

# UNIVERSIDAD NACIONAL DE AGRICULTURA

AVALUO DE EDIFICIOS DEL 01 AL 31 DE ENERO

DEL 2023

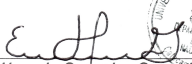
## 1,1 CUADRO DE EDIFICACIONES

| No | DESCRIPCIÓN                             | UNIDAD | ÁREA     | VALOR         |
|----|-----------------------------------------|--------|----------|---------------|
| 1  | EDIFICIO H-GRANDE                       | M2     | 1.609,52 | 20.447.719,50 |
| 2  | EDIFICIO H-MEDIANA                      | M2     | 997,47   | 12.672.092,78 |
| 3  | EDIFICIO H-PEQUEÑA                      | M2     | 764,64   | 9.714.165,86  |
| 4  | EDIFICIO H-4                            | M2     | 751,29   | 9.544.564,33  |
| 5  | BIBLIOTECA                              | M2     | 787,40   | 10.003.314,24 |
| 6  | CAFETERÍA                               | M2     | 196,57   | 2.497.271,37  |
| 7  | FRUTALES                                | M2     | 162,18   | 2.060.372,75  |
| 8  | LAVANDERÍA                              | M2     | 199,68   | 2.536.781,54  |
| 9  | ALMACÉN Y TORTILLERÍA                   | M2     | 255,07   | 3.240.469,09  |
| 10 | COMEDOR                                 | M2     | 807,12   | 10.253.841,74 |
| 11 | EDIFICIO DE SERVICIOS ESTUDIANTILES     | M2     | 347,20   | 4.410.910,21  |
| 12 | AULAS FRENTE SERVICIOS ESTUDIANTILES    | M2     | 198,28   | 2.518.995,61  |
| 13 | AUDITORIUM                              | M2     | 197,34   | 2.507.053,63  |
| 14 | LABORATORIO DE CÓMPUTO                  | M2     | 68,17    | 866.047,67    |
| 15 | OFICINA ESTUDIOS GENERALES              | M2     | 68,17    | 866.047,67    |
| 16 | OFICINA PERSONAL                        | M2     | 36,41    | 462.561,18    |
| 17 | EDIFICIO LABORATORIO DE ANATOMÍA ANIMAL | M2     | 68,14    | 865.666,54    |
| 18 | AULA CONTIGUA A LAB. DE ANATOMÍA        | M2     | 131,58   | 928.679,54    |
| 19 | PASILLO TECHADO DE AULAS                | M2     | 71,27    | 905.430,79    |
| 20 | PABELLÓN LAB. BIOLOGÍA                  | M2     | 350,71   | 4.455.502,08  |
| 21 | PABELLÓN LAB. QUÍMICA Y SUELOS          | M2     | 344,97   | 4.382.579,77  |
| 22 | LAB. FITOPATOLOGÍA                      | M2     | 118,19   | 1.501.513,47  |
| 23 | AULAS NUEVAS                            | M2     | 206,13   | 2.618.723,86  |
| 24 | EDIFICIO ADMINISTRACIÓN                 | M2     | 459,25   | 5.834.419,69  |
| 25 | SALA CDU                                | M2     | 135,17   | 1.717.231,38  |
| 26 | MÓDULO SANITARIO                        | M2     | 30,00    | 381.127,03    |
| 27 | VICERRECTORÍA ACADÉMICA                 | M2     | 111,90   | 1.421.603,84  |
| 28 | RECTORÍA                                | M2     | 121,28   | 1.540.769,56  |
| 29 | AULAS ANTIGUA BODEGA AGRONOMÍA          | M2     | 171,82   | 2.182.841,57  |
| 30 | BODEGA CENTRAL Y DE AGRONOMÍA           | M2     | 355,43   | 4.515.466,06  |

|    |                                                   |    |        |               |
|----|---------------------------------------------------|----|--------|---------------|
| 31 | GALERA DE SECADORA HORIZONTAL                     | M2 | 115,97 | 1.473.310,07  |
| 32 | BODEGA DE BIENES DURADEROS                        | M2 | 56,95  | 723.506,15    |
| 33 | EDIFICIO DE INGENIERÍA AGRÍCOLA                   | M2 | 200,13 | 1.412.499,14  |
| 34 | GARAJE TECHADO DE INGENIERÍA AGRÍCOLA             | M2 | 46,16  | 325.793,04    |
| 35 | GALERA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS                   | M2 | 315,32 | 2.225.499,57  |
| 36 | GALERA DE MECANIZACIÓN                            | M2 | 342,12 | 2.414.651,50  |
| 37 | GALERA DE TALLER DE GRANJA                        | M2 | 303,68 | 3.000.683,72  |
| 38 | GALERA DE BUSES Y VEHÍCULOS EN MAL ESTADO         | M2 | 258,81 | 3.287.982,93  |
| 39 | OFICINA DEPTO. PRODUCCIÓN ANIMAL                  | M2 | 178,91 | 1.262.730,33  |
| 40 | SALA DE ORDEÑO Y LÁCTEOS                          | M2 | 416,24 | 5.288.010,56  |
| 41 | ANTIGUO TALLER DE GRANJA                          | M2 | 222,21 | 2.823.007,95  |
| 42 | OFICINA DE CULTIVOS INDUSTRIALES                  | M2 | 92,30  | 651.444,91    |
| 43 | GALERA ANTIGUA TERNERERA                          | M2 | 120,08 | 847.513,60    |
| 44 | GALERA ANTIGUA CABALLERIZA                        | M2 | 107,08 | 755.760,79    |
| 45 | PORQUERIZA VIEJA                                  | M2 | 452,25 | 5.745.490,05  |
| 46 | PLANTA DE PROCESAMIENTO DE VEGETALES              | M2 | 890,00 | 11.306.768,70 |
| 47 | PLANTA DE PROCESAMIENTO DE CARNES                 | M2 | 449,92 | 5.715.889,18  |
| 48 | LABORATORIO DE GENÉTICA                           | M2 | 101,02 | 1.283.381,77  |
| 49 | AULAS ACONDICIONADAS EN ANTIGUA SALA CONCENTRADOS | M2 | 172,32 | 2.189.193,69  |
| 50 | GALPONES                                          | M2 | 336,41 | 4.273.831,52  |
| 51 | OFICINA DE PASTOS Y FORRAJES                      | M2 | 88,50  | 1.124.324,75  |
| 52 | VIVIENDA No. 1                                    | M2 | 170,00 | 2.159.719,86  |
| 53 | VIVIENDA No. 2                                    | M2 | 130,17 | 1.653.710,20  |
| 54 | VIVIENDA No. 3                                    | M2 | 165,00 | 2.096.198,69  |
| 55 | VIVIENDA No. 4                                    | M2 | 153,36 | 1.948.321,40  |
| 56 | VIVIENDA No. 5                                    | M2 | 215,71 | 2.740.430,42  |
| 57 | VIVIENDA No. 6                                    | M2 | 75,32  | 956.882,94    |
| 58 | VIVIENDA No. 7                                    | M2 | 160,00 | 2.032.677,52  |
| 59 | VIVIENDA No. 8                                    | M2 | 374,12 | 4.752.908,21  |
| 60 | VIVIENDA No. 9                                    | M2 | 258,19 | 3.280.106,30  |
| 61 | VIVIENDA No. 10                                   | M2 | 135,36 | 1.719.645,18  |
| 62 | VIVIENDA No. 11                                   | M2 | 109,97 | 1.397.084,67  |
| 63 | VIVIENDA No. 12                                   | M2 | 75,33  | 957.009,98    |

|    |                                         |    |          |               |
|----|-----------------------------------------|----|----------|---------------|
| 64 | CASETA DE VENTAS                        | M2 | 103,88   | 1.319.715,88  |
| 65 | VIVIENDA No. 14                         | M2 | 170,00   | 2.159.719,86  |
| 66 | VIVIENDA No. 15                         | M2 | 170,00   | 2.159.719,86  |
| 67 | VIVIENDA No. 16                         | M2 | 150,00   | 1.905.635,17  |
| 68 | VIVIENDA No. 17                         | M2 | 98,31    | 1.248.953,29  |
| 69 | VIVIENDA No. 18                         | M2 | 241,38   | 3.066.548,12  |
| 70 | VIVIENDA No. 19                         | M2 | 190,35   | 2.418.251,04  |
| 71 | VIVIENDA No. 20                         | M2 | 190,35   | 2.418.251,04  |
| 72 | VIVIENDA No. 21                         | M2 | 190,35   | 2.418.251,04  |
| 73 | VIVIENDA No. 22                         | M2 | 190,35   | 2.418.251,04  |
| 74 | DORMITORIOS CCA                         | M2 | 722,13   | 9.174.108,85  |
| 75 | OFICINAS CCA                            | M2 | 66,57    | 845.720,89    |
| 76 | AULAS CCA                               | M2 | 1.480,90 | 10.452.056,03 |
| 77 | PASILLOS TECHADOS CCA                   | M2 | 456,45   | 5.798.847,83  |
| 78 | EDIFICIO DE PRODUCCIÓN VEGETAL          | M2 | 228,14   | 2.898.344,06  |
| 79 | EDIFICIO DEPTO. RECURSOS NATURALES      | M2 | 228,14   | 2.254.267,60  |
| 80 | BODEGAS INVESTIGACIÓN                   | M2 | 66,37    | 468.433,36    |
| 81 | ÁREA TECHADA OFIC. RR NN                | M2 | 122,88   | 1.561.096,33  |
| 82 | OFICINA AGRONEGOCIOS                    | M2 | 215,25   | 2.734.586,47  |
| 83 | EDIFICIO HORTALIZAS                     | M2 | 194,82   | 2.475.038,96  |
| 84 | EDIFICIO MONTAÑITA                      | M2 | 56,00    | 632.388,56    |
| 85 | FÁBRICA DE CONCENTRADOS                 | M2 | 150,00   | 1.482.160,69  |
| 86 | LAVANDERÍA                              | M2 | 100,33   | 708.119,91    |
| 87 | GARAJE CDPP                             | M2 | 160,00   | 2.032.677,52  |
| 88 | BODEGA PRINCIPAL                        | M2 | 126,27   | 1.247.682,87  |
| 89 | BODEGA DE CRECIMIENTO                   | M2 | 120,00   | 1.185.728,55  |
| 90 | EDIFICIO CUADRAS DE GESTACIÓN           | M2 | 1.933,09 | 19.101.000,06 |
| 91 | EDIFICIO CUADRAS DE MATERNIDAD          | M2 | 1.158,22 | 11.444.454,37 |
| 92 | EDIFICIO CUADRAS DE CRECIMIENTO         | M2 | 1.436,25 | 14.191.688,61 |
| 93 | SALA DE VENTAS                          | M2 | 50,66    | 429.064,35    |
| 94 | PISCINA                                 | M2 | 500,00   | 4.940.535,64  |
| 95 | SANTA CLARA                             | M2 | 72,00    | 745.936,70    |
| 96 | EDIFICIO OFICINA Y AULA FINCA RRNN      | M2 | 220,00   | 1.994.344,66  |
| 97 | CASA VIGILANCIA FINCA RRNN              | M2 | 50,00    | 518.011,60    |
| 98 | EDIFICIO DE APICULTURA                  | M2 | 110,00   | 1.086.917,84  |
| 99 | GALERA Y OFICINA DE CENTRO AGROACUÍCOLA | M2 | 67,00    | 756.607,74    |

|                |                                                        |    |          |                       |
|----------------|--------------------------------------------------------|----|----------|-----------------------|
| 100            | CASA EN CENTRO AGROACUÍCOLA                            | M2 | 90,00    | 1.016.338,76          |
| 101            | AULA CENTRO AGROACUÍCOLA                               | M2 | 62,00    | 787.662,54            |
| 102            | EDIFICIO H-V                                           | M2 | 4.992,72 | 43.000.000,00         |
| 103            | LABORATORIOS VETERINARIA                               | M2 |          | 10.000.000,00         |
| 104            | HOSPITAL VETERINARIO                                   | M2 |          | 32.000.000,00         |
| 105            | NUEVA PLANTA DE LÁCTEOS                                | M2 |          | 4.500.000,00          |
| 106            | CORRALES                                               | M2 |          | 4.500.000,00          |
| 107            | AULAS NUEVAS                                           | M2 | 128,00   | 1.626.141,88          |
| 108            | SISTEMA DE EXTERNADO<br>UNIVERSITARIO                  | M2 | 3.396,00 | 39.581.262,96         |
| 109            | VARIAS EDIFICACIONES ESCUELA<br>NACIONAL AGROECOLÓGICA | M2 |          | 67.097.488,94         |
| 110            | NUEVO LABORATORIO FISICA E<br>HIDRÁULICA               | M2 | 126,00   | 11.707.551,23         |
| 111            | EDIFICIO H-6                                           | M2 | 3.200,00 | 23.000.000,00         |
| 112            | EDIFICIO H-7                                           | M2 | 4.992,72 | 44.000.000,00         |
| 113            | BIOTECNOLOGIA                                          | M2 |          | 10.417.335,22         |
| 114            | INVERNADERO Y SOMBRADERO                               | M2 |          | 3.427.761,12          |
| 115            | AULAS VIDEOCONFERENCIA                                 | M2 |          | 9.512.164,85          |
| 116            | KINDER BILINGÜE                                        | M2 |          | 9.626.717,71          |
| 117            | PLANTA FOTOVOLTAICA                                    | M2 |          | 5.516.209,36          |
| 118            | REMODELACION PORCINO                                   | M2 |          | 5.542.805,42          |
| 119            | REMODELACION AULAS<br>INTELIGENTES                     | M2 |          | 1.638.833,04          |
|                |                                                        |    |          |                       |
| <b>TOTALES</b> |                                                        |    |          | <b>662.871.123,09</b> |


  
**Ebel Hosmin Gonzales Grandos**  
 Jefe del Departamento de Bienes Nacionales  
 Universidad Nacional de Agricultura


  
**Ing. Norman Roberto Montes Ramos**  
 Coordinador Unidad Administradora de Proyectos de Inversión (UAPI)