FUNDICIONES

PISO

ESTRUCTURA	ACABADO	
Madera	Concreto Color	Madera Machim
Concreto	Mosaico	Mosaico Decorativo
Tierra Apisonada	Terrazo	Marmol
	Ceramica	Loseta de Barro
	Porcelanato	

Calidad: Inferior | Regular | Superior

PAREDES EXTERIORES

ESTRUCTURA		ACABADO
Madera	Adobe	Tabla
Bloque Concreto	Bahareque	Madera Botagua
Ladrillo Rafón	Lamina de Zinc	Repello Rustico
Acero		Repello Fino
		Confiteado
		Pasteado

Pintura: Aceite | Agua | Vinilica

Calidad: Inferior | Regular | Superior

TECHO

TIPO	ARTESON	ACABADO
Media Agua	Madera de Pino	Lamina de Zinc
Dos Aguas	Concreto	Lamina de Asbesto
Varias Aguas	Acero	Teja de Barro
	Canaleta	Aluzinc
	Joist	

Calidad: Inferior | Regular | Superior

PAREDES INTERIORES

ESTRUCTURA	ACABADO
Madera	Adobe	Tabla
Concreto	Bahareque	Madera
Ladrillo Rafon		Repello
Acero		Repello Fino

Pintura: Aceite | Agua | Vinilica

Calidad: Inferior | Regular | Superior

CIELO RASO

ESTRUCTURA	ACABADO	
Madera	Plywood de Pino	Cellotex
Concreto Reforzado	Machimbre	Asbesto
	Aislite	

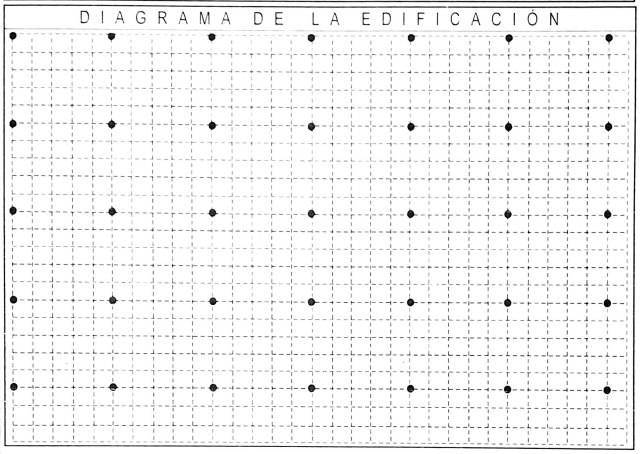
Pintura: Aceite | Agua | Vinilica

Calidad: Inferior | Regular | Superior

OBSERVACIONES:

DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

DIAGRAMA DE LA EDIFICACIÓN



CARPINTERIA		OTROS DETALLES	
PUERTAS	VENTANAS	CLOSETS	GABINETES

CALIDAD: INFERIOR | REGULAR | SUPERIOR

CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES

CLASIF.	AREA (M2)	COSTO UNITARIO (TABLA)
	COSTO DE REPOSICION NUEVO	
	% BUENO	
	VALOR DEPRECIADO	
	TOTAL DET. ADIC.	
	VALOR OTRAS EDIF.	
	VALOR TOTAL TASADO	

VALUADOR	FECHA

PLOMERIA

INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD INF	CALIDAD REG	CALIDAD SUP	INSTALACIONES SANITARIAS	CALIDAD INF	CALIDAD REG	CALIDAD SUP
INODOROS				LAVATRASTOS			
LAVAMANOS				LAVANDEROS			
DUCHAS							

ELECTRICIDAD

ALAMBRADO	SALIDAS	CALIDAD
ALAMBRADO VISIBLE	POCAS	INFERIOR
CONDUCTO PROTECTOR	SUFICIENTES	REGULAR
PLASTICO	ABUNDANTES	SUPERIOR

DETALLES ADICIONALES

CODIGO	AREA	COSTO UNITARIO	%BUENO	COSTO TOTAL
TOTAL DETALLES ADICIONALES				

CALCULO MANUAL DEL AVALUO DE TERRENOS RURALES

CÓDIGO DE TIERRAS	VALOR BASICO	AREA (HAS)	FACT. MOD. POR RIEGO	FACT. MOD. COMBINADO	VALOR
VALOR TOTAL DEL TERRENO					

CALCULO MANUAL CULTIVO PERMANENTE

CÓDIGO CULTIVO	CÓDIGO VARIEDAD	TOTAL	VALOR UNITARIO	FACT. MOD. COMBINADO	VALOR
VALOR TOTAL PAGADO					

RESUMEN DE VALUACION

CONCEPTO	VALOR
TERRAS	
EDIFICACIONES	
CULTIVOS	
TOTAL	
VALOR EXENCION	
NETO GRAVABLE	
TARIFA A PAGAR POR MILLAR	
IMPUESTO A PAGAR	

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Nº 011666

NUMERO CATASTRAL

DEPTO 1 | MPIO 2 | ALDEA 3 | MAPA 4 | BLOQUE 5 | PREDIO 6

CLAVE CATASTRAL 9 DIG. 37 SITIO

COD. HAB 13 | 14 ALDEA | 15 CASERIO | 20 TIPO DE CENSO

21 NOMBRE DEL PROPIETARIO

22 TARJETA DE IDENTIDAD | 23 R.T.N. | 24 NAC. | DIRECCIÓN DEL PROPIETARIO

DATOS GENERALES

MAG 8 | S.T. 9 | COD. PROP 10

FUTURAS REVISIONES

EN CONSTRUCCION TOTAL 11 | EN CONSTRUCCION PARCIAL 12

FACTORES DE MODIFICACIÓN DE TERRENOS RURALES

AREA | UBICACION | ACCESO | AGUA | FACTOR COMBINADO 49

FICHA CATASTRAL RURAL

FICHA No

TOTAL

CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO _____ CONTRALOR — FECHA

CONTROL DE CALIDAD EN OFICINA _____

DIGITALIZADO POR _____ DIGITALIZADOR — FECHA

DATOS GENERALES DE DELINEACIÓN

30 NATURALEZA JURÍDICA SEGÚN DOCUMENTO

PRIVADO	1
EJIDAL	2
NACIONAL	3
MUNICIPAL PRIVADO	4
FISCAL	5
OTRA	6

DELINEADOR 35 FECHA

OBSERVACIONES

SERVICIOS PÚBLICOS

52 AGUA | 53 TELEFONO | 54 ALCANTARILLADO | 55 CALLE | 56 ENERGIA | 57 ACERA | 58 ALUMBRADO PUBLICO | 59 PRENSADO

USOS DE LA TIERRA

CODIGO	PORCENTAJE	CODIGO	PORCENTAJE
60		61	
62		63	
64		65	
66		67	

PROPIEDAD PROINDIVISA

68 TOTAL COPROPIETARIOS

COLINDANTES DEL PREDIO

	COLINDANTE	COD	COLINDANTE	COD	COLINDANTE	COD
NORTE 1						
SUR 2						
ESTE 3						
OESTE 4						

MANTENIMIENTO / ACTUALIZACIÓN

DE PREDIO — TIPO DE ACTUALIZACIÓN — FECHA

DE MEJORAS — TIPO DE ACTUALIZACIÓN — FECHA

MANTENIMIENTO DIGITAL _____ QUIEN — FECHA

DATOS PARA AVALÚO DE LAS EDIFICACIONES

GRUPO EDIFICACION 80 | AREA M2 81 | ESD 82 | CLASE 83 | CA 84 | % BUENO 85 | AREA M2 86 | ESD 87 | CLASE 88 | CA 89 | % BUENO 90 | AREA M2 91 | ESD 92 | CLASE 93 | CA 94 | % BUENO 95 | AREA M2 96 | ESD 97 | CLASE 98 | CA 99 | % BUENO 100

CLASIFICACIÓN DE TIERRAS

	F/RIEGO 115	CODIGO 116	AREA (HAS) 117
1	●		●
2	●		●
3	●		●
4	●		●
5	●		●

173 TOTAL EDIFICACIONES EN EL PREDIO

174 TOTAL CULTIVOS PERMANENTES

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:
IP/AMHON/PFM en el año 2012
Se eliminaron casillas por la complementariedad con otros proyectos y se incluyeron otras por el enfoque multifinalitario.

RECURSOS HIDRICOS

FUENTE RIEGO	COD. KM	SISTEMA DE RIEGO	AREA HAS.	
RIO 142	143	144	145	●
LAGO 146	147	148	149	●
POZO 152	151	153	151	●
MANT. 154	155	156	157	●
OTRA 158	159	160	161	●

DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES

	CLASIFICACION 175	CODIGO	VAR EDAD 176	CODIGO	TOTAL DE ARBOLES 177	EDAD 178	EST. SANITARIO 179	COD. FACTR/MOD/FICACION 180	
1									●
2									●
3									●
4									●
5									●

CARACTERISTICAS DE LA VECINDAD

162 IGLESIA | 163 ESCUELA

164 MERCADO MAS CERCANO KMS.

165 S.T.O DE EMBARQUE KMS.

CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD

166 AREA HAS ●

167 EXPLOTACION | 168 CAUDAL

169 VIAS DE COMUNICACION | 170 POZO

171 TOPOGRAFIA | 172 TOTAL DE EDIFICACION VALOR ESTIMADO

USO ACTUAL DE LA TIERRA

134 | 135 | 136 | 137

138 | 139 | 140 | 141

OCUPANTE Y RENTA MENSUAL

181 LPS

OBSERVACIONES

PROCESO	Alta	Baja	Digital