

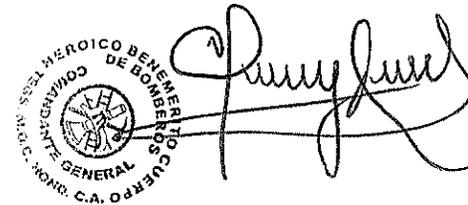


OFICINA NORMATIVA DE CONTRATACION Y  
ADQUISICIONES DEL ESTADO (ONCAE)

Documento estándar de licitación:  
Pre-calificación de Contratistas para la  
Construcción de Obras Públicas

DICIEMBRE 2022.



## INVITACIÓN DE PRE-CALIFICACIÓN

Asunto: GC-PRECALIFICACION-OBRA PUBLICAS-HBCBH-INFRAESTRUCTURA-001-2022

*El Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* invita a las empresas constructoras, consorcios y contratistas individuales (en adelante denominados “Los Solicitantes”) a presentar Documentos para la Precalificación de Empresas y contratistas individuales para la construcción e intervenciones menores de estaciones de Bomberos a nivel nacional.

Los solicitantes que satisfagan los requerimientos de esta precalificación, serán incluidos en el registro de potenciales participantes en procesos de licitación pública y/o privada que conduzca *El Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* en el periodo 2023-2024.

La legislación aplicable en el presente proceso de Precalificación será la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, Disposiciones Generales del Presupuesto vigente y otras aplicables de forma pertinente del marco legal de la República de Honduras, como la Ley de Procedimiento Administrativo, Ley de lo Contencioso Administrativo, Código Penal, etc.

Los solicitantes a participar en la Precalificación, deberán solicitar los pliegos mediante solicitud personal o electrónica a través de una carta dirigida al Capitán de Bomberos Ángel Romelio Funez Comandante General del *Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* en la siguiente dirección: Estación Central de Bomberos, costado sur del estadio nacional, Barrio Morazán, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, correo electrónico: [legal@bomberoshonduras.com](mailto:legal@bomberoshonduras.com) a partir del día doce (12) de diciembre del año dos mil veintidós, en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. para la entrega gratuita en digital del documento de Precalificación.

Los interesados, deberán entregar la Documentación de Precalificación en la Secretaria General del Cuerpo de Bomberos, Estación Central de Bomberos, costado sur del estadio nacional, Barrio Morazán, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, *el día lunes treinta de enero del año dos mil veintitrés en un horario de 8:00 a.m. a 12:00 meridiano como hora máxima*, entregándose a cada interesado una constancia de recepción de documentos.

**Tegucigalpa, M.D.C 05 de diciembre del 2022.**

**Capitán de Bomberos**

**Ángel Romelio Funez**

**Comandante General del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras.**

**DOCUMENTO DE PRE-CALIFICACIÓN  
DICIEMBRE DEL 2022**

**HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE  
BOMBEROS DE HONDURAS**



**Para la  
Pre-calificación de Empresas y contratistas  
individuales dedicadas al rubro de la construcción  
para la edificación e intervenciones menores de  
Estaciones de Bomberos a nivel nacional.**

**Fondos provenientes de presupuesto nacional y de las  
transferencias por tasa de servicio de Bomberos.**

**Número de Pre-calificación:** *GC-PRECALIFICACION OBRAS  
PUBLICAS-HBCBH-INFRAESTRUCTURA-001-2022*

## Descripción resumida

Este Documento Estándar de Licitación para la Pre-calificación de contratistas para la construcción de obras públicas deberá emplearse en la pre-calificación de solicitantes en los procesos de Licitación para la adquisición de contratos de obras. A continuación, se ofrece una descripción resumida de este documento.

### Documento estándar de pre-calificación

#### 1ª PARTE – PROCEDIMIENTOS DE PRE-CALIFICACIÓN

**Definiciones:** En esta sección se enumeran y definen los términos que se utilizan en la 1ª Parte y aparecen con mayúsculas iniciales.

**Sección I Instrucciones para los Solicitantes (“IPS”)**

En esta sección se especifican los procedimientos que los solicitantes deberán seguir en la preparación y la presentación de sus Solicitudes para Pre-Calificación (SDP). La información también se entregará en la apertura y la revisión de las SDP. En la Sección I se incluyen las disposiciones que se utilizarán sin modificación.

**Sección II Hoja de Datos de la Pre-calificación (“DP”)**

En esta sección se incluyen las disposiciones específicas a cada pre-calificación y que complementan la información o los requisitos incluidos en la Sección I, Instrucciones para los Solicitantes.

**Sección III Criterios y Requisitos de Calificación**

En esta sección se incluyen los métodos, criterios y requisitos que se utilizarán para determinar la manera en que los solicitantes deberán pre-calificarse y, posteriormente, invitarlos a la licitación.

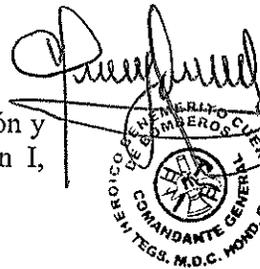
**Sección IV Modelos de Solicitudes**

En esta sección se incluye el formulario del Modelo de Presentación de Solicitud, así como todos los formularios requeridos que los solicitantes deberán completar y entregar con la SDP.

#### 2ª PARTE – REQUISITOS DE LAS OBRAS

**Sección V Alcance de las Obras**

En esta sección se incluye una descripción resumida, programas de entrega y conclusión y planos preliminares de las Obras que son el objeto de la pre-calificación y que el Órgano Solicitante preparará a fin de proporcionar información sobre los antecedentes a los solicitantes prospecto.



Sin importar que este documento se utilice para pre-calificar a solicitantes en adquisiciones de obras, la post-calificación es recomendable en todos los casos a fin de reconfirmar y verificar la información suministrada por los solicitantes que posteriormente licitarán por la adjudicación de las obras.

## INVITACIÓN DE PRE-CALIFICACIÓN

Asunto: GC-PRECALIFICACION-OBRAS PUBLICAS-HBCBH-INFRAESTRUCTURA-001-2022

*El Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* invita a las empresas constructoras, consorcios y contratistas individuales (en adelante denominados “Los Solicitantes”) a presentar Documentos para la Precalificación de Empresas y contratistas individuales para la construcción e intervenciones menores de estaciones de Bomberos a nivel nacional.

Los solicitantes que satisfagan los requerimientos de esta precalificación, serán incluidos en el registro de potenciales participantes en procesos de licitación pública y/o privada que conduzca *El Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* en el periodo 2023-2024.

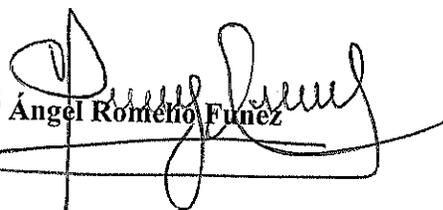
La legislación aplicable en el presente proceso de Precalificación será la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento, Disposiciones Generales del Presupuesto vigente y otras aplicables de forma pertinente del marco legal de la República de Honduras, como la Ley de Procedimiento Administrativo, Ley de lo Contencioso Administrativo, Código Penal, etc. .

Los solicitantes a participar en la Precalificación, deberán solicitar los pliegos mediante solicitud personal o electrónica a través de una carta dirigida al Capitán de Bomberos Ángel Romelio Funez Comandante General del *Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras* en la siguiente dirección: Estación Central de Bomberos, costado sur del estadio nacional, Barrio Morazán, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, correo electrónico: [legal@bomberoshonduras.com](mailto:legal@bomberoshonduras.com) a partir del día doce (12) de diciembre del año dos mil veintidós, en un horario de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. para la entrega gratuita en digital del documento de Precalificación.

Los interesados, deberán entregar la Documentación de Precalificación en la Secretaria General del Cuerpo de Bomberos, Estación Central de Bomberos, costado sur del estadio nacional, Barrio Morazán, Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, *el día lunes treinta de enero del año dos mil veintitrés en un horario de 8:00 a.m. a 12:00 meridiano como hora máxima*, entregándose a cada interesado una constancia de recepción de documentos.

Tegucigalpa, M.D.C. 05 de diciembre del 2022.

Capitán de Bomberos

  
  
Ángel Romelio Funez

**Comandante General del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras.**

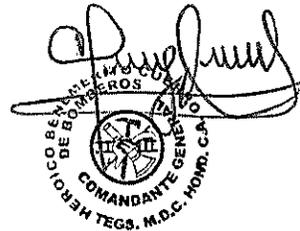


The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Jorge Luis". Below the signature is a circular official seal. The seal contains the text "COMANDO EN JEFE" at the top, "HEROICO BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS" around the inner border, and "COMANDANTE GENERAL" at the bottom. In the center of the seal is a Maltese cross, a symbol commonly used by fire departments. The seal is partially obscured by the signature.

**1ª PARTE**

**PROCEDIMIENTOS DE**

**PRE-CALIFICACIÓN**



## SECCIÓN I INSTRUCCIONES A SOLICITANTES

### Índice



<b>A. Información General</b>	<b>2</b>
1. Alcance de la Solicitud de Pre-calificación	3
2. Fuente de fondos	3
3. Prácticas de Fraude y Corrupción	3
4. Explotación y Trata de Personas	5
5. Elegibilidad, Solicitantes elegibles	5
<b>B. Contenido del Documento de Pre-calificación</b>	<b>8</b>
6. Secciones del Documento de Pre-calificación	8
7. Examen del documento	9
8. Aclaración del documento	9
9. Modificaciones al documento	9
<b>C. Preparación de Solicitudes</b>	<b>10</b>
10. Costo de las Solicitudes	10
11. Idioma de la Solicitud	10
12. Documentos que Componen la Solicitud	10
13. Formulario de Presentación de Solicitud	10
14. Documentos que Establecen la Elegibilidad del Solicitante	10
15. Documentos que Establecen la Calificación del Solicitante	11
16. Firma de la Solicitud y Número de Copias	11
<b>D. Presentación de las Solicitudes</b>	<b>11</b>
17. Sellado e Identificación de Solicitudes	11
18. Fecha límite de Presentación de Solicitudes	12
19. Solicitudes fuera de plazo	12
20. Registro de Aperturas de Solicitudes	12
<b>E. Procedimientos de Revisión de Solicitudes</b>	<b>12</b>
21. Confidencialidad	12
22. Aclaración y Subsanación de Solicitudes	12
23. Determinación de Capacidad de Ajuste a lo Solicitado	13
24. Sin Margen de Preferencia	13
25. Subcontratistas	13
<b>F. Revisión de Solicitudes y Pre-calificación de Solicitantes</b>	<b>13</b>
26. Revisión de Solicitudes	13
27. Historial de cumplimiento	14
28. Derecho del Organo Solicitante de Aceptar o Rechazar solicitudes	14
29. Precalificación de Solicitantes	14
30. Notificación de pre-calificación	14
31. Llamada a licitación	14
32. Cambios en las calificaciones de Solicitantes	15
33. Validez de la pre-calificación	15
34. Consultas de pre-calificación	15
35. Impugnación de la pre-calificación	15

## A. Información General



En la 1ª (Procedimientos de Pre-calificación) y 2ª (Requisitos de las Obras) Partes de este Documento de Pre-calificación, las siguientes palabras y expresiones tendrán los significados establecidos.

- (a) “Enmienda” o “Enmiendas” significa una modificación a este Documento de Pre-calificación emitida por el Órgano Solicitante.
- (b) “Solicitante” significa cualquier entidad o persona elegible, incluyendo cualquier asociado de tal entidad o persona elegible que presente una Solicitud.
- (c) “Solicitud” significa una solicitud para ser precalificado para participar en licitaciones de obras, presentada por un Solicitante en respuesta a este Documento de Pre-calificación.
- (d) “Consortio” significa cualquier asociación de entidades que forma parte del Solicitante.
- (e) “Licitación Pública” o “Licitación Privada” significa los procedimientos de licitación pública o privada establecidos en la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.
- (f) “Contrato” significa el contrato propuesto que se celebrará entre el Órgano Solicitante y el Contratista, incluyendo cualesquiera enmiendas, anexos y todos los documentos incorporados como referencia en el mismo.
- (g) “Contratista” significa la(s) entidad(es) o persona(s) responsable(s) de suministrar las Obras al Órgano Solicitante conforme a lo estipulado en el Contrato.
- (h) “Órgano Solicitante” significa la entidad mencionada en IPS 1.1, la parte con la cual el Contratista celebra el Contrato para la ejecución de las Obras.
- (i) “Supervisor” se refiere a la entidad nombrada por el Órgano Solicitante a fin de actuar como el Supervisor para los propósitos del Contrato.
- (j) “Gobierno” significa el gobierno de Honduras.
- (k) “Instrucciones para los Solicitantes” o “IPS” significa la Sección I (Instrucciones para los Solicitantes) de este Documento de Pre-calificación, incluyendo cualquier Enmienda, con la información necesaria para preparar sus Solicitudes.
- (l) “DP” u “Hoja de Datos de Pre-calificación” significa la Hoja de Datos de Pre-calificación en la Sección II (Hoja de Datos de Pre-calificación) de este Documento de Pre-calificación usado para reflejar las condiciones y los requisitos específicos.
- (m) “DDP” o “Documento de Pre-calificación” significa este documento, incluyendo cualquier enmienda que el Órgano Solicitante pueda realizar.



- (n) “Administrador del Proyecto” significa la persona designada por el Órgano Solicitante a fin de que actúe como el Administrador del Proyecto para los propósitos del Contrato.
- (o) “Obras” significa lo que el Contrato requiere que el Contratista construya/rehabilite/consERVE/brinde mantenimiento/ampliación o demolición e instale y entregue al Órgano Solicitante.
- (p) “Subcontratista Especializado” significa el subcontratado que se ocupara de ejecutar actividades que se consideran clave dentro del alcance de las obras.
- (q) “Actividad Clave” significan actividades críticas para el funcionamiento de la obra.

**1. Alcance de la Solicitud de Pre-calificación**

1.1 El Órgano Solicitante, conforme a lo identificado en la Sección II, Hoja de Datos de Pre-calificación (“DP”), emite este Documento de Pre-calificación (“DDP”) a personas y entidades (“Solicitantes”) interesados en la preparación y la presentación de una solicitud para pre-calificación (“Solicitud”) en relación con la licitación de las Obras descritas en la Sección V, Alcance de las Obras. En la DP se proporcionarán el nombre y la identificación de cada Contrato o grupo de contratos como sea aplicable, así como el número correspondiente a esta pre-calificación.

**2. Fuente de fondos**

2.1 Los contratos que se deriven de esta precalificación serán financiados con fondos provenientes de las fuentes descritas en la DP.

**3. Prácticas de Fraude y Corrupción**

3.1 El Gobierno de Honduras requiere que cualquier solicitante, licitante, proveedor, contratista, subcontratista, consultor y subconsultor, observen los más altos estándares de ética durante la adquisición y la ejecución de dichos contratos. En cumplimiento con esta política, se aplicarán las siguientes estipulaciones:

(a) Para los fines de estas estipulaciones, los términos que aparecen a continuación se definen de la siguiente manera:

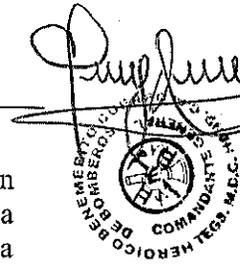
(i) “*práctica coercitiva*” significa impedir, dañar o amenazar con impedir o dañar, directa o indirectamente, a cualquier parte o a su propiedad, para influir en sus acciones vinculadas con la implementación de cualquier contrato incluyendo aquellas acciones relacionadas con un proceso de adquisición o con la ejecución de un contrato;

(ii) “*práctica de colusión*” significa un acuerdo tácito o explícito entre dos o más partes para realizar una práctica coercitiva, corrupta, fraudulenta, obstructora o prohibida, incluido cualquier acuerdo planeado para



*[Handwritten signature]*

- establecer precios a niveles artificiales y no competitivos o para privar de algún modo al Órgano Solicitante de los beneficios derivados de una competencia libre y abierta;
- (iii) **“práctica corrupta”** significa ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, algo de valor para influir en las acciones de un funcionario público, personal del Órgano Solicitante, personal del Gobierno, consultores o empleados de otras entidades que participan en un trabajo, incluido trabajo relacionado con la toma o la revisión de decisiones de selección, la promoción de otro modo en el proceso de selección o en la ejecución del contrato o la realización de cualquier pago a terceros en relación con un contrato o para promoverlo;
  - (iv) **“práctica fraudulenta”** significa cualquier acto u omisión, incluyendo cualquier falsedad que engaña o intenta engañar a una parte para obtener beneficios económicos u otro beneficio en conexión con la implementación de un contrato, incluyendo cualquier acto u omisión diseñado para influir (o tratar de influir) en un proceso de selección o en la ejecución de un contrato o para evitar (o tratar de evitar) cumplir con una obligación;
  - (v) **“práctica obstructora”** significa cualquier acción que se lleva a cabo en conexión con la implementación de algún contrato:
    - (aa) que culmina con la destrucción, la falsificación, o el ocultamiento de pruebas o con la declaración de falsos testimonios a los investigadores o a cualquier funcionario para impedir una investigación sobre alegatos de prácticas coercitivas, de colusión, corruptas, fraudulentas o prohibidas;
    - (bb) que amenaza, acosa o intimida a una parte para impedir que revele información sobre asuntos concernientes a una investigación o a que prosiga con la investigación; y/o
    - (cc) que trata de impedir una inspección y/o el ejercicio de derechos de auditoría.
- (b) El Órgano Solicitante rechazará una Solicitud si determina que el Solicitante ha participado, directamente o por medio de un agente, en prácticas coercitivas, de colusión, corruptas, fraudulentas u obstructoras.



- (c) El Órgano Solicitante tienen el derecho a sancionar a un Solicitante siguiendo el debido proceso, incluyendo la inhabilitación para contratar con el Estado, ya sea indefinidamente o por un periodo determinado de acuerdo a los procedimientos de ley, en la adjudicación de cualquier contrato si en cualquier momento el Órgano Solicitante determina que el Solicitante o Contratista ha estado participando, directamente o por medio de un agente, en prácticas coercitivas, de colusión, corruptas, fraudulentas u obstructivas.
- (d) El Contratista seleccionado permitirá al Órgano Solicitante, o a su designado inspeccionar el Contrato, las cuentas, los registros y otros documentos relacionados con la presentación de su Solicitud o la ejecución del contrato de los Solicitantes o Contratistas o de cualquiera de los proveedores o subcontratistas del Contratista y a que se auditen dichas cuentas, registros y otros documentos por auditores seleccionados por el Órgano Solicitante.

**4. Explotación y  
Trata de Personas**

4.1 El Gobierno de Honduras apoya una política de cero tolerancia respecto a la explotación y trata de personas, la cual consiste en usar fuerza, fraude y/o coerción para explotar a otra persona y puede consistir en servidumbre doméstica, peonaje, trabajos forzados, servidumbre sexual, servidumbre por deudas y uso de niños soldados. Estas prácticas despojan a las personas de sus derechos humanos y libertades, aumentan los riesgos de salud globales, impulsan las crecientes redes de crimen organizado y pueden perpetuar los niveles de pobreza e impedir el desarrollo.

4.2 La Explotación y Trata de Personas es una práctica prohibida para cualquier Solicitante o Contratista que pretenda establecer relaciones contractuales con el Estado de Honduras.

**5. Elegibilidad,  
Solicitantes  
elegibles**

5.1 Podrán participar en este proceso de pre-calificación únicamente las personas naturales o jurídicas hondureñas o personas naturales o jurídicas extranjeras cubiertas por tratados internacionales que les otorguen trato de nacionales y que no se hallen comprendidas en alguna de las circunstancias siguientes:

- (a) Haber sido condenados mediante sentencia firme por delitos contra la propiedad, delitos contra la fe pública, cohecho, enriquecimiento ilícito, negociaciones incompatibles con el ejercicio de funciones públicas, malversación de caudales



públicos o contrabando y defraudación fiscal, mientras subsista la condena. Esta prohibición también es aplicable a las sociedades mercantiles u otras personas jurídicas cuyos administradores o representantes se encuentran en situaciones similares por actuaciones a nombre o en beneficio de las mismas;

- (b) Haber sido declarado en quiebra o en concurso de acreedores, mientras no fueren rehabilitados;
- (c) Ser funcionarios o empleados, con o sin remuneración, al servicio de los Poderes del Estado o de cualquier institución descentralizada, municipalidad u organismo que se financie con fondos públicos, sin perjuicio de lo previsto en el Artículo 258 de la Constitución de la República;
- (d) Haber dado lugar, por causa de la que hubiere sido declarado culpable, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado con la Administración o a la suspensión temporal en el Registro de Proveedores y Contratistas en tanto dure la sanción. En el primer caso, la prohibición de contratar tendrá una duración de dos (2) años, excepto en aquellos casos en que haya sido objeto de resolución en sus contratos en dos ocasiones, en cuyo caso la prohibición de contratar será definitiva;
- (e) Ser cónyuge, persona vinculada por unión de hecho o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de cualquiera de los funcionarios o empleados bajo cuya responsabilidad esté la precalificación de las empresas, la evaluación de las propuestas, la adjudicación o la firma del contrato;
- (f) Tratarse de sociedades mercantiles en cuyo capital social participen funcionarios o empleados públicos que tuvieren influencia por razón de sus cargos o participaren directa o indirectamente en cualquier etapa de los procedimientos de selección de contratistas. Esta prohibición se aplica también a las compañías que cuenten con socios que sean cónyuges, personas vinculadas por unión de hecho o parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los funcionarios o empleados a que se refiere el literal anterior, o aquellas en las que



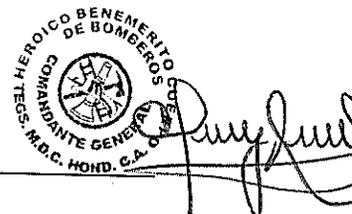
desempeñen, puestos de dirección o de representación personas con esos mismos grados de relación o de parentesco;

- (g) Haber intervenido directamente o como asesores en cualquier etapa de los procedimientos de contratación o haber participado en la preparación de las especificaciones, planos, diseños o términos de referencia, excepto en actividades de supervisión de construcción,
- (h) Estar suspendido del Registro de Proveedores y Contratistas o tener vigente sanción de suspensión para participar en procedimientos de contratación administrativa.

**Participación**      **en**      5.2 Los consorcios o asociaciones de empresas podrán ser precalificados mediante la acumulación de las características de cada uno de los asociados.

**Conflictos**      **de**      5.3 Un Solicitante no puede tener conflictos de intereses. Todos los Solicitantes que se encuentren en un conflicto de intereses serán descalificados. El Órgano Solicitante exige que los Solicitantes asignen, en todo momento, importancia primordial a los intereses del Órgano Solicitante, eviten terminantemente conflictos de intereses, incluidos conflictos con otras obras o con sus propios intereses corporativos y actúen sin ninguna consideración de trabajos futuros. Sin limitar la generalidad de lo anterior, puede considerarse que un Solicitante, incluyendo todas las partes que constituyen a un Solicitante y cualquier subcontratista del mismo, con inclusión de servicios afines, y su respectivo personal y filiales, tiene conflicto de intereses y su solicitud puede ser descalificada, si:

- (a) Tienen al menos un socio controlador (propiedad mayor al 50% del capital accionario) en común con una o más partes en el proceso como se contempla en este documento; o
- (b) Tienen el mismo representante legal que otro Solicitante para los fines de esta pre-calificación; o
- (c) Tienen una relación, directa o por medio de terceros, que los coloca en una posición para tener acceso a información sobre la pre-calificación de otro Solicitante o ejercer influencia sobre las decisiones del Órgano Solicitante acerca del proceso de pre-calificación; o
- (d) Participan en más de una Solicitud en este proceso de pre-



calificación; la participación de un Solicitante en más de una Solicitud resultará en la descalificación de todas las Solicitudes en las cuales esta parte tiene participación; sin embargo, esta disposición no limita la participación de un mismo subcontratista en más de una Solicitud; o

- (e) Están asociados con cualquier persona o entidad o cualquiera de sus filiales, que haya sido contratado para brindar servicios de asesoría sobre la preparación del diseño, especificaciones u otros documentos que se utilizarán para fines de la adquisición y provisión de Obras conforme a lo estipulado en el Contrato; o
- (f) El Órgano Solicitante ha contratado a cualquiera de sus filiales (o ha recibido una propuesta para su contratación) como Supervisor o Administrador del Proyecto de las Obras que constituyen el objeto de esta pre-calificación; o

Los Solicitantes tienen la obligación de divulgar cualquier situación de conflicto real o potencial que repercuta en sus capacidades de favorecer los intereses del Órgano Solicitante o que razonablemente se perciba que tiene dicho efecto. La omisión de revelar dichas situaciones puede conducir a la descalificación del Solicitante o a la terminación del Contrato.

**Prueba de Elegibilidad Continua**

5.4 Los Solicitantes y todas las partes que los constituyen deberán presentar pruebas de su elegibilidad continua de modo satisfactorio para el Órgano Solicitante, según éste lo solicite razonablemente.

**Comisiones y Gratificaciones**

5.5 Un Solicitante dará información acerca de comisiones y gratificaciones, si las hubiere, pagadas o por pagar, en relación con esta Solicitud y durante el cumplimiento del Contrato en caso de que al Solicitante se le adjudique el Contrato, según se solicita en este documento.

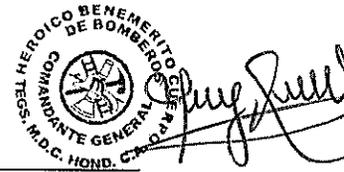
## **B. Contenido del Documento de Pre-calificación**

**6. Secciones del Documento de Pre-calificación**

6.1 Este documento consta de las Partes 1 y 2, que incluyen todas las secciones indicadas a continuación y debe leerse conjuntamente con cualquier enmienda añadida conforme a IPS 9.

### **1ª PARTE Procedimientos de Pre-calificación**

- Sección I. Instrucciones para Solicitantes (IPS)



- Sección II. Hoja de Datos de la Pre-calificación (DP).
- Sección III. Criterios y Requisitos de Calificaciones
- Sección IV. Formularios de Precalificación

## 2ª PARTE Requisitos de las Obras

- Sección V. Alcance de las Obras.

6.2 La Invitación para Pre-calificación anunciada por el Órgano Solicitante no forma parte de este documento.

6.3 El Órgano Solicitante no es responsable de la integridad de este documento y sus enmiendas a menos que se obtuvieran directamente del Órgano Solicitante.

### 7. Examen del documento

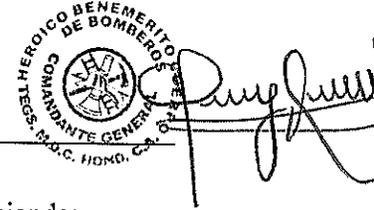
7.1 Se espera que el Solicitante examine todas las instrucciones, los formularios y las cláusulas en este documento y que entregue toda la información o la documentación requerida en este documento. La omisión en el suministro de toda la información o documentación requerida puede resultar en el rechazo de la Solicitud.

### 8. Aclaración del documento

8.1 Un Solicitante que necesite alguna aclaración de este documento deberá comunicarse por escrito con el Órgano Solicitante a la dirección que se **indica en la DP**. El Órgano Solicitante responderá por escrito a cualquier solicitud de aclaración, siempre que dicha solicitud sea recibida antes del número de días que se **especifica en la DP** previos a la fecha límite de presentación de Solicitudes. El Órgano Solicitante deberá enviar las respuestas a los Solicitantes que retiraron el DDP y además deberá publicar las respuestas en el sistema de información de contratación y adquisiciones del Estado de Honduras (Honducopras: <http://www.honducopras.gob.hn>), incluyendo una descripción de la consulta pero sin identificar su fuente antes del número de días que **se especifica en la DP** previos a la fecha límite de presentación de solicitudes. En caso de que la aclaración resultare en modificaciones a los elementos esenciales de este documento, el Órgano Solicitante deberá modificar este documento siguiendo los procedimientos conforme a IPS 9 y de acuerdo con las disposiciones de IPS Subcláusula 18.2.

### 9. Modificaciones al documento

9.1 En cualquier momento antes de la fecha límite de presentación de Solicitudes, el Órgano Solicitante puede



modificar este documento mediante la emisión de enmiendas.

9.2 Cualquier enmienda emitida deberá formar parte de este documento, enviarse a los Solicitantes que retiraron el DDP y publicarse en el sistema de información de contratación y adquisiciones del Estado de Honduras (Hondocompras <http://www.hondocompras.gob.hn>).

9.3 Con el propósito de ofrecer un plazo razonable a los Solicitantes a fin de que tomen en cuenta las Enmiendas en la preparación de sus Solicitudes, el Órgano Solicitante puede extender la fecha límite de presentación de Solicitudes.

### C. Preparación de Solicitudes

#### 10. Costo de las Solicitudes

10.1 El Solicitante deberá sufragar los costos asociados con la preparación y la presentación de su Solicitud. El Órgano Solicitante, en ningún caso, será responsable ni estará obligado a asumir esos costos, independientemente del desarrollo o el resultado del proceso de pre-calificación y cualquier licitación subsiguiente.

#### 11. Idioma de la Solicitud

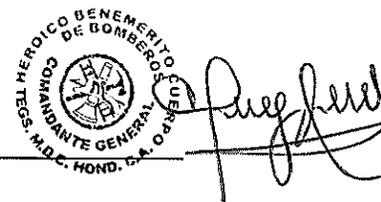
11.1 La Solicitud, así como toda la correspondencia y documentos afines a la Solicitud intercambiados entre el Solicitante y el Órgano Solicitante deberán estar redactados en idioma español. Los documentos de apoyo y el material impreso que forman parte de la Solicitud pueden expresarse en otro idioma, siempre que estén acompañados por una traducción fidedigna al español de los pasajes pertinentes en cuyo caso prevalecerá la versión en español.

#### 12. Documentos que Componen la Solicitud

12.1 La Solicitud debe comprender lo siguiente:

- (a) Formulario de Presentación de Solicitud, de acuerdo con IPS 13;
- (b) Pruebas documentales que establezcan la elegibilidad del Solicitante para pre-calificar, de acuerdo con IPS 14;
- (c) Pruebas documentales que establezcan las calificaciones del Solicitante, de acuerdo con IPS 15; y
- (d) Cualquier otro documento requerido conforme a lo especificado en la **DP**.

Además, deberá estar firmada de acuerdo con IPS 16.1.



- 13. Formulario de Presentación de Solicitud**
- 13.1 El Solicitante deberá preparar un Formulario de Presentación de Solicitud utilizando el formulario proporcionada en la Sección IV, Formas de Solicitudes. Este formulario deberá completarse en su totalidad y sin ninguna modificación en su formato.
- 14. Documentos que Establecen la Elegibilidad del Solicitante**
- 14.1 A fin de establecer su elegibilidad de acuerdo con IPS 5, el Solicitante deberá completar las declaraciones de elegibilidad en el formulario de Presentación de Aplicación y Formularios ELI (elegibilidad) 1 y .2 incluidas en la Sección IV, Formas de Solicitudes.
- 15. Documentos que Establecen la Calificación del Solicitante**
- 15.1 Con el propósito de establecer las calificaciones del Solicitante de ejecutar los Contratos propuestos de acuerdo con la Sección III, Criterios y Requisitos de Calificaciones, el Solicitante debe proveer toda la información solicitada en los Formularios de Información correspondientes incluidos en la Sección IV, Formularios de precalificación.
- 16. Firma de la Solicitud y Número de Copias**
- 16.1 El Solicitante deberá preparar un original de los documentos que conforman la Solicitud como se describe en IPS 12 y claramente marcarlo como Original. El original de la Solicitud deberá estar escrito con tinta y estar firmado por una persona debidamente autorizada para firmar la Solicitud señalado en los **DP**.
- 16.2 El Solicitante deberá presentar copias de la Solicitud original firmada, en la cantidad especificada en la DP y claramente marcarlas como Copia. En caso de cualquier discrepancia entre el original y las copias, prevalecerá el original.

#### **D. Presentación de las Solicitudes**

- 17. Sellado e Identificación de Solicitudes**
- 17.1 El Solicitante deberá adjuntar el original y las copias de la Solicitud en un sobre sellado que incluya lo siguiente:
- (a) Nombre y dirección del Solicitante;
  - (b) Dirigida al Órgano Solicitante, de acuerdo con IPS Subcláusula 18.1; y
  - (c) Identificación específica de este proceso de precalificación señalado en **DP 1.1**.
  - (d) Leyenda claramente identificada que rece: “No abrir antes de las fecha y hora indicada en las **DP 18.1**”



17.2 Si el sobre no está sellado ni marcado como se indica, el Órgano Solicitante no asumirá responsabilidad alguna por el extravío o la apertura prematura de la Solicitud.

**18. Fecha límite de Presentación de Solicitudes**

18.1 El Órgano Solicitante deberá recibir las Solicitudes en la dirección y a más tardar en la fecha y la hora especificadas en la DP.

18.2 El Órgano Solicitante puede, a su discrecionalidad, prorrogar la fecha límite de presentación de Solicitudes modificando este documento conforme a IPS 9, en cuyo caso todos los derechos y las obligaciones del Órgano Solicitante y los Solicitantes previamente sujetos a la fecha límite quedarán sujetos a la fecha límite prorrogada.

**19. Solicitudes fuera de plazo**

19.1 Cualquier Solicitud recibida por el Órgano Solicitante después de la fecha límite de presentación de Solicitudes establecida de acuerdo con IPS 18 será tratada conforme a lo indicado en la DP.

**20. Registro de Recepción de Solicitudes**

20.1 El Órgano Solicitante deberá preparar un registro de la recepción de las Solicitudes que incluirá, como mínimo, el nombre de los Solicitantes. El Órgano Solicitante mantendrá una copia del registro que distribuirá a todos los Solicitantes la cual además debe publicarse en la página de HonduCompras ([www.honducompras.gob.hn](http://www.honducompras.gob.hn)).

**E. Procedimientos de Revisión de Solicitudes**

**21. Confidencialidad**

21.1 La información relacionada con la revisión de Solicitudes y las recomendaciones para pre-calificación no deberá revelarse a los Solicitantes ni a cualesquiera otras personas que no participen oficialmente en dicho proceso hasta que se haya anunciado la notificación de precalificación a todos los Solicitantes.

21.2 Cualquier intento realizado por parte de un Solicitante para influir en el Órgano Solicitante en el procesamiento de Solicitudes o en las decisiones de pre-calificación puede tener como resultado el rechazo de su Solicitud y sujetar al Solicitante a las disposiciones de las políticas contra fraudes y corrupciones del Gobierno así como la aplicación de otras sanciones y soluciones en la medida que proceda.

21.3 Sin perjuicio de lo anterior, desde el momento de apertura de la Solicitud hasta el momento de pre-calificación, si algún Solicitante desea contactar al Órgano Solicitante acerca de cualquier asunto relacionado con el proceso de pre-calificación,



podrá hacerlo por escrito a la dirección **especificada en la DP.**

**22. Aclaración y Subsanación de Solicitudes**

22.1 Con el propósito de asistir en la revisión de Solicitudes, el Órgano Solicitante puede, a su discrecionalidad, solicitar a cualquier Solicitante aclaraciones y/o subsanaciones de errores u omisiones no sustanciales sobre su Solicitud. Cualquier aclaración o subsanación presentada por un Solicitante que no sea en respuesta a una solicitud del Órgano Solicitante no será considerada. La solicitud de aclaraciones y subsanaciones del Órgano Solicitante y la respuesta del Solicitante deben presentarse por escrito. El plazo máximo para responder a las solicitudes aclaraciones y subsanaciones será de 3 (tres) días hábiles.

22.2 Si un Solicitante no suministra aclaraciones sobre la información solicitada o subsanaciones antes de la fecha y la hora señaladas en la solicitud de aclaraciones o subsanaciones del Órgano Solicitante, la Solicitud se revisará con base en la información y los documentos disponibles al momento de revisar la Solicitud.

**23. Determinación de Capacidad de Ajuste a lo Solicitado**

23.1 El Órgano Solicitante rechazará cualquier Solicitud que no tenga la capacidad de ajustarse a lo solicitado conforme a los requisitos solicitados en este documento.

**24. Sin Margen de Preferencia**

24.1 El margen de preferencia nacional detallado en el Artículo 53 de la LCE no será aplicable en este proceso de precalificación, sin perjuicio de su posterior aplicación en el proceso de licitación correspondiente.

**25. Subcontratistas**

25.1 Los Solicitantes que planean subcontratar cualquiera de las actividades clave deberán acreditar las capacidades técnicas y experiencia de sus subcontratistas durante el proceso de licitación correspondiente según lo señalado en los **DP.**

**F. Revisión de Solicitudes y Pre-calificación de Solicitantes**

**26. Revisión de Solicitudes**

26.1 El Órgano Solicitante utilizará los factores, métodos, criterios y requisitos definidos en la Sección III, Criterios y Requisitos de Calificación para revisar las calificaciones de los Solicitantes. El Órgano Solicitante se reserva el derecho de dispensar desviaciones menores en los criterios de calificación en caso de que no afecten sustancialmente en la capacidad de un Solicitante de ejecutar el Contrato.

- 26.2 En caso de grupos de contratos, el Órgano Solicitante deberá precalificar a cada Solicitante por el máximo y los tipos de contratos para los cuales el Solicitante cumple con los requisitos globales correspondientes de dichos contratos, conforme a lo especificado en la Sección III, Criterios y Requisitos de Calificación, y en la **DP**.
- 27. Historial de cumplimiento**
- 27.1 Conforme lo estipulado en el Arto. 43 de la LCE, el Órgano Solicitante deberá verificar en el Registro de Proveedores y Contratistas el historial de cumplimiento de los contratos ejecutados por el Solicitante para la Administración Pública. Una determinación negativa por parte del Órgano Solicitante basada en el registro del historial de cumplimiento en contratos anteriores puede constituir una razón de descalificación del Solicitante, a discrecionalidad del Órgano Solicitante.
- Así mismo, el Órgano Solicitante podrá, a su discreción, comprobar las referencias provistas por el Solicitante en su Solicitud de precalificación.
- 28. Derecho del Órgano Solicitante de Aceptar o Rechazar solicitudes y anulación del proceso**
- 28.1 El Órgano Solicitante se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Solicitud que no se ajuste a los requisitos solicitados en este documento de precalificación y, de anular el proceso de precalificación y rechazar todas las Solicitudes en cualquier momento, o decidir no ejecutar el proceso de licitación correspondiente a esta precalificación sin contraer por ello ninguna responsabilidad ante los Solicitantes.
- 29. Precalificación de Solicitantes**
- 29.1 El Órgano Solicitante precalificará a todos los Solicitantes cuyas Solicitudes cumplan o excedan sustancialmente los requisitos de calificación especificados.
- 30. Notificación de pre-calificación**
- 30.1 Una vez que el Órgano Solicitante haya completado la revisión de las Solicitudes, deberá notificar por escrito a todos los Solicitantes los nombres de aquellos Solicitantes que hayan sido pre-calificados. La lista de los Solicitantes pre-calificados se publicará también en el sistema de información de contratación y adquisiciones del Estado de Honduras (Hondocompras: <http://www.hondocompras.gob.hn>).
- 31. Llamada a licitación**
- 31.1 Si la precalificación fuese en relación a un proyecto que debe ser contratado a través del método de Licitación Pública de conformidad a la LCE y a las Disposiciones Generales de Presupuesto vigentes, el Órgano Solicitante debe llamar a licitación únicamente a los Solicitantes que hayan sido pre-calificados.



31.2 Si la precalificación fuese en relación a un proyecto que debe ser contratado a través del método de Licitación Privada de conformidad a la LCE a las Disposiciones Generales de Presupuesto vigentes y a la circular 001-2016 emitida por ONCAE, el Órgano Solicitante debe llamar a licitación a por lo menos tres solicitantes precalificados, sin perjuicio de poder invitar directamente a otros Solicitantes precalificados que manifestaren su interés de participar en el proceso de licitación.

**32. Cambios en las calificaciones de Solicitantes**

32.1 Cualquier cambio en la estructura o las calificaciones de un Solicitante después de ser pre-calificado de acuerdo con IPS 29 y llamado a licitar quedara sujeto a la comprobación posterior de acuerdo a lo estipulado en el Arto. 96 del RLCE. Una determinación negativa sobre las calificaciones presentadas al momento de precalificar, podrá causar que la oferta presentada sea rechazada.

**33. Validez de la pre-calificación**

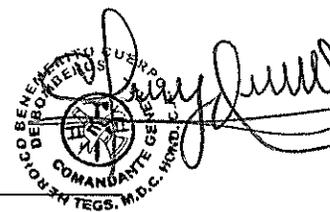
33.1 La precalificación obtenida por el Solicitante por medio de este proceso de precalificación será válida para fines de las licitaciones relacionadas con los sectores indicados en la DP dentro del número de meses indicado en la DP; el Órgano Solicitante empleará sus mejores esfuerzos para iniciar el proceso de licitación dentro de este período. El Órgano Solicitante no otorga garantía alguna de que cualquier llamada a licitación se emitirá durante este período y no será responsable de costo alguno con ninguno de los Solicitantes en caso de que no se emitan llamadas a licitación. Subsecuentemente, todas las pre-calificaciones expirarán y podrá realizarse un nuevo proceso de pre-calificación.

**34. Consultas de pre-calificación**

34.1 Después de la recepción de la notificación contemplada en la **IPS 30.1**, si algún Solicitante no pre calificado desea averiguar los motivos por los cuales su Solicitud no fue pre-calificada, debe dirigir su petición al Órgano Solicitante a la dirección indicada en la **DP**. El Órgano Solicitante responderá prontamente ya sea por escrito y/o en una reunión informativa a elección del Órgano Solicitante. El Solicitante reclamante asumirá todos los costos de asistir a dicha reunión informativa.

**35. Impugnación de la pre-calificación**

35.1 Cualquier impugnación de la pre-calificación proveniente de algún Solicitante no precalificado que reclame haber sufrido pérdidas o lesiones debido al incumplimiento de una obligación por parte del Órgano Solicitante, deberá conducirse de acuerdo a lo previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo.

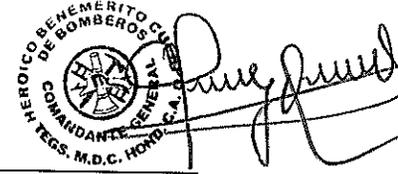


## SECCIÓN II HOJA DE DATOS DE PRE-CALIFICACIÓN

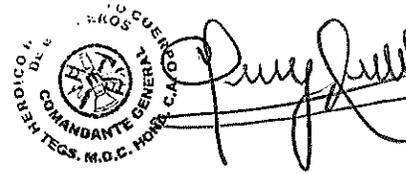
<b>1. Generalidades</b>	
<b>IPS 1.1</b>	Órgano Solicitante: <b>HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS.- ESTACION CENTRAL DE BOMBEROS, COSTADO SUR DEL ESTADIO NACIONAL, BARRIO MORAZAN, TEGUCIGALPA, MUNICIPIO DEL DISTRITO CENTRAL.</b>
<b>IPS 1.1</b>	Lista de Contratos: <b>CONSTRUCCION E INTERVENCIONES MENORES DE ESTACIONES DE BOMBEROS A NIVEL NACIONAL.</b> Número de pre-calificación: <b>GC-PRECALIFICACION-OBRAS PUBLICAS-HBCBH-INFRAESTRUCTURA-001-2022.</b>
<b>IPS 2.1</b>	Los fondos son provenientes de: <i>Fondos provenientes del presupuesto nacional y fondos de las transferencias por tasa de servicio de Bomberos.</i>
<b>B. Contenido del documento de pre-calificación</b>	
<b>IPS 8.1</b>	Para <b>finés de aclaración</b> , el domicilio del Órgano Solicitante es: Nombre del Órgano Solicitante: HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS. Atención: Abg. Indira Raquel Valladares González Dirección: Barrio Morazán, costado sur del Estadio Nacional, Direccion legal. Ciudad y país: Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central. Dirección de correo electrónico: legal@bomberoshonduras.com
<b>IPS 8.1</b>	El Órgano Solicitante debe recibir cualquier solicitud de aclaración dentro del siguiente número mínimo de días <b>veinte días hábiles</b> antes de la fecha límite de presentación de Solicitudes
<b>IPS 8.1</b>	El Órgano Solicitante debe responder dentro del siguiente número mínimo de días <b>diez días hábiles</b> antes de la fecha límite de presentación de Solicitudes.
<b>C. Preparación de solicitudes</b>	
<b>IPS 12.1(d)</b>	Los siguientes documentos adicionales se requieren como parte de la Solicitud: Para empresas constructoras: 1.- Solicitud de precalificación debidamente firmada por el representante legal de la Firma Constructora.



- 2.- Fotocopia del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución Social de la Firma Constructora y sus reformas si las hubiere, debidamente inscritas en el Registro Público Mercantil correspondiente.
- 3.- Fotocopia del Poder del Representante Legal de la Firma Constructora debidamente inscrito en el Registro Mercantil correspondiente.
- 4.- Fotocopia del Permiso de Operación vigente extendido por la Alcaldía Municipal de su localidad.
- 5.- Fotocopia de Documentos Personales del Representante Legal de la Firma Constructora: a) Fotocopia del documento nacional de identificación nacional por ambos lados o pasaporte en caso de ser extranjero. b) Fotocopia de Registro Tributario Nacional (RTN numérico).
- 6.- Declaración Jurada autenticada por Notario Público tanto del Representante Legal como de la Firma Constructora, de no estar comprendido en ninguna de las inhabilidades a que se refieren los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado (ver formulario).
- 7.- Constancia de Solvencia emitida por la SAR.
- 8.- Fotocopia de Constancia de inscripción en el colegio profesional correspondiente.
- 9.- Presentar los Balances Generales y Estados de Resultados de los últimos tres (3) años (2019, 2020 y 2021) timbrados y debidamente auditados, por una firma Auditora Externa; asimismo, deberán presentar Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público, donde se certifique la veracidad de la información financiera presentada.
- 10.- Fotocopia de la Constancia de retiro de Documentos de Precalificación.
- 11.- Presentar organigrama y funciones principales de los departamentos y personal clave de la Firma Constructora
- 12.- Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público declarando los compromisos y litigios existentes si los hubiere.
- 13.- Constancia vigente de la Procuraduría General de la Republica de no tener juicios o cuentas pendientes con el Estado de Honduras
- 14.- Fotocopia del RTN de la empresa.
- 15.- Constancia vigente del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS) de encontrarse al día en el pago de sus aportaciones y contribuciones.
- 16.- Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público declarando que Ni la Firma Constructora o alguno de los miembros de Junta Directiva o propietarios de la empresa, que no tiene litigios en curso con el Cuerpo de Bomberos.
- 17.- Constancia de estar inscrito en la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones del Estado (ONCAE) Nota: En caso de ser consorcio, se deberá tener en cuenta: a) Toda la información anterior, se presentará por cada una de las empresas que conformen el consorcio. b) Acuerdo de Consorcio donde se incluya objeto, las obligaciones entre las partes participantes y los términos de relación con el Cuerpo de Bomberos,

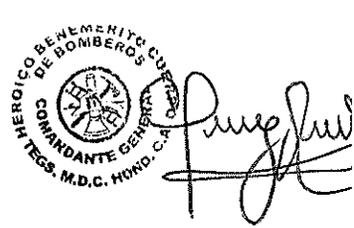


	<p>incluyendo la designación de un representante o gerente único con facultades suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones derivadas en caso de resultar adjudicados en contratos con el Cuerpo de Bomberos. Si las empresas quieren que los índices económicos ponderados se valoren por su participación en porcentaje diferenciado en el Consorcio, deberán indicar en el Acuerdo ese porcentaje de participación de cada empresa en el Consorcio.</p> <p>18.- Fotocopias de actas de recepción de por lo menos cinco proyectos a satisfacción del contratista (las actas no pueden ser mayor a tres años)</p> <p>Todos los documentos en copias deben presentarse debidamente autenticados, requiriéndose un certificado de autenticidad para firmas y otra para documentos.</p> <p>Los contratistas individuales deben presentar la misma documentación que las sociedades mercantiles a excepción de la escritura de constitución y poder (numerales 2 y 3) para lo que deberán acreditar escritura de comerciante individual si aplica, tampoco deberán presentar el inciso 4, 11,14,15</p>
IPS 16.1	<p>La confirmación por escrito de la autorización para firmar en representación del Solicitante debe componerse de: <b>En caso de sociedad mercantil, quien firme debe acreditar el poder con que actúa, documento que es parte de los requerimientos legales, en caso de persona natural firmara el solicitante.</b></p>
IPS 16.2	<p>El número de copias que se presentarán con la Solicitud es: <b>UNA COPIA.</b></p>
<p><b>D. Presentación de solicitudes</b></p>	
IPS 18.1	<p>Para fines de presentación de solicitudes solamente, el domicilio del Órgano Solicitante es:</p> <p>Nombre del Órgano Solicitante: HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS</p> <p>Atención: Capitán de Bomberos, Ángel Romelio Funez. Comandante General.</p> <p>Dirección: Estación Central de Bomberos, costado sur del estadio nacional, Barrio Morazán.</p> <p>Ciudad y país: Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central</p> <p>Dirección de correo electrónico: comandante.general@bomberoshonduras.com</p> <p>Leyenda en Sobres: "NO ABRIR ANTES DEL LUNES TREINTA DE ENERO DEL AÑO 2023 A LAS DOCE MERIDIANO"</p> <p>NO SE ADMITIRA ENTREGA DE DOCUMENTACION POR MEDIOS DIGITALES.</p>



Sección II. Hoja de Datos de Pre-calificación

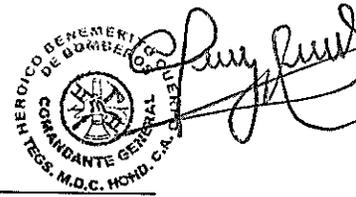
IPS 18.1	<p>Fecha límite de presentación de Solicitudes: La solicitud para otorgamiento de las bases de precalificación se puede realizar en cualquier momento, sin perjuicio de los tiempos establecidos para aclaraciones.</p> <p>La fecha limite para presentación de documentación es:          Fecha: LUNES 30 DE ENERO DEL 2023          Hora: 12:00 mediodía, (<b>HONDURAS</b> hora local).</p>
IPS 19.1	<p>La documentación entregada fuera de plazo se declarará fuera de plazo, se rechazarán y devolverán sin abrir a los Solicitantes.</p>
<p><b>E. Procedimientos de revisión de solicitudes</b></p>	
IPS 21.3	<p>La dirección para comunicarse con el Órgano Solicitante sobre cualquier asunto relacionado con la pre-calificación es:</p> <p>Nombre del Órgano Solicitante: HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS.</p> <p>Atención: Abg. Indira Raquel Valladares González</p> <p>Dirección: Barrio Morazán, costado sur del Estadio Nacional, Direccion legal.</p> <p>Ciudad y país: Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central.</p> <p>Dirección de correo electrónico: legal@bomberoshonduras.com</p>
IPS 25.1	<p>En este momento, el Órgano Solicitante <i>“no pretende”</i> seleccionar subcontratistas nominados.</p>
<p><b>F. Revisión de las solicitudes y pre-calificación de solicitantes</b></p>	
IPS 26.2	<p><i>No abra precalificación por lote de proyectos.</i></p>
IPS 33.1	<p>La pre-calificación por medio de este proceso debe ser válida para:  <b>LA CONSTRUCCION E INTERVENCIONES MENORES DE ESTACIONES DE BOMBEROS A NIVEL NACIONAL.</b></p> <p>Esta pre-calificación es válida hasta:  <b>31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024.</b></p>
IPS 34.1	<p>Sólo para <b> fines de consulta</b>, la dirección del Órgano Solicitante es:</p> <p>Nombre del Órgano Solicitante: HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS.</p> <p>Atención: Abg. Indira Raquel Valladares González</p> <p>Dirección: Barrio Morazán, costado sur del Estadio Nacional, Direccion legal.</p>



Sección II. Hoja de Datos de Pre-calificación

---

	Ciudad y país: Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central. Dirección de correo electrónico: legal@bomberoshonduras.com
<b>IPS 35.1</b>	Cualquier inconformidad con los resultados de la precalificación deberá solventarse atendiendo lo establecido en la Ley de Procedimientos Administrativos, presentando el respectivo recurso de apelación al tenor de lo establecido en los artículos 139 y 140 de la norma supra citada.



### SECCIÓN III CRITERIOS Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

En esta Sección se incluyen todos los criterios que **EL HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS** usará para revisar las solicitudes y calificar a los solicitantes.

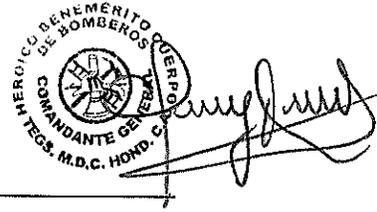
El procedimiento de precalificación tendrá por base establecer la capacidad de cada uno de los interesados para ejecutar satisfactoriamente el contrato, y a ese efecto se calificará:

1. La capacidad legal para contratar
2. La capacidad financiera
3. La experiencia de la empresa
4. La disponibilidad de personal, maquinaria y equipo
5. La capacidad administrativa y técnica disponible

#### 1. Capacidad Legal Para Contratar

Se calificará en la base de **cumple/no cumple**, en la presentación de la siguiente documentación probatoria:

- 1.- Solicitud de precalificación debidamente firmada por el representante legal de la Firma Constructora.
- 2.- Fotocopia del Testimonio de la Escritura Pública de Constitución Social de la Firma Constructora y sus reformas si las hubiere, debidamente inscritas en el Registro Público Mercantil correspondiente.
- 3.- Fotocopia del Poder del Representante Legal de la Firma Constructora debidamente inscrito en el Registro Mercantil correspondiente.
- 4.- Fotocopia del Permiso de Operación vigente extendido por la Alcaldía Municipal de su localidad.
- 5.- Fotocopia de Documentos Personales del Representante Legal de la Firma Constructora: a) Fotocopia del documento nacional de identificación nacional por ambos lados o pasaporte en caso de ser extranjero. b) Fotocopia de Registro Tributario Nacional (RTN numérico).
- 6.- Declaración Jurada autenticada por Notario Público tanto del Representante Legal como de la Firma Constructora, de no estar comprendido en ninguna de las inhabilidades a que se refieren los artículos 15 y 16 de la Ley de Contratación del Estado (ver formulario).
- 7.- Constancia de Solvencia emitida por la SAR.
- 8.- Fotocopia de Constancia de inscripción en el colegio profesional correspondiente.
- 9.- Presentar los Balances Generales y Estados de Resultados de los últimos tres (3) años (2019, 2020 y 2021) timbrados y debidamente auditados, por una firma Auditora Externa; asimismo, deberán presentar Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público, donde se certifique la veracidad de la información financiera presentada.
- 10.- Fotocopia de la Constancia de retiro de Documentos de Precalificación.
- 11.- Presentar organigrama y funciones principales de los departamentos y personal clave de la Firma Constructora



### Sección III. Criterios y Requisitos de Calificación

12.- Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público declarando los compromisos y litigios existentes si los hubiere.

13.- Constancia vigente de la Procuraduría General de la Republica de no tener juicios o cuentas pendientes con el Estado de Honduras

14.- Fotocopia del RTN de la empresa.

15.- Constancia vigente del Instituto Hondureño de Seguridad Social (IHSS) de encontrarse al día en el pago de sus aportaciones y contribuciones.

16.- Declaración Jurada debidamente autenticada por Notario Público declarando que Ni la Firma Constructora o alguno de los miembros de Junta Directiva o propietarios de la empresa, que no tiene litigios en curso con el Cuerpo de Bomberos.

17.- Constancia de estar inscrito en la Oficina Normativa de Contratación y Adquisiciones del Estado (ONCAE) Nota: En caso de ser consorcio, se deberá tener en cuenta: a) Toda la información anterior, se presentará por cada una de las empresas que conformen el consorcio. b) Acuerdo de Consorcio donde se incluya objeto, las obligaciones entre las partes participantes y los términos de relación con el Cuerpo de Bomberos, incluyendo la designación de un representante o gerente único con facultades suficientes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones derivadas en caso de resultar adjudicados en contratos con el Cuerpo de Bomberos. Si las empresas quieren que los índices económicos ponderados se valoren por su participación en porcentaje diferenciado en el Consorcio, deberán indicar en el Acuerdo ese porcentaje de participación de cada empresa en el Consorcio.

18.- Fotocopias de actas de recepción de por lo menos cinco proyectos a satisfacción del contratista (las actas no pueden ser mayor a tres años)

Todos los documentos en copias deben presentarse debidamente autenticados, requiriéndose un certificado de autenticad para firmas y otra para documentos.

Los contratistas individuales deben presentar la misma documentación que las sociedades mercantiles a excepción de la escritura de constitución y poder (numerales 2 y 3) para lo que deberán acreditar escritura de comerciante individual si aplica, tampoco deberán presentar el inciso 4, 11,14,15.

## 2. Capacidad Financiera

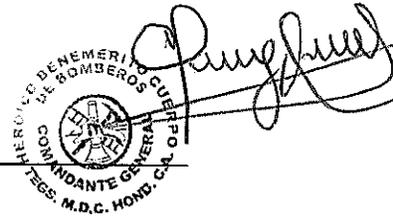
Se calificará la CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE y la ACTIVIDAD FINANCIERA del solicitante, en la base de **cumple/no cumple**, en contraste con parámetros líneas de corte establecidas por **EL HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS**:

La CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE del solicitante, es la suma del capital de trabajo contable y la capacidad de crédito de la empresa para operar sin interrupciones durante el período de tramitación de los pagos:

$$CFD = ECB + ARCP + LCB + LCC - CIP$$

Donde:

CFD = Capacidad Financiera Disponible



- ECB = Efectivo en caja y bancos
- ARCP = Activos realizables en corto plazo
- LCB = Líneas de crédito bancarias
- LCC = Líneas de crédito comerciales
- CIP = Compromisos inmediatos de pagos

Para calificar, el solicitante deberá demostrar que cuenta con una capacidad financiera disponible mayor o igual a: para contratista individual L 5,000,000.00 (cinco millones de lempiras) y para empresas constructoras L 10,000,000.00 (diez millones de lempiras)

(Se utilizará información de formulario FIN-1).

Calificación de la ACTIVIDAD FINANCIERA del solicitante: Para analizar la importancia de los acreedores en la actividad del solicitante, se utilizará la razón financiera de apalancamiento o endeudamiento.

$$E = \text{PT/AT}$$

Donde:

E = Endeudamiento

PT = Pasivos Totales

AT = Activos Totales

Como línea de corte o parámetro se utilizará el valor de 0.85, resultante de la sumatoria de la relación Préstamos/Garantías normal en la industria de la construcción de 0.75, más deudas flotantes menores de 0.10.

Para precalificar el solicitante deberá presentar un endeudamiento menor o igual a **0.85**.

(Se utilizará información de formulario FIN-2).

### 3. Experiencia de la empresa

Se evaluará la experiencia de la empresa en la base de **cumple/no cumple**, en la ejecución de proyectos de *Listar las especialidades de construcción de obra pública para las que se precalificará, de las siguientes: Edificación en general, Obras eléctricas, Obras mecánicas, Intervenciones menores*, por un monto contractual mayor o igual a 1,000,000.00 (un millón de lempiras) cada uno.

Las especialidades de construcción de obra pública para las que se precalificará son:

A. Edificación en general: Comprende la construcción nueva, ampliación, reparación, rehabilitación o restauración de cualquier espacio para el desarrollo de la actividad humana; pueden ser edificios de uno o varios niveles para ser utilizados como viviendas, oficinas administrativas o comerciales, locales y centros comerciales, escuelas, casas comunales, bodegas de almacenamiento, etc.

B. Obras eléctricas: Comprende la construcción nueva, ampliación, reparación o rehabilitación de obras de infraestructura como torres, postes, etc., incluyendo el suministro e instalación de los equipos y accesorios necesarios para asegurar el correcto funcionamiento de



### Sección III. Criterios y Requisitos de Calificación

los sistemas de generación y redes de distribución de energía eléctrica en alta, media o baja tensión, en instalaciones públicas o privadas, para uso industrial, comercial o domiciliario desde la alimentación hasta los sistemas de protección.

C. Obras mecánicas: Comprende la construcción nueva, ampliación, reparación, rehabilitación o instalación de obras de infraestructura destinadas a generar fuerza o a mejorar el confort ambiental, como elevadores, cargadores, grúas, condensadores, plantas generadoras de energía, sistemas de aire acondicionado e instalaciones destinadas a mejorar el confort térmico en general, etc.

D. Intervenciones menores: Comprende la realización de actividades de construcción de menor magnitud y baja complejidad en inmuebles, como reparaciones o remodelaciones de oficinas, cambios de techos, ventanas o puertas, pintura en paredes exteriores o interiores, etc.

El solicitante deberá demostrar que ha ejecutado al menos **CINCO PROYECTOS CON SUS RESPECTIVAS ACTAS DE RECEPCION** de las especialidades de esta precalificación, por un monto contractual mayor o igual a 1,000,000.00 (un millón de lempiras) cada uno.

(Se utilizará información de formulario EXP-01).

#### 4. Disponibilidad de personal, maquinaria y equipo

El solicitante deberá presentar la siguiente información:

- Nómina del personal administrativo permanente (Se utilizará información de formulario PME-01).
- Nómina del personal operativo permanente (Se utilizará información de formulario PME-02).
- Detalle de maquinaria pesada de construcción en propiedad del solicitante (Se utilizará información de formulario PME-03).
- Detalle de otra maquinaria de construcción en propiedad del solicitante (Se utilizará información de formulario PME-04).
- Detalle de equipo de construcción en propiedad del solicitante (Se utilizará información de formulario PME-05).

#### 5. La capacidad administrativa y técnica disponible

El solicitante deberá presentar información sobre su estructura administrativa. (Se utilizará información de formulario ORG-01).

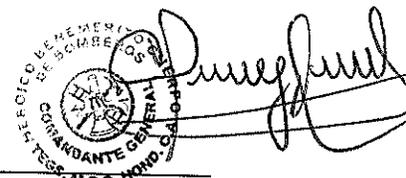
#### Resultados de la Precalificación para lotes de proyectos:

El **HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS** precalificará de conformidad a las siguientes categorías por especialidad:

### CATEGORIAS DE PRECALIFICACION POR ESPECIALIDAD

ESPECIALIDAD	CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE	CATEGORIA
--------------	---------------------------------	-----------

Sección III. Criterios y Requisitos de Calificación



		>	<=	
A	Edificación en general	L50000,001.00	∞	1
		L20000,001.00	L50000,000.00	2
		L10000,001.00	L20000,000.00	3
		L5000,001.00	L10000,000.00	4
		L1000,001.00	L5000,000.00	5
		L0.00	L1000,000.00	6

CATEGORIAS DE PRECALIFICACION POR ESPECIALIDAD

ESPECIALIDAD	CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE		CATEGORIA	
	>	<=		
B	Obras eléctricas	L50000,001.00	∞	1
		L20000,001.00	L50000,000.00	2
		L10000,001.00	L20000,000.00	3
		L5000,001.00	L10000,000.00	4
		L1000,001.00	L5000,000.00	5
		L0.00	L1000,000.00	6

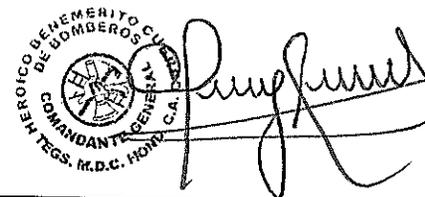
CATEGORIAS DE PRECALIFICACION POR ESPECIALIDAD

ESPECIALIDAD	CAPACIDAD FINANCIERA DISPONIBLE		CATEGORIA	
	>	<=		
C	Obras mecánicas	L50000,001.00	∞	1
		L20000,001.00	L50000,000.00	2
		L10000,001.00	L20000,000.00	3
		L5000,001.00	L10000,000.00	4
		L1000,001.00	L5000,000.00	5
		L0.00	L1000,000.00	6
D	Intervenciones menores	L50000,001.00	∞	1



Sección III. Criterios y Requisitos de Calificación

	L20000,001.00	L50000,000.00	2
	L10000,001.00	L20000,000.00	3
	L5000,001.00	L10000,000.00	4
	L1000,001.00	L5000,000.00	5
	L0.00	L1000,000.00	6



## SECCIÓN IV FORMULARIOS DE SOLICITUDES

### Formulario de Presentación de Solicitudes

*[insertar día, mes, año]*

Para: **HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS**  
Pre-calificación para la construcción de CONSTRUCCION E INTERVENCIONES MENORES DE ESTACION DE BOMBEROS A NIVEL NACIONAL.

Nosotros, los suscritos, solicitamos ser pre-calificados en este proceso, de la siguiente manera:

*[Indicar el proyecto, grupo de proyectos, o la sección o las secciones para las cuales el Solicitante desea ser pre-calificado]*

y declaramos y certificamos que:

- (1) Hemos examinado el documento, incluyendo sus enmiendas elaborados de conformidad con la Cláusula 9 de las Instrucciones para Solicitantes (IPS) *[insertar el número y la fecha de emisión de cada enmienda]*, y no manifestamos reserva alguna.
- (2) Nosotros, incluyendo cada una de las partes que nos constituyen, cada subcontratista y proveedor de cualquier parte del contrato propuesto que resulte de este proceso de pre-calificación y nuestros y sus respectivos personales y filiales, somos elegibles para contratación bajo la legislación nacional de acuerdo con la Sub-cláusula 5.4 de las IPS.
- (3) Nosotros, incluyendo cada una de las partes que nos constituyen, cada subcontratista y proveedor de cualquier parte del contrato propuesto que resulte de este proceso de pre-calificación y nuestros y sus respectivos personales y filiales, no tenemos ningún conflicto de intereses, de acuerdo con la Sub-Cláusula 5.3 de las IPS.
- (4) Nosotros, de acuerdo con la Sub-cláusula 25.1 de la IPS, planeamos subcontratar las siguientes actividades clave y/o parte de las Obras:  
*[insertar cualquiera de las actividades clave identificadas en la Sección III, Criterios y Requisitos de Calificación Sub-factor 2.4.3 que el Solicitante pretende subcontratar, si aplica]*
- (5) Declaramos que las siguientes comisiones o gratificaciones se han pagado o pagaremos con respecto al proceso de pre-calificación, el proceso de licitación correspondiente o la ejecución del contrato propuesto:



Sección IV. Formularios de Solicitudes

<b>Nombre del beneficiario</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Razón</b>	<b>Cantidad</b>
<i>[insertar nombre completo por cada incidencia]</i>	<i>[insertar calle, número, ciudad, país]</i>	<i>[indicar la razón]</i>	<i>[especificar la cantidad equivalente en Lempiras]</i>

*[En caso de no haber pagado ni de pagar en el futuro, indicar "ninguna".]*

- (6) Entendemos que el Órgano Solicitante puede cancelar el proceso de pre-calificación en cualquier momento y que no está obligado a aceptar ninguna Solicitud que reciba ni a ejecutar el proceso de licitación y contrato materia de esta precalificación, por lo que no incurrirá en ninguna responsabilidad con los Solicitantes, de acuerdo con IPS 28.

Firmado: *[insertar firma(s) de representante(s) autorizado(s) del Solicitante]*

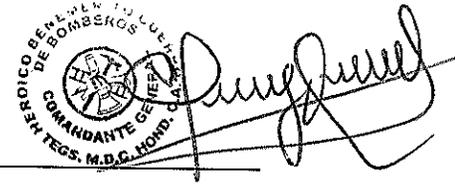
Nombre: *[insertar el nombre completo de la persona que firma la Solicitud]*

En la capacidad de: *[insertar la capacidad de la persona que firma la Solicitud]*

Debidamente autorizado para firmar la Solicitud en nombre de: *[insertar nombre completo del Solicitante]*

Domicilio: *[insertar calle, número, pueblo, ciudad, país del Solicitante]*

Fecha el día: *[insertar número del día]* de *[insertar mes]* de *[insertar año]*



**Formulario ELI-1: Hoja de Información de Solicitantes**

Cada Solicitante debe completar este formulario.

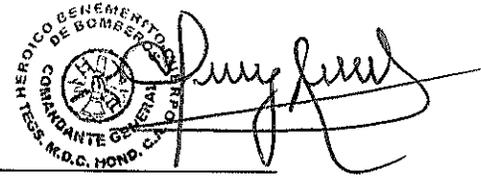
<b>Nombre legal del Solicitante</b>	
<b>En caso de una Sociedad en Participación u otra asociación, nombre legal de cada socio</b>	
<b>País de constitución del Solicitante</b>	
<b>Año de constitución del Solicitante</b>	
<b>Dirección legal del Solicitante en el país de constitución</b>	
<b>Representante autorizado del Solicitante</b> (nombre, dirección, números telefónicos, números de fax, dirección de correo electrónico)	
<p><b>Se adjuntan copias de los siguientes documentos originales:</b></p> <p><input type="checkbox"/> 1. En caso de una entidad simple, escritura de constitución de la entidad legal mencionada anteriormente, conforme a IPS 5.3.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Autorización para representar a la asociación o sociedad en participación mencionada anteriormente, conforme a IPS 5.5 y 16.</p> <p><input type="checkbox"/> 3. En caso de una sociedad en consorcio, evidencia de la creación legal del consorcio conforme a IPS 5.2.</p>	



**Formulario ELI-2: Hoja de Información de Consorcios y Subcontratistas [Si aplica]**

Cada miembro de una sociedad en participación o asociación que constituya un Solicitante y cada subcontratista conocido tienen que completar este Formulario.

Información de consorcios y subcontratistas	
Nombre legal del Solicitante	
Nombre legal de la sociedad en participación del socio o subcontratista	
País de constitución de la sociedad en participación del socio o subcontratista	
Año de constitución de la sociedad en participación del socio o subcontratista	
Dirección legal de la sociedad en participación del subcontratista o socio en el país de constitución	
Información del representante autorizado del socio o subcontratista de la sociedad en participación (nombre, dirección, números telefónicos, números de fax, dirección de correo electrónico )	
<p>Se adjuntan copia de los siguientes documentos originales:</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Escritura de constitución de la entidad legal mencionada anteriormente, conforme a IPS 5.3.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Autorización para representar a la asociación mencionada anteriormente, conforme a IPS 5.5 y 16.</p>	

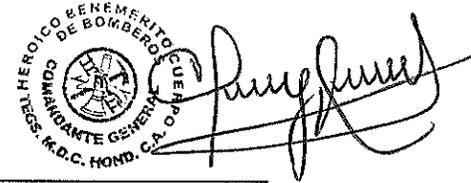


**Formulario FIN-1: Información para determinar capacidad financiera disponible del solicitante**

ECB	Efectivo en caja y bancos	L.	Adjuntar documentación probatoria
ARCP	Activos realizables en corto plazo	L.	Adjuntar documentación probatoria
LCB	Líneas de crédito bancarias disponibles	L.	Adjuntar documentación probatoria
LCC	Líneas de crédito comerciales	L.	Adjuntar documentación probatoria
CIP	Compromisos inmediatos de pagos	L.	Adjuntar documentación probatoria
<b>CFD</b>	<b>Capacidad Financiera Disponible</b>	<b>L.</b>	

Para calificar, el solicitante deberá demostrar una capacidad financiera disponible mayor o igual a: para contratista individual L 5,000,000.00 (cinco millones de lempiras) y para empresas constructoras L 10,000,000.00 (diez millones de lempiras).

Los valores detallados en el cuadro anterior, que no estén amparados por documentación probatoria, no serán considerados en el análisis por considerarse que no se dispone de esos documentos.



**Formulario FIN-2: Información para determinar la actividad financiera del solicitante**

AT	Pasivos totales	L.	Adjuntar copia autenticada del balance general con sello de presentado a la SAR, del ejercicio fiscal inmediato anterior.
PT	Activos totales	L.	
E	<b>Endeudamiento (PT/AT)</b>		

El solicitante deberá demostrar un endeudamiento menor o igual a 0.85.

Los valores detallados en el cuadro anterior, que no estén amparados por documentación probatoria, no serán considerados en el análisis por considerarse que no se dispone de esos documentos.



**Formulario EXP-01: Historial de desempeño del solicitante**

Se deberá listar solo contratos con monto final mayor o igual a **1,000,000.00 (un millón de lempiras)** y anexar el acta de recepción final de cada contrato listado (en casos excepcionales se podrá presentar actas de recepción provisional).

**EL HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS** podrá verificar la información proporcionada con los organismos contratantes.

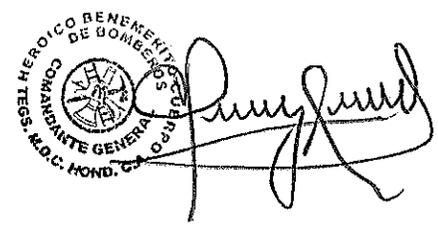
Los contratos detallados en los cuadros siguientes, que no estén amparados por el acta de recepción final (o excepcionalmente por el acta de recepción provisional), no serán considerados en el análisis por considerarse que no se dispone de esos documentos.

Sección IV. Formularios de Solicitudes

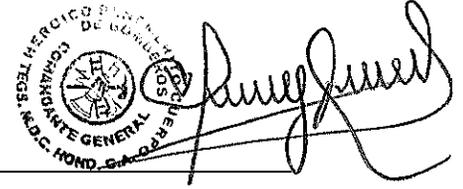
A. EDIFICACION EN GENERAL									
Nombre del Proyecto	Ubicación	Monto		Plazo (días)		Fechas		Organo Contratante	
		Inicial	Final	Inicial	Final	Orden de Inicio	Recepción Final		

B. OBRAS ELECTRICAS									
Nombre del Proyecto	Ubicación	Monto		Plazo (días)		Fechas		Organo Contratante	
		Inicial	Final	Inicial	Final	Orden de Inicio	Recepción Final		

C. OBRAS MECANICAS									
Nombre del Proyecto	Ubicación	Monto		Plazo (días)		Fechas		Organo Contratante	
		Inicial	Final	Inicial	Final	Orden de Inicio	Recepción Final		



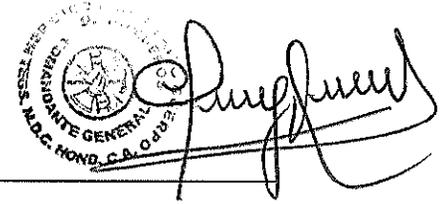




**Formulario PME-01: Nómina de personal administrativo permanente**

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	N° DE AFILIACION A IHSS

El **HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS** podrá verificar con el IHSS la información incluida en este formulario.



**Formulario PME-02: Nómina de personal operativo permanente**

NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	N° DE AFILIACION A IHSS

El **HEROICO Y BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS** podrá verificar con el IHSS la información incluida en este formulario.

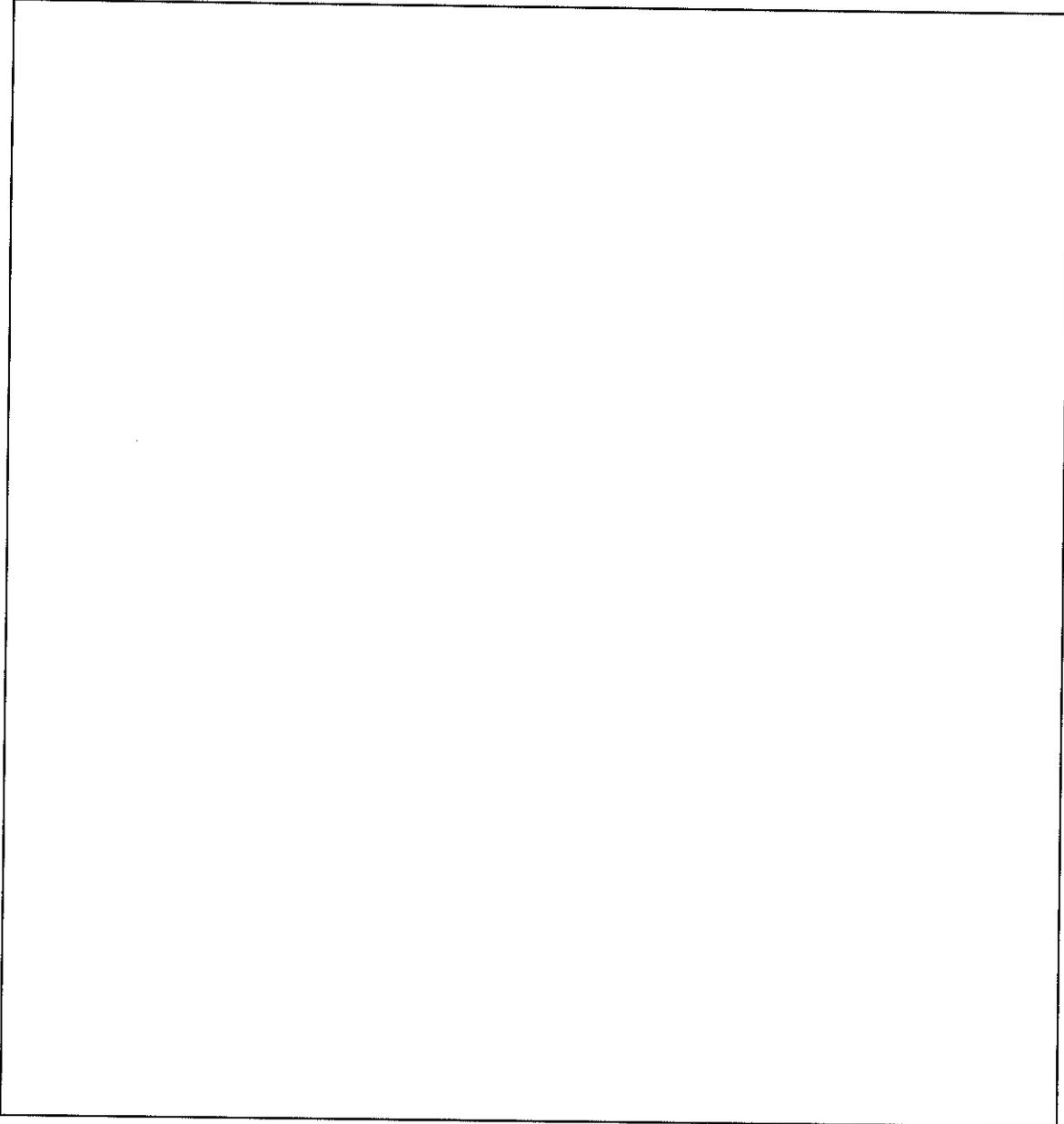


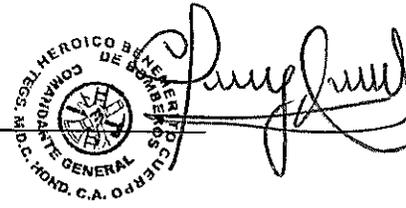




**Formulario ORG-01: Estructura organizativa del solicitante**

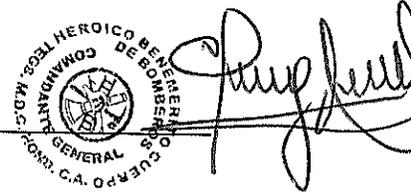
ORGANIGRAMA





## **PARTE 2**

# **Requisitos de las obras**



## SECCIÓN V REQUISITOS DE LAS OBRAS

### 1. Descripción de las Obras objeto de la precalificación

Los proyectos consistirán en la construcción de un edificio moderno diseñado para el funcionamiento de estaciones de bomberos locales y sub-estaciones, bajo el concepto de estructuras esenciales, acondicionado con todos los espacios físicos requeridos para dar mejor servicio a la población, brindar más comodidad a los empleados y usuarios. El edificio contara con todos los servicios públicos de agua potable , Alcantarillado Sanitario, Energía eléctrica, sistemas de datos y teléfono en sus oficinas. Estos proyectos estarán distribuidos en varias zonas del país.

La construcción contempla ejecutar los siguientes trabajos:

#### 1.1 OBRA CIVIL

La Obra Civil para la construcción del Juzgado de Paz consiste en ejecución de trabajos de:

- Trazado del edificio, movimiento de tierra que incluye corte y relleno para nivelar el terreno, excavación y construcción de cimientos con concreto armado;
- Construcción de estructura principal de concreto reforzado.
- Construcción de paredes de bloque incluyendo el repello y pulido de las mismas;
- Fundición de firme de concreto para la colocación de piso de cerámica;
- Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta de techo con lamina de Aluzinc, cielo falso de fibra mineral o pvc;
- Instalación de puertas de aluminio y vidrio, metálicas y termoformadas;
- Instalación de ventanas de aluminio y vidrio;
- Suministro y aplicación de pintura acrílica satinada, de aceite;
- Mueble de cocina de concreto enchapado;
- Colocación de balconeria en ventanas, instalación de balconeria , portones de acceso con motores electricos y en puerta peatonal en el cerco frontal;
- Instalaciones hidrosanitarias incluye construcción de cajas de registro, fosa séptica y pozo de absorción(donde no se tenga acceso a red de aguas negras), cisterna, suministro e instalación de tuberías de pvc de agua potable y drenaje, servicios sanitarios y lavamanos;
- Construcción de cerco perimetral.



## 1.2 OBRA ELECTROMECAÁNICA

La obra electromecánica consiste en :

- Suministro e instalación de interruptores;
- Salidas para tomacorrientes de datos, fuerza y teléfonos, con ductería ;
- Suministro e instalación de luminarias de acuerdo a la distribución de los ambientes el sistema;
- Salidas de Aire Acondicionado, y suministro e instalación de unidades de aire acondicionado.
- Se realizará la acometida eléctrica y
- Iluminación exterior.
- Instalación de generadores, banco de transformadores.