



MUNICIPALIDAD DE PATUCA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

REGISTROS PUBLICOS MES DE ENERO DEL 2023

PRESENTADO POR:

MARIO ROBERTO ALVAREZ VASQUEZ

JEFE DE CATASTRO

MARIO ROBERTO ALVAREZ VASQUEZ
Jefe de Catastro Municipal

El departamento de catastro, mensualmente realiza diversas actividades para servir al contribuyente, estas se detallan a continuación:



REPORTE DE REGISTROS DE PROPIEDADES EN EL MES DE
 ENERO DEL 2023

Nº	FECHA	NOMBRE	DNI	CLAVE CATASTRAL	LUGAR	AREA	VALOR CATASTRAL	IMPUESTO A PAGAR
1	03/01/2023	FANNY KARINA MEDINA CUELLAR	1523-1997-01277	15231572002	TERRERO BLANCO	625.00 VRS²	30,000.00	60.00
2	03/01/2023	SANTIAGO SAENS	1003-1954-00304	15231572102	LA TRINIDAD CERRO AZUL	12.00 MZ	172,800.00	345.00
3	03/01/2023	MARIA HILARIA RAMOS CARRANZA	1508-1967-00003	15231572202	AGUAS PRECIOSAS	9.75 MZ	175,500.00	351.00
4	03/01/2023	REINALDO SAUCEDA CACERES	0704-1974-00406	15231572302	TEPEMECHIN	196.15 MZ	1,412,280.00	2,824.56
5	04/01/2023	SANTIAGO ZELEDON ESPINAL	0615-1929-00004	15231572402	AZACUALPA	96.00 MZ	1,152,000.00	2,304.00
6	04/01/2023	HECTOR RAMON MENDOZA AGUILAR	0703-1995-01072	15231572502	CIENEGUITA	625.00 VRS²	30,000.00	60.00
7	04/01/2023	JORGE ALBERTO SANCHEZ COELLO	0801-1967-08278	15231572602	EL ENCINAL	2.86 MZ	85,800.00	171.60
8	05/01/2023	RONALD DAVID SALGADO	0703-1986-04282	15231572702	NUEVA CHOLUTECA	3,300.00 VRS²	30,000.00	60.00
9	05/01/2023	NOLVIA LETICIA RIVERA MARTINEZ	0703-1972-02430	15231572802	LA ZACATALOSA	39.58 MZ	712,440.00	1,424.88
10	06/01/2023	OLMAN ELIAS TERCERO RUGAMA	0703-1978-01339	15231572902	EL NARANJAL CERRO AZUL	1.71 MZ	30,780.00	61.56
11	06/01/2023	EDWIN ELIAS TERCERO RUGAMA.	0703-1985-04715	15231573002	EL NARANJAL CERRO AZUL	7.17 MZ	129,000.00	258.12
12	06/01/2023	EMELDA MARICELA ALVAREZ	1501-1980-03104	15231573102	TERRERO BLANCO	4,340.00 VRS²	30,000.00	60.00
13	06/01/2023	DELSY DANIELA VASQUEZ ALVAREZ	1501-1985-04854	15231573202	TERRERO BLANCO	2,333.25 M²	30,000.00	60.00
14	09/01/2023	WILFREDO MEJIA NUÑEZ	1810-1979-00633	15231573302	LAS COLINAS	361.00 VRS²	30,000.00	60.00
15	09/01/2023	ROSA LETICIA ALVARADO CALONA	1501-1984-02276	15231573402	LOS PATOS AZACUALPA	264.00 MZ	1,900,000.00	3,801.60
16	09/01/2023	LUIS OMAR ALVARADO CALONA	1501-1984-03160	15231573502	LOS PATOS AZACUALPA	144.00 MZ	1,382,400.00	2,764.80
17	10/01/2023	KARLA GRICELDA GODOY MEDINA	1501-1981-00913	15231573602	EL CACAO AZACUALPA	1.5 MZ	45,000.00	90.00
18	10/01/2023	NANCY YASMIN MARTINEZ VARGAS	1523-1996-00417	15231573702	EL CACAO AZACUALPA	3,940.00 M²	30,000.00	60.00
19	10/01/2023	BENITA FRANCISCA GODOY MEDINA	1501-1988-01031	15231573802	EL CACAO AZACUALPA	1.5 MZ	45,000.00	90.00
20	10/01/2023	MIRIAM LIZETH GARCIA COELLO	0801-1968-03428	15231573902	QUESERA VIEJA	1,260.00 M²	30,000.00	60.00
21	10/01/2023	FRANKLIN JEREMIAS CABRERA YANES	1523-1997-00181	15231574002	AGUA CALIENTE LAS PLANCHAS	1,685.25 VRS²	30,000.00	60.00
22	11/01/2023	GUADALUPE ARACELY CUEVAS LARA	0703-1965-01674	15231574102	GERMANIA ARENAS BLANCAS	8.52 MZ	61,344.00	122.69
23	13/01/2023	MARIA RUMILDA ACOSTA SANTOS	1519-1962-00015	15231574202	EL CUCHILLO	13.00 MZ	234,000.00	351.00
24	16/01/2023	LESTER HUMBERTO LOBO SANCHEZ	1501-1992-03504	15231574302	ARENAS BLANCAS	0.Has 15 Cas	30,000.00	60.00
25	16/01/2023	ALBA LUZ HERNANDEZ HERNANDEZ	0703-1970-01625	15231574402	BUENOS AIRES	9.5 MZ	136,000.00	273.00

26	16/01/2023	LUIS BELTRAN SANCHEZ VARGAS	1501-1945-00425	15231574502	QUESERA VIEJA	64.00 MZ	614,400.00	921.60
27	18/01/2023	CRISTIAN ERNESTO BONILLA ORDOÑEZ	0703-1997-00180	15231574602	LAS MANGAS	4.00 MZ	48,000.00	96.00
28	18/01/2023	CRISTIAN ERNESTO BONILLA ORDOÑEZ	0703-1997-00180	15231574702	LAS MANGAS	0.74 MZ	30,000.00	60.00
29	18/01/2023	SAHURY MARICELA OLIVA RIVAS	1501-1987-03272	15231574802	LA FRATERNIDAD	1.00 MZ	30,000.00	60.00
30	20/01/2023	JOSE ABELINO CHAVEZ CANALES	0701-1951-00198	15231574902	BOCA DE GUINEO	45.81 MZ	329,832.00	659.66
31	23/01/2023	LESTER ALFREDO PACHECO OCHOA	1501-1990-02790	15231575002	SAN DIEGO AZACUALPA	684.00 M²	30,000.00	60.00
32	23/01/2023	LUIS ANTONIO GODOY PALMA	1501-1982-00878	15231575102	AZACUALPA	60.00 MZ	580,800.00	871.20
33	24/01/2023	JOSE DANERIS NAVARRO ZUNIGA	0805-1987-00343	15231575202	EL PORVENIR (VEGAS)	600.00VRS²	30,000.00	60.00
34	24/01/2023	JUAN RAMON MONCADA RODRIGUEZ	0608-1952-00023	15231575302	LAS PLANCHAS	4.00 MZ	72,000.00	144.00
35	24/01/2023	JUAN RAMON MONCADA RODRIGUEZ	0608-1952-00023	15231575402	LAS PLANCHAS	7.00 MZ	126,000.00	252.00
36	24/01/2023	BERNARDA BELTRAND	0602-1944-00122	15231575502	EL TRIUNFO TEPEMECHIN	80.00 MZ	1,152,000.00	2,304.00
37	25/01/2023	ERIKA MARISELA ACOSTA MENDOZA	1501-1976-00464	15231575602	TERRERO BLANCO	4,257.92 M²	30,000.00	60.00
38	26/01/2023	CORA VIRGINIA GODOY	1501-1962-00746	15231575702	TERRERO BLANCO	500.00 VRS²	30,000.00	60.00
39	26/01/2023	FRANCISCO VARELA REICHMAN	0601-1969-01118	15231575802	NUEVA CHOLUTECA	5.61 MZ	134,640.00	269.28
40	26/01/2023	FRANCISCO VARELA REICHMAN	0601-1969-01118	15231575902	NUEVA CHOLUTECA	6.17 MZ	148,080.00	296.16
41	27/01/2023	JULIAN ACOSTA PERALTA	1501-1951-00674	15231576002	EL CUCHILLO	160.00 MZ	1,152,000.00	2,304.00
42	27/01/2023	RUBEN ALVAREZ GARCIA	0703-1970-01448	15231576102	CERRO AZUL GUINEO ARRIBA	91.16 MZ	656,352.00	1,312.70
43	27/01/2023	VILGIA LORENA PAGUADA ZAVALA	1501-1973-00317	15231576202	BARRIO LA ESPERANZA ZONA RURAL	30.57 MZ	915,000.00	1,830.00
44	27/01/2023	VILGIA LORENA PAGUADA ZAVALA	1501-1973-00317	15231576302	BARRIO LA ESPERANZA ZONA RURAL	2.73 MZ	61,800.00	123.60
45	30/01/2023	CONSUELO CANALES LICONA	0301-1971-00061	15231576402	LOS LAURELES ARRIBA	7.00 MZ	84,000.00	168.00
46	30/01/2023	ARGELIA YOGELINA SANCHEZ CASTRO	1518-1992-00211	15231576502	EL OCOTILLAL	945.00 VRS²	18,000.00	36.00
47	30/01/2023	MARIA RAYMUNDA LAINEZ	0601-1981-05720	15231576602	ONOFIO PATUCA	9.00 MZ	162,000.00	324.00
48	30/01/2023	ERICK JAVIER LOPEZ GUIFARRO	0703-1994-00590	15231576702	EL OCOTILLAL	2,080.00 VRS²	18,000.00	36.00



CONSTANCIAS EMITIDAS EN EL MES DE ENERO DEL AÑO 2023

Constancias catastrales para tramite de luz

N°	FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE
1	03/01/2023	0603 1980 00325	SANTOS NOHEMIS MARTINEZ AGUILERA
2	03/01/2023	1523 1997 01277	FANNY KARINA MEDINA CUELLAR
3	04/01/2023	0501 1993 05165	JORGE JONATHAN SANCHEZ PEÑA
4	04/01/2023	0801 1967 08278	JORGE ALBERTO SANCHEZ COELLO
5	06/01/2023	1523 1994 00422	YENIS ONEYDA VARELA RIVERA
6	06/01/2023	1501 1985 04854	DEYSI DANIELA VASQUEZ ALVAREZ
7	09/01/2023	1810 1979 00633	WILFREDO MEJIA NUÑEZ
8	10/01/2023	0801 1968 03428	MIRIAM LIZETH GARCIA COELLO
9	10/01/2023	1523 1997 00181	FRANKLIN JEREMIAS CABRERA YANES
10	16/01/2023	1501 1958 00916	MARTA LILIANA PAGUADA ALVARADO
11	25/01/2023	1501 1982 01855	EMMA LUZ MOYA YANEZ

Constancias de valor catastral

N°	FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE
1	03/01/2023	1501 1953 0004	IRMA BAUDELIA CRUZ CHACON
2	04/01/2023	0307 1966 00036	ALEXIS BONILLA MARTINEZ
3	09/01/2023	1501 1964 00918	JUSTO BAYARDO CALONA
4	09/01/2023	1501 1970 01506	GLORIA EDITH ESPINAL GARCIA
5	11/01/2023	0605 1958 00105	LUCAS EVANGELISTO AGUILERA PINEDA
6	11/01/2023	0703 1965 01674	GUADALUPE ARACELY CUEVAS LARA
7	12/01/2023	1501 1952 00362	ESAU CRUZ NAVARRO
8	12/01/2023	1501 1952 00362	ESAU CRUZ NAVARRO
9	16/01/2023	1501 1975 00985	WALTER ELIZANDER SANCHEZ URBINA
10	16/01/2023	1501 1990 02749	JEIDY MELISSA SANCHEZ URBINA
11	16/01/2023	1501 1975 00982	ROMER ARMANDO SANCHEZ URBINA
12	18/01/2023	0801 1965 02411	LOURDES ORBELINA VALERIANO ANDURAY
13	18/01/2023	0307 1997 00180	CRISTIAN ERNESTO BONILLA ORDOÑEZ
14	18/01/2023	0307 1997 00180	CRISTIAN ERNESTO BONILLA ORDOÑEZ
15	25/01/2023	0501 90030 75720	SERMACO
16	30/01/2023	0301 1971 00061	CONSUELO CANALES LICONA



CONSTANCIAS DE POSEER BIENES

N°	FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE
1	09/01/2023	1501 1952 00362	ESAU CRUZ NAVARRO

Constancias de no poseer bienes

N°	FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE
1	16/01/2023	0707 1985 00681	CEFERINA CARRANZA AGUILAR



ELABORACION DE PLANOS DURANTE EL MES DE ENERO DEL AÑO 2023

FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE	COSTO (L.)	UBICACIÓN
05/01/2023	0703198703430	ALLAN ALONSO MONTES CRUZ	300.00	COL SUYAPA
13/01/2023	0703197801339	OLMAN ELIAS TERCERO RUGAMA	600.00	EL NARANJAL CERRO AZUL
17/01/2023	1523199801420	NORIS KAROLINA SORIANO AGUILERA	300.00	COL NUEVA GUADALUPE

MEDICIONES DURANTE EL MES DE ENERO DEL AÑO 2023

N°	FECHA	IDENTIDAD/RTN	NOMBRE	COSTO (L.)	UBICACIÓN
1	05/01/2023	0703198703430	ALLAN ALONSO MONTES CRUZ	300.00	COL SUYAPA
2	10/01/2023	1501198502697	MIRNA TEODORA MEDINA OSORTO	300.00	BARRIO NUEVA JERUSALEN
3	13/01/2023	0703197801339	OLMAN ELIAS TERCERO RUGAMA	3,441.00	EL NARANJAL CERRO AZUL
4	17/01/2023	0611197700726	SAMUEL RODRIGUEZ MURILLO	300.00	COL SUYAPA
5	17/01/2023	1523199801420	NORIS KAROLINA SORIANO AGUILERA	300.00	COL NUEVA GUADALUPE



RESUMEN DE ACTIVIDADES EN EL MES DE ENERO DEL AÑO 2023

N.º	Actividad realizada	Cantidad
1	Registros de propiedades rurales	48
3	Emisión de constancias para tramite de luz	11
4	Emisión de constancias de valor catastral	16
5	Emisión de constancias de posesión de Bienes	1
6	Emisión de constancias de no poseer bienes	1
7	Dominios plenos	PRESENTADOS POR SECRETARIA
8	Elaboración de planos	3
9	Permisos de construcción	3

MARIO ROBERTO ALVAREZ VASQUEZ
Jefe de Catastro Municipal