



**Comisión Nacional de Vivienda
y Asentamientos Humanos
CONVIVIENDA**

Gobierno de la República

INFORME ANUAL DE GESTIÓN INSTITUCIONAL

AÑO 2022

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN Y
EVALUACIÓN DE GESTIÓN (UPEG)

Contenido

I Resumen Ejecutivo	2
II Cumplimiento de Metas en Base al POA año 2022	3
III Viviendas Supervisadas en el año 2022	30
IV Incidencias ocurridas en transcurso del año 2022	31
V Modificaciones PEI- POA efectuadas en la Plataforma SIAFI GES año 2022	32
VI Convenios Suscritos en el año 2022	33

I Resumen Ejecutivo

El presente informe corresponde al año 2022, y se sustenta en la información suministrada sobre las actividades ejecutadas por las diferentes Direcciones y Unidades de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA):

- Dirección de Programas y Proyectos de Vivienda. (DPPV)
- Dirección de Vivienda (DV)
- Dirección de Asentamientos Humanos. (DAH)
- Dirección de Administración General (DAG)
- Unidad de Educación, Difusión y Promoción de Vivienda. (UEDP)
- Unidad de Auditoría Interna
- Unidad de Planeación, Evaluación y Gestión (UPEG)
- Unidad de Legal
- Secretaria General
- Unidad de Informática

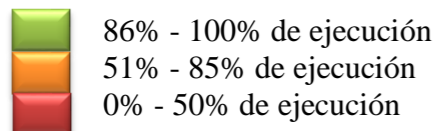
De acuerdo con la información enviada por las Unidades Ejecutoras de la Comisión (Dirección de Vivienda, Dirección de Programas y Proyectos de Vivienda y Dirección de Asentamientos Humanos) se alimentan las Plataformas de Seguimiento de Ejecución del Gobierno, las cuales se mencionan a continuación:

Plataforma de Sistema de Gerencia Pública por Resultados y Transparencia (SIGPRET)
-SIAFI (Sistema de Administración Financiera Integrada) (Secretaría de Finanzas)

Adicionalmente: se encuentra un resumen de las viviendas según las actas de entrega, detalle de modificaciones según POA en SIAFI GES entre otros.

Dada la finalización del Fideicomiso de los Programas de CONVIVIENDA, adicionalmente con la creación del Programa de Vivienda y Asentamientos Humanos (PVAH) desconcentrado de SEDECOAS, en el mes de octubre se obtuvo la incorporación del presupuesto de Inversión por un monto de L 300 Millones, con el cual la máxima Autoridad suscribió Convenios en donde se trasladó los fondos para la ejecución de viviendas y mejoramiento de viviendas, lo cual generó la no aprobación de bonos de vivienda, elaborado eventos, ferias de vivienda u otras reuniones públicas de vivienda, así como la disminución de giras para la supervisión de viviendas entre otros, por la tardía incorporación de fondos y la metodología utilizada no se cumplió con la planificación programada.

II Cumplimiento de Metas en Base al POA año 2022



A continuación, se detalla el avance en el cumplimiento de metas del IV Trimestre basado en el POA 2022 de CONVIVIENDA:

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
DIRECCIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	Colaboración Interinstitucional para el desarrollo del componente Social	Convenios Interinstitucionales	Números de convenios	Constancias	0	0	2	1	3	0	0	1	0	1	33%
	Coordinación de la ejecución del Componente Social Proyecto de Reasentamiento comunidad Bordos Rio Blanco	Informe de Cierre Componente social	Número de Informes	Informe	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0%
	Solicitud de Procesos de Compra de Materiales para el desarrollo de Actividades	Compra de materiales	Compra de material	Material	1	2	1	0	4	0	0	0	0	0	0%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Revisión de propuestas y perfiles de nuevos proyectos	Asignación de Bonos a Desarrolladores para construcción de nuevas viviendas	Número de Bonos	Bonos	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	0%
	Desarrollar el componente social de las familias reasentadas en Res. Las Minas (El Progreso, Yoro)	Capacitaciones y Talleres	Número de capacitaciones y talleres	Informe de capacitaciones y talleres	2	2	4	0	8	0	0	0	0	0	0%
DIRECCIÓN EJECUTIVA	Coordinación con todos los actores involucrados para dar cumplimiento a las instrucciones giradas por las máximas autoridades y/o acuerdos y resoluciones de la Comisión	Dar cumplimiento a los acuerdos y resoluciones de La Comisión	Gestión de actividades	Gestión	3	3	3	3	12	3	3	0	3	9	75%
DIRECCIÓN DE VIVIENDA	Revisión de expedientes de intermediarios del bono y actores en CONVIVIENDA para que promuevan, construyan y comercialicen los proyectos habitacionales gubernamentales	Bonos habitacionales a ser Aprobados por CTA	Número de Expedientes Revisados	Expedientes de actores	13	17	15	15	60	2	3	0	0	5	8%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Inducción sobre como llenar formulario requerido para la revisión de expedientes de los aspirantes de las modalidades del programa del Bono de vivienda para una Vida Mejor		Numero de Capacitaciones	Listado de Asistencia	3	3	3	3	12	0	0	0	0	0	0%
	Revisión de estadísticas y censos, bases de datos históricas y metas a lograr.		Numero de Focalizaciones entregadas	Documentos	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0%
	Elaboración y/o actualización de requisitos, manuales técnicos y/o normativas.		Numero de requisitos, manuales tecnicos y/o normativas.	Documentos	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0%
	Revisión de Proyectos Habitacionales grupales modalidad BVM		Numero de Proyectos BVM, BVPIAH o mejora de vivienda Grupales y dispersos Registrados	Constancias de registro	0	5	5	5	15	0	0	0	0	0	0%
	Revisión de Proyectos Habitacionales dispersos modalidad BVM														
	Revisión de Proyectos de mejoras Habitacionales modalidad BVM														

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Revisión de Proyectos Habitacionales grupales modalidad BVPIAH		Numero de proyectos ABC/ABA registrados	Constancias de registro											30%
	Revisión de Proyectos Habitacionales dispersos modalidad BVPIAH														
	Revisión de Proyectos Habitacionales mayores a 15 viviendas modalidad ABC														
	Revisión de Proyectos Habitacionales iguales o mayores a 15 viviendas modalidad ABC														
	Revisión de Proyectos Habitacionales menores a 15 viviendas modalidad ABA														
	Revisión de Proyectos Habitacionales iguales o mayores a 15 viviendas modalidad ABA														
	Inspección de terrenos, viviendas a mejorar BVM.				Inspecciones realizadas	Actas de Inspección	0	100	100	0	200	0	0	0	

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA	Revisión de Expedientes de Aspirantes a ser beneficiados por CONVIVIENDA		Numero de Expedientes Revisados	Expedientes	3	3	3	3	12	1	3	0	0	4	33%
	Elaboración de Oficios, especificando, cantidad de bonos, modalidad, IFI's, IIB e IIE, monto, ubicación y resumen de lo enviado		Numero de Oficios Elaborados	Oficios	3	3	3	3	12	3	3	0	0	6	50%
	Impresión de Certificados Aprobados por CTA	Bonos habitacionales Aprobados por CTA	Numero de certificados impresos	Certificados de Bonos	0	1050	1000	950	3000	0	0	0	0	0	0%
	Firma de Certificados		Numero de certificados firmados												
Entrega de bonos a los actores correspondientes	Numero de certificados entregados														
DIRECCIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA	Elaboración de Programación Mensual de Giras de Seguimiento.		Número de matrices de programación aprobadas	Matriz de Programación de Giras	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución	
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM			
	Reporte de control de Inspecciones de viviendas nuevas y mejoradas bajo el programa Bono para una Vida Mejor (BVM)	Viviendas nuevas y mejoradas beneficiadas con bono habitacional	Número de viviendas nuevas y mejoradas entregadas bajo el programa Bono para una Vida Mejor (BVM)	Acta de Recepción de Bono	0	20	90	90	200	63	14	38	0	115	58%	
	Reporte de control de inspecciones de viviendas nuevas y mejoradas bajo el programa ABC, ABA y BOREA		Número de viviendas nuevas y mejoradas entregadas bajo el programa ABC, ABA y BOREA	Acta de Recepción de Bono	30	50	200	220	500	86	119	18	14	237	47%	
	Reporte de control de Inspecciones de viviendas nuevas y mejoradas bajo el programa de Reconstrucción de Vivienda Resiliente		Número de viviendas entregadas bajo el programa de reconstrucción de Vivienda Resiliente	Acta de Recepción de Bono	0	20	210	270	500	0	0	0	0	0	0	0%
	Seguimiento de subsidios bajo el Programa de Asistencia a la tasa preferencial para Vivienda de Clase Media		Número de viviendas con el programa de Asistencia a la tasa preferencial para Vivienda de Clase Media	Reportes de Beneficiarios final de Bono Habitacional	3	3	3	3	12	0	0	0	0	0	0	0%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Inspección muestral de proyectos habitacionales recibidos por la Supervisión Externa bajo los Programas BVM, ABA, ABC, BOREA y Programa de Reconstrucción de Viviendas Resilientes		Número de Giras realizadas	Informe de Inspección de Gira	4	24	24	18	70	6	6	0	1	13	19%
	Verificación intermedia de Actas de Recepción Definitiva de Bono		Número de Actas de Recepción de Bono verificadas	Actas de Recepción de Bono Aprobadas	0	20	90	90	200	48	153	62	14	277	139%
	Elaboración de Matriz de Generación de Empleo y Oportunidades de los Proyectos de Vivienda para la Secretaría de Trabajo y Seguridad Social		Número de matrices de Generación de Empleo	Matriz de Generación de Empleo	3	3	3	3	12	0	0	0	0	0	0%
	Elaboración del Listado de Beneficiarios de Bono Habitacional para el Sistema Presidencial de Gestión por Resultados (SPGR)		Número de Reportes de Beneficiarios final de Bono	Reportes de Beneficiarios final de Bono Habitacional	3	3	3	3	12	2	1	0	0	3	25%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Diseño de propuestas de programas para el otorgamiento de bono habitacional	Programas y Proyectos creados para el otorgamiento de bono habitacional	Número de Programas para el otorgamiento de bono habitacional creados	Documento Normativo del Programa	0	1	1	0	2	0	0	1	0	1	50%
	Seguimiento e Inspección de proyectos habitacionales financiados bajo el Programa Apoyo Financiero al Desarrollador (AFD)	Proyectos habitacionales financiados bajo el Programa Apoyo Financiero al Desarrollador (AFD)	Número de Giras realizadas	Informe de Inspección de Gira	2	1	2	1	6	0	0	0	4	4	67%
OFICINA DE COMISIONADOS	Asistencia a reuniones para el tema de vivienda, gestión de alianzas estratégicas para el sector, planteamiento de nuevas políticas para el sector vivienda.	Definir los principales objetivos, estrategias y directrices de la Comisión.	Gestión de actividades	Gestión	3	3	3	3	12	0	0	0	3	3	25%
	Solicitud para pagos de Obligaciones mensuales	conciliación y pago de obligaciones realizado	Número de pagos realizados	Reporte de Ejecución Mensual	27	27	27	27	108	18	27	27	27	99	92%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL / SECCIÓN DE CONTABILIDAD	Elaboración de informe de Ejecución Presupuestaria por Dependencia de la Comisión	Informe de Ejecución Mensual por Dependencia	Número de Informes entregados	Informes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Revisión de la planilla mensual	Planilla validada	Número de cálculos, deducciones revisadas	Planilla	3	4	3	4	14	3	6	3	8	20	143%
	Ingresar los datos de la Declaración Mensual de Retenciones-DMR en el Sistema DET 5.5 (Salarios e Impuesto sobre Ventas) Y la Declaración Mensual de Compras DMC en el sistema Det-line	DMR y DMC presentadas	Número de Declaraciones	Reportes	6	6	6	6	24	6	6	6	6	24	100%
	Revisión de Expedientes de Proveedores	Expediente Revisado	Número de expedientes	Expedientes	11	8	7	4	30	3	8	0	17	28	93%
	Elaboración de CAI	Comprobante de Retención del Impuesto sobre Renta-CAI a los Proveedores entregada	Número de Cai entregados	Listado Registros	29	28	28	25	110	7	30	20	32	89	81%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Posteo de Facturas realizado	Informe Control de Ordenes de Combustible	Número de Ordenes de combustible	Informe	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Elaboración de Notas Aclaratorias, Memorando de Estados Financieros SIAFI/Portal de Transparencia	Nota Aclaratoria realizada	Número de Notas Aclaratorias	Portal de Transparencia	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Revisión y aprobación de F01	F-01 Aprobado	Numero de F-01 Aprobados	Reportes	125	111	100	100	436	92	124	106	235	557	128%
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL / SECCIÓN DE RECURSOS HUMANOS	Realizar entrevistas, intercambio de correos y Recopilación de documentos personales	Personal nuevo contratado	Número de personas contratadas	Contratos	2	1	0	0	3	0	1	60	18	79	2633%
	Elaboración de contratos	Contratos de los colaboradores nuevos y renovaciones Firmados	Número de contratos elaborados	Contratos	93	2	93	0	188	250	1	191	89	531	282%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Elaboración Anexo de Sueldos y Salarios de CONVIVIENDA	Anexo de Sueldos y Salarios de CONVIVIEND A enviado a SEFIN	Documento	Número de plazas	1	0	0	0	1	1	0	2	4	7	700%
	Censar al nuevo colaborador en el Sistema de Registro de Empleados Públicos-SIREP y envió de la Solicitud de Aprobación de Nuevos Ingresos y Altas de Servidores en el SIREP	Registro de los Colaboradores de CONVIVIEND A en el SIREP	Numero de Colaboradores	Registro aprobado	2	0	0	0	2	0	0	44	34	78	3900%
	Baja de un Colaborador en el SIREP	Censo Actualizado	Numero de Colaboradores	Registro aprobado	0	0	0	0	0	2	5	24	53	84	100%
	Elaboración de Informe de Llegadas Tardías de los colaboradores	Informe de llegadas tardías	Numero de Informes entregados	Informes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Registro de permisos de 2 hrs	Informe del Control mensual de permisos de 2 hrs realizado	Numero de Informes entregados	Informes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Registro de Vacaciones por colaborador	Informe mensual de Vacaciones entregado	Números de Informes entregados	Informes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Registrar diariamente los pases de salida, permisos e incapacidades	Informe mensual de pases, permisos e incapacidades	Números de Informes entregados	Informes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Elaboración y revisión de planillas	Pagos mensual de planillas	Número de planillas realizadas	Planillas	3	3	3	3	12	3	4	3	3	13	108%
	Ingreso de la Planilla en el Sistema de Registro de Empleados Públicos-SIREP	Registro de Planillas en el SIREP	Numero de Planillas	memorándums	12	15	12	15	54	13	12	16	42	83	154%
	Recepción y Registro de curriculum Vitae de aspirantes a puestos en Convivienda	Base de datos de aspirantes para aplicación de plazas en convivienda actualizada	Base de datos actualizada de C.V.	Base de datos	3	1	1	1	6	0	1	69	18	88	1467%
	Actualización de expedientes semanal	Listado de Expedientes actualizados	Número de expedientes Actualizados	Expedientes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Actualización de los lineamientos del plan de inducción	Plan de inducción aprobado	Número de planes aprobados	Documentos	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0%
	Elaboración del Plan de Capacitaciones	Plan de Capacitaciones	Número de planes aprobados	Cronograma	1	1	1	1	4	1	0	0	0	1	25%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Realizar y coordinar capacitaciones	Capacitaciones realizadas	Número de personas capacitadas	Listado de Asistencia	93	93	93	93	372	3	5	0	7	15	4%
	Elaboración del Manual de Puestos y Funciones	Manual de Puestos y Funciones aprobado	Número de manuales aprobados	Manuales	0	1	0	0	1	0	0	0	1	1	100%
	Elaboración de Plan de Evaluación de Desempeño	Hoja de desempeño aprobada	Número de hojas de desempeño aprobadas	Documento	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0%
	Coordinar actividades sociales o recreativas	Actividad social o recreativa realizada	Número de actividades realizadas	Ejecución presupuestaria	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4	100%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL / SECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	Procesos de Adquisiciones: Bienes o Servicios	Procesos de compra efectuados	Numero de compras efectuadas en ONCAE	Detalle de la Compra (honducopras) Acta de Apertura de Ofertas	11	8	7	4	30	6	9	0	21	36	120%
	Escaneo y publicación en ONCAE (contratos y garantías)	Contratos y garantías publicados en ONCAE	Número de contratos y garantías publicados en ONCAE	Contratos y garantías	11	8	7	4	30	5	9	1	15	30	100%
	Informe mensual de Compras realizadas	Informe mensual de compras realizado para Transparencia	Numero de informes entregados	Informe	3	3	3	3	12	3	2	3	3	11	92%
	Asignación de los bienes por Responsable de Uso/Préstamo de Equipo de Computo	Bienes Asignados	Numero de registros en SIAFI y/o Excel	Reportes por Responsable de uso	6	7	6	6	25	46	2	370	5	423	1692%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Actualización del Inventario de los Activos de la Comisión	Ficha de Responsable de Uso firmada	Numero de Fichas por Responsable de Uso	Reportes por Responsable de uso	1	1	1	2	5	4	0	43	12	59	1180%
	Control de salida de Vehículos a Giras de trabajo	Vehículos asignados para giras	Numero de vehículos asignados para giras	Control de préstamo de vehículos	15	15	15	15	60	4	10	30	1	45	75%
	Recepción de la adquisición de Bienes y Suministros	Acta de Recepción Firmada	Numero de Actas	Actas	9	8	7	4	28	1	6	0	10	17	61%
	Recepción de Solicitudes de Materiales de las Direcciones y Unidades, Elaboración y entrega de Requisiciones de Materiales y Bienes de uso a la Comisión	Requisiciones Firmadas	Numero requisiciones firmadas	Informe	48	48	48	48	192	29	16	20	21	86	45%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Realizar Informes Mensual de Materiales y suministros entregados	Informe Firmado	Numero de Informes entregados	Informe	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Solicitudes de Compras para la Comisión	Solicitudes con Visto Bueno	Número de solicitudes de compras	Memorandum	5	6	6	4	21	3	7	0	16	26	124%
	Modificaciones al PACC 2022	Modificaciones en el Sistema ONCAE PACC realizadas	Numero de modificaciones realizadas	Portal de HONDUCOM PRAS	2	1	1	1	5	2	1	0	2	5	100%
	Elaboración de los Pliegos para Licitaciones	Invitaciones enviadas	Número de licitaciones realizadas	Portal de HONDUCOM PRAS	0	0	2	0	2	1	0	0	2	3	150%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Elaboración de Informe de Bienes de Consumo.	Informe de bienes de consumo enviado a la Contaduría	Número de informes entregados	Informe	3	3	3	3	12	3	2	3	3	11	92%
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN GENERAL / SECCIÓN DE PRESUPUESTO	Elaboración de la Programación Mensual de Gasto-PGM	Programación Mensual de Gasto-PGM cargado en el SIAFI		Reporte	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	100%
	1. Ingreso en el SIAFI la cuota de Compromiso acorde al PGM. 2. Modificación del PGM en SIAFI según Cuota Asigna	Disponibilidad de Fondos Mensuales	Numero de Documentos	Documentos	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Ingreso en el SIAFI la Modificación de cuota de Compromiso (Decremento, Incremento y Traspaso) .	Modificación de la Disponibilidad de Fondos	Numero de Documentos	Documentos	3	3	3	3	12	1	3	1	6	11	92%
	Elaborar la Estructura Presupuestaria	Estructura Presupuestaria en cada pago				13	10	2	1	26	4	8	0	23	35

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Recepción de memorándum solicitando el pago	F-01 Verificado	Número de pagos verificado	Memorandum	125	111	100	100	436	92	124	104	235	555	127%
	Monitoreo de Ejecución	Reporte de Ejecución Presupuestaria	Número de reportes de ejecución presupuestaria	Reportes	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Elaboración y Aprobación de Modificaciones Presupuestarias	Formato FMP-05 Autorizado	Numero de Documentos Autorizados	Presupuestos Ingresados	3	3	3	3	12	1	2	2	5	10	83%
	Formulación del POA- Presupuesto al SIAFI, Reuniones previas con las áreas para determinar actividad y distribución en base a techos asignados por la SEFIN.	Ingreso del POA- Presupuesto en el SIAFI (Estructura programática, POA, metas físicas-presupuesto)	Número de POA- Presupuesto Ingresado	Presupuesto aprobado	0	0	1	0	1	0	0	1	0	1	100%
	Solicitud de viáticos, solicitud de vehículo, impresión de material informativo para beneficiario	Talleres a los aspirantes de los municipios beneficiados impartidos.	Número de talleres realizados para capacitar aspirantes	Listado de Asistencia	10	15	5	0	30	0	0	0	3	3	10%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
UNIDAD DE EDUCACIÓN, DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA	Solicitud de viáticos, solicitud de vehículo, impresión de material informativo para beneficiario	Familias aspirantes BVM atendidas por medio de los talleres.	Número de familias aspirantes atendidas en los talleres	Listado de Asistencia	150	220	75	0	445	0	0	0	0	0	0%
	Cuando la capacitación es fuera del Distrito Central, se realiza una solicitud de viáticos, solicitud de vehículo, impresión de material informativo para los aspirantes/interesados en los programas	Aspirantes atendidos en las ferias de vivienda promoción de ABC, ABA y demás programas que impulsa la Comisión.	Número de aspirantes atendidos en las ferias de vivienda	Listado de Asistencia	0	25	20	20	65	0	0	0	0	0	0%
	Cuando la capacitación es fuera del Distrito Central, se realiza una solicitud de viáticos, solicitud de vehículo, impresión de material informativo para los aspirantes/interesados en los programas	Montajes de ferias de vivienda, para atención de aspirantes y/o desarrolladores.	Número de montajes de ferias de vivienda	fotografías	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Cuando la capacitación es fuera del Distrito Central, se realiza una solicitud de viáticos, solicitud de vehículo, impresión de material informativo para los aspirantes/interesados en los programas	Actores (No beneficiarios) capacitados a través de talleres.	Número de actores (No beneficiarios) capacitados a través de talleres	Listado de Asistencia	10	33	35	35	113	0	0	0	0	0	0%
	Envío de memorándum a la Unidad de Administración solicitando se realice el proceso de contratación del proveedor, se imprime el material informativo que se brindará en el evento de acuerdo a la necesidad del mismo.	Montajes de eventos especiales como ser: Inauguraciones de proyectos de vivienda, visitas de supervisión, expo construye, eventos con gobiernos locales, eventos con ONG's, Desarrolladores, Prensa y demás	Número de eventos especiales realizados	Informe	1	1	1	1	4	0	0	0	0	0	0%
	Mantenimiento de configuración de servicios Página WEB, de Servidores Virtuales y de APP SIGEB	Reportes en papel u digital para análisis Excel	Numero de reportes realizados	Reporte	1	2	2	1	6	19	24	4	7	54	900%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
UNIDAD DE INFORMÁTICA	Generación de Reportes SIGEB para todas las áreas	Reportes en papel o digital para análisis Excel	Número de reportes realizados	Hoja de control por usuario firmada de recibido	1	1	1	1	4	2	4	0	13	19	475%
	Proyecto DASHBOARD Información Gerencial en línea	Consulta automática en línea	Número de ajustes	Sistema SIGEB	1	1	1	1	4	20	6	3	3	32	800%
	Atención de llamadas y correos electrónicos para mantenimiento y configuración de equipos informáticos y de oficina	Mantenimiento del equipo de computación de CONVIVIENDA	Número de mantenimientos realizados	Proceso	3	3	3	3	12	23	42	120	90	275	2292%
	Reuniones periódicas para determinar las metas 2022	Metas de Bonos y Vivienda para el año 2022 en base al presupuesto asignado	Número de documento de metas 2022	Documentos	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	100%
	Reuniones para determinar la cadena de valor del SIAFI	Carga de formulación 2023 en SIAFI	Número de cargas	No.	0	0	1	0	1	0	0	2	0	2	200%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
UNIDAD DE PLANEACIÓN, EVALUACIÓN Y GESTIÓN	Reuniones para determinar el POA 2023	Plan Operativo Anual (POA) Aprobado	POA Aprobado	POA	0	0	0	1	1	0	0	2	0	2	200%
	Convocatorias para las reuniones de seguimiento	Reunión para seguimiento del Plan Anual de Compras y Contrataciones (PACC) realizadas	Número de reuniones para evaluar el Plan Anual de Compras y Contrataciones	Listado de Asistencia	3	3	3	3	12	0	0	1	0	1	8%
	Envío de memorándums y correos para el personal en el que se informa sobre la capacitación	Taller de Evaluación del Control Interno Institucional (TAECII) realizado	Número de talleres realizados	Listado de Asistencia	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0%
	Necesidades identificadas en la Comisión para agregar en el plan	Plan de implementación del Control Interno Institucional aprobado	Número de planes de Implementación	Borradores de Informe	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Reuniones con el COCOIN para definir el plan de trabajo	Plan de trabajo del Control Interno Institucional (COCOIN) aprobado	Número de planes de Trabajo	Ayudas de Memorias	1	0	0	0	1	1	0	1	0	2	200%
	Solicitud de la información a las unidades por medio de correos y memorándum	Informe trimestral sobre ejecución física y financiera entregado a las Autoridades de CONVIVIENDA	Número de Informes	Informe	1	1	1	1	4	1	1	1	2	5	125%
	Intercambio de correos con Presupuesto- CONVIVIENDA para la recepción de la información	Informe trimestral de ejecución presupuestaria y física enviado a SEFIN	Número de Informes	Informe	1	1	1	1	4	1	1	1	1	4	100%
	Intercambio de correos y memorándum con el personal de CONVIVIENDA para ejecución del Control Interno	Informe Trimestral sobre Control Interno (COCOIN) enviado a ONADICI	Número de Informes	Informe	1	1	1	1	4	1	0	0	0	1	25%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Revisión de postulantes para bonos, oficios y listados	Aprobación de Bonos por medio de CAPIS ASJUNTO	Número de reuniones para aprobación de bonos	Actas	2	6	6	6	20	2	3	0	0	5	25%
	Seguimiento de compromisos y resoluciones de CAPIS ADJUNTO	Actas de registro de reuniones de CAPIS ADJUNTO	Número de actas de CAPIS ADJUNTO	Actas	2	6	6	6	20	2	3	0	0	5	25%
UNIDAD DE AUDITORIA INTERNA	1) Asignación del trabajo: a) Formulario de asignación b) Credencial del trabajo 2. Evaluación preliminar o entendimiento del proceso a evaluar. 3. Planificación del trabajo (plan de pruebas o programa de trabajo) Trabajo de campo (cédula de observaciones/ Documento de Cierre) Elaboración de Acta de Cierre	Cumplimiento de declaraciones y cauciones 2018	Número de Actas	Informe	3	3	3	3	12	3	3	0	3	9	75%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
UNIDAD LEGAL	Realización de dictamen en general para la asignación de bonos.	Apoyo a las direcciones y unidades de la Comisión mediante emisión de opiniones y dictámenes legales en los procesos de entrega de bonos.	Número de emisión de dictámenes y opiniones legales a realizar	Dictamen Técnico	12	14	11	13	50	13	13	8	0	34	68%
	Seguimiento y Apoyo en procesos de Administración General de Convivienda	Actas de adjudicación	Número de Proceso/Acta de Adjudicación	Documentos	8	3	4	5	20	9	12	0	0	21	105%
	Apoyo a Dirección Ejecutiva	revisión de documentos y emisión de recomendaciones legales	Documentos Varios (Memorandums, Actas, Convenios, Contratos Otros)	Documentos	9	10	9	9	37	11	6	13	0	30	81%
	Elaboración de diferentes tipos de contratos que requiera la administración dentro de la Comisión	Elaboración y revisión de contratos legales.	Número de elaboración de contratos	Contratos	3	0	3	0	6	7	4	1	0	12	200%
	Elaboración de convenios que requiera la Comisión	Elaboración y revisión de convenios de cooperación	Número de elaboración de Convenios	Convenios	5	4	4	4	17	5	2	2	0	9	53%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
	Seguimiento y respuesta a demandas de la Comisión	Representación procesal en asuntos o negocios judiciales contenciosos.	Número de demandas atendidas	Documentos	3	3	3	3	12	1	7	5	3	16	133%
	Creación y seguimientos de proyectos de ley que surjan en la Comisión.	Opiniones legales en proyectos de ley	Número de proyectos de ley	Opinión Legal	3	0	0	0	3	3	4	1	0	8	267%
	Participación en Comisiones creadas por CONVIVIENDA	Revisión de documentos legales y opiniones	Informes, resoluciones, Actas	Opinión Legal	3	4	4	4	15	3	8	5	2	18	120%
	Emisión de dictámenes, resoluciones, acuerdos, certificaciones, representar a CONVIVIENDA en las distintas actividades que participe y se requiera de la unidad legal.	Asesoramiento Legal en acciones a realizar en procesos internos de CONVIVIENDA	Número de acuerdos, certificaciones, manuales, formularios o formatos	Documentos	6	3	6	4	19	19	12	10	8	49	258%

UNIDAD	Actividades	Producto Final	Indicador	Medio de Verificación	Planificación de Metas				TOTAL 2022	Ejecución de Metas				TOTAL 2022	% de ejecución
					I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		I TRIM	II TRIM	III TRIM	IV TRIM		
SECRETARÍA GENERAL	Envío de memorándum con solicitud de información	Portal de Transparencia (IAIP) actualizado	Número de actualizaciones de información en el Portal de Transparencia (IAIP)	Portal Único de Transparencia	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Elaboración de Informe de Verificación de Actualización del Portal de Transparencia	Informe de verificación de actualización del Portal de Transparencia entregado	Número de informes entregados	Informe	3	3	3	3	12	3	3	3	3	12	100%
	Recepción de solicitudes relacionados con los trámites ante la Institución	Resolución de Trámite efectuado	Número de Expedientes Tramitados.	Expedientes y/o solicitudes	40	40	25	15	120	40	40	7	15	102	85%
	Elaboración de expediente		Número de Expedientes Elaborados												
Atender al público sobre consultas de trámites varios	Ciudadano asesorado	Número de Ciudadanos atendidos	Control de atención al ciudadano	40	40	25	15	120	40	40	143	151	374	312%	

Nota: En el IV Trimestre la Dirección de Vivienda no envió los datos al momento de hacer este informe, sin embargo la ejecución en cero por la nueva metodología.

III Viviendas Supervisadas en el año 2022

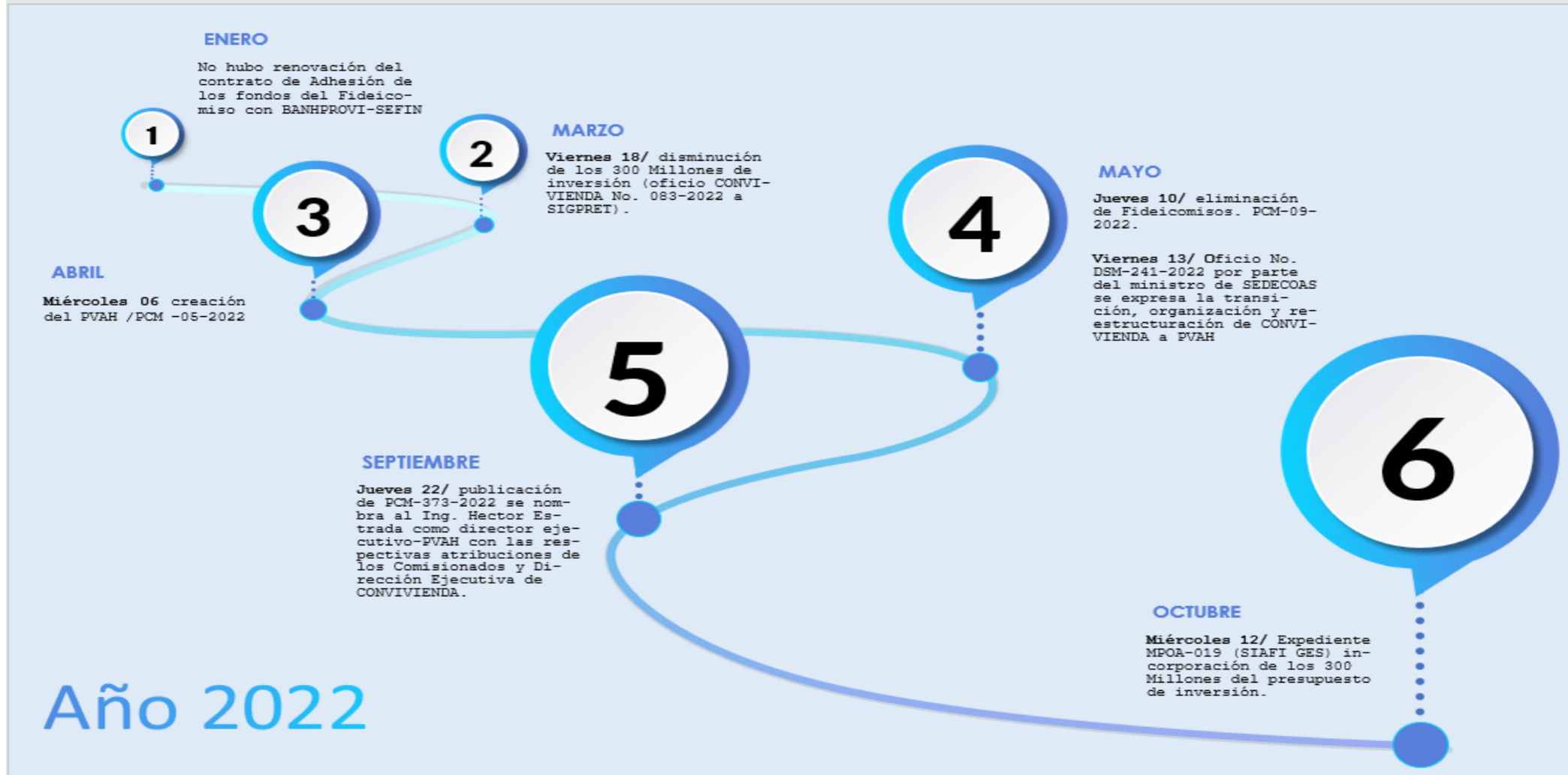
Viviendas entregadas 2022													
Programa	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL ANUAL
<i>Programa del Bono para una Vida Mejor (BVM)</i>	0	63	0	0	14	0	38	0	0	0	0	0	115
<i>Programa Aporte, Bono y Crédito (ABC)</i>	0	27	46	0	62	0	7	0	9	0	0	14	165
<i>Aporte, Bono y Arrendamiento (ABA)</i>	0	13	0	0	57	0	1	0	1	0	0	0	72
<i>Programa de Reasentamiento BOREA (Modalidad: Infraestructura Urbanización)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Programa de Reasentamiento BOREA (Modalidad: Viviendas nuevas)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Programa de Reasentamiento BOREA (Modalidad: Vivienda adecuada+ Urbanización)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL MENSUAL	0	103	46	0	133	0	46	0	10	0	0	14	352
TOTAL TRIMESTRAL	149		133			56			14			352	

<i>Apoyo Financiero al desarrollador (AFD)--</i>	35,850
--	---------------

--Datos del AFD son históricos, actualizados al 28 de noviembre del 2022

IV Incidencias ocurridas en transcurso del año 2022

Se describen a continuación 6 incidencias principales para la no ejecución de programación planificada:



V Modificaciones PEI- POA efectuadas en la Plataforma SIAFI GES año 2022

Item	Elaboracion	Numero Expediente	# Documento	Referencia en documento No Aplica	Justificación
1	05-May-22	MPOA-001	221 (222)	MPOA-006	Modificación Presupuestaria, disminución de presupuesto de inversión. (L. 300 Millones)
2	06-Jun-22	MPOA-008	4	MPOA-011	Modificación Presupuestaria, disminución de presupuesto de inversión. (L. 257, 487.00)
3	12-Oct-22	MPOA-017	55	MPOA-019	Incorporación de presupuesto de inversión L 200 MM
4	14-Jun-22	MPOA-013	6	MPOA-021	AJUSTE AL (POA) COMPLEMENTOAL SALARIOMINIMO
5	14-Oct-22	MPOA-024	441		Modificación por concepto de pago de prestaciones L 22.2 Millones
6	09-Nov-22	MPOA-025	11		Modificación por objetos presupuestarios, viáticos, combustible y otros
7	07-Nov-22	MPRO-001	NO APLICA		Creación de la Actividad No 4 Gestión para la atención de desastres naturales
8	22-Nov-22	MPOA-029	20		Traslado entre objetos, para reparación y mantenimiento de vehículos L 57,474.00
9	06-May-22	MPOA-006	NO APLICA		Modificación presupuestaria, disminución presupuesto de inversión.
10	06-Jun-22	MPOA-011	NO APLICA		Modificación Presupuestaria, disminución de presupuesto de inversión.
11	12-Oct-22	MPOA-019	NO APLICA		Incorporación de Fondos L 300MM Octubre/2022
12	14-Oct-22	MPOA-021	NO APLICA		Modificación por Convenio Interinstitucional entre la SGJD, FHIS, AMHON Y CONVIVIENDA. L100,000,000.00

Notas:

1) El 18 de marzo se efectúa la notificación al SIGPRET de la disminución de presupuesto de inversión, sin embargo, en SIAFI aparece hasta el 05 de mayo

2) Algunas modificaciones la documentación soporte el F04 firmado por la máxima Autoridad o por un Print de pantalla del enlace de SEFIN.

3) Los expedientes MPOA 001, 008, 017 y 013 tiene expedientes relacionado con los expedientes No aplica

VI Convenios Suscritos en el año 2022

Con la incorporación de los fondos de Inversión por un monto de L. 300 Millones, el Ingeniero Hector Estrada Director del Programa Vivienda y Asentamientos Humanos (PVAH) / Director de la Comisión Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos (CONVIVIENDA), logra suscribir 4 convenios de cooperación para construcción y mejoramiento de viviendas, trasladando los recursos a las instituciones asignadas y esperando la ejecución de los mismos en el año 2023. Se detallan los convenios y la inversión de CONVIVIENDA:



Convenio Suscrito con AMDC/SEDECOAS/CONVIVIENDA
Por un monto de L 120 Millones
Construcción de Viviendas Nuevas



Convenio Suscrito con AMHON/SIT-
SEDECOAS/CONVIVIENDA
Por un monto de L 100 Millones
Ayuda a viviendas destruidas en Lluvias.



Convenio Suscrito con RED SOLIDARIA-
CONVIVIENDA
Por una inversion de al menos de L 77 Millones
para Vivienda Solidaria



Convenio Suscrito con RED SOLIDARIA-ENEE-
CONVIVIENDA
Por un monto de L2,560,000
construcción de 16 viviendas


Licenciado Freddy Alejandro Sosa
Jefe de la Unidad de Planeación, Evaluación y Gestión (UPEG)
CONVIVIENDA

