MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Por medio de la presente remito actividades realizadas en la sección de departamento de catastro municipal, correspondiente al mes de enero del año 2023.

No	Descripción	Actividades
1	Mes de enero	-Atención al Cliente. -Emisión de constancias de valor catastral de Propiedades. -Emisión de Constancias con clave catastral. -Emisión de constancias de no poseer bienes. -Emisión de constancias de poseer bienes. -Solicitud de lotes de cementerio. -Mediciones de Terreno. -Solicitudes de dominios Plenos. -Revisión de predios para otorgación futuros permisos de construcción. -Facturas por cada servicio.

Por

EDGUIN OTONIEL RODAS
Jefe de Catastro Municipal

MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

PLAN OPERATIVO ANUAL (POA)

2023

DEPARTAMENTO:

OFICINA DE CATASTRO

JEFE:

EDGUIN OTONIEL RODAS

ASISTENTE:

JEFERSON MOLINA
KATHERINE MENDOZA
RONY ANTÚNEZ

MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

INTRODUCCION

El plan operativo anual (POA) es la herramienta básica de planeación a corto plazo y es indispensable para lograr la asignación presupuestaria adecuada para su funcionamiento. En el Departamento de Catastro se han establecido actividades y procesos que vienen a contribuir el desarrollo integral de nuestro Municipio enfocándonos a la coordinación de acciones que benefician a todos los ciudadanos en general.

VISION DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Ser un ejemplo de institución pública, moderna, transparente y eficiente al servicio de los ciudadanos, caracterizados por sus accesibilidad, calidad y agilidad en el desarrollo de las diversas actividades o prestaciones.

MISION DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO

Administrar y valuar el inventario de los bienes inmuebles urbanos y rurales, proporcionando servicios catastrales de calidad, al público en general y a los actores del mercado inmobiliario, para lograr una adecuada identificación física, jurídica, económica y fiscal de los bienes e inmuebles, que coadyuve a la gestión territorial, poblacional y económica del país.

JUSTIFICACION:

Dentro de la visión institucional de la municipalidad, se pretende mejorar la eficiencia

administrativa interna, para lo que se ha previsto la planificación de las actividades del departamento mediante la elaboración de un Plan Operativo Anual (POA), considerado como una propuesta que se debe someter a la aprobación de las autoridades locales

OBJETIVO GENERAL:

Determinar los procesos funcionales a ejecutar durante el 2023 en el departamento de catastro, su alcance, necesidades y resultados esperados.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

1. identificar las necesidades de recursos para el funcionamiento operativo normal del 2023 ejemplo plan operativo (POA)

2. Definir un plan de acción para incrementar la cobertura de la zona urbana catastrada.

3. Proyectar el levantamiento de perímetros urbanos de aldeas dentro del plan estratégico de ordenamiento territorial.

MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

PROCESOS ESTRATEGICOS DE CATASTRO

	Procesos	Indicador	Responsable
1	Perímetros Urbanos	Eventual	Ley de municipalidades
2	Definición de Limites Administrativo	Eventual	Ley de municipalidades
3	Tecnificación del Catastro	Eventual	Ley de municipalidades
4	Implementación y Mantenimiento de Sistemas de Información	Eventual	Ley de municipalidades
5	Plan de Ordenamiento Urbano. En la Residencial Valle Hermoso y hacer el respectivo levantamiento en general.	Eventual	Ley de municipalidades

MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

PROCESOS OPERATIVOS CATASTRALES A EJECUTAR EN EL 2023

	ACTIVIDAD O PROCESO	FRECUENCIA	FUNDAMENTO LEGAL
1	Capacitación para el personal del departamento de catastro para dar una mejor atención solución y respuestas al pueblo.	Anual	Reglamento Interno
2	Servicios de atención al público: tramites, constancias, actualizaciones de claves catastrales, elaboración de croquis, consultas, medidas y remedidas de terrenos tramites de dominios plenos y anulaciones de punto de acta solicitudes de premisos de construcción.	Permanente	Plan de Arbitrios
3	Ampliación o actualización de la cobertura de zonas catastradas	Anual	Ley de Municipalidades
4	Mantenimiento catastral	Permanente	Ley de Municipalidades
5	Actualización de Valores Catastrales	Permanente	Ley de Municipalidades
6	Revisión de Plan de Arbitrios	Permanente	Ley de Municipalidades
7	Gestión de recaudación del impuesto de bienes e inmuebles	Permanente	Ley de Municipalidades

MUNICIPALIDAD

Santa María del Real, Olancho, Honduras

Tel. (504) 2791-2439 / *Sitio web:* www.santamariadelreal.com

Correoelectrónico:m.santamariadelreal@gmail.com

RESULTADOS ESPERADOS EN ESTE 2023

	PROCESO	INDICADOR	RESPONSABLE
1	Prestación de servicios:	Contribuyentes internos y externos satisfechos por la atención de servicios brindados	Personal permanente en el departamento
2	Inspecciones	Problemas presentados por el pueblo.	Catastro y Justicia Municipal
3	La Delimitación de zonas y áreas verdes	Aéreas Productoras de Agua	Catastro y UMA
4	Gestión de Recaudación de impuestos	Repartir avisos de cobro en zonas urbanas y rurales.	Catastro y Control Tributario