

RESOLUCIÓN No.002-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinte (20) días del mes de enero del dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No.062-2022/UMAPS** junto a su antecedente **No. 33-2022/SANAA**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE PRESENTAN DOCUMENTOS”**.- presentado por el **ABOGADO ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA**, actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad **INVERSIONES MAFER SOCIEDAD ANONIMA (MAFER S.A.)**, para el proyecto **“EDIFICIO MOMENTUM”**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintinueve (29) de marzo del año dos mil veintidós (2022), el **ABOGADO ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la sociedad mercantil denominada: **Inversiones MAFER, S.A.** presentó solicitud denominada: **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO. - SE PRESENTAN DOCUMENTOS. -”** ante el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** a través de su **SECRETARÍA GENERAL** para el proyecto denominado: **“EDIFICIO MOMENTUM”** ubicado en la Colonia Palmira, 4 calle Maipú, esquina opuesta a Canal 6, colinda al sur con Dry Cleaner y Lavandería Maya, Tegucigalpa, M.D.C.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha uno (01) de junio dos mil veintidós (2022), posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal**



De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS) para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN TECNICO**.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha quince (15) de junio del año 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-033-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el proyecto **"EDIFICIO MOMENTUM"**, ubicado en la Colonia Palmira, 4 calle Maipú, esquina opuesta a Canal 6, Colinda al sur con Dry Cleaner y Lavandería Maya, Tegucigalpa, M.D.C.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-026-2022** lo siguiente:

1) El Agua Potable: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con una conexión $\frac{1}{2}$, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.

2) Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE, la conexión al sistema existente con una conexión domiciliar de 6"-Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.

3) Aguas Lluvias: Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

4) Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamiento y edificios en el Distrito Central." La cuenta comercial que existen en el predio deberá estar al día al momento de realizar el cobro antes descrito.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General del SANAA. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado."



CONSIDERANDO (4): Que en fecha veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022) la **SECRETARÍA GENERAL** del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** dio traslado a **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, mediante **OFICIO SG/SANAA-0330-2022**, para emisión de **Cálculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos**.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veinticuatro (24) de junio de 2022, la **SUBGERENCIA COMERCIAL** de esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** emitió **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO** para proyecto **“EDIFICO MOMENTUM”** en Expediente No. **33-2022/SANAA**, contentivo de **FACTIBILIDAD DE SERVICIOS**.

CONSIDERANDO (6): Que en fecha dos (02) de agosto del dos mil veintidós (2022) se presentó escrito denominado **“SE PRESENTAN RECIBO DE PAGO.- SE SOLICITA CERTIFICACION DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD”**.- ante el **SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, en el cual comparece ante la Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTONOMO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS** el pago por la cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (L. 358,474.84)** el Abogado **ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA**, como Apoderado Legal de la Empresa **INVERSIONES MAFER SOCIEDAD ANONIMA (MAFER S.A.)**

CONSIDERANDO (7): Que mediante providencia de fecha diecisiete (17) de Agosto de dos mil veintidós (2022) se declara de oficio la **INCOMPETENCIA** por parte del **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** según Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento (y su Reglamento), Decreto Ejecutivo No. PCM-024-2020 y las Actas Notariales de Transferencia de la Titularidad de los Servicios de Agua Potable y Saneamiento del Distrito Central por parte del SANAA a favor de la AMDC de fecha veintinueve (29) de junio



del año 2021, del cual se le notificó al Apoderado Legal mediante correo electrónico en fecha diecisiete (17) de agosto de 2022.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha veinticinco (25) de agosto del año dos mil veintidós (2022) el **Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)** emite **RESOLUCIÓN No. 34-2022** declarando **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** por parte del **SANAA** de seguir conociendo **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 33-2022/SANAA**, contentivo de la Solicitud denominada: **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS.- SE PRESENTAN DOCUMENTOS.”** presentado por el **ABOGADO ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA** quien actúa en su condición de Apoderado Legal de la Empresa **INVERSIONES MAFER SOCIEDAD ANONIMA (MAFER S.A.)** del proyecto denominado **“EDIFICIO MOMENTUM”** Así mismo, se declara el traslado del **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 33-2022/SANAA** mediante Acta de Verificación y posterior Acta de Traspaso Notarial, a la presente **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** para el debido seguimiento del proceso, según corresponda su continuación.

CONSIDERANDO (09): Que mediante **ACTA DE VERIFICACIÓN** del Bloque de Expedientes Administrativos a traspasar del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha nueve (09) de septiembre de dos mil veintidós (2022), se **RECIBE** ante esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** el **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO No. 33-2022/SANAA** junto a los documentos que acompaña los cuales corren como antecedente referente a Solicitud de Factibilidad de Servicios del proyecto inmobiliario **“EDIFICIO MOMENTUM”** presentado ante Secretaría General del **SANAA** por el **ABOGADO ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA** contentivo de 78 folios.

CONSIDERANDO (10): Que en fecha veintidós (22) de noviembre de año dos mil veintidós (2022) se emite **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, otorgándosele al Expediente Administrativo **Número: 062-2022/UMAPS** por el nuevo ente competente y único prestador y administrador de los



servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central para seguir conociendo sobre el Expediente Administrativo y continuar su curso según corresponda para su respectiva **RESOLUCIÓN**.

CONSIDERANDO (11): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados, así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículo 16 y demás aplicables de la **Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículo 56, 57 y 59 del **Reglamento Ley Marco Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 7, 55, 56, 60, 61, 62, 64, 66, 72 y 83 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**; Artículo 31, 50 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 24 y demás aplicables del **Reglamento de Funcionamiento de la UMAPS**; Artículo 36 y demás aplicables del **Reglamento General de la UMAPS**; Artículo 26, 47, 48, 49 y demás aplicables al **Reglamento de Servicios de la UMAPS**. -



RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios ingresada inicialmente mediante Secretaría General del **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** con Expediente Administrativo **NÚMERO: 33-2022** y remitido a esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado mediante su Secretaría General y otorgado con Expediente Administrativo **NÚMERO: 062-2022**, denominada **“SE SOLICITA DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE PRESENTAN DOCUMENTOS”**. - presentado por el Abogado **ABEL ANTONIO SEVILLA HERRERA** actuando en su condición de **Apoderado Legal** de la Empresa **INVERSIONES MAFER SOCIEDAD ANONIMA (MAFER S.A.)** del proyecto inmobiliario **“EDIFICIO MOMENTUM”** ubicado en Colonia Palmira, 4 calle Maipú, esquina opuesta a Canal 6, Colinda al sur con Dry Cleaner y Lavandería Maya, Tegucigalpa, M.D.C.

PRIMERO: Que mediante **OFICIO CTED-033-2022**, de fecha quince (15) de junio de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** de esta **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** emite **APROBACION** para el proyecto denominado **“EDIFICIO MOMENTUN”** propiedad de la Empresa **INVERSIONES MAFER S.A.**, ubicado en Colonia Palmira de la Ciudad de Tegucigalpa M.D.C.

SEGUNDO: Que mediante escrito presentado ante el **SERVICIO NACIONAL AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** de fecha dos (02) de agosto 2022, denominado **“SE PRESENTA RECIBO DE PAGO. - SE SOLICITA CERTIFICACION DE DICTAMEN DE FACTIBILIDAD”**. - acredita recibo de pago de **TASA SUMINISTRO DESAGUE Y DEMÁS DERECHOS** de la **“CONSTRUCCION DEL EDIFICIO MOMENTUM”** por la cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 83/100 CENTAVOS (L. 358,474.83)** el cual corre agregado a folios No. 64 y 65 del Expediente Administrativo **No. 33-2022/SANAA**.

TERCERO: Que esta **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)** como ente competente y único prestador y administrador de los servicios de Agua Potable y Saneamiento para el Distrito Central, **RECIBIÓ** el Expediente Administrativo **No. 33-2022/SANAA** junto a sus antecedentes y **ADMITIÓ** las mismas ingresándolo con **No. 62-2022/UMAPS** para su debido seguimiento, según correspondía.

CUATRO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL (UMAPS)



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)