

RESOLUCIÓN No.01-2023

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, diecinueve (19) de enero del año dos mil veintitrés (2023).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 078-2022, contenido de escrito denominado **“SOLICITUD LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE LA UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)”** presentado por el **ABOGADO REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO**, actuando en su condición de **Apoderado Legal** del Señor **CARLOS WILFREDO CRUZ MEJIA**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha trece (13) de octubre de 2022, el **ABOGADO REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO** actuando en su condición de Apoderado Legal del Señor **CARLOS WILFREDO CRUZ MEJIA** como Arrendatario y representante legal de la sociedad mercantil **INVERSIONES SEIS S. DE R.L. (INVERSEIS)** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SOLICITUD LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO ANTE LA UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)”** del Proyecto comercial denominado **“GALEANO CAFÉ”** en propiedad inmueble de la señora **MARCINA DEL ROSARIO MARQUEZ RAMIREZ**, ubicado en el la Colonia Lomas del Guijarro Sur, Segunda Etapa, Calle Madrid, Casa L-31, Casa en esquina opuesta a oficinas de Banco del PAIS, con Clave Catastral Numero 17-0110-016, Tegucigalpa M.D.C., Departamento de Francisco Morazán.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha veintiséis (26) de octubre de años dos mil



veintidós (2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintiocho (28) de octubre de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-093-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto denominado **"GALEANO CAFÉ"** del señor **CARLOS WILFREDO CRUZ MEJÍA**, ubicado en La Lomas del Guijarro Sur, Segunda Etapa Calle Madrid, CasaL-31, casa de esquina opuesta a oficinas del Banco del País.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-057-2022** lo siguiente:

- 1) **"El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ " Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con una sola conexión domiciliar de 4" Ø, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Deberá abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario de UMAPS, para que le definan el punto exacto de conexión. Deberá instalar una trampa de grasas.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica
- 4) Deberá pagar por el concepto de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del "Reglamento para regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el distrito Central."

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte

de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

CONSIDERANDO (4): Que en fecha dos (02) de noviembre del año 2022, consta providencia de requerimiento al **ABOGADO REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-057-2022** emitido mediante **OFICIO No. CTED-093-2022** de fecha veintisiete (27) de octubre del año dos mil veintidós (2022).

CONSIDERANDO (5): Que mediante escrito presentado por el Apoderado Legal el **ABOGADO REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO** en fecha nueve (09) noviembre de dos mil veintidós (2022), manifestando la aceptación del **Dictamen Técnico No. CTED-057-2022**, solicitando emitir el recibo de pago correspondiente a la Tasa de desagüe, y demás derechos como lo indica el numeral 4 del Dictamen.

CONSIDERANDO (6): Seguidamente, en fecha dieciocho (18) de noviembre del 2022 se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 078-2022** y las presentes diligencias a la **SUBGERENCIA COMERCIAL** según **MEMORANDUM SG-391-2022** a efecto de emisión de **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** del Proyecto **“GALEANO CAFÉ”**.

CONSIDERANDO (7): Que en fecha veintidós (22) de noviembre de 2022, mediante **MEMORANDUM SGC-690-2022**, **SUBGERENCIA COMERCIAL** devuelve Expediente 078-2022 con el respectivo **CALCULO DE TASA DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** y se procedió a notificar mediante providencia de requerimiento al **ABG. REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO** a efecto de acreditar la aceptación del **CALCULO** emitido por **SUBGERENCIA COMERCIAL** de fecha dieciocho (18) de noviembre de dos mil veintidós (2022) y presentando los pagos correspondientes.

CONSIDERANDO (8): Que en fecha cinco (05) de diciembre de 2022, el **ABG. REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO** presenta escrito, acreditando el pago parcial de **ARREGLO DE PAGO** contraído para la **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS**, el cual corre agregado a folios No.90 al 91.

CONSIDERANDO (9): En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere **DICTAMEN LEGAL** emitido por la Unidad de Asesoría Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimiento Administrativo.

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demas aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37, 51 y demas aplicables del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones, Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central**. - **OFICIO CTED-093-2022 Y DICTAMEN CTED-057-2022** de fecha veintisiete (27) de octubre de dos mil veintidós (2022).-



MRQ/ALSG

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario No. **078-2022** denominada **“SOLICITUD LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANTARIO ANTE LA UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)”** presentada por el **ABOGADO REYNALDO ANTONIO HERNANDEZ MOTIÑO**, actuando en su condición de Apoderado Legal del Señor **CARLOS WILFREDO CRUZ MEJIA** para el proyecto denominado **“GALEANO CAFE”** ubicada en el sitio denominado Colonia Lomas del Guijarro Sur, Segunda Etapa, Calle Madrid, Casa L-31, Casa de esquina opuesta a Oficinas del Banco del País, Tegucigalpa M.D.C. Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán.

La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Reposición**, ante este mismo órgano competente en un término de diez (10) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -



GERENCIA GENERAL
UMAPS
UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO CENTRAL

ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO
GERENTE GENERAL



ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL