



**SECRETARÍA DE DERECHOS HUMANOS, JUSTICIA, GOBERNACIÓN Y DESC.  
DIRECCIÓN GENERAL DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE VALLECILLO, FRANCISCO MORAZÁN  
PROPIEDADES RURALES**

**CLAVE CATASTRAL**

|  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |    |  |  |    |  |  |
|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|
|  |  |  |  |  | -- |  |  |  |  |  | -- |  |  | -- |  |  |
|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|

**I. DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES RURALES**

ALCALDÍA MUNICIPAL: **VALLECILLO**

DEPARTAMENTO DE: **FRANCISCO MORAZÁN**

Conforme al Artículo No. 76, reformado de la Ley de Municipalidades del 24 de Mayo de 1994, bajo juramento hago declaración de mis Bienes Inmuebles:

**NOMBRE:** \_\_\_\_\_

**IDENTIDAD:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lugar y Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

Fecha de Adquisición \_\_\_\_\_

Barrio \_\_\_\_\_

Nombre del Propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los últimos diez años: \_\_\_\_\_

Nombre de la Propiedad \_\_\_\_\_

Dirección del propietario Actual: \_\_\_\_\_

Dirección del propietario Anterior: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**II. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**a) COLINDANCIAS:**

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

Oeste: \_\_\_\_\_

**b) ÁREAS:**

De Terreno: Has \_\_\_\_\_ Mzn \_\_\_\_\_ Mts. \_\_\_\_\_ Vrs. \_\_\_\_\_

Habitacional Construida: Valor Lps. \_\_\_\_\_

**c) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

| DETALLE                              | HABITACIONAL   |   |                 |   |          |   |
|--------------------------------------|----------------|---|-----------------|---|----------|---|
| Pisos                                |                |   |                 |   |          |   |
| Paredes Exteriores                   |                |   |                 |   |          |   |
| Paredes Interiores                   |                |   |                 |   |          |   |
| Techo                                |                |   |                 |   |          |   |
| Caídas                               |                |   |                 |   |          |   |
|                                      | Uno            |   | Dos             |   | Varios   |   |
| Cielo Raso                           | Playwood       |   | Machimbre       |   | Asbesto  |   |
|                                      | P              | V | P               | V | P        | V |
| Carpintería: # de Puertas y Ventanas | Madera de Pino |   | Madera de Color |   | Playwood |   |
|                                      |                |   |                 |   |          |   |
| Electricidad No.                     | Alambre Visto  |   | Conducto        |   |          |   |
| Plomería                             | Baño           |   | Llave           |   | Servicio |   |
| Repello                              | SI             |   | NO              |   |          |   |
| Pintura                              | SI             |   | NO              |   |          |   |
| Detalles Adicionales                 | SI             |   | NO              |   |          |   |

**USO DEL TERRENO**

| CULTIVO                                   | VALOR POR MZN. | CANTIDAD | VALOR LPS. |
|---|----------------|----------|------------|
| Café                                      | 16,000.00      |          |            |
| Caña                                      | 12,000.00      |          |            |
| Huerto, Banano, Mandarina, Otros Cítricos | 12,000.00      |          |            |
| Maíz                                      | 8,000.00       |          |            |
| Frijoles y Maíz                           | 8,000.00       |          |            |
| Potrero, Zacatera                         | 3,000.00       |          |            |
| Cerro                                     | 1,000.00       |          |            |
| Baldío                                    | 2,000.00       |          |            |
| Zacatera Natural                          | 3,000.00       |          |            |
| Zacatera de Cultivo                       | 4,000.00       |          |            |
| Potrero                                   | 3,000.00       |          |            |
| Hortalizas                                | 8,000.00       |          |            |
| Algodón                                   | 8,000.00       |          |            |
| Sorgo y similares                         | 8,000.00       |          |            |
| Tabaco                                    | 8,000.00       |          |            |
| Arroz                                     | 8,000.00       |          |            |
| Guamil                                    | 2,000.00       |          |            |

**OBSERVACIONES:** \_\_\_\_\_

Doy fe que la información en la presente Declaración, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL DECLARANTE**

\_\_\_\_\_  
**JEFE DE CATASTRO**

Firma y Sello

**(USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL)  
AVALÚO MUNICIPAL**

| RESUMÉN DE EVALUACIÓN   |              |
|-------------------------|--------------|
| CONCEPTO                | HABITACIONAL |
| Tierra                  |              |
| Edificio                |              |
| Exento                  |              |
| Gravable                |              |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b> |              |

**NOTA:** Esta Declaración deberá presentarse en los años terminados en cinco (5) o en cero (0) dentro del período comprendido entre el 2 de Enero y el 31 de Marzo o cuando del período intermedio, los bienes sufran modificaciones físicas que constituyan mejoras o deterioros, mutaciones al derecho del dominio, cesación al derecho, etc. Los Contribuyentes deberán acompañar a su declaración los documentos que acrediten el dominio de los inmuebles declarados por primera vez o los que justifiquen las mutaciones; mejoras y deterioros, los cuales será inmediatamente devueltos una vez que hallan sido examinados y anotados sus datos. Asimismo deberán presentarse las declaraciones, cuando sean solicitados por la Municipalidad, de conformidad con el Artículo 78 del decreto Legislativo 134-90 del 19 de Noviembre de 1990.

*“Contribuye con el desarrollo de tu Comunidad, pagando puntualmente tus Impuestos; además, evitarás el pago de multas y recargos”.*



**SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y DESCENTRALIZACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE FORTALECIMIENTO LOCAL  
MUNICIPALIDAD DE VALLECILLO, FRANCISCO MORAZÁN  
PROPIEDADES URBANAS**

**CLAVE CATASTRAL**

|  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |  |  |    |  |  |    |  |  |
|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|
|  |  |  |  |  |  | -- |  |  |  |  |  | -- |  |  | -- |  |  |
|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|--|--|----|--|--|----|--|--|

**III. REGISTRO Y CONTROL DE BIENES INMUEBLES URBANOS**

ALCALDÍA MUNICIPAL: **VALLECILLO**                      DEPARTAMENTO DE: **FRANCISCO MORAZÁN**

OFICINA REGISTRO DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE VALLECILLO, F. M.

NOMBRE: \_\_\_\_\_                      IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

Fecha de Adquisición \_\_\_\_\_                      Lugar y Fecha de Nacimiento: \_\_\_\_\_

Barrio \_\_\_\_\_                      Nombre del Propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los últimos diez años: \_\_\_\_\_

Nombre de la Propiedad \_\_\_\_\_

Dirección del propietario Actual: \_\_\_\_\_                      Dirección del propietario Anterior: \_\_\_\_\_

**IV. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE**

**d) COLINDANCIAS:**

Norte: \_\_\_\_\_

Sur: \_\_\_\_\_

Este: \_\_\_\_\_

Oeste: \_\_\_\_\_

**e) ÁREAS:**

De Terreno:    Vrs2 \_\_\_\_\_                      Mts2 \_\_\_\_\_                      Valor Catastral \_\_\_\_\_

Habitacional Construida: Vrs2 \_\_\_\_\_                      Mts2 \_\_\_\_\_                      Valor Catastral \_\_\_\_\_

**f) MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

| DETALLE                              | HABITACIONAL   |   |                 |   |          |   |
|--------------------------------------|----------------|---|-----------------|---|----------|---|
| Pisos                                |                |   |                 |   |          |   |
| Paredes Exteriores                   |                |   |                 |   |          |   |
| Paredes Interiores                   |                |   |                 |   |          |   |
| Techo                                |                |   |                 |   |          |   |
| Caídas                               |                |   |                 |   |          |   |
|                                      | Uno            |   | Dos             |   | Varios   |   |
| Cielo Raso                           | Playwood       |   | Machimbre       |   | Asbesto  |   |
|                                      | P              | V | P               | V | P        | V |
| Carpintería: # de Puertas y Ventanas | Madera de Pino |   | Madera de Color |   | Playwood |   |
| Electricidad No.                     | Alambre Visto  |   | Conducto        |   |          |   |
| Plomería                             | Baño           |   | Llave           |   | Servicio |   |
| Repello                              | SI             |   | NO              |   |          |   |
| Pintura                              | SI             |   | NO              |   |          |   |
| Detalles Adicionales                 | SI             |   | NO              |   |          |   |

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

Doy fe que la información en el presente Registro, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

Fecha: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**FIRMA DEL PROPIETARIO**

\_\_\_\_\_  
**JEFE DE CATASTRO**

Firma y Sello

**(USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL)  
AVALÚO MUNICIPAL**

| <b>RESUMÉN DE EVALUACIÓN</b> |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>CONCEPTO</b>              | <b>HABITACIONAL</b> |
| Tierra                       |                     |
| Edificio                     |                     |
| Exento                       |                     |
| Gravable                     |                     |
| <b>IMPUESTO A PAGAR</b>      |                     |

**NOTA:**

**ARTÍCULO 18.-** (Según reforma por Decreto 48-91). Las Municipalidades están en la obligación de levantar el Catastro Urbano y Rural de su término municipal y elaborar el Plan Regulador de las Ciudades.

Se entiende por Plan Regulador el instrumento de planificación local que define en un conjunto de planos, mapas, reglamentos y cualquier otro documento gráfico o de otra naturaleza, la política de desarrollo y los planes para la distribución de población de la tierra, vías de circulación, servicios públicos, facilidades comunales, saneamiento y protección ambiental, así como la de construcción, conservación y rehabilitación de áreas urbanas.

**ARTÍCULO 79.-** El tributo sobre Bienes Inmuebles recae sobre el valor de la propiedad o del patrimonio inmobiliario, registrado al 31 de Mayo de cada año en la Oficina de Catastro Municipal correspondiente. También se podrá aceptar los valores de las propiedades contenidas en las declaraciones juradas sin perjuicio del avalúo que posteriormente se efectúe.

**ARTÍCULO 92.-** El respectivo Registrador de la Propiedad permitirá a la Oficina de Catastro de cada Municipalidad obtener información de todas las tradiciones de Bienes e Inmuebles realizadas en cada término municipal.

***“Contribuye con el desarrollo de tu Comunidad, pagando puntualmente tus Impuestos; además, evitarás el pago de multas y recargos”.***



# Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la cruz, frente al parque municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

## Oficina de Catastro Municipal

PERMISO DE CONSTRUCCION VALOR: \_\_\_\_\_  
MULTA: \_\_\_\_\_  
TOTAL, A PAGAR: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_

IDENTIDAD: \_\_\_\_\_

LUGAR: \_\_\_\_\_

ALBAÑIL: \_\_\_\_\_

PERMISO DE CONSTRUCCION: \_\_\_\_\_

TIPO DE MATERIAL A UTILIZAR: \_\_\_\_\_

VALOR DE LA INVERSION: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

VALIDO HASTA EL \_\_\_\_\_

**PERMISO DE CONSTRUCCION**: Toda Construcción, Reparación, Remodelación o ampliación de cualquier Edificio o Estructura Dentro del Término Municipal será Autorizado por el Departamento de Catastro. El incumplimiento de este dará lugar a la aplicación de una multa entre 500.00 lps y 3,000.00 lps.

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro Municipal

\_\_\_\_\_  
Director Municipal de Justicia

*"Trabajamos Para El Desarrollo De Nuestro Municipio"*

Activar Windows



N° 0027

## CONSTANCIA DE REGISTRO

El Suscrito Jefe de Catastro del Municipio de Vallecillo Francisco Morazán, Con las Facultades que la ley Confiere **HACE CONSTAR**; Que ----- con número de Identidad: ----- quien es vecino del Municipio de Vallecillo Francisco Morazán, Tiene registrada a su nombre una propiedad con un área de ----- MNZ, ubicada en el lugar denominado -----, -----, Jurisdicción de este Municipio de Vallecillo.

**CLAVE CATASTRAL:** -----

**NORTE:**

**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

Vallecillo Francisco Morazán, 30 de Julio de 2022.

\_\_\_\_\_  
Geldin Navarro Escoto  
Jefe de Catastro Municipal