

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de ENERO de 2023**  
(Valores en Lempiras)

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		33,132,588.39
1111	Caja	100,000.00	
1112	Bancos	33,032,588.39	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		2,842,684.84
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	557,363.09	
1132	Transferencias y Otras Cuentas por Cobrar	250,000.00	
1136	Otros Anticipos	2,035,321.75	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		964,140.85
1151	Bienes Inventariables	363,573.25	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	600,567.60	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>36,939,414.08</b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		2,106,324.70
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,106,324.70	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionada</b>		302,638,515.61
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	183,548,255.61	
<b>124</b>	<b>Maquinaria y Equipo</b>		41,632,776.75
1241	Equipos de Oficina	3,470,472.04	
1242	Equipos Médicos y Sanitarios	669,838.61	
1243	Equipos Educativos y Recreativos	6,181,977.69	
1244	Equipos de Transporte	13,034,239.30	
1245	Equipos de Producción	9,277,681.80	
1246	Equipos de Comunicaciones	3,360,372.57	
1247	Equipos de Informática	5,265,936.78	
1248	Equipo de Seguridad	372,257.96	
<b>125</b>	<b>Activos Biológicos</b>		36,364.00
1251	Activos Biológicos	36,364.00	
<b>126</b>	<b>Otros Bienes</b>		1,048,058.40
1261	Equipo de Hogar / Alojamiento	341,287.57	
1265	Herramientas Mayores	706,770.83	
<b>128</b>	<b>Construcciones</b>		92,600.29
1281	Construcciones y Mejoras en Bienes de Dominio Privado	92,600.29	
<b>129</b>	<b>Activos Intangibles</b>		2,392,622.04
1291	Activos Intangibles	2,392,622.04	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>349,947,261.79</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>386,886,675.87</b>
	<b>PASIVO</b>		
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		8,751,855.34
2111	Cuentas por Pagar	2,014,984.47	
2112	Remuneraciones por Pagar	5,167,841.35	

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de ENERO de 2023**  
(Valores en Lempiras)

2113	Aportes y Retenciones por Pagar	578,709.47	
2114	Cargas Fiscales	15,326.52	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	868,259.75	
2119	Otras Cuentas por Pagar	106,733.78	
<b>213</b>	<b>Fondos de Terceros</b>		1,424,687.87
2132	Depósitos a la Vista	1,424,687.87	
<b>214</b>	<b>Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores</b>		3,474,498.42
2141	Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores	2,810,223.81	
2142	Sueldos por Pagar de Ejercicios Anteriores	205,341.69	
2143	Contribuciones y Deducciones por Pagar de Ejercicios Anteriores	458,932.92	
<b>217</b>	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		995,016.79
2171	Otros Pasivos Corrientes	995,016.79	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>14,646,058.42</u>
<b>22</b>	<b>Pasivo no Corriente</b>		
<b>221</b>	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		199,855.69
2211	Deudas de Largo Plazo	199,855.69	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>199,855.69</u>
<b>23</b>	<b>Provisiones</b>		
<b>231</b>	<b>Provisiones para Pasivos</b>		106,456,981.79
2313	Provisiones por Beneficios de Empleados	106,456,981.79	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>121,302,895.90</u>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31</b>	<b>Hacienda Pública</b>		
<b>311</b>	<b>Capital</b>		4,281,706.47
3111	Capital	4,281,706.47	
<b>313</b>	<b>Revaluos</b>		159,119,388.77
3131	Revaluos	159,119,388.77	
<b>314</b>	<b>Resultados</b>		102,182,684.73
3141	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	108,151,882.95	
3142	Resultados del Ejercicio	(5,969,198.22)	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>265,583,779.97</u>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>386,886,675.87</u>

SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 31 de ENERO de 2023

  
  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**  
**RECTOR**

  
  
**FERNANDO CARCAMO MEZA**  
**CONTADOR**