



DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES INMUEBLES
PROPIEDADES RURALES

Conforme al artículo N° 12 Acuerdo N° 235 del 25 de Enero de 1977 que reglamenta el Decreto N° 5 del 20 de Febrero de 1958 bajo juramento hago declaración de mis Bienes Inmuebles.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre del Ocupante _____
 Identidad _____ Solvencia _____ Lugar y Fecha de Nacimiento _____
 Dirección: _____ Estado Civil _____
 Nombre del Ocupante _____
 Ubicación de la Propiedad: Aldea _____ Caserío _____
 Nombre de la Propiedad: _____ Fecha de Adquisición _____
 Nombre del propietario anterior si la adquisición se efectuó dentro de los diez (10) últimos años _____
 Dirección _____

Registro de Propiedad N° (Inscrito) _____ Folio _____ Tomo _____ Extendida en _____
 Aspecto legal de posesión Dominio Pleno () Dominio Util () Documento Privado () Otros ()

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Dimensiones y Colindancias:

NORTE: _____
SUR: _____
ESTE: _____
OESTE: _____

Área total de la propiedad: _____ Topografía de la Propiedad _____
 Hectáreas _____ Caballerías _____ Llano Área _____ Uso _____
 Manzanas _____ Metros _____ Ondulado Área _____ Uso _____
 Tipos de cercos _____ Quebrado Área _____ Uso _____

Explotación Agrícola, Industrial, Otros:

| Cultivo | Área | Valor Estimado Por Manzana |
|---------|------|----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Está ubicada su propiedad en calle o carretera:

Pavimentada () Asfalto () Tierra () Empedrado ()

GANADERÍA

| Detalles | Raza | Valor/ Cabeza |
|----------|------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

SERVICIOS:

Agua Potable _____ Electrificación _____ Letrina _____
 Pozo Séptico _____ Aguas Negras _____ Inodoro _____
 Lavadero _____ Duchas _____ Pozo Perforado _____

DE LA CONSTRUCCIÓN:

PISO: Tierra _____ Concreto _____ Madera _____
 Mosaico _____ Cemento _____ Barro _____
PAREDES: Adobe _____ Bahareque _____ Ladrillo _____
 Piedra _____ Bloque _____ Madera _____
TECHIO: Teja _____ Zinc _____ Asbesto _____
 Concreto _____ Otros _____
ARTESÓN: Madera _____ Metal _____

ÁREA CONSTRUIDA

En Metros Cuadrados _____
 En Varas Cuadradas _____

HABITA EN LA PROPIEDA Si () No ()
 Observaciones _____

INSTALACIONES Establos () Pilas () Lagunas () Galeras ()

Observaciones



ALCALDÍA MUNICIPAL
San Marcos de Colón
 Choluteca, Honduras C.A.
 Telefón: 2788-3363



VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR ESTIMADO

De uso para vivienda L.....
 De la tierra L.....
 Valor total de la propiedad L.....

La parte que alquila se dedica a:

Habitación () Comercio () Industrias () Almacén () Bodega () Otros ()
 Renta Mensual L.ps. _____

Doy fe que la información contenida en la presente declaración jurada, es la expresión fiel y exacta de la realidad y que la misma queda sujeta a comprobación por parte de la Municipalidad.

San Marcos de Colón _____ del mes _____ del año _____

 Firma del Declarante

Nota: esta declaración jurada deberá presentarse del 02 de Enero al 31 de Marzo en los años terminados en 0 ó en 5 y cada vez que se adquieran Bienes Inmuebles o se construya.

AVALUO MUNICIPAL

(Uso exclusivo del Departamento de Catastro Municipal)

RESUMEN DE VALORES DECLARADOS

| | |
|--------------------|----|
| VALOR DE TIERRAS | L. |
| VALOR EDIFICACIÓN | L. |
| INSTALACIONES | L. |
| OTRAS MEJORAS | L. |
| CULTIVOS | L. |
| TOTAL VALOR EXENTO | L. |
| NETO GRAVABLE | L. |
| TARIFA A PAGAR | L. |
| IMPUESTO A PAGAR | L. |

RESUMEN DE VALUACIÓN CATASTRAL

| | |
|--------------------|----|
| VALOR DE TIERRAS | L. |
| VALOR EDIFICACIÓN | L. |
| INSTALACIONES | L. |
| OTRAS MEJORAS | L. |
| CULTIVOS | L. |
| TOTAL VALOR EXENTO | L. |
| NETO GRAVABLE | L. |
| TARIFA A PAGAR | L. |
| IMPUESTO A PAGAR | L. |

San Marcos de Colón _____ Del Mes _____ Del Año _____

 Firma del Declarante



**“PAGANDO TUS IMPUESTOS CONTRIBUYES AL DESARROLLO DE
 NUESTRO MUNICIPIO”**