



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 1 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                   | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.    |
|-----------|-------------|-------------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 0003301   | 00000069215 | TERRENO: ALDEA PERU, LA CEIBA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 18,722,672.55 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección            |
|------|------|------|------|------|----------------------|
| HN   | 001  | 001  | 008  |      | ALDEA PERU, LA CEIBA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                 | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | Area Total (Hectareas) | 5.28 Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------------|--------------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: Mar Caribe o las Antillas.<br>SUR: Raul Robles Funez, Villa Ferria de por medio con el señor Celestino Nuñez.<br>ESTE: Terrenos Nacionales arrendados a la Estandar Fruit Company.<br>OESTE: Raul Robles Funes. |                 |                       |                        |                    |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

Testimonio Escritura Pública : 30299 Otorgante : UBODORO ARRIAGA IRAHETA Notario Autorizante : DIRECTOR EJECUTIVO DEL INA

Inscripción de Propiedad : Número 35 Tomo 14 Folio Matricula Clave Catastral Municipal : 951715 Clave Catastral /IP :

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD: REGISTRAMOS CON TITULO DEFINITIVO DE PROPIEDAD EN DOMINIO PLENO, OTORGADO POR EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL INA EN 1996.  
VALUACION: EL VALOR REGISTRADO EN ESTE ITEM ES EN BASE AL AVALUO REALIZADO POR LA ALCALDIA DE LA CEIBA EL 09/12/2015, SINEMBARGO EN NUESTRO RENGLOON CONTABLE EL VALOR DE LA PROPIEDAD ASCIENDE A L 41,677,823.50.  
ESTADO DEL BIEN: ACTUALMENTE SE ENCUENTRA INVADIDO POR HABITANTES DE LA ZONA, EL CUAL YA ESTA SIENDO GESTIONADO LA RECUPERACION POR PARTE DEL DEPARTAMENTO LEGAL DEL IHT.  
REVALUO REALIZADO CON EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD EN EL AÑO 2019..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 2 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                             | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq. |
|-----------|-------------|-----------------------------------------|-----------|--------------------|------------|
| 0002004   | 00000069214 | TERRENO: ALDEA DE CAYO DE TORNABE, TELA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 1.00       |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección             |
|------|------|------|------|------|-----------------------|
| HN   | 001  | 007  |      |      | CAYO DE TORNABE, TELA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

|                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                       |             |                        |       |               |       |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------|------------------------|-------|---------------|-------|---------------------------|
| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                     | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 17Y2122.56V | Area Total (Hectareas) | 12.00 | Caballeriza : | 08.17 | Metros Construidos (M²) : |
| Limites y Colindancias : NORTE: PLAYA DEL MAR CARIBE<br>SUR: LOTE DE TERRENO NACIONAL Y PATRONATO DE TORNABE<br>ESTE: LOTE DE TERRENO NACIONAL Y MARTHA BERMUDEZ, PABLO GUZMAN<br>OESTE: LOTE DE TERRENO NACIONAL Y ROMULO FONSECA. |                 |                       |             |                        |       |               |       |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |  |  |                             |                                        |       |                        |                                                  |  |  |
|--------------------------------|--|--|-----------------------------|----------------------------------------|-------|------------------------|--------------------------------------------------|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : |  |  | 12                          | Otorgante : EMPRESA NACIONAL PORTUARIA |       |                        | Notario Autorizante : LIZ MARIA BOCANEGRA ALEMAN |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     |  |  | Número 32                   | Tomo 426                               | Folio | Matricula              |                                                  |  |  |
|                                |  |  | Clave Catastral Municipal : |                                        | .     | Clave Catastral / IP : |                                                  |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTO DE PROPIEDAD: ACTUALMENTE ESTE TERRENO SE ENCUENTRA CON PROBLEMA DE INVASION, MISMA QUE ESTA SIENDO GESTIONADA A TRAVES DE EL DEPARTAMENTO LEGAL DEL IHT, DEBIDO A LO ANTERIORMENTE MENCIONADO NO SE CUENTA CON CLAVE CATASTRAL MUNICIPAL .  
VALUACION BIEN: EN EL RENGLON CONTABLE DE ESTE INSTITUTO EL TERRENO TIENE UN VALOR DE L 13,915,352.32..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 3 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                         | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.    |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 0002977   | 00000093670 | TERRENO: ALDEA HACIENDA EL JARAL, SANTA RITA, COPAN | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 15,000,000.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                             |
|------|------|------|------|------|---------------------------------------|
| HN   | 004  | 021  | 006  |      | ALDEA HACIENDA EL JARAL, RIO AMARILLO |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 299,806.80 | Area Total (V²) | 430.000 | Area Total (Manzanas) | 43.00 | Area Total (Hectareas) |  | Caballeriza : |  | Metros Construidos (M²) : |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|---------|-----------------------|-------|------------------------|--|---------------|--|---------------------------|--|
| Limites y Colindancias : NORTE: COLINDA CON EL SEÑOR JORGE BUESO.<br>SUR: CON PROPIEDAD DE LA DICENTA SEÑORA ALMA LIDIA LUZ BUESO ARIAS DE GODOY.<br>ESTE: CON PROPIEDAD DE LA DICENTA SEÑORA ALMA LIDIA LUZ BUESO ARIAS DE GODOY.<br>OESTE: CON PROPIEDAD DE LA DICENTA SEÑORA ALMA LIDIA LUZ BUESO ARIAS DE GODOY. |            |                 |         |                       |       |                        |  |               |  |                           |  |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |        |      |                                                 |           |                 |             |                                             |                       |  |  |  |
|--------------------------------|--------|------|-------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------------|---------------------------------------------|-----------------------|--|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : |        | 17   | Otorgante : ALMA LIDIA LUZ BUESO ARIAS DE GODOY |           |                 |             | Notario Autorizante : ARACELY ZUNIGA ANDINO |                       |  |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     | Número | Tomo | Folio                                           | Matricula | Clave Catastral | Municipal : | CM- 34                                      | Clave Catastral /IP : |  |  |  |
|                                | 2657   | 26   | 151                                             |           |                 |             |                                             |                       |  |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

TERRENO CON UN VALOR EN LA CLAVE CATASTRAL DE L 4,472,000.00, SIENDO EL CM-34 NUMERO REFERENCIAL.  
EN ESTE TERRENO SE ENCUENTRA UBICADA LA EDIFICACION DE LA TERMINAL DEL AERODROMO DE RIO AMARILLO, COPAN..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 4 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                         | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0002993   | 00000093670 | TERRENO: ALDEA HACIENDA EL JARAL, SANTA RITA, COPAN | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 1,500,000.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                             |
|------|------|------|------|------|---------------------------------------|
| HN   | 004  | 021  | 006  |      | ALDEA HACIENDA EL JARAL, RIO AMARILLO |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 4.8251 | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE:COLINDA CON PROPIEDADDE ROBERTO INTERIANO, RIO BLANCO DE POR MEDIO.<br>SUR: COLINDA CON EL RESTO DE LA PROPIEDAD DE ROBERTO INTERIANO, RIO BLANCO DE POR MEDIO.<br>ESTE: COLINDA CON PROPIEDAD DE ROBERTO INTERIANO, RIO BLANCO DE POR MEDIO.<br>OESTE: COLINDA CON RESTO DE LA PROPIEDAD DE LA SEÑORA ALMA LIDIA LUZ BUESO DE GODOY, UNA PARTE CON PROPIEDAD DEL LICENCIADO JORGE BUESO ARIAS. |                 |                       |        |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |          |           |       |                               |                             |                                               |                       |
|--------------------------------|----------|-----------|-------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Testimonio Escritura Pública : |          | 284       |       | Otorgante : RAMON VELIZ BUESO |                             | Notario Autorizante : EFREN ALEXANDER AGUILAR |                       |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 1 | Tomo 2038 | Folio | Matricula                     | Clave Catastral Municipal : | CM- 34                                        | Clave Catastral /IP : |

OBSERVACIONES GENERALES

VALOR DE ESTE TERRENO EN LA CLAVE CATASTRAL ES DE L 2,652,000.00, SIENDO EL CM-34 NUMERO REFERENCIAL..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 5 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                                                | Cod ONCAE | Descripción ONCAE | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------|
| 0003298   | 00000069645 | EDIFICIO: OFICINA ADMINISTRATIVA AMUPROLAGO, ALDEA EL CACAO, LAGO DE YOJOA | 98101601  | OFICINAS PUBLICAS | 1,907,229.53 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                                       |
|------|------|------|------|------|-------------------------------------------------|
| HN   | 005  | 010  | 011  |      | ALDEA EL CACAO, LADO ORIENTAL DEL LAGO DE YOJOA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 2 Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE:TERRENO DE LAS PEÑITAS PROPIEDAD DE LOS HERE.DE JUAN LOPEZ.SUR: LADO QUEBRADA EN LINEA MIXTA VA ENMEDIO Y A LO LARGO DEL RIACHUELO LAS PEÑITAS DESEMBOCA AL LAGO. ESTE: COLINDA CON LA CARRETERA PAVIMENTADA QUE CONDUCE A SPS, OESTE:VERTICE FORMA. |                 |                       |                          |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |           |       |                                            |                             |             |                                                     |  |  |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : |           |           | 4     | Otorgante : HECTOR RAMON TROCHEZ VELAZQUEZ |                             |             | Notario Autorizante : GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 38 | Tomo 3521 | Folio | Matricula                                  | Clave Catastral Municipal : | R22- 10- 12 | Clave Catastral / IP :                              |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

ESPECIFICACIONES DETALLADA: LA MEDIDA DEL EDIFICIO ES UN APROXIMADO  
DOCUMENTOS DE PROPIEDAD: COLINDANCIA OESTE: VERTICE DEL TERRENO FORMADO DESEMBOCADURA DEL RIACHUELO O QUEBRADA PEÑITA, HEREDEROS JUAN R. LOPEZ.  
VALUACION: EN REGLON CONTABLE DE ESTA INSTITUCION ESTA VALORADA POR L 1,070,020.00.  
REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD EN EL AÑO 2019.



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 6 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |       | Descripción del Puesto |      |                 |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|------------------------|------|-----------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. |                        | Grp. | Nivel           |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |       |                        |      | SIN DESCRIPCION |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                            | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|----------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0003299   | 00000069216 | TERRENO: ALDEA EL CACAO, LAGO DE YOJOA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 5,654,317.50 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                                  |
|------|------|------|------|------|--------------------------------------------|
| HN   | 005  | 010  | 011  |      | EL CACACO, LADO ORIENTAL DEL LAGO DE YOJOA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                     | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 2 Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE:TERRENO DE LAS PEÑITAS PROPIEDAD DE LOS HERE.DE JUAN LOPEZ.SUR: LADO QUEBRADA EN LINEA MIXTA VA ENMEDIO Y A LO LARGO DEL RIACHUELO LAS PEÑITAS DESEMBOCA AL LAGO. ESTE: COLINDA CON LA CARRETERA PAVIMENTADA QUE CONDUCE A SPS, OESTE:VERTICE FORMA. |                 |                       |                          |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |             |                                |                       |                               |
|--------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Testimonio Escritura Pública : | 4         | Otorgante : | HECTOR RAMON TROCHEZ VELAZQUEZ | Notario Autorizante : | GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 38 | Tomo 3521   | Folio                          | Matricula             |                               |
|                                |           |             | Clave Catastral Municipal :    | R22- 10- 12           | Clave Catastral /IP :         |

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD: COLINDANCIA AL OESTE VERTICE DEL TERRENO FORMADO POR DESEMBOCADURA DE RIACHUELO LLAMADA PEÑITA, EL LINDERO PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE JUAN R LOPEZ Y RESTO DE LA PROPIEDAD.  
VALUACION DE BIEN: EN EL RENGLOON CONTABLE DEL INSTITUTO EL TERRENO TIENE UN VALOR DE L6,176,700.00.  
REVALUACION REALIZADA POR EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD EN EL AÑO 2019.



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 7 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                         | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0002978   | 00000093670 | TERRENO: ALDEA HACIENDA EL JARAL, SANTA RITA, COPAN | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 1,787,000.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                                                                |
|------|------|------|------|------|--------------------------------------------------------------------------|
| HN   | 008  | 001  | 001  | 001  | COLONIA SAN CARLOS AVENIDA RAMON ERNESTO CRUZ, CALLE REPUBLICA DE MEXICO |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49.884 | Area Total (V²) | 71.546.48 | Area Total (Manzanas) | 7.15 | Area Total (Hectareas) |  | Caballeriza : |  | Metros Construidos (M²) : |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|-----------|-----------------------|------|------------------------|--|---------------|--|---------------------------|--|
| Limites y Colindancias : NORTE:COLINDA ANTES CON LA SEÑORA ALMA LIDIA LUZ BUESO ARIAS DE GODOY, AHORA CON EL INSTITUTO HONDUREÑO DE TURISMO.<br>SUR: CON PROPIEDAD SEÑOR JORGE ARTURO BUESO.<br>ESTE: CON PROPIEDAD SEÑOR JORGE ARTURO BUESO.<br>OESTE: CON PROPIEDAD SEÑOR JORGE ARTURO BUESO. |        |                 |           |                       |      |                        |  |               |  |                           |  |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |            |           |       |                                      |                             |        |                                             |  |  |
|--------------------------------|------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------------|--------|---------------------------------------------|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : |            |           | 24    | Otorgante : JORGE ARTURO BUESO ARIAS |                             |        | Notario Autorizante : ARACELY ZUNIGA ANDINO |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 100 | Tomo 2037 | Folio | Matricula                            | Clave Catastral Municipal : | CM- 34 | Clave Catastral / IP :                      |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

VALOR DE ESTE TERRENO EN LA CLAVE CATASTRAL ES DE L 743,600.00, SIENDO EL CM-34 NUMERO REFERENCIAL..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 8 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |       | Descripción del Puesto |      |                 |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|------------------------|------|-----------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. |                        | Grp. | Nivel           |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |       |                        |      | SIN DESCRIPCION |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                         | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0003297   | 00000069190 | TERRENO: BARRIO EL MIRADOR, OJOJONA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 2,304,996.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                       |
|------|------|------|------|------|---------------------------------|
| HN   | 008  | 013  |      |      | EL MIRADOR, SAN JUAN DE OJOJONA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4017.74 | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: RESTO DE PROPIEDAD EMILIO ESPAÑA<br>SUR: CAMINO QUE CONDUCE DE OJOJONA A LEPATERIQUE<br>ESTE: MISMO CAMINO QUE CONDUCE DE OJOJONA A LEPATERIQUE<br>OESTE: RESTO DE LA PROPIEDAD DEL SEÑOR ESPAÑA VALLADARES Y PROPIEDAD DE DOÑA VICTORIA B. DE CATELLON. |         |                 |                       |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |          |           |                                            |           |                             |                                                     |                        |
|--------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Testimonio Escritura Pública : |          | 7         | Otorgante : HECTRO RAMON TROCHEZ VELAZQUEZ |           |                             | Notario Autorizante : GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |                        |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 2 | Tomo 3269 | Folio                                      | Matricula | Clave Catastral Municipal : | 081301IG123B090003                                  | Clave Catastral / IP : |

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD: NO CONTAMOS CON CLAVE CATASTRAL DEBIDO A QUE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JUAN DE OJOJONA NO HA QUERIDO OTORGARLO, ADUCIENDO QUE SON ELLOS LOS PROPIETARIOS, GESTION QUE ESTA SIENDO RESUELTO POR EL AREA LEGAL DEL IHT.  
VALUACION: FUE REALIZADO MEDIANTE UN TRASPASO POR EL PROCURADOR GENERAL DE LA REPUBLICA HECTOR TROCHEZ, FORMA GRATUITA.  
EN EL RENGLON CONTABLE DE NUESTRO INSTITUTO SU VALOR ASCIENDE A L 403,373.60  
REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD EN EL AÑO 2019.



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 9 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                                   | Cod ONCAE | Descripción ONCAE         | Costo Adq. |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|------------|
| 0003291   | 00000070047 | EDIFICIO: PARQUE TURISTICO, ALDEA EL MOLINO, VALLE DE ANGELES | 30221013  | PARQUES O PLAZAS PUBLICAS | 1.00       |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                   |
|------|------|------|------|------|-----------------------------|
| HN   | 008  | 026  |      |      | EL MOLINO, VALLE DE ANGELES |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                 | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 85 | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: CAMINO DE CERRO GRANDE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES<br>SUR: QUEBRADAS LAS DANTAS Y QUEBRADA EL NANCE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES<br>ESTE: LOTIFICADORA EL MOLINO<br>OESTE: PARTE DE EJIDOS DE VALLE DE ANGELES Y CON BLOQUE JJ |                 |                       |    |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |           |                                            |           |                             |                                                     |                       |
|--------------------------------|-----------|-----------|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Testimonio Escritura Pública : |           | 5         | Otorgante : HECTOR RAMON TROCHEZ VELASQUEZ |           |                             | Notario Autorizante : GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |                       |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 19 | Tomo 3335 | Folio                                      | Matricula | Clave Catastral Municipal : | 0826- 01- 097- 025                                  | Clave Catastral /IP : |

OBSERVACIONES GENERALES

VALUACION BIEN: EL VALOR DEL EDIFICACION EN EL RENGLON CONTABLE DEL INSTITUTO ASCIENDE L 1,770,259.69. CUENTA CON UN KIOSKO DE MADERA TECHADO COMO AREA DE EQUIPAMIENTO, UNA AREA ADMINISTRATIVA DE CONCRETO LA CUAL CONTIENE TRES HABITACIONES DE CONCRETO TECHADA Y UN NUCLEO DE BAÑOS DE CONCRETO PARA DAMAS Y CABALLEROS. ESTA EDIFICACION ES CONOCIDA COMO EL AREA ADMINISTRATIVA DEL CANOPY ESCUELA.

REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO.



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 10 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                                   | Cod ONCAE | Descripción ONCAE         | Costo Adq.    |
|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------|
| 0003292   | 00000070047 | EDIFICIO: PARQUE TURISTICO, ALDEA EL MOLINO, VALLE DE ANGELES | 30221013  | PARQUES O PLAZAS PUBLICAS | 13,156,342.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                          |
|------|------|------|------|------|------------------------------------|
| HN   | 008  | 026  |      |      | BARRIO EL MOLINO, VALLE DE ANGELES |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                 | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 85 | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: CAMINO DE CERRO GRANDE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES<br>SUR: QUEBRADAS LAS DANTAS Y QUEBRADA EL NANCE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES<br>ESTE: LOTIFICADORA EL MOLINO<br>OESTE: PARTE DE EJIDOS DE VALLE DE ANGELES Y CON BLOQUE JJ |                 |                       |    |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |  |  |              |                                            |       |           |                                                     |  |                        |
|--------------------------------|--|--|--------------|--------------------------------------------|-------|-----------|-----------------------------------------------------|--|------------------------|
| Testimonio Escritura Pública : |  |  | 5            | Otorgante : HECTOR RAMON TROCHEZ VELAZQUEZ |       |           | Notario Autorizante : GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |  |                        |
| Inscripción de Propiedad :     |  |  | Número<br>19 | Tomo<br>3335                               | Folio | Matricula | Clave Catastral Municipal : 0826- 01- 097- 025      |  | Clave Catastral / IP : |

OBSERVACIONES GENERALES

VALUACION BIEN: EL VALOR DEL EDIFICACION EN EL RENGLON CONTABLE DEL INSTITUTO ASCIENDE L 6,651,950.00. CUENTA CON UNA EDIFICACION DE CONCRETO Y TECHO DE TEJA DE 13.5X10.5 M² QUE FUNCIONA COMO AREA ADMINISTRATIVA, EDIFICACION DE TRES HABITACIONES DE LADRILLO Y TECHO DE TEJA DE 6.40X3.15M², LAS HABITACIONES CADA UNA CUENTA CON BAÑOS PRIVADOS, CUENTA CON UNA AREA DE PISCINA, BAÑOS Y VESTIDORES, UNA BODEGA, CANCHAS DEPORTIVAS, FUTBOL Y BASKET BALL, DOS EDIFICACIONES DE CONCRETO UTILIZADA COMO SANITARIOS, EDIFICACION PARA EVENTOS ESTRUCTURA DE CONCRETO Y TECHO DE TEJA DE 21.24X4M², KIOSKO ESTRUCTURA DE MADERA DE 51.10X3.50M², 20 CHAMPAS DE CONCRETO Y TECHO DE TEJA, 37 CHAMPAS DE ESTRUCTURA POSTES DE MADERA Y TECHO DE LAMINAS DE ZINC, 33 CHAMPAS DE ESTRUCTURA DE POSTE DE MADERA Y TECHO DE TEJA, CADA CHAMPA CONTIENES SU ANAFRE, INCLUYE SUS RESPECTIVAS MESAS BANCAS QUE SON UN TOTAL DE 130.

REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019...



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 11 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq. |
|-----------|-------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------|------------|
| 0003293   | 00000069571 | TERRENO: ALDEA EL MOLINO, VALLE DE ANGELES | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 1.00       |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                   |
|------|------|------|------|------|-----------------------------|
| HN   | 008  | 026  |      |      | EL MOLINO, VALLE DE ANGELES |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                             | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 16.18 | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: PROPIEDAD DEL GOBIERNO DE HONDURAS CALLE DE POR MEDIO<br>SUR: EJIDOS DE VALLE DE ANGELES<br>ESTE: PROPIEDAD DEL GOBIERNO DE HONDURAS<br>OESTE: CON BLOQUE JJ CON LOTE 7 DEL MISMO BLOQUE JJ |                 |                       |       |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |             |                                |                       |                               |
|--------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Testimonio Escritura Pública : | 6         | Otorgante : | HECTOR RAMON TROCHEZ VELAZQUEZ | Notario Autorizante : | GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 10 | Tomo 3274   | Folio                          | Matricula             |                               |
|                                |           |             | Clave Catastral Municipal :    | 0826- 01- 097- 025    | Clave Catastral /IP :         |

OBSERVACIONES GENERALES

VALORACION DEL BIEN: EL VALOR DE AVALUO CATRASTAL MUNICIPAL CORRESPONDE A LOS INSTRUMENTOS N° 5 Y 6 YA SE HA SOLICITADO A LA GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION MEDIANTE MEMORANDO N°008-BN-IHT -2016 LA UNIFICACION DE AMBAS ESCRITURAS.  
REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 12 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.    |
|-----------|-------------|--------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 0003294   | 00000069571 | TERRENO: ALDEA EL MOLINO, VALLE DE ANGELES | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 57,472,714.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                   |
|------|------|------|------|------|-----------------------------|
| HN   | 008  | 026  |      |      | EL MOLINO, VALLE DE ANGELES |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                   | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | 85 | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: CAMINO DE CERRO GRANDE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES.<br>SUR: QUEBRADA LAS DANTAS Y QUEBRADA EL NANCE Y EJIDOS DE VALLE DE ANGELES.<br>ESTE: LOTIFICADORA EL MOLINO.<br>OESTE: PARTE DE EJIOS DE VALLE DE ANGELES. |                 |                       |    |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |             |                                |                             |                               |
|--------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Testimonio Escritura Pública : | 5         | Otorgante : | HECTOR RAMON TROCHEZ VELASQUEZ | Notario Autorizante :       | GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 19 | Tomo 3335   | Folio                          | Matricula                   |                               |
|                                |           |             |                                | Clave Catastral Municipal : | 0826- 01- 097- 025            |
|                                |           |             |                                |                             | Clave Catastral /IP :         |

OBSERVACIONES GENERALES

VALUACION DEL BIEN: EL VALOR DE AVALUO CATRASTAL MUNICIPAL CORRESPONDE A LOS INSTRUMENTOS N° 5 Y 6, YA QUE SE HA SOLICITADO A LA GERENCIA DE FINANZAS MEDIANTE MEMORANDO N°008-BN-IHT-2016 LA UNIFICACION DE AMBAS ESCRITURAS, VALOR DEL RENGLON CONTABLE DEL TERRENO EN EL IHT 22,087,760.00, DICHO VALOR CORRESPONDE A LOS NUMEROS DE FICHAS 0002002 Y 0002003. REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 13 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                  | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.    |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------|
| 0003296   | 00000069195 | TERRENO: BARRIO AGUA DULCE, VALLE DE ANGELES | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 13,652,340.99 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                           |
|------|------|------|------|------|-------------------------------------|
| HN   | 008  | 026  |      |      | BARRIO AGUA DULCE, VALLE DE ANGELES |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 21.294.269 | Area Total (V²) |  | Area Total (Manzanas) | 3.01 | Area Total (Hectareas) |  | Caballeriza : |  | Metros Construidos (M²) : |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--|-----------------------|------|------------------------|--|---------------|--|---------------------------|--|
| Limites y Colindancias : NORTE: TERRENOS DE LA MISION ADVENTISTA.,SUR: TERRE.DE FELIPE CERRATO VALLE Y CALLE DE POR MEDIO CON EL CENTRO ARTESANAL.ESTE: CALLE DE POR MEDIO, COLINDA CON TERRENO DE MARCOS TORRES Y VICENTE MARTINEZ. OESTE:CALLE DE POR MEDIO TERRENO DE FELIPE C. |            |                 |  |                       |      |                        |  |               |  |                           |  |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |        |      |                                  |           |                             |              |                                                     |  |  |  |  |
|--------------------------------|--------|------|----------------------------------|-----------|-----------------------------|--------------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : |        | 8    | Otorgante : HECTOR RAMON TROCHEZ |           |                             |              | Notario Autorizante : GUILLERMO A. CABALLERO CASTRO |  |  |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     | Número | Tomo | Folio                            | Matricula | Clave Catastral Municipal : | 082601047036 | Clave Catastral / IP :                              |  |  |  |  |
|                                | 12     | 3268 |                                  |           |                             |              |                                                     |  |  |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

VALUACION BIEN: VALOR EN EL RENGLON CONTABLE DEL INSTITUTO ASCIENDE A L 3,000.000.00.  
REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 14 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |       | Descripción del Puesto |      |                 |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|-------|------------------------|------|-----------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. |                        | Grp. | Nivel           |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |       |                        |      | SIN DESCRIPCION |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                                   | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0003288   | 00000069205 | TERRENO: ALDEA LAGUNA HALF WAY GULLY, GUANAJA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 8,399,950.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                      |
|------|------|------|------|------|--------------------------------|
| HN   | 011  | 002  |      |      | LAGUNA HALF WAY GULLY, GUANAJA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                         | 44000 | Area Total (V²) | Area Total (Manzanas) | Area Total (Hectareas) | Caballeriza : | Metros Construidos (M²) : |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| Limites y Colindancias : NORTE: DIRECCION GENERAL DE AERONAUTICA Y PROPIEDAD DE HELEN REEVES<br>SUR: CANAL NAVEGABLE<br>ESTE: PROPIEDAD DE MANDEL BORDEN<br>OESTE: CANAL NAVEGABLE Y PROPIEDAD DE ROMULO BORDEN HUNTER. |       |                 |                       |                        |               |                           |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |        |      |                                   |           |                             |                                              |                       |
|--------------------------------|--------|------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|
| Testimonio Escritura Pública : |        | 40   | Otorgante : HELEN REEVES ZSCHOCHÉ |           |                             | Notario Autorizante : MARIA NAVARRETE FLORES |                       |
| Inscripción de Propiedad :     | Número | Tomo | Folio                             | Matricula | Clave Catastral Municipal : | 1102012050030/3370                           | Clave Catastral /IP : |
|                                | 44     | 223  |                                   |           |                             |                                              |                       |

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD: EL AVALUO Y CLAVE CATASTRAL ESTARAN SIENDO SOLICITADAS EN LA ALCALDIA MUNICIPAL DE GUANAJA.  
VALUACION DE BIEN:ES UNA EXPROPIACION FORZOSA

REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019..



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 15 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                         | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0003289   | 00000069213 | TERRENO: BARRIO EL SOLDADO, GUANAJA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 2,368,246.00 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. | Mun. | Ald. | Cas. | Dirección                        |
|------|------|------|------|------|----------------------------------|
| HN   | 011  | 002  |      |      | CHAPIN BAY, ZONA URBANA, GUANAJA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                | 8.256 | Area Total (V²) |  | Area Total (Manzanas) |  | Area Total (Hectareas) |  | Caballeriza : |  | Metros Construidos (M²) : |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|--|-----------------------|--|------------------------|--|---------------|--|---------------------------|--|
| Limites y Colindancias : NORTE: PROPIEDAD DE JAMES PHILLIPS<br>SUR:TERRENO DEL SEÑOR MC. CARTY<br>ESTE: TERRENO DEL SEÑOR EVANS PHILLIPS Y CON UNA QUEBRADA DE AGUA DULCE<br>OESTE: MAR CARIBE |       |                 |  |                       |  |                        |  |               |  |                           |  |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

|                                |           |             |                   |           |                             |               |                       |                              |  |  |  |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------------|-----------|-----------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|--|--|--|
| Testimonio Escritura Pública : | 15        | Otorgante : | GORDON L DEN ADEL |           |                             |               | Notario Autorizante : | LUZ ERNESTINA MEJIA PORTILLO |  |  |  |
| Inscripción de Propiedad :     | Número 15 | Tomo LVI    | Folio             | Matricula | Clave Catastral Municipal : | 1102032052480 | Clave Catastral /IP : |                              |  |  |  |

OBSERVACIONES GENERALES

VALUACION: EL VALOR EN EL RENGLON CONTABLE DEL INSTITUTO SE ENCUENTRA POR UN VALOR DE L 1,776,184.50,

REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019...



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 16 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |              |            |                    | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|--------------|------------|--------------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org. División    | Depto. Secc. | Unid. Grp. | Nivel Nivel Puesto |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |              |            |                    | SIN DESCRIPCION        |

DETALLE DE FICHA(S) DE INMUEBLE(S)

| Nro Ficha | Item        | Descripción                        | Cod ONCAE | Descripción ONCAE  | Costo Adq.   |
|-----------|-------------|------------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 0003290   | 00000069203 | TERRENO: BARRIO ARMADORES, GUANAJA | 98101503  | TIERRAS Y TERRENOS | 4,681,366.80 |

UBICACION DEL INMUEBLE

| País | Dep. Mun. | Ald. Cas. | Dirección                          |
|------|-----------|-----------|------------------------------------|
| HN   | 011       | 002       | BARRIO ARMADORES, OESTE DE GUANAJA |

ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE

| Area Total (M²)                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27.199.72 | Area Total (V²) |  | Area Total (Manzanas) |  | Area Total (Hectareas) | 27.20 | Caballeriza : |  | Metros Construidos (M²) : |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|--|-----------------------|--|------------------------|-------|---------------|--|---------------------------|--|
| Limites y Colindancias : NORTE: PROPIEDAD DE KILDREN HAYLOCK<br>SUR: PROPIEDAD DE MANDELL BORDEN, CALLE DE POR MEDIO<br>ESTE: PROPIEDAD DE MANDELL BORDEN Y PROPIEDAD DE KILDREN HAYLOCK CALLE DE POR MEDIO.<br>OE: PROP. MANDELL BORDEN YTERRE. EXPRO. A FAVOR DEL IHT ANTES DE MANDELL B |           |                 |  |                       |  |                        |       |               |  |                           |  |

DOCUMENTOS DEL INMUEBLE

Testimonio Escritura Pública : 20 Otorgante : EXPROIACION FORZOSA Notario Autorizante : MARIA VICTORIA NAVARRETE FLORES

Inscripción de Propiedad : Número Tomo Folio Matrícula 624207 Clave Catastral Municipal : 1102012054490 Clave Catastral /IP :

OBSERVACIONES GENERALES

DOCUMENTOS DE PROPIEDAD:LA EXPROIACION FORZOSA FUE REALIZADA A LOS SEÑORES: ENID JULIETA SANABRIA, JULIETA EUGENIA, JERRY RUDOLPH AMBOS HAYLOCK SANABRIA , LARRI RICHARD Y HAROL GABRIEL AMBOS HAYLOCK SMITH. REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019.  
COLINDANCIA OESTE: PROPIEDAD DE MANDELL BORDEN Y TERRENO EXPROIADO A FAVOR DEL IHT ANTES DE MANDEL BORDEN.  
VALUACION BIEN: EN EL RENGLON CONTABLE DE ESTE INSTITUTO SU VALOR ASCIENDE A L 1,171,111.14.  
REVALUO REALIZADO POR EL INSTITUTO DE LAPROPIEDAD EN EL AÑO 2019..

|                                   |    |                        |                |
|-----------------------------------|----|------------------------|----------------|
| Cantidad por Ubicación del Bien : | 16 | Total por Ubicación:   | 146,607,178.37 |
| Cantidad por Responsable :        | 16 | Total por Responsable: | 146,607,178.37 |



República de Honduras

RECIBO DE ASIGNACION DE BIENES INMUEBLES



06/02/2023 10:02:49

Gestión: 2023

R\_BNU\_RECIBO\_INMUEBLES

Página 17 de 17

Institución : 0501 Instituto Hondureño de Turismo  
Gerencia Administrativa : 001 GERENCIA CENTRAL  
Unidad Ejecutora : 006 GERENCIA DE FINANZAS Y ADMINISTRACION

RESPONSABLE DE BIEN(ES) DE USO

| Nombre                             | Documento Identidad |               |      | Nro. de Ficha de Funcionario | Puesto Organizacional |          |        |       |            | Descripción del Puesto |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|-------|------------|------------------------|
|                                    | Tipo                | Número        | País |                              | Est. Org.             | División | Depto. | Secc. | Unid. Grp. |                        |
| ASTRID DEL CARMEN RODRIGUEZ BORJAS | TID                 | 0801198620304 | HN   |                              |                       |          |        |       |            | SIN DESCRIPCION        |

El o los Bienes descritos en el presente documento son de mi responsabilidad para su cuidado, gestion, custodia y conservación, por este acto me comprometo a accionar todos los mecanismos legales pertinentes en caso de actividades de terceros que tengan como consecuencia el deterioro, la ocupación ilegítima y en general toda actividad tendiente a disminuir la calidad, la ocupación, el área, la disminución maliciosa de las mejoras incertadas en estos, en consecuencia me someto al requerimiento emitido por la autoridad competente a responder por pérdidas ocasionadas por el incumplimiento de la presente disposición de conformidad a lo establecido en la Ley de la Dirección Nacional de Bienes de el Estado y su reglamento, las disposiciones de los Organos Contralores del Estado y la normativa aplicable vigente.

Firma del Responsable de Bien(s)

Firma \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

VoBo Gerente Administrativo