



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

INFORME MES DE FEBRERO AÑO 2023

Para: WILMAN FLORES.

De: JUAN RAMON GUERRERO LOPEZ.
JEFE ADMINISTRACION CATASTRAL.
LAS VEGAS, SANTA BARBARA.

FECHA: MARTES 13 DE FEBRERO DEL AÑO 2023

ASUNTO: LO DESCRITO A CONTINUACION.

Sirva la presente para remitir el informe de los servicios prestados en el periodo correspondiente al mes de febrero a Diciembre 2023, en el Departamento de Catastro Municipal de Las Vegas, Santa Bárbara.

Juan Ramón Guerrero López.
Jefe Administración Catastral



MUNICIPALIDAD
 DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

JEFE DE CATASTRO
 Servicios Prestados del Departamento de Catastro

NO.	SERVICIOS PRESTADOS	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASA Y DERECHO	PROCEDIMIENTO	REQUISITO	FORMATO
1	Constancia	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Constancia Catastral Constancia Enee 	Lps. 40.00	1. Atender al ciudadano y preguntar que tipo de constancia necesita. Se paga en tesorería el respectivo tramite	<ul style="list-style-type: none"> • Permite personal • Presentar su cedula de identidad u otro tipo de requisito necesario según tramite • Tener pagado sus impuestos de bienes inmuebles y servicios públicos. • Tener debidamente registrado el bien inmueble. 	Se hace a computadora la constancia y se deja una copia en archivo.
2	Permisos de Construcción		1% del valor total de la construcción	1. Presentarse al departamento Catastro con la documentación correspondiente. 2. Llenar el permiso de construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Presentar la identidad • Tener su respectivo registro catastral • Croquis de la propiedad • Solvencia Municipal 	Se llena el permiso de construcción de forma electrónica (Computadora) o mano escrito, con su respectiva firma y sello



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.
DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

3	Dominios Plenos	Es un documento legal extendido por la municipalidad, sobre aquellas tierras que el estado ha otorgado a las corporaciones Municipales	Lps.700.00	<ol style="list-style-type: none">1.Verificacion de la documentación del inmueble.2.Notificacion del monto a pagar por el trámite.3.Realizacion de la cita para medición de campo.4.El Técnico encargado notificar al propietario el diagnostico técnico.5.Ya realizado el mantenimiento se procede a su respectiva aprobación.	<ul style="list-style-type: none">• Presentar identidad• Tener inscrita la propiedad en catastro• Presentar croquis de la propiedad	Elaboración de expediente
4	Medición de Terrenos		Propiedades área rural Lps.300.00 para las primeras dos manzanas. Y 250.00 Lps. Por manzanas de 2 en adelante	<ol style="list-style-type: none">1.Verificacion de la documentación del inmueble.2.Notificacion del monto a pagar por el trámite.3.Realizacion de la cita para medición de campo4.El técnico encargado notifica al propietario el diagnostico técnico	<ul style="list-style-type: none">• Que los solares estén limpios• Presentar identidad• Solvencia Municipal• Tener inscrita la propiedad en Catastro	Un Croquis del inmueble



MUNICIPALIDAD
DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

5	Elaboración de Croquis		Lps.200.00 para propiedades habitacionales en área urbana Lps 500.00 para terrenos en el área rural	1.Verificacion de ubicación del inmueble	<ul style="list-style-type: none">• Presentar identidad• Pagar el respectivo tramite en el departamento de tesorería	Se le entrega un plano de la propiedad
---	------------------------	--	--	--	---	--

VEGAS
SANTA
BARBARA