

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Enero de 2023
Consolidado

	Enero de 2023	Diciembre de 2022
ACTIVO		
Activo Corriente	605,701,406.53	372,004,322.21
Efectivo y Equivalente	574,009,057.95	340,741,864.06
Caja	90,000.00	5,458.00
Bancos	573,919,057.95	340,736,406.06
Moneda Nacional	569,690,171.37	336,500,941.87
Moneda Extranjera	4,228,886.58	4,235,464.19
Cuentas por Cobrar	12,337,020.26	11,907,129.83
Cuentas por Cobrar	402,605.00	465,692.40
Otros Anticipos	711,358.75	239,398.75
Garantías	382,259.13	361,241.30
Otras Cuentas por Cobrar	10,840,797.38	10,840,797.38
Bienes Inventariables	19,355,328.32	19,355,328.32
Bienes de Consumo	12,333,405.82	12,333,405.82
Inventarios	7,021,922.50	7,021,922.50
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	200,462,034.78	200,462,034.78
Propiedad, Planta y Equipo	216,504,795.11	216,504,795.11
Maquinaria y Equipo	162,010,172.45	162,010,172.45
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	-16,042,760.33	-16,042,760.33
Maquinaria y Equipo	-17,355,981.38	-17,355,981.38
Otros Bienes	1,313,221.05	1,313,221.05
Total ACTIVO	877,075,864.43	643,378,780.11
PASIVO		
Pasivo Corriente	29,113,002.50	38,332,474.02
Cuentas por Pagar	4,540,067.72	11,125,639.99
Valores varios por pagar	-954,969.35	2,247,196.05
Remuneraciones	2,341.98	2,341.98
Aportes y Retenciones por Pagar	5,483,964.35	8,867,371.22
Otras Cuentas por Pagar	8,730.74	8,730.74
Obligaciones por Pagar	24,572,934.78	27,206,834.03

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situacion Financiera Consolidado

Enero de 2023
Consolidado

	Enero de 2023	Diciembre de 2022
Total PASIVO	29,113,002.50	38,332,474.02
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	706,062,349.19	605,046,306.09
Capital	53,237,532.53	53,237,532.53
Resultados	652,824,816.66	551,808,773.56
De Ejercicios Anteriores	410,539,617.06	409,908,260.82
Resultados del Ejercicio	242,285,199.60	141,900,512.74
Total PATRIMONIO	706,062,349.19	605,046,306.09
Total Pasivo más Patrimonio	735,175,351.69	643,378,780.11

ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO