590 140/ C/1.2727-0061 / 0054 5333

RANGO AUTORIZADO: 000-001-01-00000001 / 000-001-01-00000600

CAI: B1A927-F0733F-B347BC-244A46-3755F6-08

FECHA LIMITE DE EMISIÓN: 16/03/2023

LA FACTURA ES BENEFICIO DE TODOS ¡EXIJALA!

☒ Contado☐ **Crédito**

FIRMA

SUB-TOTAL

239,400

IMPORTE

EXENTO ISV

IMPORTE
ENERGICO

EXONERADO	
IMPORTE	

IMPORTE
GRAVADO 15

GRAVADO 15
IMPORTE

IMPORTE
GRAVADO 18

DESCUENTO

Y REBAJAS

15% IMP 8/

15% IMP. 3/

18% IMP. SA

TOTAL	100
-------	-----

A PAGAR

1239,400 =

Total en letres L:

Datos del Adquiriente Exonerado

Nº Correlativo De Orden De Compra Exenta:

Nº Correlativo De Constancia De Registro de Exonerado:

N° Identificativo Del Registro De La SAG:

Original; Cliente Copia; Obligado Tributario Emisor



117010082117
ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJANANT
DIRECCION COMERCIAL DEL MUNICIPIO
FRENTE AL PASEO CENTRAL
27842613

CHEQUE No. 00003318

Lejani, 23/12/2022
Lugar y Fecha

Ferreteria Universal L 239,400.00
Páguese a la orden de

Doscientos treinta y nueve mil cuatrocientos lps. exactos. Lempiras
Cantidad en letras

 **BAN TRAB**
Banco de Los Trabajadores, S.A.

[Signature]
Firma(s)

⑆01701060⑆00117010002117⑆00003318

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

LUIS ENRIQUE

BERLIOZ ORTEGA

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH

06-09-1964

NACIONALIDAD / NATIONALITY

HND

LUGAR DE NACIMIENTO / PLACE OF BIRTH

HONDURAS

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN / ID NUMBER

0301 1964 00863

FECHA DE EXPIRACIÓN / DATE OF EXPIRY

06-09-2031



[Signature]

THE END



3400000000242241

DOMICILIO / ADDRESS

COMAYAGUA

COMAYAGUA

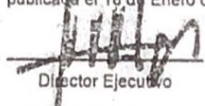


COMISIONADOS PROPIETARIOS

[illegible]

 República de Honduras Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos Registro Tributario Nacional	
RTN: 03011964008634	
Nombre o Razón Social: LUIS ENRIQUE BERLIOZ ORTEGA Domicilio Fiscal: B. SAN BLAS Calle: FRENTE A IGLESIA RENOVACION DIVINA N. Casa.00 Representante Legal: Actividad Económica Principal: No Obligados	
Inscripciones Ventas-Selectivo Máquina Tragamoneda Importador	Imprentas Prestamista No Bancario

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-97, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 de 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20880 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 publicada el 18 de Enero de 1973.

 Director Ejecutivo	 Jefe de Departamento Asistencia al Contribuyente
---	--

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comunicar a la DEI cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras

Número de Documento DEI-412- 498735 Transacción: A77B73



OLIVOH CONSTRUCCIONES

Calle a Ajuterique doscientos metros después del puente

Teléfono: 2772-5069 R.T.N. 03019014642072

Comayagua, Honduras, C.A.

COTIZACIÓN

CLIENTE: ALCALDIA DE LEJEMANI

PROYECTO: POR RENTA DE MAQUINARIA DE CONTRUCCION

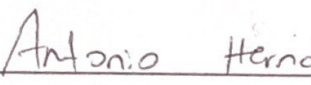
LUGAR: LEJAMANI COMAYAGUA

FECHA 02/11/2022

DESCRIPCION DEL MATERIAL	CANTIDAD	PRECIO/HORA	PRECIO/DIA	TOTAL
RENTA DE MOTONIVELADORA PATROL	1	2,100.00		2,100.00

Cotización valida por 30 días,

Cuenta de cheques a nombre de OLIVOH S.A, Davivienda 1131261060




Antonio Hernandez

Gerente Administrativo

Cel. 9996-1515



CONSTRUCCIONES MARTE S.A. de C. V

Carretera a Tegucigalpa Frente a Gasolinera Puma

Teléfono: 2772 0994-5586 R.T.N.: 03019010266804

Comayagua, Honduras, C.A

COTIZACION

COTIZACIÓN

CLIENTE: ALCALDIA DE LEJEMANI

PROYECTO: POR RENTA DE MAQUINARIA DE CONTRUCCION

LUGAR: LEJAMANI COMAYAGUA

FECHA 02/11/2022

CONSTRUCCIONES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PRECIO POR HORA	TOTAL
1	RENTA DE MOTONIVELADORA PATROL	1	2,600.00	L 2,600.00
	TOTAL			L2,600.00

Nota, cotización valida por 30 días,

Lic. Osman Leonel Pereira



Gerente Administrativo

Cel. 9524-2326

cmarte.pereira@outlook.com



Ferretería UNIVERSAL

-Alquiler de Maquinaria Pesada -Venta de Agregados Pétreos -y Todo en Ferretería

Ubicados en el Boulevard Roberto Romero Larios, Contiguo a Colmotos, Comayagua,
Honduras

TEL: 8863-3329

Fecha: 02/11/2022

COTIZACION

CLIENTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI

HORAS P/TRABAJAR	DESCRIPCION EQUIPO	PRECIO UNITARIO
1	Motoniveladora Carterpila	L. 2.000,00
1	Motoniveladora Case	L. 2.000,00



FLORA RODRIGUEZ PERDOMO
GERENTE ADMINISTRATIVO



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, con identidad N° 0309-1962-00064, representando a **ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA**, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte El señor **LUIS ENRIQUE BERLIOZ ORTEGA** CON DNI 0301-1964-00863 Representante legal de **FERRETERIA UNIVERSAL**, del domicilio de Comayagua, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EQUIPO DE CONSTRUCCION**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de los equipos descritos:

- Motoniveladora Caterpillar
- Motoniveladora Case

SEGUNDA EL PLAZO. Establece el día Jueves 07 de diciembre del año 2022 como fecha de inicio del proyecto comprometiéndose a entregar el trabajo en un término de 30 días Calendario siendo la fecha de entrega el día Jueves 23 de diciembre del año 2022. Del proyecto que se indica a continuación:

- PROYECTO CONFORMACION DE CALLES DEL CASCO URBANO Y CACERIO PLAN DEL HORNO DEL MUNICIPIO DE LEJAMANI, COMAYAGUA.

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato de arrendamiento será de **L239,400.00 (DOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS.)** Desglosados de la siguiente manera:

N°	Descripción	Cantidad/ hora	Precio Unitario/ Hora	Total
1	Motoniveladora marca Cat	59	2,000.00	118,000.00
2	Motoniveladora marca Case	60.70	2,000.00	121,400.00
TOTAL				L.239,400.00

El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDADOR según precio pactado con EL ARRENDATARIO.

CUARTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal



ALCALDIA MUNICIPAL
EL JAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del (0%) mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente EL ARRENDATARIO autoriza a EL ARRENDADOR para que pueda tomar el equipo en donde se encuentre, sin necesidad de acción judicial, con la sola comparecencia del personal de **FERRETERIA UNIVERSAL** autorizado por escrito para llevárselo y sin obligación de EL ARRENDADOR de restituir indemnización o devolver cantidad alguna de dinero de la suma percibida. En este caso EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR todo el tiempo transcurrido del Arrendamiento hasta la fecha de devolución del equipo, más los gastos en que incurra EL ARRENDADOR para la recuperación del equipo arrendado.

QUINTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEXTA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO deseara trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL ARRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

SEPTIMA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

OCTAVA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

NOVENA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por: **a)** El vencimiento del tiempo estipulado, **b)** La falta de pago de la renta, **c)** Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL ARRENDADOR, **d)** Infracción a las cláusulas del presente contrato previamente convenidas, **e)** Por el uso del equipo distinto a lo pactado, **f)** Por negarse EL ARRENDATARIO a permitir la inspección del equipo por personal de EL ARRENDADOR, **g)** Si EL ARRENDATARIO traslada el equipo sin el previo consentimiento escrito de EL ARRENDADOR, **h)** Si los bienes de propiedad de EL ARRENDATARIO son embargados, **i)** En caso de que el equipo no esté siendo operado en las condiciones establecidas, **j)** Mutuo acuerdo de las partes, **k)** destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato y la renta pactada hasta la fecha

en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA PRIMERA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por periodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA SEGUNDA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA TERCERA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada

una de sus páginas, en la ciudad de Comayagua, Comayagua, a los 7 días del mes de diciembre de 2022.

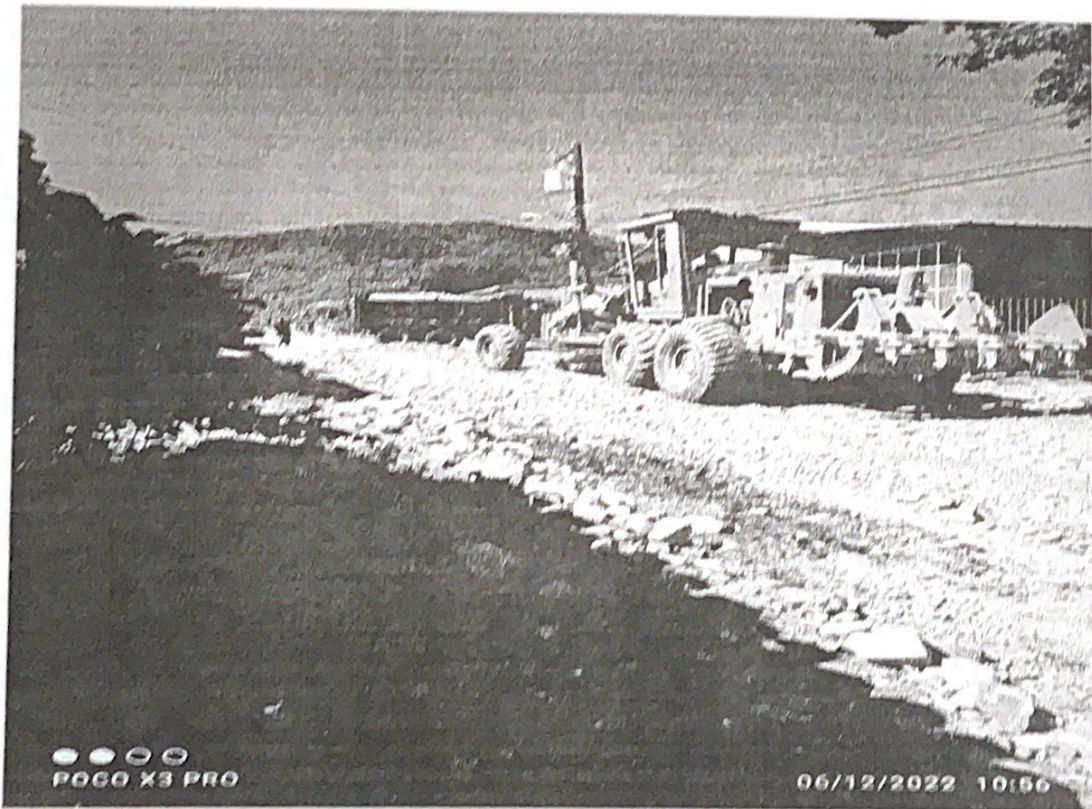


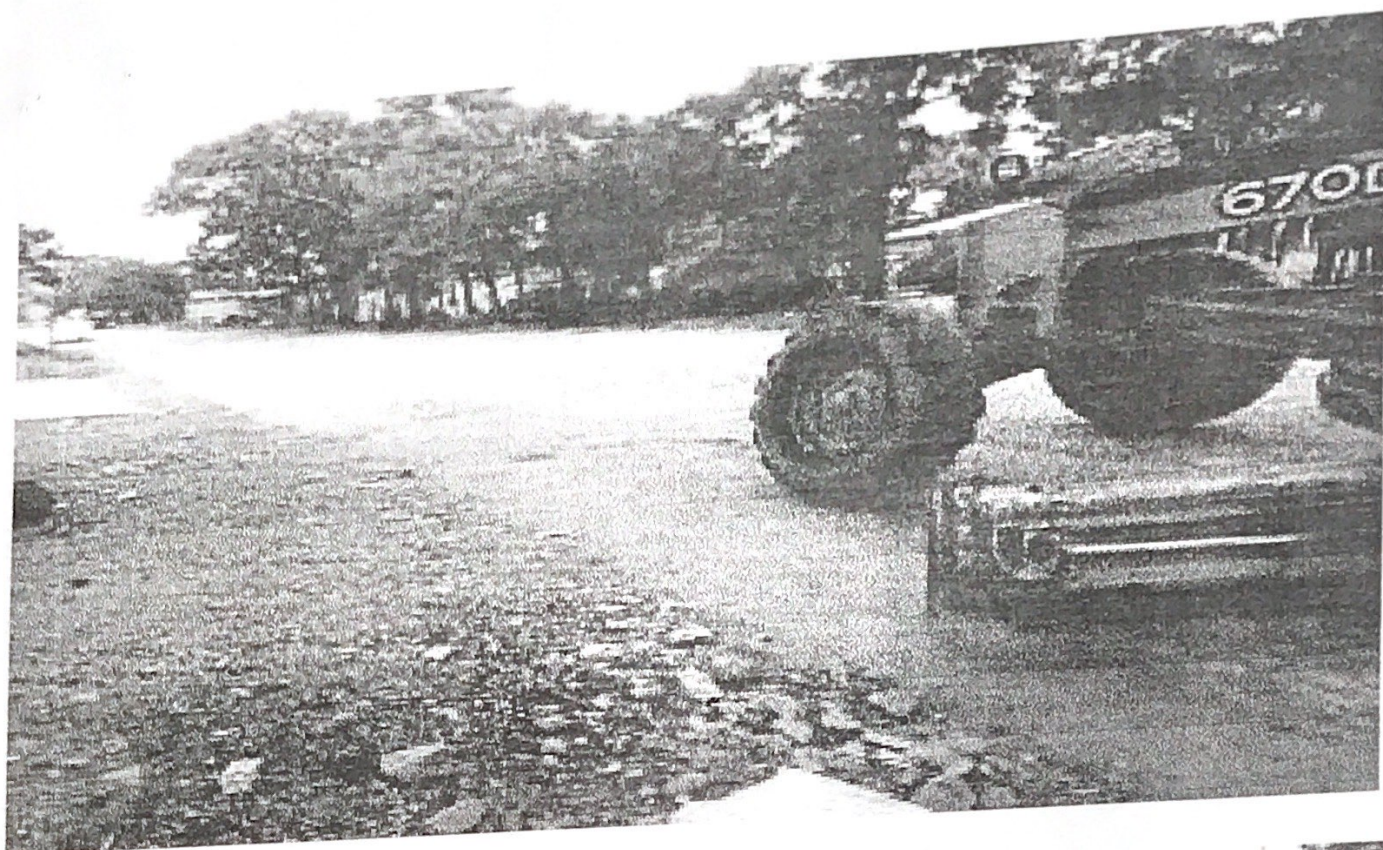
Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal
ARRENDATARIO



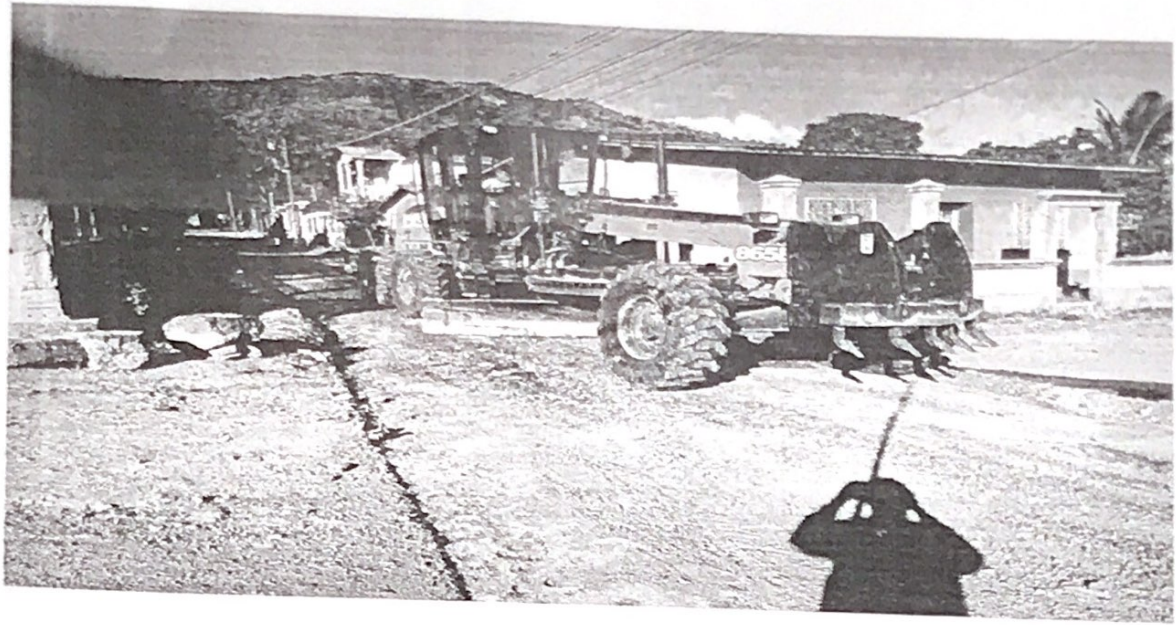
FERRETERIA UNIVERSAL
ARRENDADOR

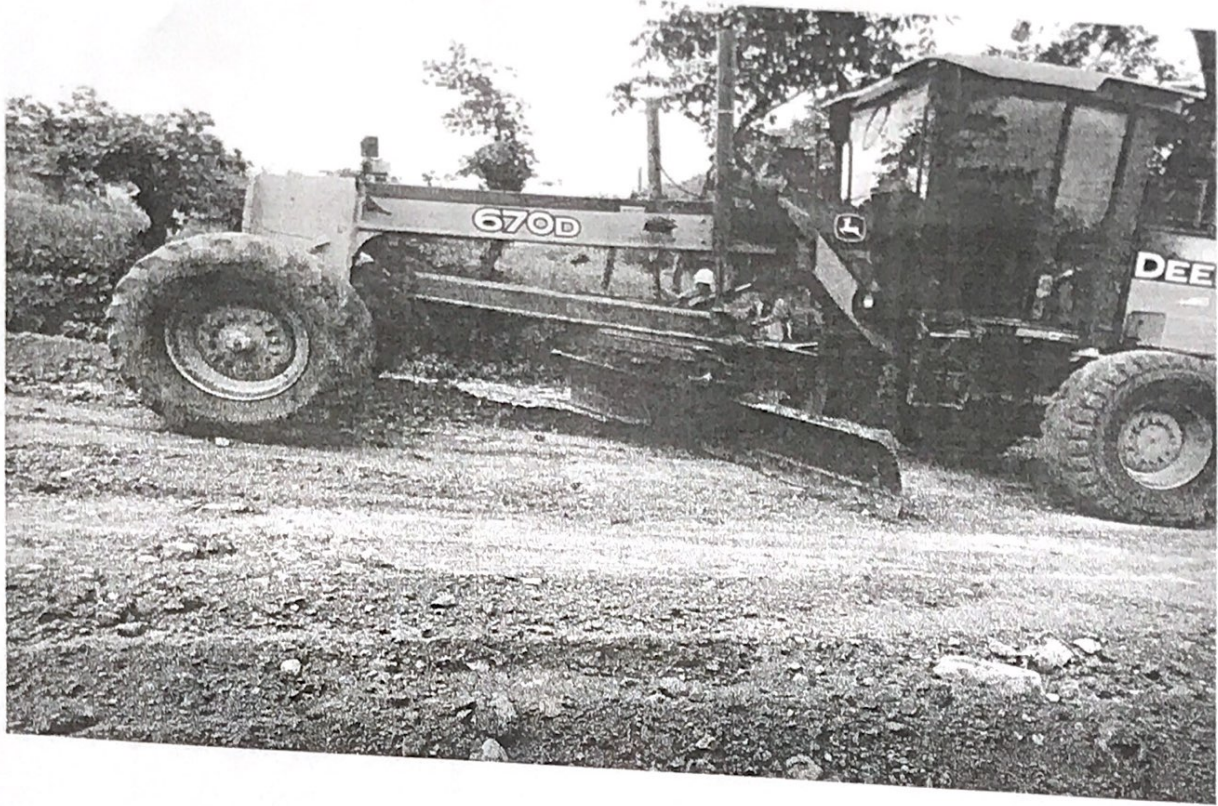
ORIGINAL. TESORERIA
CC. ALCALDE MUNICIPAL
CC. CONTRATISTA
CC. SEC













ALCALDIA MUNICIPAL

LEJAMANI COMAYAGUA

Tel: 2784-2613

Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 22 de diciembre de 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de **L. 38,600.00 (TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS)**, a LA FERRETERIA UNIVERSAL, por Renta de equipo de construcción descrito en cuadro adjunto, para la conformación tipo 2 de calles rurales: tramo 1 que de casco urbano Lejamani conduce a caserío algodónera, y tramo 2 que de casco urbano de Lejamani conduce hacia aldea caminos nuevos, del municipio de Lejamani, Comayagua.

Descripción del equipo	Horas trabajadas/día	Monto unitario	Monto total
Motoniveladora case	6	2,000.00	12,000.00
Tanque agua	2	3,800.00	7,600.00
Vibro compactador	19	1,000.00	19,000.00
			38,600.00 L.

Recibido el 12-12-23

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

unidadtecnicalejamani@yahoo.com



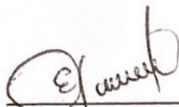
**ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA**

Tel: 2784-2613

Tele fax: 2784-2534



Se adjuntan fotografías cotizaciones y facturas.
Atentamente.



Orlando Efraín Álvarez
Unidad Técnica Municipal



Francisco Méndez Rodríguez
alcalde Municipal Lejamani

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

unidadtecnicalejamani@yahoo.com

[Handwritten signature]



117010002117
ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJOMANI
DIRECCION COMERCIAL Y CALIFICACION
FRENTE A...
27842513

CHEQUE No. 00003319

Lejomani, 23/12/2022
Lugar y Fecha

Ferreteria Universal L 38,600.00

Páguese a la orden de

Treinta y ochomil Seiscientos Lps. exactos.

Cantidad en letras

Lempiras

 **BAN TRAB**
CREANDO OPORTUNIDADES PARA TI
Banco de Los Trabajadores, S.A.

[Signature]
Firma(s)

10170106010011701000211700003319



DIA	MLB	ANO
23	12	2022

000-001-01-00000303

Cel. 3312-7923 E-mail: ferreteriauniversalcomayagua@gmail.com

Dirección: Ligamón R.T.N.: 0309995030779


FIRMA

SUB-TOTAL	L. 38,600
IMPORTE EXENTO ISV	L.
IMPORTE EXONERADOS	L.
IMPORTE GRAVADO 15%	L.
IMPORTE GRAVADO 18%	L.
DESCUENTOS Y REBAJAS	L.
15% IMP. S/V	L.
18% IMP. S/V	L.
TOTAL A PAGAR	L. 38,600

Nº Identificativo Del Registro De La SAG:

Original: Cliente Copla; Obligado Tributario Emisor

LUIS ENRIQUE

BERLIOZ ORTEGA

PLANA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH

06-09-1964

NACIONALIDAD / NATIONALITY

HND

LUGAR DE NACIMIENTO / PLACE OF BIRTH.

HONDURAS

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN / ID NUMBER

0301 1964 00863

FECHA DE EXPIRACIÓN / DATE OF EXPIRY

06-09-2031



18



DOMICILIO / ADDRESS
COMAYAGUA
COMAYAGUA



3400000000242241

**COMISIONADOS PROPIETARIOS**

1<HND0002335942<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
6409063M3109063HND<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
BESL IOZ<ORTEGA<<LUIS<ENRIQUE<<

 República de Honduras Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos Registro Tributario Nacional									
RTN: 03011964008634									
Nombre o Razón Social: LUIS ENRIQUE BERLIOZ ORTEGA Domicilio Fiscal: B. SAN BLAS Calle: FRENTE A IGLESIA RENOVACION DIVINA N. Casa: 00 Representante Legal: Actividad Económica Principal: No Obligados									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Inscripciones</th> </tr> <tr> <td>Ventas-Selectivo</td> <td>Imprentas</td> </tr> <tr> <td>Máquina Tragamoneda</td> <td>Prestamista No Bancario</td> </tr> <tr> <td>Importador</td> <td></td> </tr> </table>		Inscripciones		Ventas-Selectivo	Imprentas	Máquina Tragamoneda	Prestamista No Bancario	Importador	
Inscripciones									
Ventas-Selectivo	Imprentas								
Máquina Tragamoneda	Prestamista No Bancario								
Importador									

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-97, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 de 10 de Abril de 2003, Art. 8 Decreto de Ley N° 14 del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20880 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 publicada el 18 de Enero de 1973.




Director Ejecutivo Jefe de Departamento Asistencia al Contribuyente

Señor Contribuyente recuerde su obligación de comparecer a la DEI cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras

Número de Documento DEI-412- 498735 Transacción: A77B73

B & R Hogares de Amor

Barrio Cabañas. 1 cuadra al este del Mall Premier
COMAYAGUA, HONDURAS



Comayagua, Comayagua 02 de Noviembre del 2022

Señores

Alcaldía Municipal de Lejamani

Cotización No. 00285

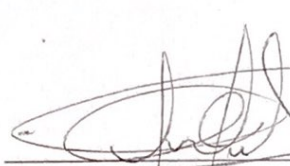
En atención a su solicitud nos permitimos cotizar la siguiente maquinaria:

No.	MAQUINARIA	PRECIO	UNIDAD
1	Vibro compactador	L. 1.200,00	Hora
2	Motoniveladora	L. 2.250,00	Hora
3	Tanque Agua	L. 3.950,00	Día

Vigencia de la cotización: treinta (30) días.

En espera que nuestra cotización sea de su total satisfacción y poder atender sus pedidos.

Cordialmente;



Suyapa Etelinda Castellón Muñoz
GERENTE GENERAL

CEL:96065710

Email : brhogaresdeamor@yahoo.com

Facebook : bienesyraiceshogaresdeamor / twitter : @brhogaresdeamor

CON NOSOTROS SU CASA YA NO ES UN SUEÑO...



Bienes Raíces y Construcción

Col. 10 de Mayo, atrás de Residencial Los Arcos
COMAYAGUA, HONDURAS

Comayagua , Comayagua

02 de Noviembre del 2022

Atención

Señores; ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI

Cotización de Maquinaria

Detalle a continuación:

Item	DESCRIPCION	HORA/DIA	PRECIO UNITARIO
1	Tanque Agua	Día	L. 3.900,00
2	Vibro Compactador	Hora	L. 1.100,00
3	Motoniveladora	Hora	L. 2.100,00

Vigencia de la cotización: treinta (30) días.



Andrea Yaneth Borja Graham

GERENTE GENERAL

TEL: 3148-5852

Email : brc.const@gmail.com

Facebook : bienesraicesyconstruccion / twitter : @brconstruccion



Ferretería UNIVERSAL

-Alquiler de Maquinaria Pesada -Venta de Agregados Pétreos -y Todo en Ferretería

Ubicados en el Boulevard Roberto Romero Larios, Contiguo a Colmotos, Comayagua,
Honduras

TEL: 8863-3329

Fecha: 02/11/2022

COTIZACION

CLIENTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI

NO.	DESCRIPCION DE OFERTA	PRECIO UNITARIO
1	Motoniveladora (P/Hora)	L. 2.000,00
2	Tanque Agua (P/Dia)	L. 3.800,00
3	Vibro compactador (P/Hora)	L. 1.000,00

*Estos precios estaran Vigentes Hasta el 30 de Noviembre del año en curso.



FLORA RODRIGUEZ PERDOMO
GERENTE ADMINISTRATIVO



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, con identidad N° 0309-1962-00064, representando a **ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA**, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte. El señor **LUIS ENRIQUE BERLIOZ ORTEGA** CON DNI 0301-1964-00863 Representante legal de **FERRETERIA UNIVERSAL**, del domicilio de Comayagua, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de los equipos descritos:

- Motoniveladora Caterpillar
- Motoniveladora Case

SEGUNDA EL PLAZO. Establece el día Jueves 07 de diciembre del año 2022 como fecha de inicio del proyecto comprometiéndose a entregar el trabajo en un término de 30 días Calendario siendo la fecha de entrega el día Jueves 23 de diciembre del año 2022. Del proyecto que se indica a continuación:

- PROYECTO CONFORMACION DE CALLES RURALES, TRAMO 1 DE CASCO URBANO HACIA CACERIO ALGODONERA Y TRAMO 2 DE CASCO URBANO HACIA ALDEA CAMINOS NUEVOS DEL MUNICIPIO DE LEJAMANI, COMAYAGUA.

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato de arrendamiento será de L.38,600.00 (TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS.) equivalentes a la siguiente obra:

N°	Descripción	Cantidad/ hora	Precio Unitario/ Hora	Total
1	Motoniveladora marca Case	6	2,000.00	12,000.00
2	Tanque de agua de 4,000 galones	2	3,800.00	7,600.00
3	Vibro Compactador	19	1,000.00	19,000.00
TOTAL, GENERAL				L.38,600.00

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDADOR según precio pactado con EL ARRENDATARIO.

CUARTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del (0%) mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente EL ARRENDATARIO autoriza a EL ARRENDADOR para que pueda tomar el equipo en donde se encuentre, sin necesidad de acción judicial, con la sola comparecencia del personal de **FERRETERIA UNIVERSAL** autorizado por escrito para llevárselo y sin obligación de EL ARRENDADOR de restituir indemnización o devolver cantidad alguna de dinero de la suma percibida. En este caso EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR todo el tiempo transcurrido del Arrendamiento hasta la fecha de devolución del equipo, más los gastos en que incurra EL ARRENDADOR para la recuperación del equipo arrendado.

QUINTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEXTA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO deseara trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El

traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL ARRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

SEPTIMA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

OCTAVA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

NOVENA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por:
a) El vencimiento del tiempo estipulado, b) La falta de pago de la renta, c) Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL ARRENDADOR, d) Infracción a las cláusulas del presente contrato previamente convenidas, e) Por el uso del equipo distinto a lo pactado, f) Por negarse EL ARRENDATARIO a permitir la inspección del equipo por personal

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



de EL ARRENDADOR, g) Si EL ARRENDATARIO traslada el equipo sin el previo consentimiento escrito de EL ARRENDADOR, h) Si los bienes de propiedad de EL ARRENDATARIO son embargados, i) En caso de que el equipo no esté siendo operado en las condiciones establecidas, j) Mutuo acuerdo de las partes, k) destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato y la renta pactada hasta la fecha en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA PRIMERA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por períodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA SEGUNDA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es

responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA TERCERA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada una de sus páginas, en la ciudad de Comayagua, Comayagua, a los 7 días del mes de diciembre de 2022.

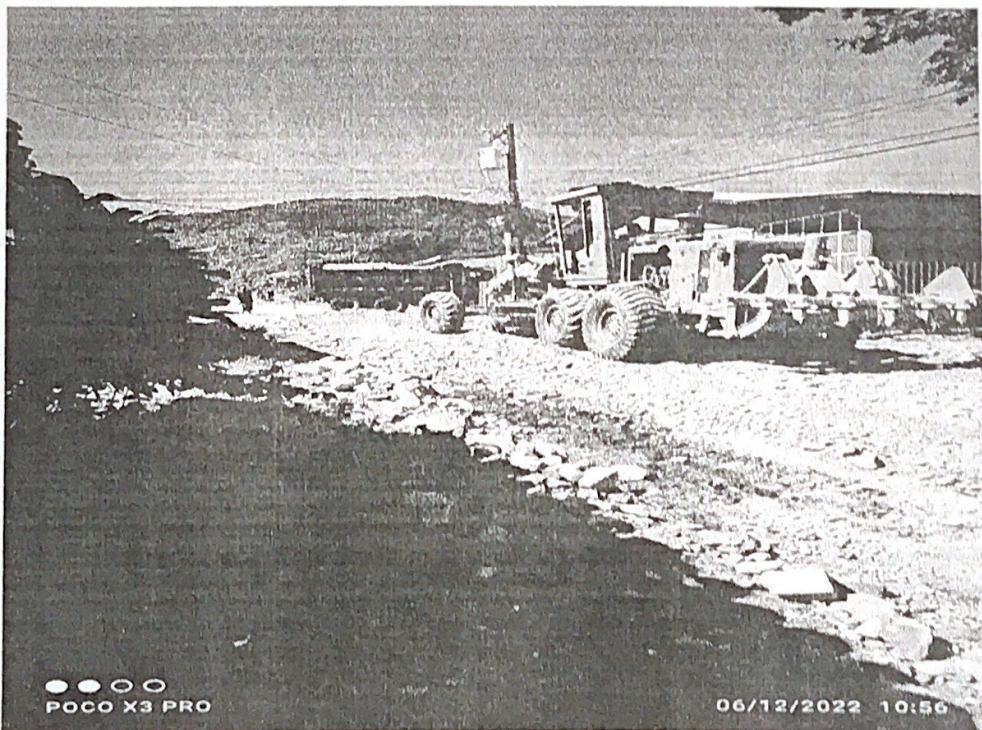


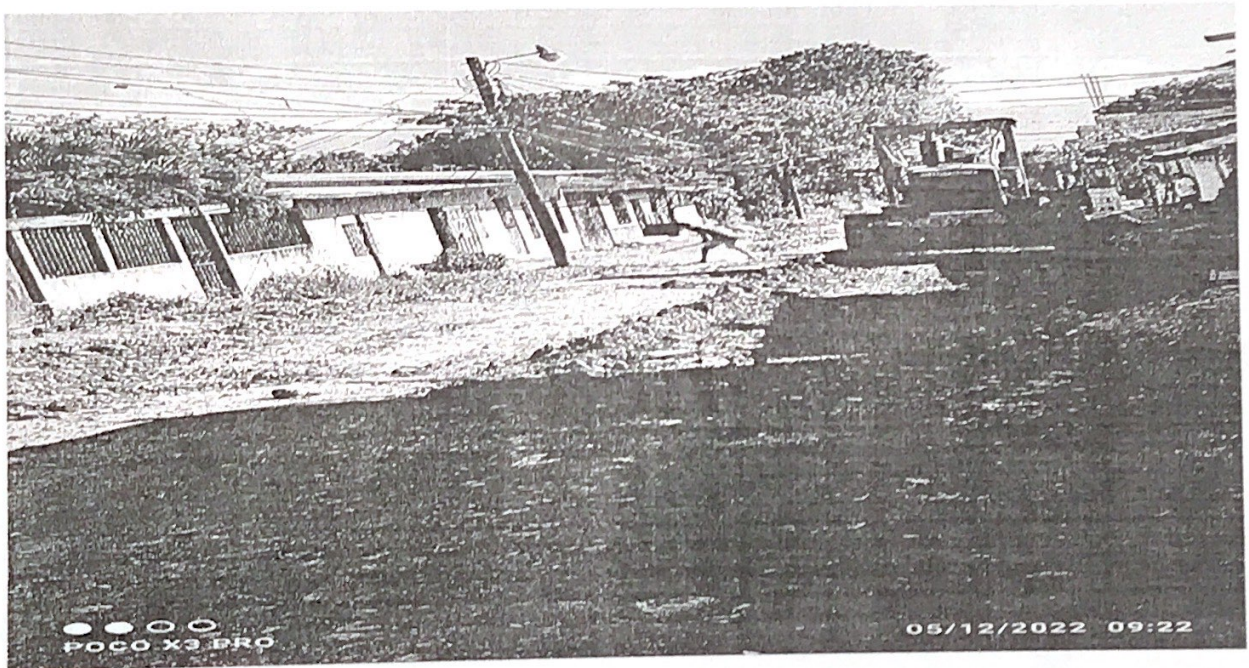
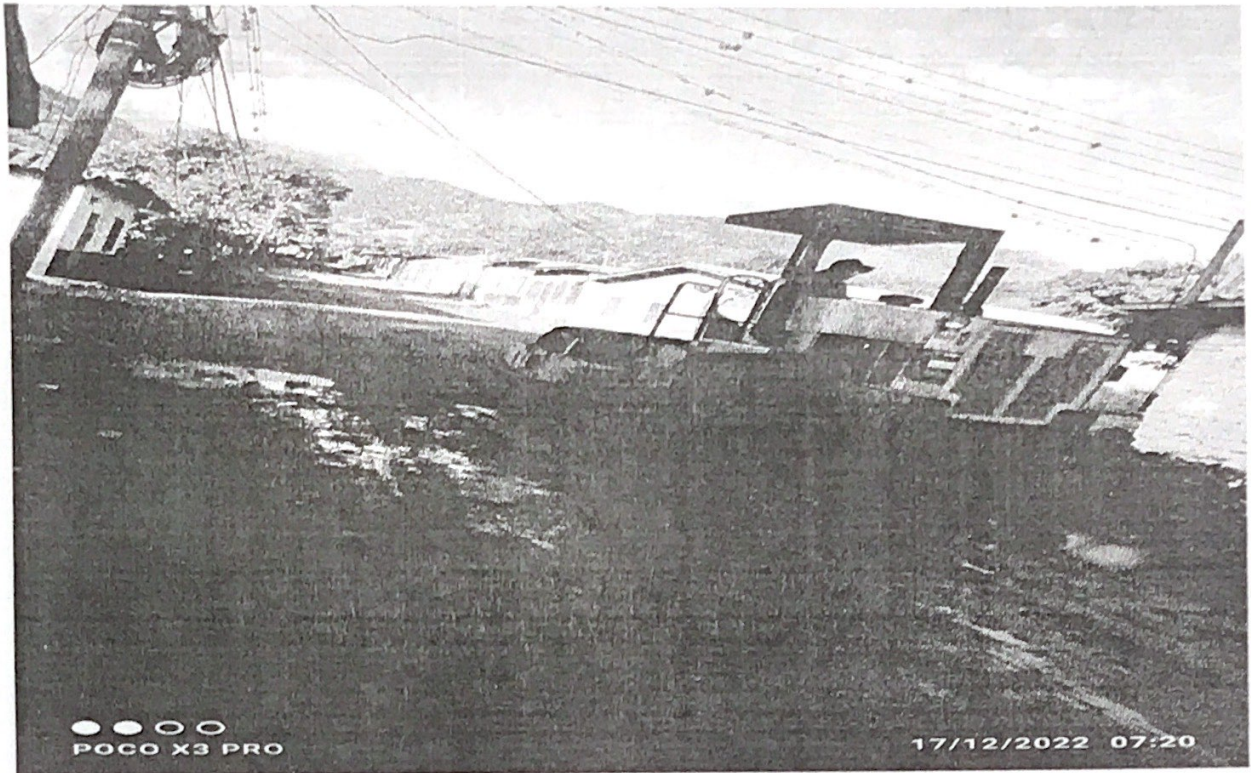
Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal
ARRENDATARIO

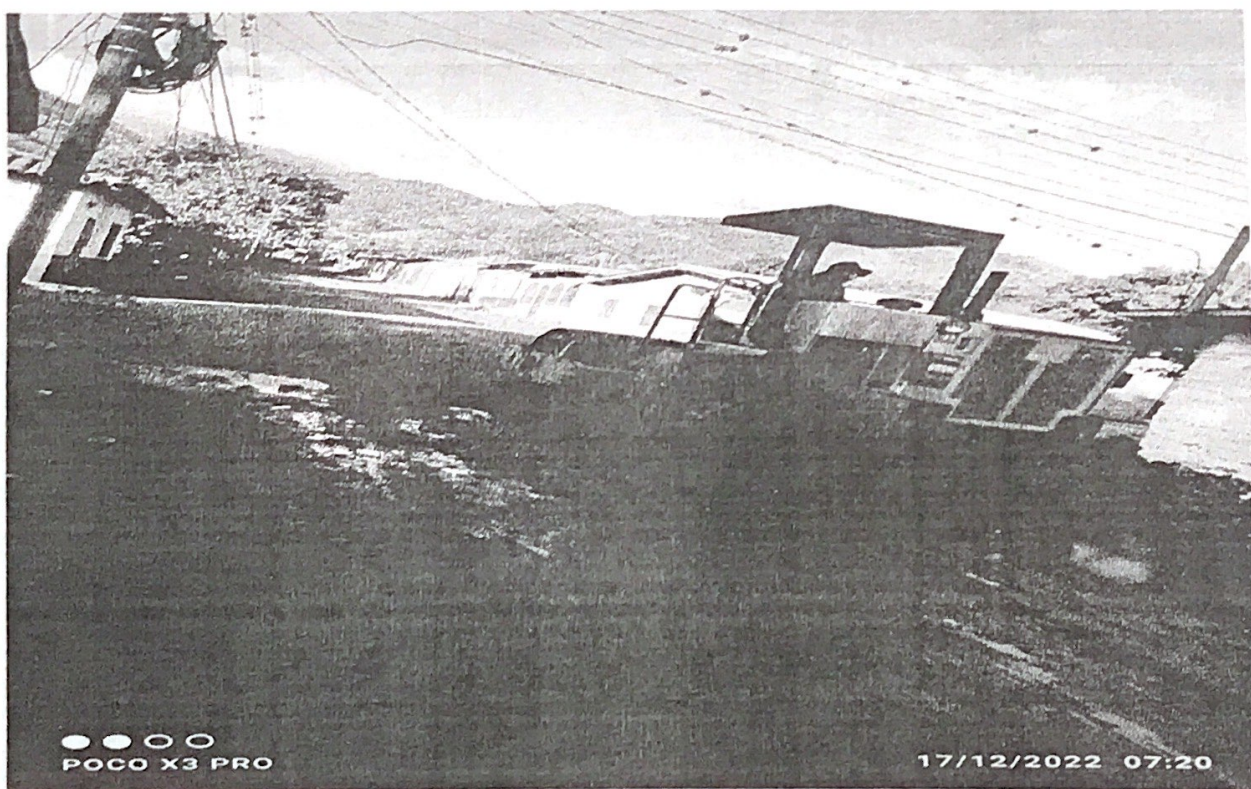
Luis Enrique Berlioz Ortega
FERRETERIA UNIVERSAL
ARRENDADOR

ORIGINAL. TESORERIA
CC. ALCALDE MUNICIPAL
CC. CONTRATISTA

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

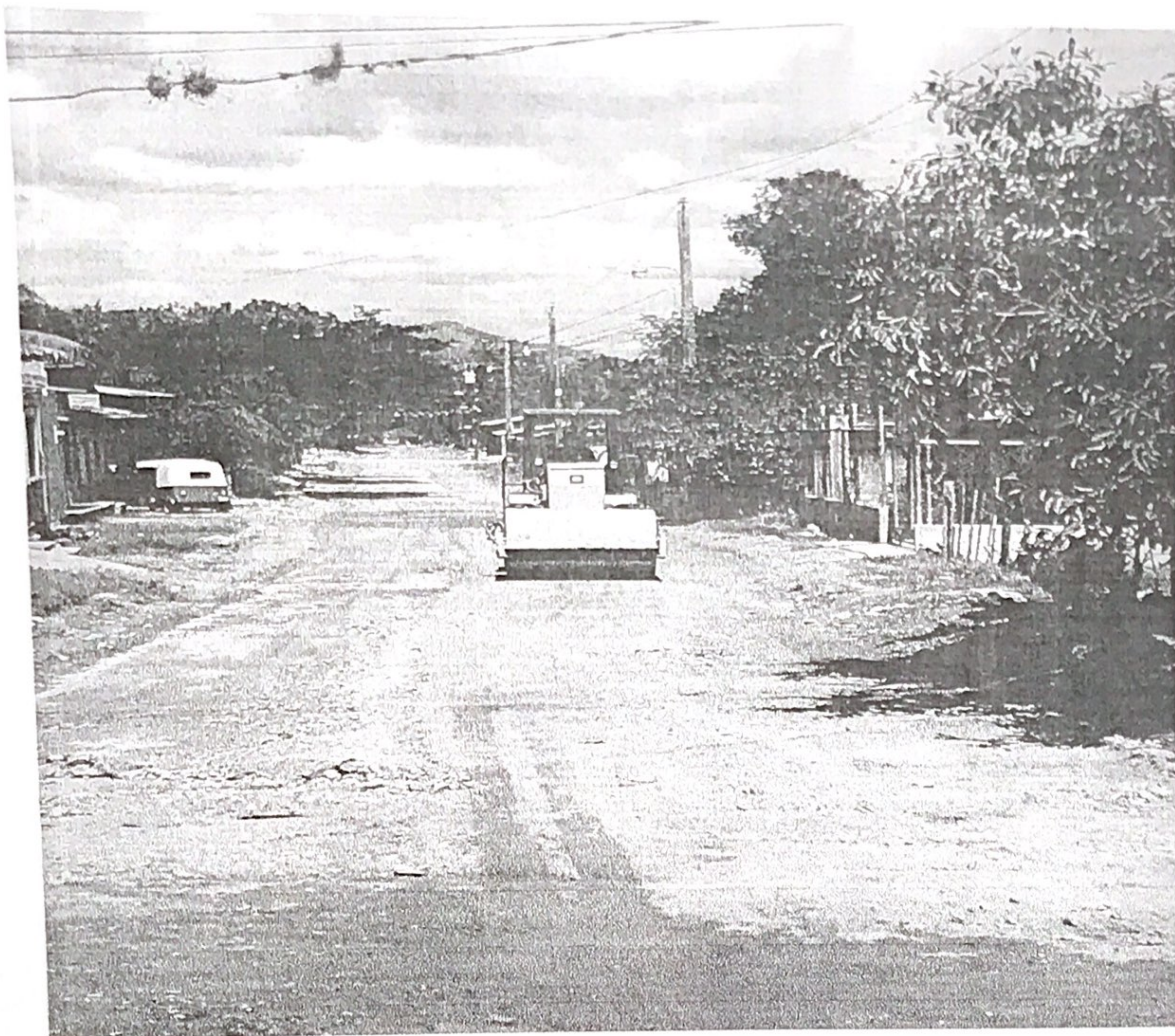






POCO X3 PRO

17/12/2022 07:20







ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 16 de diciembre de 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

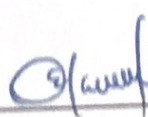
Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de **L. 170,632.20 (CIENTO SETENTA SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL LEMPIRAS CON VEINTE CENTAVOS)**, a la ingeniera civil señora CECILIA GABRIELA GUIFARRO URQUIA, DNI 0101-1984-03472, por servicios profesionales de construcción de casa de la señora Alba Hayde Hernández, como ayuda social aprobada en reunión corporación municipal vivienda ubicada en el barrio Guadalupe de Lejamani, Comayagua.

Se adjuntan fotografías y facturas.

Atentamente.



Orlando Efraim
Unidad Técnica Municipal



Francisco Méndez Rodríguez
alcalde Municipal

171100003296

Reabi

Venes 16 Dec 2022

16:43pm

Guifond

Ingeniera Civil

Cecilia Gabriela Guifarro Urquía

Master en Administración de Proyectos y Prestadora de Servicios Ambientales
Tel.: 2784-2705 Cel.: 3362-4022 R.T.N. 01011984034723

RECIBO POR HONORARIOS

CAI: 208617-55609A-5142AB-7D531E-FF7FCB-ES

Fecha Límite de Emisión: 20-09-2023

Número Inicial: 000-001-04-00000551

Número Final: 000-001-04-00000600

Original: cliente Copia: Obligado Tributario Emisor

Por Lps: 170.632.20

Fecha, 16 de Diciembre del 2022

Recibí de: Alcaldía Municipal de Lejamani R.T.N. 03099995030779

La Cantidad de: Ciento setenta mil seiscientos treinta y dos con 20/100

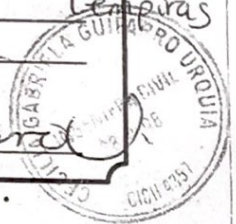
Por Concepto de: pago de construcción de vivienda Leiras
de Hayde Hernández

Valor	
Anticipo	
Saldo Actual	

No. 000-001-04-00
000560

Impreso R.T.N. 03011963011006 Tel.: 9952-2967 / 2771-8063, Certificado: 9231-22-10500-6 Bto. Aniba, 12 cuadra al Norte de Parícuta Maldonado, Comayagua.

Firma



CONSTANCIA DE PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES
El suscrito, HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE:
Cecilia Gabriela Guifarro Uquía
Ha pagado sus impuestos municipales correspondientes al
año 2022 por lo que se le extiende esta constancia de
pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos
enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No. 15 del 2 de sept.
De 1965, sin perjuicio de impuesto adicional que pueda
resultar del examen de sus declaraciones. N.º 1561

Lejmaní, 14 Diciembre 2022
Lugar y fecha


FECHA DE VENCIMIENTO 31/12/2022
VALOR PAGADO lps. 346.08

Francisco Méndez
FIRMA Y SELLO DEL ALCALDE

República de Honduras
Secretaría de Finanzas - Dirección Ejecutiva de Ingresos
Registro Tributario Nacional

RTN: 010119B4034723

Nombre y Razón Social: CECILIA GABRIELA GUIFARRO URQUIA
Domicilio Fiscal: BO LA ISLA Calle PRINCIPAL N. Casa 45
Representante Legal:
Actividad Económica Principal: No Obligados

Inscripciones	
Ventas-Selectivo	Imprentas
Máquina Tragamoneda	Prestamista No Bancario
Importador	

Base Legal: Art. 1, 2, y 3 del Decreto N° 102 del 8 de Enero de 1974, reformado mediante Art. 12 del Decreto N° 255 del 10 de Agosto de 2002, Art. 10 del Decreto N° 25 de la Ley de Impuesto Sobre Ventas, Art. 56 del Decreto 22-87, Art. 39 del Decreto 194-2002, Ley del Equilibrio Financiero y de la Protección Social, Art. 27 del Decreto 51-2003 del 10 de Abril de 2003, Art. 6° Decreto de Ley N° 14 del 15 de Enero de 1973 publicado en el Diario Oficial la Gaceta N° 20880 y el Reglamento de Prestamista No Bancario Acuerdo 43 publicado el 18 de Enero de 1973.

Director Ejecutivo Jefe de Departamento Asistencia al Contribuyente

Señor Contribuyente recuente de obligación de comunicar a la DEI cualquier cambio en sus datos en el RTN, conforme el artículo 43 numeral 5 del Código Tributario. Cumplir con sus obligaciones tributarias es cumplir con Honduras

Número de Documento DEI-412- 518578 Transacción: 125654



CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA



201-22-10500-22656

La DIRECCIÓN REGIONAL CENTRO SUR en cuya jurisdicción se encuentra el domicilio fiscal del solicitante, identificado como:

Nombre y Apellido o Razón Social: **GUIFARRO URQUIA CECILIA GABRIELA**
Con Registro Tributario Nacional: **01011984034723**

Habiendo presentado la solicitud electrónica con número 201-22-10500-22656 en fecha 03/05/2022, y Recibo Oficial de Pago No. 25419239230 de fecha 30/04/2022 por el monto de L. 200.00 bajo el concepto de Actos Administrativos.

Luego de revisadas las Bases de Datos del Sistema de Gestión Tributaria (ETAX), se ha podido establecer lo siguiente:

ETAX: SI existen Registros de Pagos a Cuenta.
ETAX: NO existen Registros de Deudas.
ETAX: NO existen Registros de Omisiones en la presentación de Declaraciones.

Por lo expuesto se OTORGA al solicitante la presente CONSTANCIA ELECTRÓNICA DE ESTAR SUJETO AL RÉGIMEN DE PAGOS A CUENTA, para el periodo 202201, según declaración 27728116726, presentada el 30/04/2022, la presente Constancia vence el 01/05/2023.

Sin perjuicio de las facultades de revisión y fiscalización de esta Administración Tributaria y de los resultados que de ella se produzcan.

DENIA ELIZABETH MARTINEZ FLORES
COORDINADORA DE CUENTA CORRIENTE DE LA DIRECCION R.C.S.



(*) Es obligación del destinatario de la presente Constancia verificar su validez a través de Internet en la dirección <http://constancias.sar.gob.hn/ConstanciaPagosCuenta.aspx>, ingresando el número **201-22-10500-22656** o mediante el siguiente código QR:





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 27842613 - 27842534
RTN: 03099995030779



CERTIFICACIÓN

La Suscrita Secretaria Municipal de este término por medio de la presente **CERTIFICA:** Que en el Libro de Actas y Acuerdos que lleva esta Municipalidad, Correspondiente al Año 2021-2022, Tomo N.º 39 Folios N.º 338-359 Se encuentra el Acta No.473 que Literalmente Dice: Sesión ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Lejamani, el Día Viernes 09 de Septiembre del Año 2022, a las 3:05 p.m.- en el Salón de Conferencias de la Alcaldía Municipal, presidida la Sesión por el señor Alcalde Municipal Francisco Méndez Rodríguez, con la asistencia de la Vice Alcaldesa Luz Dariela Jiménez López, 1er. regidor José Marvin Suazo, 2da. regidora Julia Lorena Flores Mejía, 3era. regidora Dinora Esperanza Membreño Girón, 4to. regidor Henry Gualdimer Cáliz Castro, 5to. Regidor Victor Manuel Silva Torre, 6ta. regidora Antonia Padilla Méndez, con la presencia de la Comisión Ciudadana de Transparencia el señor Odir Francisco Barahona Cáceres y la señora Lina Griselia Silva Chevez, Ante la Secretaria Municipal que da fe: 1.- Comprobación del Quorum, 2.-El señor Alcalde dio por abierta la sesión. 3...4...5...6...7...8...9.Acuerdos y Resoluciones 9.11. Y la Honorable Corporación Municipal en uso de sus facultades que la Ley le confiere por unanimidad de votos **ACUERDA:** Declarar en Estado de Emergencia la casa de la señora Alba Hayde Hernández. 9.12 Y la Honorable Corporación Municipal en uso de sus facultades que la Ley le confiere por unanimidad de votos **ACUERDA:** Aprobar la construcción de la casa de la señora Alba Hayde Hernández con un presupuesto total de Lps.365,000.00 (trescientos sesenta y cinco mil lempiras exactos), dichos fondos serán obtenidos de la siguiente forma: Una parte será financiada de la cuenta de la Junta Administradora de Agua Potable anterior por la cantidad de Lps.194,367.80 y la contraparte restante será financiada de los fondos de la Tránsito del Gobierno Central por la cantidad de Lps.170,632.20 .- 10.Y no habiendo más que tratar el Señor Alcalde Municipal, dio por Cerrada la Sesión a las 7:30 p.m., Firma y Sello en Acta, Alcalde Municipal Francisco Méndez Rodríguez, Vice Alcaldesa Luz Dariela Jiménez López, 1er. regidor José Marvin Suazo, 2da. regidora Julia Lorena Flores Mejía, 3era. regidora Dinora

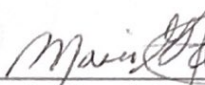


ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 27842613 - 27842534
RTN: 03099995030779



Esperanza Membreño Girón, 4to. regidor Henry Gualdimer Cálix Castro, 5to. Regidor Victor Manuel Silva Torrez, 6ta. regidora Antonia Padilla Méndez, con Firma y Sello María Guadalupe Silva Castillo Secretaria Municipal.

Extendida en el Municipio de Lejamani, Departamento de Comayagua, a los diecinueve días del Mes de Octubre del Año Dos Mil Veintidós.



María Guadalupe Silva Castillo
Secretaria Municipal
Lejamani, Comayagua

copia: archivo



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Se presenta detalle de actividades realizadas así:

No	CONCEPTO	Cantidad	Unidad	Porcentaje avance
OBRAS PRELIMINARES Y TERRACERIA				
1	Limpieza de Lote	1	Glob.	100%
2	Trazo y Nivelado	50.0	ml	100%
3	Excavación en suelo duro H=0.60x ancho=0.40 (Variable según la capacidad de soporte del suelo)	17.04	m ³	100%
4	Relleno con material de relleno	12.85	m ³	100%
5	Atierro y Compactado (Variable según excavación)	13	m ³	100%
6	Botado de material excedente de excavación	6.82	m ³	100%



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CIMENTACIÓN, SOLERAS, CASTILLOS Y PAREDES				Porcentaje avance
7	Zapata Corrida Z-2, (0.60 cm) mampostería	10.8	m3	100%
8	Solera S-1 Infeior (0.22 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	45.0	ml	100%
9	Castillo tipo C-1 (2#3 Y #2@0.20 cm)	40.0	ml	100%
10	Jamba tipo J-1 (0.10 cm X 0.15cm)(2#3 milimetrica Y #2@0.20 cm)	12.3	ml	100%
11	Solera S-2 Intermedia (0.15 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	32.0	ml	100%
12	Solera S-3 remate (0.05 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	26.7	ml	100%
13	Paredes de bloque de 5" bloque visto sin r/p ni sisado	145.2	m ²	100%
TOTAL				
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (primera parte)				
14	Caja de registro para aguas grises	1.00	C/U	100%
15	Tub. Sum. E Inst.PVC 1/2" A.P. fria (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	6.00	ml	100%
16	Tub. Sum. E Inst.PVC 2" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	12.0	ml	100%
17	Tub. Sum. E Inst.PVC 3" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	10.00	ml	
18	TOTAL			
INSTALACIONES ELECTRICAS (primera parte)				
19	Suministro, Ranurado y acunado de ductos eléctricos en paredes	15.00	MI	100%
20	Suministro e instalación de poliducto previo a firme de concreto	12.00	MI	100%
21	Suministro e instalación de cajas metálicas en pared previo a repello	6.00	C/U	100%
22	Suministro, Ranurado y acunado de centro de carga	1.00	C/U	100%
23	Suministro, Ranurado y acunado de medidor eléctrico	1.00	C/U	100%
24	Circuitos para luminaria con cable 2#12 THHN en ducto de 1/2".	15.00	ml	100%
25	Circuitos para tomacorriente con cable 2#12, 1#14 THHN en ducto de 1/2".	15.00	ml	100%
TOTAL				



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



ACABADOS EN PAREDES				
26	Tallados en batientes de ventanas y boquetes de puertas y ventanas.	0.0	MI	0
27	Tallados en columnas	40	MI	100%
TOTAL				
VENTANAS				
28	Ventana V-1 inst. de marco de alum. celosía (A= 1.50 m X 1.20 m)	2.0	und	100%
TOTAL				
PUERTAS				
29	Puerta principal P-1, de lámina troquelada una hoja, 1.00 x 2.10	3	C/U	100%
TOTAL				
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (segunda parte)				
30	Suministro e Instalación de Inodoro	1.00	C/U	100%
31	Suministro e Instalación de Lavamanos	0.00	C/U	0
32	Válvula de compuerta sencilla de 1/2" inst. para entrada de A.P	1.00	C/U	100%
33	Válvula niquelada sencilla de 1/2" instalada en baños	1.00	C/U	100%
34	Suministro e Instalación de regadera y sifon	1.00	C/U	100%
TOTAL				
ACERA, HUELLAS				
35	Excavación de suelo semi-duro	3.24	m ³	100%
36	fundición de firme de concreto e=10 cms, incluye ampliación de habitación y baños	15.00	m ²	100%

TOTAL, AVANCE OBRA AL PERIODO

100%

Total, a pagar = L. 170,632.20

Supervisores del Proyecto:

- Ingeniero Orlando Efraín Alvarez, UNIDAD TECNICA MUNICIPAL
- Ingeniero Nahún Ortega MANSUCOPA.



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

--

PROYECTO: DEE RECONSTRUCCION CASA SEÑORA HAYDE HERNANDEZ
UBICACIÓN: BARRIO GUADALUPE

ESTIMACION I												
No	CONCEPTO	Cantidad	Unid ad	PU	Total /	ACUMULADO ANTERIOR		PERIODO ACTUAL		TOTAL EJECUTADO		Porcentaje
						Cantidad	Costo Total (L)	Cantidad	Costo Total (L)	Cantidad	Costo Total (L.)	
OBRAS PREELIMINARES Y TERRACERIA												
1.1	Limpieza de Lote	0	Glob.	1800.00	0.00							0.0
1.2	Trazo y Nivelado	0.0	ml	35.00	0.00							0.0
1.3	Excavación en suelo semi duro H=0.60x ancho=0.40 (Variable según la	0.00	m ³	315.00	0.00			0.00	-	-	-	0.0
1.4	Relleno con material de relleno	0.00	m ³		0.00			0.00	-	-	-	0.0
1.5	Atierro y Compactado (Variable según excavación)	0.00	m ³	215.00	0.00			0.00	-	-	-	0.0
1.6	Botado de material excedente de excavación	0.00	m ³	445.00	0.00			0.00	-	-	-	0.0
	TOTAL				10.00				-	-	-	0.0
CIMENTACIÓN, SOLERAS, CASTILLOS Y PAREDES												
2.0	Mamposteria 0.60x0.40	16.2	m3	2175.35	35197.16			16.18	35,197.16	16.2	35,197.16	100.00%
2.2	Solera S-1 Inferior (0.22 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	39.5	ml	605.00	23921.70			39.54	23,921.70	39.5	23,921.70	100.00%
2.3	Castilla tipo C-1 (2#3 Y #2@0.20 cm)	29.5	ml	607.25	17913.88			29.50	17,913.88	29.5	17,913.88	100.00%
2.4	Jamba tipo J-1 (0.10 cm X 0.15cm)(2#3 Y #2@0.20 cm)	7.3	ml	722.69	5275.64			7.30	5,275.64	7.3	5,275.64	100.00%
2.5	Solera S-2 Intermedia (0.15 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20	33.1	ml	635.15	21048.87			33.14	21,048.87	33.1	21,048.87	100.00%
2.6	Solera S-3 remate (0.05 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	0.0	ml	675.00	0.00			0.00	-	0.0	-	0.00%

2.70	Paredes de bloque de 5" bloque visto sin r/p ni sisado	80.246	m ²	810.20	65015.31				80.246	L. 65,015.31	80.246	L. 65,015.31	100.00%
	TOTAL			L168,372.56					L. 0.00	L168,372.56		L. 168,372.56	100.00%
4.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (primera parte)												
4.1	Caja de registro para aguas grises	0.00	C/U	725.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L. 158.00	L. 0.00	0.00%
4.2	Tub. Sum. E Inst.PVC 1/2" A.P. fria (incluye Exc. Mat. Selecto y Aterro)	0.00	ml		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L. 188.95	L. 0.00	0.00%
4.3	Tub. Sum. E Inst.PVC 2" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Aterro)	0.0	ml	158.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L. 188.95	L. 0.00	0.00%
4.4	Tub. Sum. E Inst.PVC 3" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Aterro)	0.00	ml	188.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L. 0.00	L. 0.00	0.00%
	TOTAL			L0.00			0.00						
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS (primera parte)												
5.1	Suministro, Ranurado y acunado de ductos electricos en	0.00	Ml	105.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L15.14	L0.00	0.00%
5.2	Suministro e instalación de poliducto previo a firme de	0.00	Ml	106.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L1,077.28	L0.00	0.00%
5.3	Suministro e instalación de cajas metalicas en pared previo a repello	0.00	C/U	395.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L229.72	L0.00	0.00%
5.4	Suministro, Ranurado y acunado de centro de carga	0.00	C/U	2780.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L95.87	L0.00	0.00%
5.6	Suministro, Ranurado y acunado de medidor electrico	0.00	C/U	1125.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L62.03	L0.00	0.00%
5.7	Circuitos para luminaria con cable 2#12 THHN en ducto de	0.00	ml	405.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L50.13	L0.00	0.00%
5.8	Circuitos para tomacorriente con cable 2#12, 1#14 THHN en ducto de 1/2"	0.00	ml	407.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L317.37	L0.00	0.00%
	TOTAL			L0.00			0.00						
6.0	ACABADOS EN PAREDES												
6.1	Tallados en batientes de ventanas y boquetes de	22.18	Ml	65.00	1441.70	0.00	0.00	0.00	0.00	1,441.70	22.18	L1,441.70	0.00%
6.2	Tallados en columnas	0	Ml	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	L15.14	L0.00	0.00%
	TOTAL			L1,441.70			15.14	15.14	15.14	1,441.70		L1,441.70	100.00%

8.0	VENTANAS											
8.1	Ventana V-1 inst. de marco de alum. celosía (A= 1.50 m X 1.20 m)	0.0	und	3115.22	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00	L256.53	L0.00	0.00%
	TOTAL			10.00						L1,946.94	L0.00	0.00%
9.0	PUERTAS											
9.1	Puerta principal P-1, de lámina troquelada una hoja, 1.00 x 2.10	0	C/U	4500.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00	L412.34	L0.00	0.00%
	TOTAL			10.00								
10.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (segunda parte)											
10.1	Suministro e Instalación de Inodoro	0.00	C/U	3115.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00	0.00	L0.00	0.00%
10.2	Suministro e Instalación de Lavamanos		C/U	1725.00	0.00	0.00	L. 0.00		0.00		L0.00	0.00%
10.3	Valvula de compuerta sencilla de 1/2" inst. para	1.00	C/U	219.00	219.00	0.00	L. 0.00	1.00	0.00	1.00	L219.00	0.45%
10.4	Valvula niquelada sencilla de 1/2" instalada en baños	1.00	C/U	223.94	223.94	0.00	L. 0.00	1.00	0.00	1.00	L223.94	0.27%
10.5	Suministro e Instalación de regadera y sifon	1.00	C/U	375.00	375.00	0.00	L. 0.00	1.00	0.00	1.00	L375.00	0.00%
	TOTAL			1817.94				3.00	0.00	L817.94	L817.94	100.00%
12.0	ACERA, HUELLAS											
12.1	Excavación de suelo semi-duro	0.00	m ³	315.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00		L0.00	0.00%
12.2	fundicion de firme de concreto e=10 cms, incluye ampliación de habitación y baños	0.00	m ²	715.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00		L0.00	0.00%
	TOTAL				10.00			0.00			L. 0.00	0.00%
13.0	OBRAS FINALES PARA ENTREGA DE VIVIENDA											
13.1	Desmontaje y montaje de techo, techo galera de cocina y	0.0	glb	25840.15	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00		L15.14	0.00%
13.2	Concreto hidráulico 4000 PSI	0.0	m2	715.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00		L123.77	0.00%
13.3	Aseo y limpieza general del interior de la vivienda	0.0	glb	675.00	0.00	0.00	L. 0.00	0.00	0.00		L0.00	0.00%



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN: PROYECTO RE CONSTRUCCION CASA
SEÑORA HAYDE HERNANDEZ EN EL BARRIO GUADALUPE BARRIO GUADALUPE

12 OCTUBRE DEL 2022, LEJAMANI, COMAYAGUA.

Nosotros, **FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, Técnico Industrial de profesión, mayor de edad, Casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N° 0309-1962-00064, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal de Lejamani, Departamento de Comayagua, Nombrado según, punto único en la sesión celebrada el 20 de diciembre del 2021 por el Tribunal Supremo Electoral quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra **CECILIA GABRIELA GUIFARRO URQUIA**, Ingeniero civil de Profesión, con Identidad N° 0101-1984-03472, mayor de edad, casado, con domicilio en el municipio de Lejamani, Comayagua. denominado de aquí en adelante **EL CONTRATADO**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES: Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa y legal, para la ejecución del proyecto. Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyecto en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura. **EL CONTRATISTA:** El contratista se encuentra debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de estos servicios ya sea una obra civil o proyecto específico. **EL CONTRATANTE**, es el responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y los términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **EL PROYECTO:** es la obra física cuya ejecución es objeto de este contrato, **CONSTRUCCIÓN: PROYECTO RE CONSTRUCCION CASA SEÑOR ALBA HAYDE HERNANDEZ EN EL BARRIO GUADALUPE.** Con un total de 61 metros cuadrados. Proyecto ayuda social aprobado en corporación municipal.



MUNICIPALIDAD MUNICIPAL
TEGUCIGALPA
Tel: 2254-2513
Fax: 2254-2534



SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: El CONTRATISTA a la fecha de entrega del proyecto deberá haber cumplido con las siguientes actividades:

- Cimentación de soleras, castillos y paredes, jambas, zapatas mampostería
- Paredes de bloque 5"
- Acabados en paredes
- Tallado de batientes
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias

TERCERA: COSTO DEL PROYECTO Y FORMA DE PAGO: EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO es de: 170,632.20 LEMPIRAS desglosado de la manera siguiente:

No	CONCEPTO	Cantidad	Unidad	PU	Total
	OBRAS PRELIMINARES Y TERRACERIA				
1.1	Limpieza de Lote	0	Global.	1800.00	0.00
1.2	Traza y Nivelado	0.0	ml	35.00	0.00
1.3	Excavación en suelo semi duro H=0.60x ancho=0.40 (Variable según la capacidad de soporte del suelo)	0.00	m ³	315.00	0.00
1.4	Relleno con material de relleno	0.00	m ³	215.00	0.00
1.5	Atierro y Compactado (Variable según excavación)	0.00	m ³	155.00	0.00
1.6	Botado de material excedente de excavación	0.00	m ³	445.00	0.00
	TOTAL			L0.00	

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



12.0	ACERA, HUELLAS				
12.1	Excavación de suelo semi-duro	0.00	m ³	315.00	0.00
12.2	fundición de firme de concreto e=10 cms, incluye ampliación de habitación y baños	0.00	m ²	715.00	0.00
	TOTAL			L0.00	
13.0	OBRAS FINALES PARA ENTREGA DE VIVIENDA				
13.1	Desmontaje y montaje de techo, techo galera de cocina y área de pila	0.0	glb	25840.15	0.00
13.2	Concreto hidráulico 4000 PSI	0.0	m2	715.00	0.00
13.3	Aseo y limpieza general del interior de la vivienda	0.0	glb	675.00	0.00
	TOTAL			L0.00	
TOTAL, A PAGAR				L. 170,632.20	

FORMA DE PAGO: LA MUNICIPALIDAD, se realizarán los pagos según estimación de avance de la obra, firmada y validada por Informes de Supervisión de UTM Y MANSUCOPA.

CUARTA: RETENCION Y PAGO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, La Municipalidad de Lejamani, **NO RETENDRA** el doce punto cinco por ciento (12.5%), por estar el contratista sujeto a plan de pagos a cuenta según constancia.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



8.0	VENTANAS				
8.1	Ventana V-1 inst. de marco de alum. celosia (A= 1.50 m X 1.20 m)	0.0	und	3115.22	0.00
	TOTAL			L0.00	
9.0	PUERTAS				
9.1	Puerta principal P-1, de lámina troquelada una hoja, 1.00 x 2.10	0	C/U	4500.00	0.00
	TOTAL			L0.00	
10.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (segunda parte)				
10.1	Suministro e Instalación de Inodoro	0.00	C/U	3115.00	0.00
10.2	Suministro e Instalación de Lavamanos		C/U	1725.00	0.00
10.3	Valvula de compuerta sencilla de 1/2" inst. para entrada de A.P	1.00	C/U	217.94	217.94
10.4	Valvula niquelada sencilla de 1/2" instalada en baños	1.00	C/U	225.00	225.00
10.5	Suministro e Instalación de regadera y sifon	1.00	C/U	375.00	375.00
	TOTAL			L817.94	

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicallejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



	TOTAL			L0.00	
5.0	INSTALACIONES ELECTRICAS (primera parte)				
5.1	Suministro, Ranurado y acunado de ductos eléctricos en paredes	0.00	MI	105.25	0.00
5.2	Suministro e instalación de poliducto previo a firme de concreto	0.00	MI	106.78	0.00
5.3	Suministro e instalación de cajas metálicas en pared previo a repello	0.00	C/U	395.25	0.00
5.4	Suministro, Ranurado y acunado de centro de carga	0.00	C/U	2780.00	0.00
5.6	Suministro, Ranurado y acunado de medidor eléctrico	0.00	C/U	1125.00	0.00
5.7	Circuitos para luminaria con cable 2#12 THHN en ducto de 1/2".	0.00	ml	405.25	0.00
5.8	Circuitos para tomacorriente con cable 2#12, 1#14 THHN en ducto de 1/2".	0.00	ml	407.15	0.00
	TOTAL			L0.00	
6.0	ACABADOS EN PAREDES				
6.1	Tallados en batientes de ventanas y boquetes de puertas y vent.	22.18	MI	65.00	1441.70
6.2	Tallados en columnas	0	MI	115.00	0.00
	TOTAL			L1,441.70	

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnica@lejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



2.0	CIMENTACIÓN, SOLERAS, CASTILLOS Y PAREDES				
2.1	Mampostería 0.60x0.40	16.18	m ³	2175.35	35197.16
2.2	Solera S-1 Infeior (0.22 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	39.54	ml	605.00	23921.70
2.3	Castillo tipo C-1 (2#3 Y #2@0.20 cm)	29.50	ml	607.25	17913.88
2.4	Jamba tipo J-1 (0.10 cm X 0.15cm)(2#3 Y #2@0.20 cm)	7.30	ml	722.69	5275.64
2.5	Solera S-2 Intermedia (0.15 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	33.14	ml	635.15	21048.87
2.6	Solera S-3 remate (0.05 cm X 0.15 cm) (4#3 Y #2@0.20 cm)	0.0	ml	675.00	0.00
2.70	Paredes de bloque de 5" bloque visto sin r/p ni sisado	80.246	m ²	810.20	65015.31
TOTAL				L168,372.56	
4.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (primera parte)				
4.1	Caja de registro para aguas grises	0.00	C/U	725.00	0.00
4.2	Tub. Sum. E Inst.PVC 1/2" A.P. fria (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	0.00	ml	158.00	0.00
4.3	Tub. Sum. E Inst.PVC 2" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	0.0	ml	188.95	0.00
4.4	Tub. Sum. E Inst.PVC 3" drenaje (incluye Exc. Mat. Selecto y Atierro)	0.00	ml	188.95	0.00



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



QUINTA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de cumplimiento del contrato y esta será del 15% equivalente a **25,594.83 LEMPIRAS** dicha garantía debe de estar vigente durante la duración de la obra.

SEXTA: ORDEN DE INICIO: Se dará inicio el día 10 de octubre del 2022

SEPTIMA: VARIACIONES AL CONTRATO. Las cantidades de obra de **EL PROYECTO** son estimadas y pueden variar. **LA MUNICIPALIDAD** se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total de la obra cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, siempre y cuando sea autorizado mediante Orden de Cambio, previamente revisada y firmada por el **contratante**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula cuarta de este Contrato, si sobrepasa ese monto se utilizara la figura del adendum, permitiendo modificar el monto original, Dichos cambios no podrán ser referentes a especificaciones, costos unitarios ni planos. Cuando la Orden de Cambio amerite una prórroga en el tiempo contractual, ésta deberá ser solicitada simultáneamente con la orden de cambio. **LA MUNICIPALIDAD**, no podrá modificar el Monto del Proyecto si excede la Asignación presupuestaria.

OCTAVA: EL CONTRATISTA presentará Garantía de calidad de la obra y esta última será del 5% del monto equivalente a **NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA CON SETENTA Y SIETE CENTAVO (L. 8,531.61)**. Dicha Garantía tendrá una permanencia de un año.

NOVENA: TIEMPO DE EJECUCIÓN: EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el proyecto construcción: **PROYECTO RECONSTRUCCION CASA SEÑOR HAYDE HERNANDEZ EN EL BARRIO GUADALUPE** dentro de los **90 días calendario contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio**; cuya fecha de entrega el 12 de enero del año 2023.

en caso de que **EL CONTRATISTA** no termine el proyecto en el plazo estipulado por razones imputables a él, pagará a **LA MUNICIPALIDAD** en concepto de daños y perjuicios ocasionados por la demora, una multa equivalente al 0.36% sobre el monto total de la Mano de Obra, por cada día de retraso. (**Lps. 170,632.20 x 0.36% = Lps. 614.27**) **SEISCIENTOS CATORCE CON VEINTE CENTAVO.**



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534

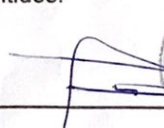


DECIMA: RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL: EL CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto; por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presentaren durante y después de la ejecución del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad a **LA MUNICIPALIDAD** en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

DÉCIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de **LA MUNICIPALIDAD**.

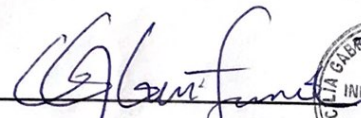
DÉCIMA SEGUNDA: En caso de incapacidad temporal o permanente el contratante analizará la conveniencia de que el contratado continúe o no con la ejecución del proyecto y en caso de que esta sea permanente el contratante procederá de manera inmediata y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato a adjudicar el mismo a un tercero.

DECIMA TERCERA: Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de Lejamani, Departamento de Comayagua, a los 10 días del mes de octubre del año dos mil veintidós.



FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ

Alcalde Municipal



CECILIA GABRIELA GUIFARRO

Contratista Civil



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamaní, Comayagua 22 de diciembre de 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

Su Oficina

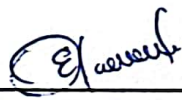
Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de **L. 8,000.00 (OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS)**, a el señor **Miguel Ángel Suazo**, DNI 1201-1973-00194, representante legal de **Transportes Miguelito**, por Renta de tanque de agua de 3,500. Galones para acompañar maquina patrol y vibro compactadora en trabajos de balastado y conformación de calles de casco urbano y rurales del municipio de Lejamaní Comayagua.

Trabajos ejecutados los días 19 y 20 de diciembre de 2022. A un valor de 4,000.00 Lempiras diarios de 7:00 am a 5:00 pm.

Se adjuntan fotografías y facturas.

Atentamente.



Orlando Efraín Álvarez

Unidad Técnica Municipal




Francisco Méndez Rodríguez
alcalde Municipal


Recibido el 13-1-23

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

117010002117
ALCALDIA MUNICIPAL DE TEGUCIGALPA
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION
FRENTE AL PABLO CENTRAL
2784/2013

CHEQUE No. 00003313

Tegucigalpa, 22/12/2022
Lugar y fecha

Miguel Angel Suarez

L 8,000.00

Páguese a la orden de

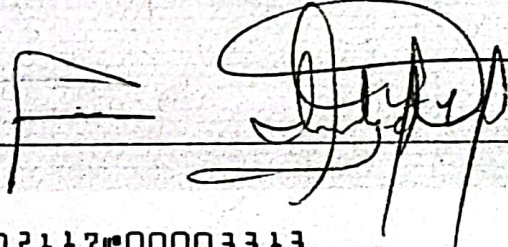
Ocho mil Lps. exactos.

Cantidad en letras

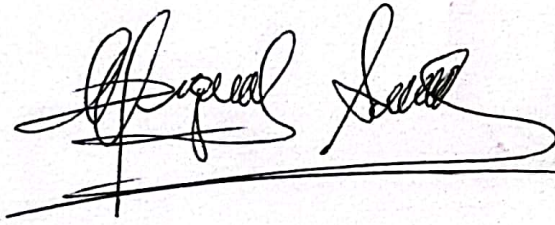
Lempiras

 **BAN TRAB**
BANCO DE LOS TRABAJADORES, S.A.

Firma(s)



⑆01701060⑆00117010002117⑈00003313



TRANSPORTES MIGUELITO

Prop. Miguel Angel Suazo / Barrio La Concepción, La Paz, La Paz, Honduras, C.A.

Cel: 9932-0177 / E-mail: jahzzelsuazo33@gmail.com

CAI: 4373B0-8F6EB8-42449A-206F8B-7E0D1B-6C

RTN: 12011973001948

FACTURA N°

000-001-01-00000207

Cliente Alcaldia Cajamari RTN 0299995030779

Dirección

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO L	DESCUENTOS Y REBAJAS OTORGADOS L	TOTAL LPS.
	Renta Tanque agua 3,500			8,000.00
	Galones para acompañamiento de			(
	patrón y vibro compactador para			
	conformación y balastroado en			
	calles del casco urbano y			
	zona rural - Lajomani, Comoyagua			

DATOS DEL CLIENTE EXONERADO *La factura es beneficio de todos ¡Exijala!*

TOTAL

Nº Correlativo de orden de compra exenta:

RANGO AUTORIZADO: 000-001-01-00000201 000-001-01-00000250

Nº Correlativo de constancia de registro Exonerados:

FECHA LIMITE DE EMISIÓN: 08/09/2022

• Original: Cliente • Copia : Obligado Tributario Emisor

Nº Identificativo del registro de la SAG:

Cant. en Letras: Ocho mil exactas

Importe Exonerado L.			
Importe Exento L.			
Importe Gravado 15% L.			
Importe Gravado 18% L.			
15% I.S.V. L.			
18% I.S.V. L.			
4% I.S. Turismo L.			
Total a Pagar L.	8.000	00	

PublGret, 2da ave N O Bc, Torondcn, Comayagula, IN 2172-1/00 R/LN 0801198300574/ C/R/L 11/10/00 500K N 3/3 1-2 1-10000-1/1



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA

Tel: 2784-2613

Tele fax: 2784-2534



HOJA DE COTIZACION 2022

FECHA: 20 de noviembre del 2022

NOMBRE FERRETERIA O CASA COMERCIAL:

Ferreteria Yariel

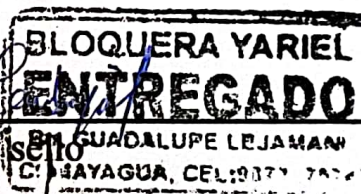
CEL: 98777574

NOS PERMITIMOS SOLICITARLE PRECIO DE LOS SIGUENTES SERVICIOS A
LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI, COMAYAGUA.

	Descripción	COSTO UNITARIO	
1	Renta de tanque de agua 3,500 galones / día.	L. 4,300.00	
2			
	Total	L. 4,300.00	

Alma Lis

Firma y sello



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



HOJA DE COTIZACION 2022

FECHA: 20/12/2022

NOMBRE FERRETERIA O CASA COMERCIAL:

Transportes Miguelito

CEL: 9878 09 01

NOS PERMITIMOS SOLICITARLE PRECIO DE LOS SIGUENTES SERVICIOS A
LA ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI, COMAYAGUA.

	Descripción	COSTO UNITARIO	
1	Renta de tanque de agua 3,500 galones / día.	4000.00	
2			
	Total	4000.00	

Miguel Angel Lopez 
Firma y sello

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com

unidadtecnicalejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, con **identidad N.º 0309-1962-00064**, representando a **ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA**, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte, el señor **Miguel Ángel Suazo**, mayor de edad, casado, con **identidad N.º 1201-1973-00194**, del domicilio de la Paz, Departamento de la Paz, Honduras actuando en representación de **Transportes Miguelito**, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL** con domicilio en la ciudad de la Paz, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de un Tanque de agua de 4,000 galones Marca Internacional año 2000.

SEGUNDO PLAZO. Establece el día **19 de Diciembre de 2022** como fecha de inicio del proyecto comprometiéndose a entregar el trabajo en un término de 2 días Calendario, Del proyecto que se indica a continuación:

- **"SUMINISTRO Y REGADO DE AGUA PARA TRABAJOS DE CONFORMACIÓN DE CALLES DE TERRACERÍA EN ÁREA DE CASCO URBANO LEJAMANI HACIA ALDEA CAMINOS NUEVOS".**

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato de arrendamiento será de **L8,000.00 (OCHO MIL LEMPIRAS EXACTOS.)** equivalentes a la siguiente obra:

Nº	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Suministro tanque de agua de 4,000 galones día 19 dic 2022.		4,000.00	4,000.00
2	Suministro tanque de agua de 4,000 galones, día 20 de dic 2022.		4,000.00	4,000.00
TOTAL, GENERAL				8.000.00

El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDADATARIO según precio pactado con EL ARRENDADOR.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CUARTA.FORMA DE PAGO. EL ARRENDATARIO los pagos se efectuarán mediante estimaciones de avance de obra. ARRENDADOR, EL ARRENDATARIO tendrá treinta días para efectuar el pago.

QUINTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del (0%) mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente

SEXTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEPTIMA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO deseara trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL RRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

OCTAVA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

NOVENA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

DECIMA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA PRIMERA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por:
a) El vencimiento del tiempo estipulado, b) La falta de pago de la renta, c) Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL ARRENDADOR, d) Infracción a las cláusulas del presente contrato previamente convenidas, e) Por el uso del equipo distinto a lo pactado, f) Por negarse EL ARRENDATARIO a permitir la inspección del equipo por personal de EL ARRENDADOR, g) Si EL ARRENDATARIO traslada el equipo sin el previo consentimiento escrito de EL ARRENDADOR, h) Si los bienes de propiedad de EL ARRENDATARIO son embargados, i) En caso de que el equipo no esté siendo operado en las condiciones establecidas, j) Mutuo acuerdo de las partes, k) destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



y la renta pactada hasta la fecha en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA SEGUNDA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por períodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA TERCERA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA CUARTA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada una de sus páginas, en el municipio de Lejamani, Comayagua, a los 16 días de Diciembre de 2022.



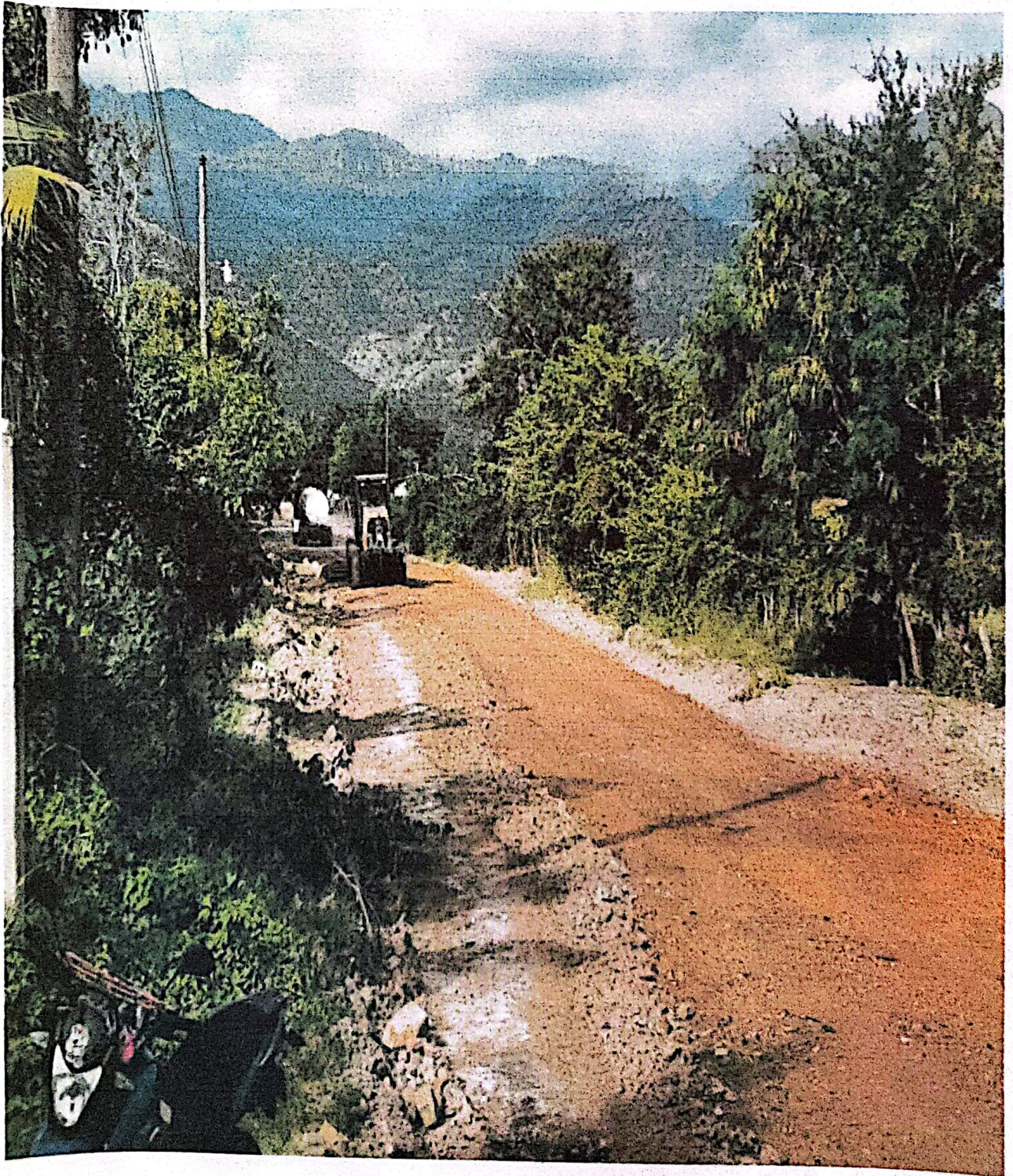
Francisco Méndez Rodríguez

Alcalde Municipal
CONTRATANTE

MIGUEL ANGEL SUAZO
TRANSPORTES MIGUELITO
CONTRATISTA

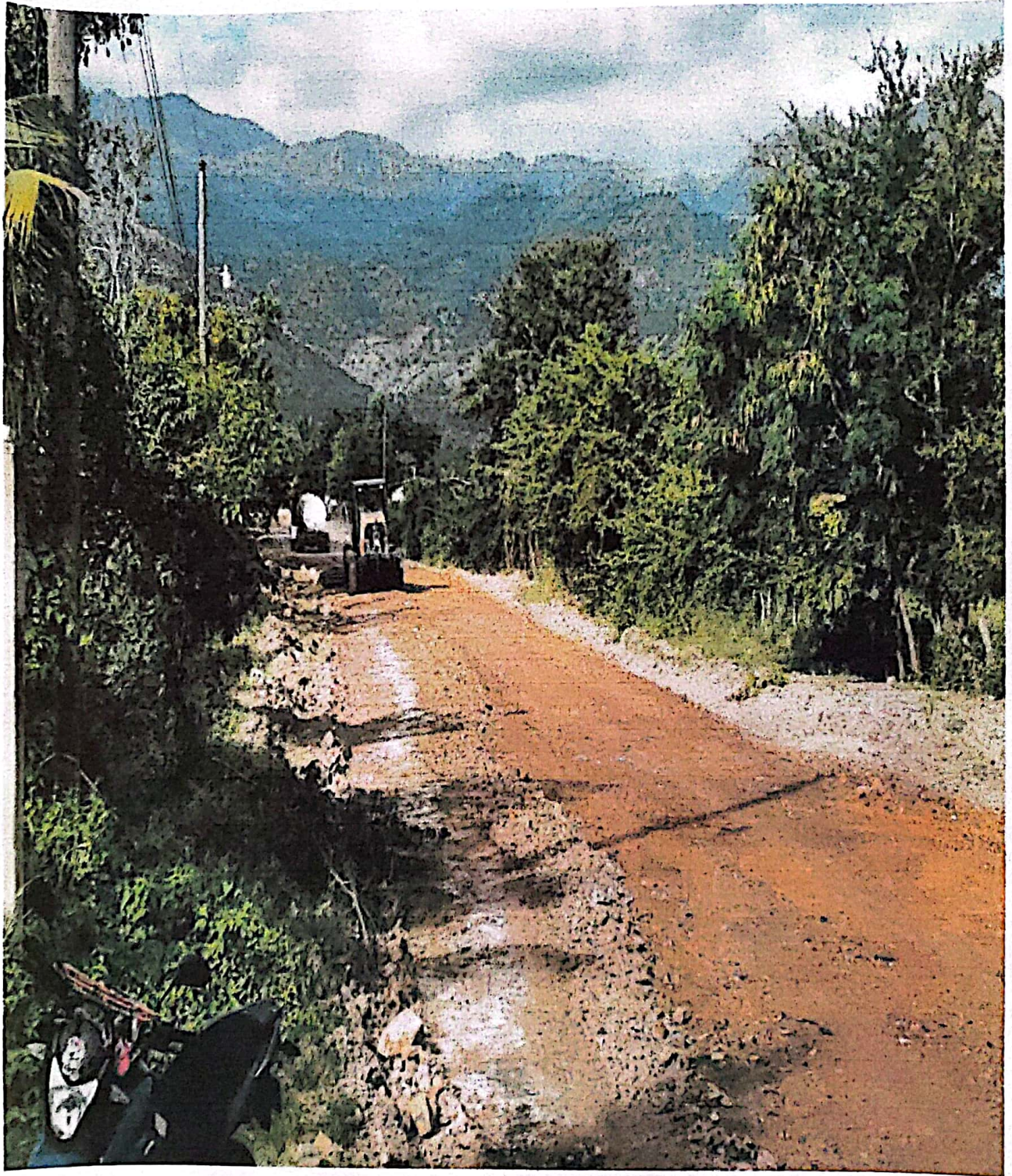
ORIGINAL. TESORERIA
CC. ALCALDE MUNICIPAL
CC. CONTRATISTA
CC. SECRETARIA

Durante trabajos regado agua en conformación calles Dic/22





Durante trabajos regado agua en conformación calles Dic/22





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 2 de diciembre del 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

Su Oficina

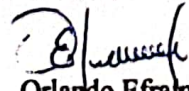
Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de L. 4.800.00 (**CUATRO MIL OCHOCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS**), a señor **José Efraín Galo Ayala**, DNI 0309-1961-00020, representante legal de Ferretería YARIEL, por Renta de 4 horas de retroexcavadora caterpillar 416 por trabajos de excavación de zanjas, remisión de material desecho y traslado de material selecto hacia sitio de aterrado tuberías, en barrio Guadalupe, calle que conduce desde Centro Educación Básica Jose Cecilio del Valle hacia este del Instituto Polivalente Lejamani, del municipio de Lejamani Comayagua.

Trabajos ejecutados por daño en tuberías de sistema nuevo agua potable por paso de maquina vibro compactador, previo a trabajos de pavimento hidráulico.

Se adjuntan fotografías y facturas.

Atentamente.



Orlando Efraín Ayala
Unidad Técnica Municipal




Francisco Méndez Rodríguez
alcalde Municipal



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.co


Recibido el 11-01-2023

11701000211
ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI
DIRECCION GENERAL DE COOPERATIVAS
FRENTE AL PABLO DE LEJAMANI
27842613

CHEQUE No. 00003261

Lejamani, 02/12/2022
Lugar y Fecha

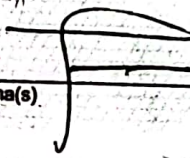
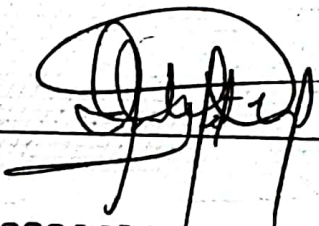
Jose' Efrain Gato Ayala
Páguese a la orden de

L 4,800.00

Cuatro mil ochocientos Lps. exactos.
Cantidad en letras

Lempiras

 **BANTRAB**
Banco de Los Trabajadores, S.A.

Firma(s)



1:0 1 70 1060:00 1 1 70 1000 2 1 1 7 11 0000 3 26 1

FERRETERIA BLOQUERA
Y LLANTERA YARIEL
PENDIENTE DE ENTREGA
LEJAMANI, COMAYAGUA



FERRETERA BLOQUERA Y LLANTERA YARIEL

Bo. Guadalupe, Frente a Inst. Lejamani, Lejamani, Comayagua.

Cel.: 9877-7574 E-mail.: yarielferreteria@gmail.com

Prop.: José Efraín Galo Ayala R.T.N. 03091961000208

CAI.: C39E62-99E49B-9C40BB-F5EA65-0CAD77-CC



Fecha, 30 de Noviembre del 2022

CLIENTE: Alcaldia Municipal Lejamani

DIRECCIÓN: _____

R.T.N. 03099995030779 CONST. DE REG. EXON. _____

ORDEN DE COMPRA EXET. _____ NO DE REG. SAG. _____

Imprenta Ríos R.T.N. 03011955011698 Tels.: 9552-2957 / 2771-8063 Certificado: 8231-22-10500-5 Bo. Arriba, 1/2 cuadra al Norte de Ferreteria Maldonado, Comayagua

Cant.	DESCRIPCION	Prec.	Unid.	Descuentos y Rebajas Otorgados	TOTAL
4	Horas Alquiler de Retroexcavador	7200			48000.-
	excavar Sangos para Refutación de tuberías. en B ^a Guadalupe				
PAGADO					

CREDITO ☐ CONTADO ☐ TOTAL L. _____

Rango autorizado: 18 Tal. del 000-001-01-00010901-000-001-01-00011600
Fecha Límite de Emisión: 24-08-2023
Cantidad en Letras: _____
Original: Cliente Copia: Obligado Tributario Emisor

DESCUENTO OTORGADOS L.	
REBAJAS OTORGADAS L.	
SUB-TOTAL L.	
IMPORTE EXENTO L.	
IMPORTE GRAVADO 15% L.	
IMPORTE GRAVADO 18% L.	
TASA ALICUOTA 0% L.	
I.S.V. 15% L.	
I.S.V. 18% L.	
IMPORTE EXONERADO L.	
TOTAL A PAGAR L.	48000.-

FACTURA ES BENEFICIO DE TODOS "EXONERADA"
FERRETERIA BLOQUERA Y LLANTERA YARIEL
ENTREGA
Firma
No. 000-001-01-00011098

MUNICIPALIDAD DE LEJAMANI, COMAYAGUA
CONSTANCIA DE PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES
El suscrito, HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE:
Jose Efrain Galo Ayala
Ha pagado sus impuestos municipales correspondientes al
año 2022 por lo que se le extiende esta constancia de
pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos
enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No.15 del 2 de sept.
De 1965, sin perjuicio de impuesto adicional que pueda
resultar del examen de sus declaraciones. N°. 1398
Lejamani, 05/04/2022
Lugar y fecha



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI, COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Telefax: 2784-2534



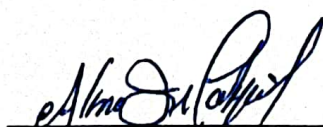
HOJA DE COTIZACION 2022

FECHA: 12/12/2022

NOMBRE DE LA CASA COMERCIAL Ferreteria Yaniel
NOS PERMITIMOS SOLICITARLE PRECIO POR UNIDAD DE LOS SIGUIENTES

ARTICULOS Y SERVICIOS. CEL: 98 77 75 74

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P/UNITARIO	DESCUENTO	TOTAL
1	Alquiler de una Retro	1 hora	1,200		1,200
2					
3					
4					
TOTAL					1,200


Firma y sello





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, con identidad N.º **0309-1962-00064**, representando a **ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA**, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte, **JOSE EFRAIN GALO AYALA**, mayor de edad, casado, con identidad N.º **0309-1961-00020**, del domicilio de Lejamani, Comayagua actuando en representación de **Ferretería Yariel**, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL** con domicilio en Lejamani, Comayagua, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de una **RETROEXCAVADORA CATERPILAR 416**.

SEGUNDA EL PLAZO. Establece el día 30 de noviembre del año 2022 como fecha de realización del trabajo que se indica a continuación:

- **Excavación de zanjas, relleno de material selecto en área de tuberías sistema nuevo de agua potable.**

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato de arrendamiento será de **L.4,800.00 (CUATROMIL OCHOCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS.)** equivalentes a la siguiente obra:

Nº	Descripción	Cantidad	Precio Unitario/ Hora	Total
1	Retro excavadora caterpillar 416	4 horas	1,200.00	4,800.00
TOTAL, GENERAL				L.4,800.00

El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDADOR según precio pactado con EL ARRENDATARIO.

CUARTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del **(0%)** mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente EL ARRENDATARIO autoriza a EL ARRENDADOR para que pueda tomar el equipo en donde se encuentre, sin necesidad de acción judicial, con la sola comparecencia del personal de **FERRETERIA YARIEL** autorizado por escrito para llevárselo y sin obligación de EL ARRENDADOR de restituir indemnización o devolver cantidad alguna de dinero de la suma percibida. En este caso EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR todo el tiempo transcurrido del Arrendamiento hasta la fecha de



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



devolución del equipo, más los gastos en que incurra EL ARRENDADOR para la recuperación del equipo arrendado.

QUINTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEXTA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO desee trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL ARRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

SEPTIMA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

OCTAVA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

NOVENA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por: a) El vencimiento del tiempo estipulado, b) La falta de pago de la renta, c) Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL ARRENDADOR, d) Infracción a las cláusulas del presente contrato previamente convenidas, e) Por el uso del equipo distinto a lo pactado, f) Por negarse EL ARRENDATARIO a permitir la inspección del equipo por personal de EL ARRENDADOR, g) Si EL ARRENDATARIO traslada el equipo sin el previo consentimiento escrito de EL ARRENDADOR, h) Si los bienes de propiedad de EL ARRENDATARIO son embargados, i) En caso de que el equipo no esté siendo operado en las condiciones establecidas, j) Mutuo acuerdo de las partes, k) destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato y la renta pactada hasta la fecha en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA PRIMERA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por períodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA SEGUNDA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA TERCERA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada una de sus páginas, en la ciudad de Comayagua, Comayagua, a los 30 días del mes de noviembre de 2022.

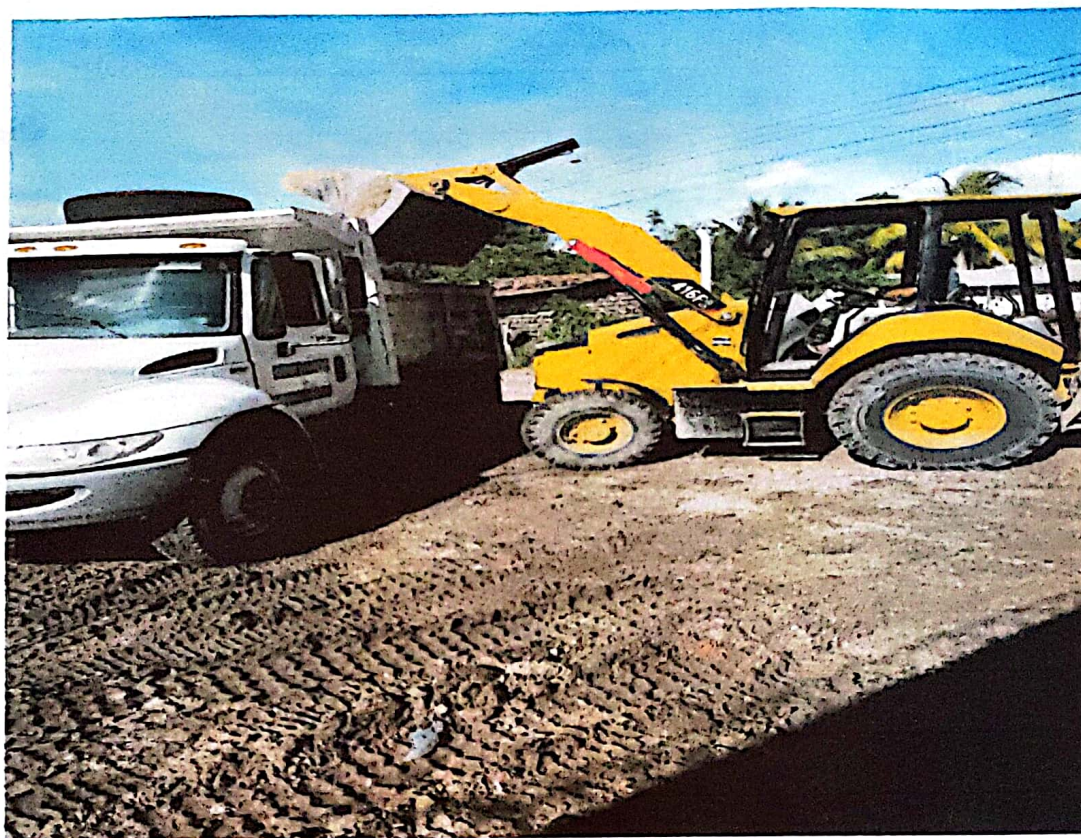


Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal
ARRENDATARIO

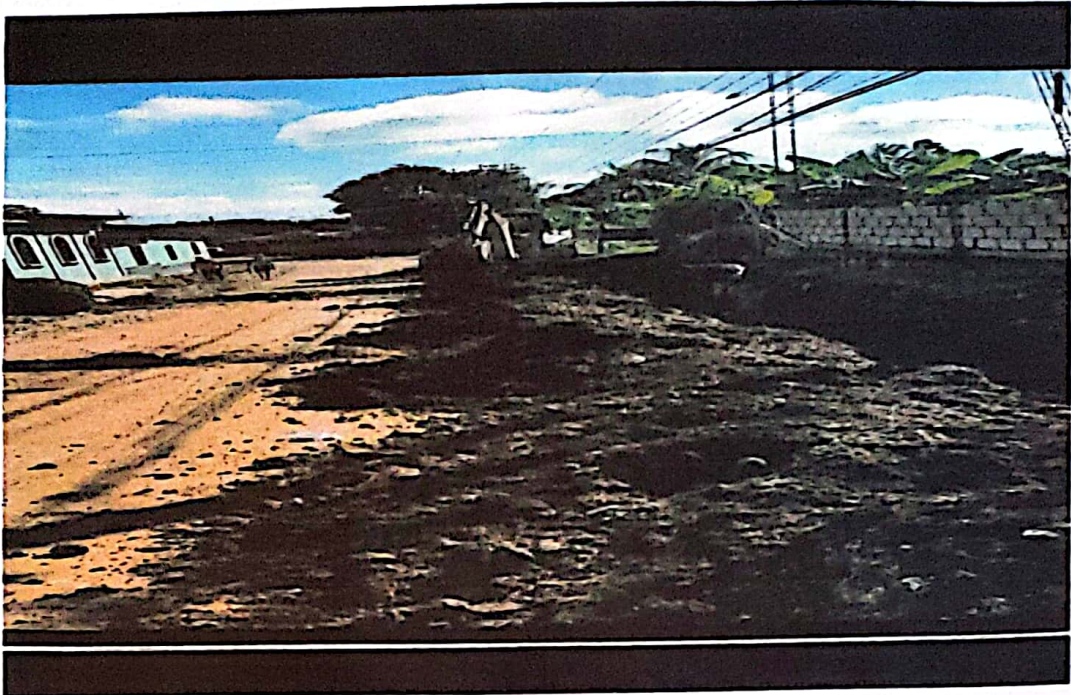


José Efraín Galo Ayala
Ferretería Yariel
ARRENDADOR

Durante la obra



Durante la obra





ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



Autorización

Lejamani, Comayagua 16 de diciembre del 2022.

Sr. Francisco Méndez

Alcalde Municipal

Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente le solicito la autorización para el pago de L. 9.600.00 **(NUEVE MIL SEISCIENTOS LEMPIRAS EXACTOS)**, a señor **José Efraín Galo Ayala**, DNI 0309-1961-00020, representante legal de Ferretería YARIEL, por Renta de 8 horas de retroexcavadora caterpillar 416 por trabajos de excavación de zanjas, remoción de material desecho y traslado de material selecto hacia sitio de aterrado tuberías, en barrio Guadalupe, calle que conduce desde calle principal hacia jardín niños Rubén Cantarero Chinchilla del municipio de Lejamani Comayagua.

Trabajos ejecutados por daño en tuberías de sistema nuevo agua potable por paso de maquina vibro compactador, previo a trabajos de pavimento hidráulico.

Se adjuntan fotografías y facturas.

Atentamente.

Orlando Efraín Ayala

Unidad Técnica Municipal



Francisco Méndez Rodríguez

alcalde Municipal

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.co

FERRETERA BLOQUERA Y LLANtera YARIEL

Bo. Guadalupe, Frente a Inst. Lejamani, Lejamani, Comayagua.

Cel.: 9877-7574 E-mail.: yarielferreteria@gmail.com

Prop.: José Efraín Galo Ayala R.T.N. 03091961000208

CAI.: C39E62-99E49B-9C408B-F5EA65-0CAD77-CC



*Fecha, 15 de Diciembre del 2022

CLIENTE: Alcaldia Municipal de Lejamani

DIRECCIÓN: _____

R.T.N. 03099995030779 CONST. DE REG. EXON. _____

ORDEN DE COMPRA EXET. _____ NO DE REG. SAG. _____

Imprenta Ríos R.T.N. 03011965011896 Tels.: 9952-2997 / 2771-9063. Certificado: 9231-22-10500-5 Bo. Arriba, 1/2 cuadra al Norte de Ferreteria Maldonado, Comayagua

Cant.	DESCRIPCION	Prec.	Unit.	Descuentos y Rebajas Otorgados	TOTAL
8	Horas trabajo en Calles del B ² Guadalupe, excavación para tuberías.				9,600.00
PAGADO					

CREDITO ☐ CONTADO ☐ TOTAL L. _____

Rango autorizado: 18 Tal. del 000-001-01-00010901-000-001-01-00011800
Fecha Límite de Emisión: 24-08-2023
Cantidad en Letras: _____

Original: Cliente Copia: Obligado Tributario Emisor

FERRETERIA BLOQUERA Y LLANtera YARIEL
RENDIENTE DE
FACTURAS COMAYAGUA
No. 000-001-01-000 11142

DESCUENTO OTORGADOS L. _____

REBAJAS OTORGADAS L. _____

SUB-TOTAL L. _____

IMPORTE EXENTO L. _____

IMPORTE GRAVADO 15% L. _____

IMPORTE GRAVADO 18% L. _____

TASA ALICUOTA 0% L. _____

I.S.V. 15% L. _____

I.S.V. 18% L. _____

IMPORTE EXONERADO L. _____

TOTAL A PAGAR L. 9,600.00

Firma _____

11701000211
ALCALDIA MUNICIPAL DE TEJAMANI
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
FRETE AL PARQUE CENTRAL
27842613

CHEQUE No. 00003295

Tejamani, 16/12/2022
Lugar Fecha

Jose Efraín Galo Ayala

Páguese a la orden de

L 9,600.00

Nueve mil seiscientos lps. exactos.

Cantidad en letras

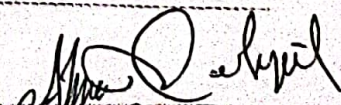
Lempiras

 **BAN TRAB**
Banco de Los Trabajadores, S.A.

Firma(s)

⑆01701060⑆00117010002117⑆00003295

100 Denarios de Tejamani, S.A. de C.V.


TEJAMANI, GUADALUPE
TEJAMANI, GUADALUPE
TEJAMANI, GUADALUPE

MUNICIPALIDAD DE LEJAMANÍ, COMAYAGUA
CONSTANCIA DE PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES
El suscrito, HACE CONSTAR QUE EL CONTRIBUYENTE:

Jose Efraim Galo Ayala

Ha pagado sus impuestos municipales correspondientes al año 2022 por lo que se le extiende esta constancia de pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No.15 del 2 de sept. De 1965, sin perjuicio de impuesto adicional que pueda resultar del examen de sus declaraciones.

Lejmani, 05/04/2022

Lugar y fecha

Nº. 1398



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI, COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Telefax: 2784-2534



HOJA DE COTIZACION 2022

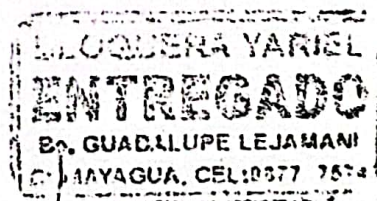
FECHA: 12/12/2022

NOMBRE DE LA CASA COMERCIAL Fonfena Yariel
NOS PERMITIMOS SOLICITARLE PRECIO POR UNIDAD DE LOS SIGUIENTES

ARTICULOS Y SERVICIOS. CEL: 98777574

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P/UNITARIO	DESCUENTO	TOTAL
1	Alquiler de Retro	1 hora	1200		1200
2					
3					
4					
TOTAL					1200

Alma Du Cariaf
Firma y sello



E-MAIL: mlejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI, COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Telefax: 2784-2534



HOJA DE COTIZACION 2022

FECHA: 12/12/2022

NOMBRE DE LA CASA COMERCIAL FERRETERIA ALVARADO
NOS PERMITIMOS SOLICITARLE PRECIO POR UNIDAD DE LOS SIGUIENTES

ARTICULOS Y SERVICIOS. CEL: 95757836

Nº	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	P/UNITARIO	DESCUENTO	TOTAL
1	Alquiler retro escavadora	1 hora	1300		1300
2					
3					
4					
TOTAL					1300



Francisco Alvarado
Firma y sello



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, casado, con identidad N.º 0309-1962-00064, representando a **ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA**, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte, **JOSE EFRAIN GALO AYALA**, mayor de edad, casado, con identidad N.º 0309-1961-00020, del domicilio de Lejamani, Comayagua actuando en representación de **Ferretería Yariel**, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL** con domicilio en Lejamani, Comayagua, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de una **RETROEXCAVADORA CATERPILAR 416**.

SEGUNDA EL PLAZO. Establece el día 15 de diciembre del año 2022 como fecha de realización del trabajo que se indica a continuación:

- Excavación de zanjas, relleno de material selecto en área de tuberías sistema nuevo de agua potable. En área de futuro pavimento de barrio Guadalupe, Lejamani, Comayagua.

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato de arrendamiento será de **L.9,600.00 (NUEVE MIL SEIS CIENTOS LEMPIRAS EXACTOS.)** equivalentes a la siguiente obra:

Nº	Descripción	Cantidad	Precio Unitario/ Hora	Total
1	Retro excavadora caterpillar 416	8 horas	1,200.00	9,600.00
TOTAL, GENERAL				L.9,600.00

El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDADOR según precio pactado con EL ARRENDATARIO.

CUARTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del **(0%)** mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente EL ARRENDATARIO autoriza a EL ARRENDADOR para que pueda tomar el equipo en donde se encuentre, sin necesidad de acción judicial, con la sola comparecencia del personal de **FERRETERIA YARIEL** autorizado por escrito para llevárselo y sin obligación de EL ARRENDADOR de restituir indemnización o devolver cantidad alguna de dinero de la suma percibida. En este caso EL ARRENDATARIO



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



pagará a EL ARRENDADOR todo el tiempo transcurrido del Arrendamiento hasta la fecha de devolución del equipo, más los gastos en que incurra EL ARRENDADOR para la recuperación del equipo arrendado.

QUINTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEXTA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO desee trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL ARRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

SEPTIMA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

OCTAVA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

NOVENA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por: **a)** El vencimiento del tiempo estipulado, **b)** La falta de pago de la renta, **c)** Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL ARRENDADOR, **d)** Infracción a las cláusulas del presente contrato previamente convenidas, **e)** Por el uso del equipo distinto a lo pactado, **f)** Por negarse EL ARRENDATARIO a permitir la inspección del equipo por personal de EL ARRENDADOR, **g)** Si EL ARRENDATARIO traslada el equipo sin el previo consentimiento escrito de EL ARRENDADOR, **h)** Si los bienes de propiedad de EL ARRENDATARIO son embargados, **i)** En caso de que el equipo no esté siendo operado en las condiciones establecidas, **j)** Mutuo acuerdo de las partes, **k)** destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato y la renta pactada hasta la fecha en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA PRIMERA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por períodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA SEGUNDA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA TERCERA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada una de sus páginas, en la ciudad de Comayagua, Comayagua, a los 12 días del mes de diciembre de 2022.



Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal
ARRENDATARIO

José Efraín Galo Ayala
Ferretería Yariel
ARRENDADOR



Trabajos excavaciones para reparar tuberías dañadas por vibro compactador tramo a
pavimentar desde calle principal hacia esquina posta policial







ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



AUTORIZACION

Lejamani, Comayagua 21 de Diciembre de 2022.

Señor Francisco Mendez Rodríguez
Alcalde Municipal Lejamani, Comayagua.
Su Oficina

Reciba por este medio un cordial saludo y deseándole éxitos y bendiciones en sus labores diarias.

Por medio de la presente solicitamos la autorización para el pago de: **DOCE MIL LEMPIRAS CON CERO CENTAVOS EXACTOS (Lps. 12,000.00)** al Ingeniero **JOSUE DAVID MARROQUIN ISAOLA** con ID: 0309-1996-00067.

Por servicios profesionales de supervisión de proyecto de pavimentación barrio Guadalupe calle que conduce del centro de educación básica José Cecilio del Valle hacia el costado este del Instituto Polivalente Lejamani y conformación de calles del municipio (casco urbano y zonas rurales) del 21 de noviembre al 20 de diciembre del 2022 en el municipio de LEJAMANI, COMAYAGUA.
Apoyo a Unidad Técnica Municipal en supervisión de Proyectos.

Se adjunta contrato e informe de labores.

Atentamente.

Orlando Efraín Álvarez
Unidad Técnica Municipal



Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal

Recibida el 9-01-23

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com

117010002117
ALCALDIA MUNICIPAL DE LIGAMANI
DIRECCION COMERCIAL DO. GUADALUPE,
FRENTE AL PABLO CENTRAL
27842613

CHEQUE No. 00003305

Ligamani, 21/12/2022
Lugar y Fecha

Josue David Marroquin Isada

Páguese a la orden de

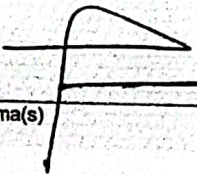
L 12,000.00

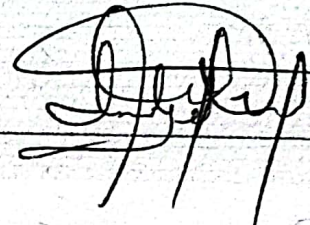
Doce mil lps. exactos.

Cantidad en letras

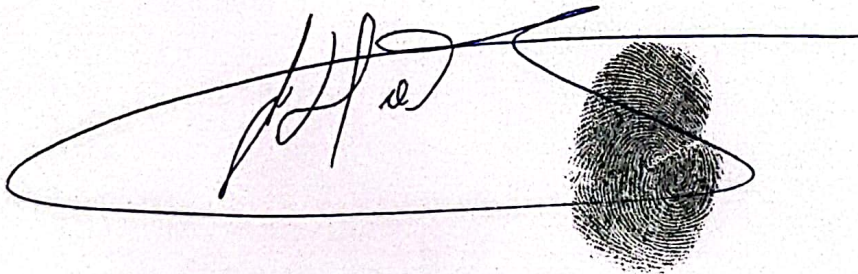
Lempiras

 **BAN TRAB**
Banco de Los Trabajadores, S.A.


Firma(s)



⑆01701060⑆00117010002117⑈00003305



JOSUE DAVID MARROQUIN ISAOLA

Dirección: Barrio san Antonio, Lejamani

Teléfono: 8782-7092

RTN 03091996000672

RECIBO POR HONORARIOS

001-

Nº 00001

ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI

Recibí de:

La suma de:

DOCEMIL LEMPIRAS EXACTOS

Como Honorarios por concepto de:

Apoyo a la unidad técnica de la municipalidad del municipio de Lejamani como ingeniero supervisor del 21 de noviembre al 21 de diciembre del presente año. En el proyecto de pavimentación y Reparación de las distintas calles del municipio de Lejamani

FECHA: 21 DE DICIEMBRE DEL 2022


FIRMA

Total, Honorarios o monto bruto

12000.000
Lps

(%) Retención Impuesto a la Renta - IR

Total, Neto Recibido (a pagar)

12000.000
Lps

REPÚBLICA DE HONDURAS
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS
DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

NOMBRE / NOMBRES
JOSUE DAVID

APELLIDO / APELLIDOS
MARROQUIN ISAOLA

FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH
28-06-1996

NACIONALIDAD / NATIONALITY
HND

LUGAR DE NACIMIENTO / PLACE OF BIRTH
HONDURAS

FECHA DE EXPIRACIÓN / DATE OF EXPIRY
0309-1996 00067
28-06-2031

44771



REPÚBLICA DE HONDURAS
Servicio de Administración de Rentas
Registro Tributario Nacional

RTN: 03091996000672

Fecha de Emisión: 31/05/2022

JOSUE DAVID MARROQUIN ISAOLA

Nombre o Razón Social

Inscripciones

Ventas-Selectivo	☐	Productores Importadores de Cigarrillos	☐
Importador	☐	Productor Alcoholes Licores	☐
Exportador	☒	Distribuidor Alcoholes Licores	☐
Imprentas	☐	Importador Alcoholes Licores	☐
Prestamista	☐		




 FECHA DE VENCIMIENTO 31/12/2022.

 VALOR PAGADO Lps. 58.34

 Francisco M. 

 FIRMA Y SELLO DEL ALCALDE



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE SERVICIOS PROFESIONALES:

SERVICIOS PROFESIONALES DE SUPERVISIÓN DE PROYECTO PAVIMENTACION
BARRIO GUADALUPE CALLE QUE CONDUCE DESDE EL CENTRO DE EDUCACION
BASICA JOSE CECILIO DEL VALLE HACIA EL COSTADO ESTE DEL INSTITUTO
POLIVALENTE LEJAMANI Y CONFORMACION DE CALLES (CASCO URBANO Y
ZONAS RURALES)

Nosotros, **FRANCISCO MÉNDEZ RODRÍGUEZ**, Técnico Industrial de profesión, mayor de edad, Casado, Hondureño y de este domicilio con tarjeta de identidad N° 0309-1962-00064, actuando en mi condición de Alcalde Municipal y a la vez representante Legal de La Corporación Municipal de Lejamani, Departamento de Comayagua quien en lo sucesivo se llamará el contratante por una parte, y por la otra **JOSUE DAVID MARROQUIN ISAOLA** con, Ingeniero Civil de Profesión, con Identidad N.º : 0309-1996-00067, mayor de edad, soltero, con domicilio en Lejamani, Comayagua, denominado de aquí en adelante **EL CONTRATADO**; por este acto acuerdan celebrar como al efecto celebran el presente contrato bajo las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: DEFINICIONES: Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalan significan: **MUNICIPALIDAD:** Es el órgano de Gobierno y administración del Municipio; se rige por la Ley de Municipalidades y su reglamento, y por lo tanto es una institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que, para efectos de este Convenio, asume la responsabilidad administrativa y legal, para la ejecución del proyecto. Es la dependencia municipal encargada de administrar el ciclo de proyecto en lo que corresponde a la pre inversión, contratación, inversión, supervisión de la infraestructura. **EL CONTRATISTA:** El contratista se encuentra debidamente inscrito como ejecutor en la **MUNICIPALIDAD**, contratado por la Municipalidad para la prestación de estos servicios ya sea una obra civil o proyecto específico. **EL CONTRATANTE**, es el responsable de que la obra se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y los términos de referencia, con la calidad y en el tiempo establecido. **SERVICIOS PROFESIONALES DE SUPERVISION DE PROYECTOS:** _pavimentación

barrio Guadalupe calle que conduce desde el centro de educación básica José Cecilio del Valle hacia el costado este del instituto polivalente Lejamani y conformación Y balastado de calles (casco urbano y zonas rurales) Del municipio de Lejamani , Comayagua.

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO: **EL CONTRATISTA** a fin de mes deberá de entregar informe de las tareas y actividades de supervisión realizadas en el proyecto.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



TERCERA: PAGO DE HONORIFICOS PROFESIONALES Y FORMA DE PAGO; EL PAGO MENSUAL DE SERVIOS PRFECIONALES es de DOCE MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 12,000.00), por mes.

FORMA DE PAGO: LA MUNICIPALIDAD, efectuara el pago al concluir el mes. Al momento de recibir los documentos.

CUARTA: DURACION DEL CONTRATO: El contrato dará inicio el día 21 de noviembre del 2022 y se dará por concluido el día 20 de diciembre del 2022.

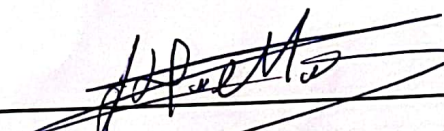
QUINTA: VARIACIONES AL CONTRATO. LA MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de modificar, variar, agregar, o disminuir partes del total del contrato cuando así convenga a sus intereses. En este caso, sin invalidar el contrato, previamente revisada y firmada por el **contratante**, podrá variar el valor del contrato hasta un máximo del diez por ciento (10%) arriba del valor señalado en la Cláusula cuarta de este Contrato, modificando en consecuencia las cifras del mismo.

SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia, para cuyos efectos, **EL CONTRATISTA** renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio de LA MUNICIPALIDAD.

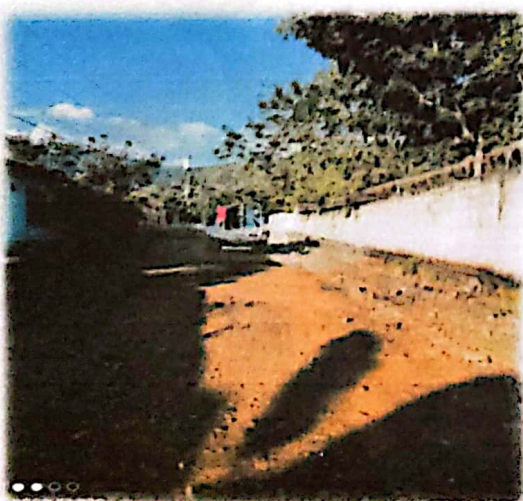
SEPTIMA: Las partes aceptan en todo y cada una de sus partes las cláusulas anteriores y convienen en que lo no previsto en el presente contrato será regulado por la Ley de Contrataciones del Estado. En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente en el Municipio de Lejamani, Departamento de Comayagua, a los 18 días del mes de noviembre del año dos mil veintidós.



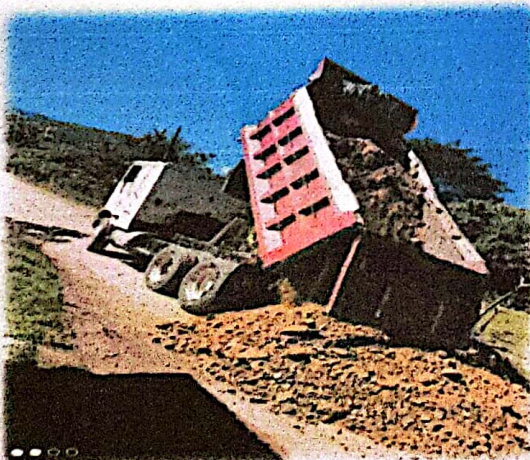
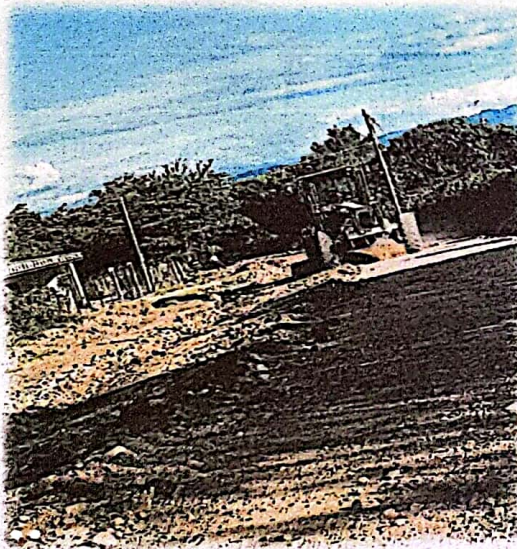
Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal


JOSUE DAVID MARROQUIN ISAOLA
Ingeniero civil

ANEXOS



ELABORADO POR: ING. JOSUE MARROQUIN.



ELABORADO POR: ING JOSUE MARROQUIN.



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EQUIPO DE CONSTRUCCION

Nosotros, FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, con identidad N.º 0309-1962-00064, representando a ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte, el señor ERIK EFREM CABALLERO ALMENDAREZ, mayor de edad, casado, con identidad N.º 0301-1979-02094, del domicilio la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua, Honduras actuando en representación de **Transportes Medina**, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL**, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de los siguientes equipos de transporte:

- Volqueta Marck de 12 metros cúbicos placa HCB6301
- Volqueta Internacional de 12 metros cúbicos placa HTC 7269
- Volqueta Marck de 12 metros cúbicos placa HCB 8676
- Volqueta VOLVO de 12 metros cúbicos placa HCB 8771

SEGUNDO PLAZO. Establece el día **1 de diciembre de 2022** como fecha de inicio del proyecto comprometiéndose a entregar el trabajo en un término de 30 días Calendario, Del proyecto que se indica a continuación:

- "SUMINISTRO DE 250 VIAJES DE VOLQUETA DE 12 METROS CUBICOS CON MATERIAL SELECTO CORTADO Y CARGADO, PARA PROYECTO DE CONFORMACION DE CALLES DE CASCO URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE LEJAMANI, COMAYAGUA.

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato será de **L 405,000.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS.)** equivalentes a la siguiente obra:

Nº	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Suministro viajes volqueta 12 metros cúbicos con material selecto cortado Y cargado. Valor 135 L. x metro.	250	135	405,000.00
TOTAL, GENERAL				405,000.00

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicailejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO EQUIPO DE CONSTRUCCION

Nosotros, FRANCISCO MENDEZ RODRIGUEZ, mayor de edad, con identidad N.º 0309-1962-00064, representando a ALCALDIA MUNICIPAL DE LEJAMANI COMAYAGUA, con facultades suficientes para celebrar este contrato, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y por otra parte, el señor ERIK EFREM CABALLERO ALMENDAREZ, mayor de edad, casado, con identidad N.º 0301-1979-02094, del domicilio la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua, Honduras actuando en representación de **Transportes Medina**, en mi condición de **REPRESENTANTE LEGAL**, que en adelante se llamará **EL ARRENDADOR** hemos decidido celebrar este **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**, sobre la base de las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: El ARRENDADOR declara que es legítimo dueño de los siguientes equipos de transporte:

- Volqueta Marck de 12 metros cúbicos placa HCB6301
- Volqueta Internacional de 12 metros cúbicos placa HTC 7269
- Volqueta Marck de 12 metros cúbicos placa HCB 8676
- Volqueta VOLVO de 12 metros cúbicos placa HCB 8771

SEGUNDO PLAZO. Establece el **día 1 de diciembre de 2022** como fecha de inicio del proyecto comprometiéndose a entregar el trabajo en un término de 30 días Calendario, Del proyecto que se indica a continuación:

- **"SUMINISTRO DE 250 VIAJES DE VOLQUETA DE 12 METROS CUBICOS CON MATERIAL SELECTO CORTADO Y CARGADO, PARA PROYECTO DE CONFORMACION DE CALLES DE CASCO URBANO Y RURALES DEL MUNICIPIO DE LEJAMANI, COMAYAGUA.**

TERCERA. PRECIO. El valor del contrato será de **L 405,000.00 (CUATROCIENTOS CINCO MIL LEMPIRAS EXACTOS.)** equivalentes a la siguiente obra:

Nº	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	Suministro viajes volqueta 12 metros cúbicos con material selecto cortado Y cargado. Valor 135 L. x metro.	250	135	405,000.00
TOTAL, GENERAL				405,000.00

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicaejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



El precio del arrendamiento incluye combustible si incluye el costo de mantenimiento de los equipos. El transporte del equipo desde el plantel de EL ARRENDADOR a los planteles de EL ARRENDATARIO y del retorno del equipo es por cuenta de EL ARRENDATARIO según precio pactado con EL ARRENDADOR.

CUARTA.FORMA DE PAGO. EL ARRENDATARIO los pagos se efectuarán mediante estimaciones de avance de obra. ARRENDADOR, EL ARRENDATARIO tendrá treinta días para efectuar el pago.

QUINTA INCUMPLIMIENTO. La falta de pago pactada, dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado el contrato y exigir por medio de su personal administrativo o por el apoderado legal si el caso lo amerita el pago de las cantidades en mora con un interés del (0%) mensual y a tomar posesión del equipo arrendado y consecuentemente

SEXTA. OPERACIÓN. MANTENIMIENTO. El mantenimiento del equipo será hecho por EL ARRENDADOR, igual que la operación del mismo.

SEPTIMA. LUGAR DE OPERACIÓN. EL ARRENDADOR se obliga a usar el equipo objeto del presente contrato en las instalaciones indicadas por EL ARRENDATARIO, Y no podrá trasladarlo a ningún otro lugar.

Si EL ARRENDATARIO deseara trasladar el equipo a un lugar distinto necesitará previamente que EL ARRENDADOR le otorgue su consentimiento por escrito. El traslado del equipo sin la autorización de EL ARRENDADOR dará derecho a EL ARRENDADOR a dar por terminado inmediatamente el presente Contrato, y EL RRENDATARIO asumirá cualquier responsabilidad de daño al equipo.

OCTAVA. DAÑOS A TERCEROS. EL ARRENDADOR se obliga a supervisar la operación del equipo y de manera diligente para evitar daños a terceros.

NOVENA. CESION DE DERECHOS. EL ARRENDADOR podrá ceder o dar en garantía los derechos derivados de este contrato. EL ARRENDATARIO no podrá ceder, traspasar o subarrendar los derechos u obligaciones nacidas del presente contrato ni gravar en alguna forma el equipo arrendado.

DECIMA INSPECCIONES. EL ARRENDADOR tendrá el derecho de inspeccionar cuantas veces lo desee el equipo arrendado a efecto de cerciorarse de su adecuada operación y conservación y EL ARRENDATARIO se obliga a permitir la realización de dichas inspecciones.

DECIMA PRIMERA. TERMINACION DEL CONTRATO. Este contrato podrá ser cancelado por:
a) El vencimiento del tiempo estipulado, b) La falta de pago de la renta, c) Desperfectos técnicos debidamente comprobados que no sean reparados oportunamente por EL

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicaejamani@yahoo.com



ALCALDIA MUNICIPAL
LEJAMANI COMAYAGUA
Tel: 2784-2613
Tele fax: 2784-2534



condiciones establecidas, j) Mutuo acuerdo de las partes, k) destrucción o pérdida del bien arrendado por cualquier causa, quedando obligado EL ARRENDATARIO a pagar a EL ARRENDADOR el valor declarado del bien establecida en la cláusula primera de este Contrato y la renta pactada hasta la fecha en que EL ARRENDADOR reciba el pago del bien En caso de terminación del Contrato por causas imputables a El Arrendatario.

DECIMA SEGUNDA. RENOVACIÓN. Este contrato podrá ser renovado a través de simple intercambio de notas y en ausencia de estas se asumirá su renovación automática bajo las mismas condiciones indicadas en el presente contrato, por períodos sucesivos iguales al originalmente aquí contratado.

DECIMA TERCERA. RECEPCION. EL ARRENDATARIO declara que por este acto recibe el equipo en perfecto estado de funcionamiento y el cual deberá ser devuelto de igual forma, registrándose en su horómetro horas de operación, es responsabilidad de EL ARRENDATARIO notificar inmediatamente cualquier daño en el horómetro.

DECIMA CUARTA. ACEPTACION. Ambas partes contratantes renuncian a sus domicilios y se someten a la jurisdicción y competencia de las autoridades de la ciudad de Comayagua, Municipio de Comayagua, Honduras. Manifiestan ambas partes en su carácter arriba indicado estar de acuerdo en todas las cláusulas estipuladas en el presente contrato, en fe de lo cual firman, en cada una de sus páginas, en el municipio de Lejamani, Comayagua, a los 28 días de noviembre de 2022.



Francisco Méndez Rodríguez
Alcalde Municipal
CONTRATANTE

ERIK EFREN CABALLERO MEDINA
TRANSPORTES MEDINA
CONTRATISTA

ORIGINAL. TESORERIA
CC. ALCALDE MUNICIPAL
CC. CONTRATISTA
CC. SECRETARIA

E-MAIL: mlejamani@yahoo.com
unidadtecnicalejamani@yahoo.com