

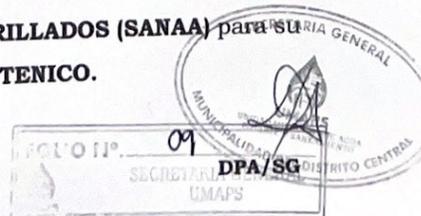
RESOLUCIÓN No.07-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintisiete (27) días del mes de enero del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.094-2022/UMAPS** junto a su antecedente **No.55-2021/SANAA**, presentado por la señora **ANA LILIAN ESPINAL LARIOS** en condición de Gerente General de la sociedad mercantil **PROMOCIONES EDUCATIVAS E INVERSIONES VALENCIA S.A.** confiriendo **PODER** al **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha seis (06) de julio de 2021, el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO**, actuando en su condición de Apoderado Legal la Sociedad Mercantil **PROMOCIONES EDUCATIVAS E INVERSIONES VALENCIA S.A.**, presentó ante el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** la Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE”** del proyecto **CENTRO EDUCATIVO VALENCIA SCHOOL**, ubicado en la Aldea las Casitas, junto a la cuesta de Residencia los Hidalgos, Anillo Periférico en la ciudad de Comayagüela, Municipio del Distrito Central.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha seis (06) de julio 2021, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TÉCNICO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TÉCNICO**.



CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintiocho (28) de julio de 2021, el **COMITÉ DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** del **SANAA**, se pronunció mediante **OFICIO CFS-037-2021**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para la Sociedad Mercantil **PROMOCIONES EDUCATIVAS E INVERSIONES VALENCIA S.A.**, del proyecto **CENTRO EDUCATIVO VALENCIA SCHOOL**.

Determinando mediante **DICTAMEN GDM-048-2021** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura de SANAA en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnico de Calidad de Agua.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: NO ES FACTIBLE**: en vista que no hay infraestructura de SANAA en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma de Descargas de Aguas Residuales a Cuerpos Receptores.
- 3) **Aguas Lluvias**: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
- 4) Deberá pagar por el concepto de tasa de desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central."
- 5) Se recomienda que Secretaría General revise la estructura del predio en la base de datos del Instituto de la Propiedad, para verificar su debida autenticidad.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de SANAA. El solicitante comunicará la

aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha dos (02) de Agosto del 2021, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** requiere al **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO**, para que en termino de diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación de la presente providencia cumpla con lo siguiente: **A)** Presente pronunciamiento a lo dictaminado por el Departamento de Normas y Supervisión, contenido en el Dictamen GDM-048-2021 y Oficio CFS-037-2021.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veintisiete (27) de julio de 2021, comparece el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** ante **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA**, presentando escrito denominado: **“SE PRESENTA DOCUMENTOS PARA DARLE CUMPLIMIENTO A LO REQUERIDO”** junto a los siguientes documentos: **1)** Plano de suministro de agua potable implementado a través del uso de pozo para abastecer la necesidad de agua potable para usos humano, **2)** Plano de implementación de sistema de tratamiento de aguas residuales a través de biodigestores para cada núcleo de baños, **3)** Plano topográfico y de drenaje que ilustra del embaulamiento de las aguas a través de canales tipo cuneta apegados con la normativa técnica y **4)** Memoria técnica de Licenciamiento Ambiental.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha treinta (30) de agosto de 2021, **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** da traslado al **Expediente Administrativo No. 055-2021/SANAA** al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE FACTIBILIDAD)** del **SANAA** a fin que se pronuncie de acuerdo a lo solicitado por el peticionario para su posterior **RESOLUCION**.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintiocho (28) de octubre de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE**



FACTIBILIDAD) del **SANAA** se pronuncia mediante **Memorandum NS-155-2021**, comunicando lo siguiente: “*el Expediente estaba en revisión de la parte de Saneamiento de Agua Residuales, en vista que el desarrollador del Proyecto pide una reconsideración de inciso de Alcantarillado Sanitario para conectarse en el colector SANTA CRUZ pudiendo ellos hacer la prolongación hasta el punto de conexión.*”

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veintinueve (29) de octubre de 2021 comparece el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** ante **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA**, presentando escrito denominado: “**SE SOLICITA RECONSIDERACION DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO SANITARIO**”, por el apoderado legal, el Abogado **SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO**, mediante el cual su representada se compromete hacer la prolongación siempre y cuando sea autorizada por la institución.

CONSIDERANDO (9): Que en fecha tres (03) de noviembre de 2021, la **SECRETARIA GENERAL**, del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)**, remitió el Expediente Administrativo **No.055-2021-SANAA** al **DEPARTAMENTO DE COMERCIAL** del **SANAA**, a fin de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTROS DESAGÜE Y DEMAS DERECHOS** que en derecho corresponde.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha ocho (8) de noviembre de 2021, mediante escrito denominado **INFORME DE EXPEDIENTE 55-2021**, el **DEPARTAMENTO DE COMERCIAL** del **Servicio Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)**, informe que **NO SE ELABORÓ CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y MAS DERECHOS** en virtud que en el Memorandum NS-155-2021, con fecha 28 de octubre de 2021 el Departamentos de **NORMAS Y SUPERVISION** hace mención que el desarrollador del proyecto pide una reconsideración de inciso de Alcantarillado Sanitario y también solicita al apoderado presentar la reconsideración del Alcantarillado Sanitario. Esta no ha

sido revisada ni aprobada por dicho departamento, ya que el Dictamen No. GDM-048-2021 **NO ES FACTIBLE**.

CONSIDERANDO (11): Que en fecha dieciséis (16) de noviembre de 2021 la **SECRETARIA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional e Acueductos y Alcantarillados (SANAA)**, remite el Expediente de mérito al Departamento de **NORMAS Y SUPERVISION** del **SANAA**, para reconsideración de la propuesta presentada por la parte interesada, en virtud que en **OFICIO NS-155-2021**, no establece que haya sido revisada la propuesta.

CONSIDERANDO (12): Que en fecha diecinueve (19) de noviembre de 2021, mediante **OFICIO NS-139-2021** se emite **DICTAMEN GDM-074-2021**, que determina lo siguiente:

- 1) **Agua Potable:** *Se mantiene lo establecido en el **DICTAMEN GDM-048-2021**, contenido en el Oficio CFS-037-2021, que establece que no es factible, en vista que no hay infraestructura de SANAA en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica de Calidad de Agua.*
- 2) **Alcantarillado Sanitario:** *Es Factible, debido a que el desarrollador está dispuesto a realizar la prolongación con tubería de acuerdo a diseño desde el proyecto hasta el Colector Santa Cruz, la conexión domiciliar será de 6" Ø, deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario para que le brinde mejores detalles.*
- 3) **Aguas Lluvias:** *Las agua lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.*
- 4) *Deberá pagar por los conceptos de tasa de desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable,*

alcantarillado sanitario y pluvial para urbanizaciones fraccionamientos y edificios en el Distrito Central.

- 5) Se recomienda que Secretaría General revise la escritura del predio en la base de datos del instituto de la propiedad, para verifica su debida autenticidad.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de SANAA. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (13): Que en fecha veintitrés (23) de noviembre del 2021, la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** notificó al **SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** para que cumpliera con la acreditación del **DICTAMEN DE FACTIBILIDAD**, emitido mediante **OFICIO-GDM-074-2021 Y OFICIO NS-139-2021**, de fecha 19 de noviembre de 2021.

CONSIDERANDO (14): Que en fecha trece (13) de diciembre de 2021, comparece el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** ante **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** presentando escrito denominado **“PRONUNCIAMIENTO A LO DICTAMINADO POR EL DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION EN EL DICTAMEN GDM-074-2021 Y OFICIO NS-139-2021”** por el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDEZ VALLADARES TRIMINIO**, mediante el cual se adjunta, la ficha técnica de pozos con el debido registro del mismo y el informe fisico-químico y bacteriológico extendidos **por el Servicio Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** teniendo por bien hecho el dictamen emitido por el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** del **SANAA**.

CONSIDERANDO (15): Que en fecha quince (15) de diciembre de 2021, la **Secretaría General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** remite el presente expediente administrativo No. 035-2021 a **NORMAS Y SUPERVISION (COMITÉ DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS)** del **SANAA** a efecto de que se pronuncie mediante informe conforme a lo solicitado.

CONSIDERANDO (16): Que en fecha diecisiete (17) de diciembre de 2021, la **GERENCIA DE LA DIVISIÓN METROPOLITANA DEL SERVICIO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)**, se pronuncia mediante **OFICIO NS-159-2021**, determinando lo siguiente: *“una vez analizada la propuesta para abastecer el proyecto de la referencia el cual consiste en la implementación de agua de pozo, de acuerdo a los valores resultantes de los análisis realizados a la muestra de agua, por el laboratorio de Calidad de Agua de SANAA, esta presenta valores de conductividad y flour fuera de la Norma Técnica, por lo cual el agua no es apta para el consumo humano, dicha agua solo puede ser utilizada para riego, limpieza y servicios sanitarios. Para consumo humano se acepta la propuesta de que sea a través de la compra de agua purificada.”*

CONSIDERANDO (17): Que en fecha dieciséis (16) de diciembre de 2021, comparece el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** ante **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** presentando escrito denominado **“MANIFESTACION ACLARATORIA A LAS OBSERVACIONES ESTABLECIDAS INFORME DE RESULTADO FISICO-QUIMICO Y BACTEREOLÓGICO DE AGUA”** en el cual se manifiesta lo siguiente: *“que el agua de pozo perforado en el bien inmueble de la propiedad, será únicamente utilizada para sistemas de riego, lavado general de las instalaciones, uso de los inodoros. Por tal razón **NO SERA DE CONSUMO HUMANO**. Es preciso aclarar que para el consumo humano del alumnado y personal en general se abastecerán comprando botellones de agua purificada para consumo humano del **INSTITUTO VALENCIA SCHOOL**, quedando obligada la administración de dicha Institución a proveer de forma permanente al agua purificada para el consumo humano.”*

CONSIDERANDO (18): Que en fecha veintiuno (21) de diciembre de 2021, la **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** remite el expediente de mérito **55-2021** al **DEPARTAMENTO DE COMERCIAL** del **SANAA** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** y así se resuelva conforme lo solicitado.

CONSIDERANDO (19): Que en fecha tres (03) de enero de 2022, el Departamento de Comercial del **SANAA** emite **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE Y DEMAS** mediante Memorándum DC-03-2022, por lo que en fecha cuatro (04) de enero de 2022 la **SECRETARÍA GENERAL** del **SANAA** requiere al **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** que acredite aceptación del Cálculo de Tasa de Suministro por la cantidad de **DOSCIENTOS ONCE MIL SETENTA LEMPIRAS ON 40/100 CENTAVOS (L.211,070.40)**.

CONSIDERANDO (20): Que mediante providencia de fecha veinte (20) de septiembre de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del **SANAA** a favor de la **AMDC** de fecha veintinueve (29) de junio del año 2021, del cual se le notificó al Apoderado Legal mediante correo electrónico en fecha veintinueve (29) de septiembre de 2022.

CONSIDERANDO (21): Que en fecha tres (03) de octubre del año dos mil veintidós (2022) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 68-2022** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del **SANAA** de seguir conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 055-2021/SANAA**, contentivo de la Solicitud denominada: **"SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE.-"** presentado por la **Señora ANA LILIAN ESPINAL LARIOS** quien actúa en su condición de Gerente General de la Sociedad Mercantil denominada **PROMOCIONES EDUCATIVAS E INVERSIONES VALENCIA S.A.** del



proyecto denominado "**CENTRO EDUCATIVO VALENCIA SCHOOL**" Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 055-2021/SANAA** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (22): Que mediante **ACTA DE VERIFICACIÓN** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha siete (07) de noviembre de dos mil veintidós (2022), se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 055-2021/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto inmobiliario "**CENTRO EDUCATIVO VALENCIA SCHOOL**" presentado ante Secretaría General del **SANAA** por el **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** contentivo de 180 folios.

CONSIDERANDO (23): Que en fecha cinco (05) de diciembre de año dos mil veintidós (2022) se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, otorgándosele al Expediente Administrativo **Número: 094-2022/UMAPS** por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso, según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**. Así mismo, se requirió al **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** a que acreditara la aceptación del **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS** que consta en folio 79 del expediente antecedente **No. 55-2021/SANAA**.

CONSIDERANDO (24): Que en fecha diez (10) de enero de dos mil veintitrés (2023) se acreditó comprobante de pago de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DEMAS DERECHOS** por la cantidad de



DOSCIENTOS ONCE MIL SETENTA LEMPIRAS ON 40/100 CENTAVOS (L.211,070.40) y saldo pendiente por Pago de Pegue de Agua de novecientos ochenta y nueve lempiras exactos (**L989.00.**), habiendo cumplimentado con la providencia de fecha cinco (05) de diciembre de año dos mil veintidós (2022).

CONSIDERANDO (25): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demas aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37, 51 y demas aplicables del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario No. **094-2022/UMAPS** con su antecedente **055-2021/SANAA** denominada: **“SE SOLICITA CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE.-”**, presentada por la señora **ANA LILIAN ESPINAL LARIOS** en condición de Gerente General de la sociedad mercantil **PROMOCIONES EDUCATIVAS E INVERSIONES VALENCIA S.A.** confirmando **PODER** al **ABOGADO SANTIAGO FERNANDO VALLADARES TRIMINIO** para el proyecto **“CENTRO EDUCATIVO VALENCIA SCHOOL”**, ubicado en la Aldea las Casitas, junto a la cuesta de Residencia los Hidalgos, Anillo Periférico en la ciudad de Comayagüela, Municipio del Distrito Central.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recursos de Reposición**, ante este mismo órgano en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHE OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL