



DEPARTAMENTO DE CATASTRO
MUNICIPAL

**FORMATOS DE SERVICIOS
PRESTADOS**



Municipalidad De Saba, Departamento De Colón
Honduras C.A.
Tel. 2424-8495



CONSTANCIA EVALUO CATASTRAL

El Suscrito Director de la Oficina de Catastro de este término Municipal Por medio de la Presente **HACE CONSTAR QUE:** La señora:, Mayor de Edad, hondureña, Con Número de **DNI#**, quien posee una Propiedad Ubicada en el Barrio El Coyo, Jurisdicción de esta Ciudad de Saba, departamento de Colón, Con las Medidas y colindancias siguientes,

RUMBOS	MEDIDAS	COLINDANCIAS
AL NORTE	0000 MTS	CON
AL SUR	0000 MTS	CON
AL ESTE	0000 MTS	CON
AL OESTE	0000 MTS	CON
AREA	0000MTS2	

Con clave catastral (00000) con un valor catastral de (0000000 Lps.) La cual se encuentra Solvente de Pago de Impuestos de Bienes Inmuebles según Consta en Archivos que se llevan en esta Oficina de Catastro.

Y para los fines legales que el interesado estime conveniente se extiende la Presente en la Ciudad de Sabá, Departamento de Colón a los **20** días del mes de **FEBRERO** del **2023**.

DARLIN JOEL RODRIGUEZ
JEFE DE CATASTRO
FIRMA Y SELLO
¡TRABAJANDO PARA USTED!



Alcaldía Municipal de Sabá, Colón

TEL. 2424-8495 * FAX: 2424-8734

Sistema de Administración de Ingresos Tributarios



AVISO DE COBRO

Nº 00041693

CÓDIGO CATASTRAL

No. Identificación

DÍA MES AÑO

FECHA:

Nombre: _____

Dirección: _____

Estimado Contribuyente:

Sírvase pagar los Impuestos y Tasas Municipales que correspondan a:

Código	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	VALOR	Código	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	VALOR
110	INGRESOS SOBRE BIENES INMUEBLES		119	DERECHOS MUNICIPALES	
01	URBANOS				
02	RURALES				
111	IMPUESTO PERSONAL		120	MULTAS	
01	IMPUESTO PERSONAL MUNICIPAL				
112	IMPUESTO A ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES		121	RECARGOS	
			122	Recuperación por Cobro de Impuesto y Derecho en Mora	
113	IMPUESTO A ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES				
114	IMPUESTO A ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIO				
			123	Recuperación por Cobro de Servicios Municipales en Mora	
115	IMPUESTO PECUARIO				
01	IMPUESTO PECUARIO GANADO MAYOR		126	RENTA DE PROPIEDADES	
02	IMPUESTO PECUARIO GANADO MENOR				
116	IMPUESTO SOBRE EXTRACCIÓN DE RECURSOS				
02	ARENA Y GRAVA			INGRESOS DE CAPITAL	
05	BOSQUES		210	SECTOR INTERNO	
99	OTROS				
117	IMPUESTO SELECTIVOS S. DE T.		211	SECTOR PRIVADO	
01					
02			220	VENTA DE ACTIVOS	
03					
04					
118	TASA PRESTACIÓN SERVICIOS MUNICIPALES		230	CONSTRUCCIÓN POR MEJORAS	
			250	TRANSFERENCIA GOBIERNO CENTRAL	
				OTROS	

100 tal. o/2cop. del 39,501 AL 44,500

ELABORADO POR: _____

APROBADO POR: _____

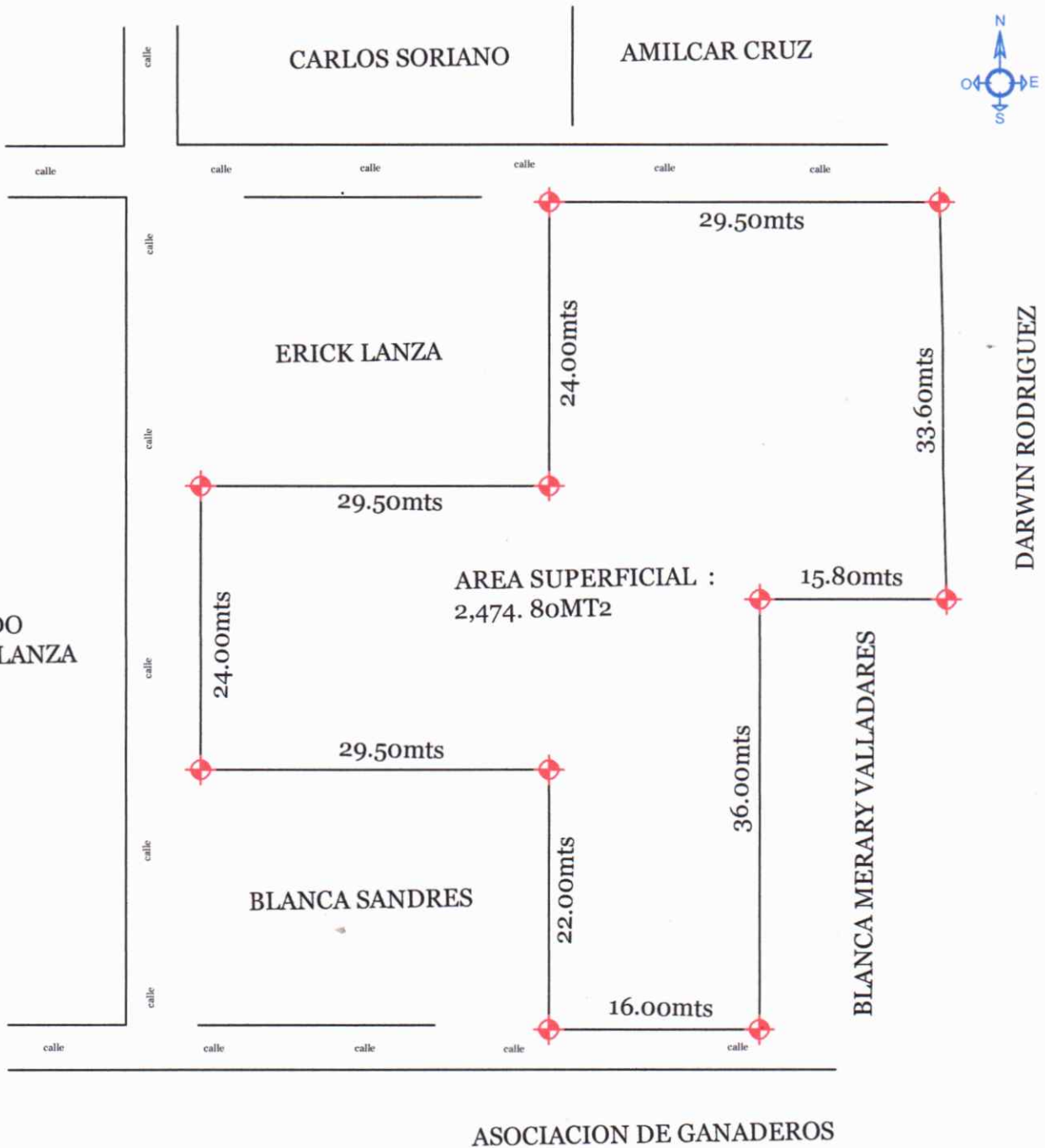
Original: Tesorería 1ra. Copia: Contribuyente 2da. Copia: Sección de Ingresos

IMPRESA ROSSY TEL. 2424-8787 R.T.N. 02081963008921

MUNICIPALIDAD DE SABA, COLON

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

2022-2026



PROYECTO:
MEDICION DE POLIGONAL

UBICACION:

PROPIETARIO:

PLANO DEL TERRENO

URBANO ☒

RURAL ☐

BLOQUE ☐

FREDIO ☐

USO ☐

ESCALA: 1:500

FECHA APROBADO:
20-02-2023

AREA:

LABORADO POR:
DARLIN JOEL RODRIGUEZ
FIRMA Y SELLO:

HOJA No

1

1



Municipalidad De Sabá, Departamento De Colón
Honduras C.A.

Tel. 2424-8495

Email: municipalidaddesaba@yahoo.com



CONSTANCIA DE RECTIFICACIÓN DE ESCRITURA PUBLICA

El suscrito director de la Oficina de catastro de este Término municipal Por medio de la presente **HACE CONSTAR QUE:** el señor: , Mayor de Edad, Hondureño, Con ID#, Encontrando que según Escritura Pública inscrito bajo matricula # el terreno se encuentra ubicado en la Lotificación Alemán LOTE# BLOQUE, Jurisdicción de Saba, Departamento de Colón, y tiene las medidas y colindancias siguientes: **NORTE:** mide (MTS) y colinda con, **AL SUR:** mide (MTS) y colinda con; **AL ESTE:** MIDE (MTS) Y colinda con, **AL OESTE:** mide (MTS) Y colinda , con, un Área Superficial de (Mts2), Y Según inspección realizada por el Departamento de Catastro Municipal el terreno físicamente se encuentra ubicado en la Colonia Aleman, Jurisdicción de Saba, Departamento de Colón, y tiene las medidas y colindancias siguiente **NORTE:** mide (MTS) y colinda con, **AL SUR:** mide (MTS) y colinda con; **AL ESTE:** MIDE (MTS) Y colinda con, **AL OESTE:** mide (MTS) Y colinda , con, Con un Área Superficial de (Mts2), con Clave Catastral (), La cual se encuentra solvente del pago de Impuestos de Bienes Inmuebles Según Consta en Archivos que se llevan en esta Oficina de Catastro.

Se extiende la Presente en la Ciudad de Sabá, Departamento de Colón a los 20 Días del mes de **FEBRERO** del Año 2023.

DARLIN JOEL RODRIGUEZ
JEFE DE CATASTRO



Municipalidad De Sabá, Departamento De Colón
Honduras C.A.

Tel. 2424-8495

Email: municipalidaddesaba@yahoo.com



CONSTANCIA NO PECEER BIENES

El suscrito director de la Oficina de catastro de este Término municipal Por medio de la presente **HACE CONSTAR QUE:** la señora, , Mayor de edad, hondureña, con **ID#**, La cual **NO** Posee ninguna propiedad en este municipio de Sabá, Departamento de Colon, según consta en archivos que se llevan en esta Oficina de Catastro.

Y para los fines legales que el interesado estime conveniente se extiende la Presente en la Ciudad de Sabá, Departamento de Colón a los **21** Días del mes de **FEBRERO** del Año **2023**.

DRLIN JOEL RODRIGUEZ
JEFE DE CATASTRO
FIRMA Y SELLO

¡TRABAJANDO PARA USTED!



Municipalidad De Sabá, Departamento De Colón
Honduras C.A.

Tel. 2424-8495

Email: municipalidaddesaba@yahoo.com



MUNICIPALIDAD DE SABA, DEPARTAMENTO DE COLON

DEPARTAMENTO DE CATASTRO.

AVISO DE COBRO DE IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES.

NOMBRE: _____

DIRECCION: _____

CON FORME A NUESTROS REGISTROS USTED ADEUDA A LA MUNICIPALIDAD LA CANTIDAD DE LPS. _____ EL CUAL SE DETALLA DE LA SIGUIENTE MANERA.

CODIGO	CONCEPTO	AÑOS	MONTO	INTER- REC	TOTAL

LUGAR _____ FECHA _____ DE _____ DEL _____

DARLIN JOEL RODRIGUEZ
JEFE DE CATASTRO

ELIN ACUÑA
ALCALDE MUNICIPAL

MAREL CANTILLANO
JEFE DEPTO. JUSTICIA



**MUNICIPALIDAD DE SABA, DEPARTAMENTO DE COLÓN
HONDURAS C.A.**

TEL. 424-8495

EMAIL: MUNICIPALIDADDESABA@YAHOO.COM



PERMISO DE CONSTRUCCION

CLAVE CATASTRAL D-D-Z-C

PROPIETARIO:

UBICACIÓN:

OBRA: * CONSTRUCCION DE *****

VALOR DE LA OBRA: LPS.

VALOR DEL PERMISO: LPS

FECHA DE APROBACION: DIA 3 ENERO DEL AÑO 2022

VENCE EN 6 MESES

**DARLIN JOEL RODRIGUEZ
DIRECTOR DE CATASTRO**

¡TRABAJANDO PARA USTED!



Municipalidad De Sabá, Departamento De Colón
Honduras C.A.

Tel. 2424-8495

Email: municipalidaddesaba@yahoo.com



CONSTANCIA PARA BAJADA DE LUZ

El suscrito director de la Oficina de Catastro de este Término municipal Por medio de la presente **HACE CONSTAR:** Que la Señora:, Mayor de Edad, Hondureña, con ID#, la cual Posee una Propiedad Ubicada en **BARRIO LA PAVA**, Jurisdicción de este municipio de Sabá, Departamento de Colon, con clave catastral (**D-D-Z-C**), La Cual se encuentra Solvente de Pago de Impuestos de bienes Inmuebles Según Consta en archivos que se llevan en esta Oficina de Catastro.

Y para los fines legales que el interesado estime conveniente se extiende la Presente en la Ciudad de Sabá, Departamento de Colón a los **08** días del mes de **FEBRERO** del Año **2022**.

DARLIN JOEL RODRIGUEZ
JEFE DE CASTRO MUNICIPAL

¡TRABAJANDO PARA USTED!



ALCALDIA MUNICIPAL DE SABA

TITULO EN DOMINIO PLENO **REPOSICION**

La Suscrita Secretaria Municipal de Sabá, **CERTIFICA:** Que en el Libro de Actas y Acuerdos Municipales correspondiente al año **2023** Folio Tomo No. se encuentra el preámbulo y punto conducente que literalmente dice:

ACTA N.º

Municipio de Saba, Departamento de Colón a los **31** días del mes de **ENERO** del año **2023**, reunidos en el salón de sesiones los Honorables Miembros de La Corporación Municipal, para celebrar Sesión Ordinaria de Corporación, presidida por el Titular de la misma el Ciudadano **ELIN OVED ACUÑA MENCIAS**, ante la Secretaría de Despacho que da Fe. OTORGAMIENTO DE DOMINIO PLENO; INFORME DE DICTAMEN.- El Suscrito Jefe del Departamento de Catastro Municipal, informa: Que ha practicado investigación y mensura de un solar de Naturaleza Jurídica Ejidal Municipal Urbana, Ubicado en el: **COLONIA**, con clave Catastral (00000) dentro del sitio ejidal el cual se encuentra inscrito bajo el Número 100, Tomo 562 del Registro de La Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas Inmueble y Mercantil de esta jurisdicción según Plano adjunto a nombre de la Señora; Mayor de edad, Hondureña, Casada, con ID#, Vecina de la ciudad de saba Departamento de Colon, En el Mapa 00000, El cual tiene un área total de 0000 metros cuadrados que multiplicados por el valor catastral del inmueble acordados por La Municipalidad y pagando un porcentaje del 10%.

COLINDANCIAS:

AL NORTE: mide **000** Metros lineales y colinda con, **AL SUR:** mide **0000** Metros lineales y Colinda con, **AL ESTE** mide **000** Metros lineales y colinda con, **AL OESTE:** mide **000** Metros lineales y colinda con. Es parecer de este Departamento que se conceda el **DOMINIO PLENO** del predio descrito por no haber perjuicios a terceros. La Honorable Corporación Municipal, en base al artículo número 70 de la Ley de Municipalidades vigente, reformado mediante Decreto Legislativo 127, del 23 de Enero del año 2010 y habiendo cancelado el precio establecido por esta Corporación por la cantidad de: **LPS (00/100)**

ACUERDA

Otorgar **TITULO EN DOMINIO PLENO** del predio descrito a la Señora;; Mayor de edad, Hondureña, Casada, con ID#, A quien autoriza para que proceda a inscribir el presente **TÍTULO EN DOMINIO PLENO**, en el Registro del Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil de Trujillo, Colón, para que le sirva de **TITULO DE DOMINIO** como lo establece el párrafo tercero, del artículo 108 de La Ley de Municipalidades, reformado mediante Decreto Legislativo 125, del 23 de Enero del 2010.

Es Copia fiel de su original.

Extendida en el Municipio de Sabá, Departamento de Colón a los **14** días del Mes de **FEBRERO** del año **2023**.

ELIN OVIED ACUÑA MENCÍAS
ALCALDE MUNICIPAL
FIRMA Y SELLO

SINDY AVILEZ MARTINEZ
SECRETARIA MUNICIPAL
FIRMA Y SELLO