MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION
2022-2026
Un Gobierno Municipal para los pobres…

2431-6225 /6245/6227 Municipalidadsanfrancisco2014@gmail.com

MUNICIPALIDAD DE	SAN FRANCISCO	DECLARACION No	
DEPARTAMENTO DE	ATLANTIDA	ZONA	PREDIO

DECLARACION JURADA DE BIENES INMUEBLES RURAL

UBICACIÓN DE LA PARCELA	ALDEA	

DATOS GENERALES DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO		IDENTIDAD
DIRECCION		R.T.N.

REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCION	

ASPECTOS LEGALES

REGISTRO DE PROPIEDAD	No.	TOMO	JURISDICCION	
FECHA DE ADQUISICIÓN				
CLASE DE PROPIEDAD		(d/m/a/.) Notario Publico		
DOMINIO	Pleno	Útil	Otro	

TAMAÑO DE LA PROPIEDAD Y TIPOS DE SUELO

Área del predio: Manzanas ____ Hectáreas ____

Tipo de suelo	Cantidad de suelo en manzanas	Topografía (plana, inclinada, montañosa
Suelo de agricultura de primera.		
Suelo de agricultura de segunda.		
Suelo de ganadería de primera.		
Suelo de ganadería de segunda.		
Suelo de bloques.		
Lagunas o estanques naturales.		
Otros suelos.		
Suelos no utilizados.		
TOTAL		

EDIFICACIONES PRINCIPALES

Descripción	Año de la construcción	Largo en Metros	Ancho en Metros	Área en metros cuadrados	Calidad de la construcción
Vivienda					
Edificación comercial					
Edificación industrial					

A=Calidad Superior, B=Calidad Intermedia, C=Calidad Económica, D=Calidad Inferior

INSTALACIONES, AGROPECUARIAS Y CULTIVOS PERMANENTES

Descripción de las instalaciones	calidad y estado	Tamaño	Cultivos permanentes más de ¼ de manzana	Año de la siembra	Manzanas sembradas

A=Calidad Superior, B=Calidad Intermedia.

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA
ADMINISTRACION
2022-2026
Un Gobierno Municipal para los pobres…

2431-6225 /6245/6227 Municipalidadsanfrancisco2014@gmail.com

HOJA DE CALCULO AÑO_____
VALUACION RURAL
CLAVE CATASTRAL
UBICACIÓN
DIRECCION

Descripción	Unidad de medidas	Cantidad según declaración	Valor catastral según tabla	Avaluó
A. Terreno (suelos)				
Agricultura de primera				
Agricultura de segunda				
Pastajes de primera				
Pastajes de segunda				
Bosques				
Lagunas y estanques naturales				
Otros suelos				
Suelos no utilizables (barrancos, etc.)				
B. Edificaciones principales				
(Describir cada tipo de instalación)				
C. Instalaciones agro-pecuarias				
(Describir tipo de instalación)				
D. Cultivos permanentes				
(describir cada tipo de cultivo)				
E. Avaluó total				
Avaluó total				
F. Menos depreciaciones/edificaciones				
G. Avaluó neto				
H. Menos exoneraciones Art 76				
I. AVALUO TRIBUTARIO				
J. Tasa aplicable				
K. IMPUESTO A PAGAR				

Calculo Reviso

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO ATLANTIDA

PERMISO DE CONSTRUCCION

Datos del solicitante

Nombre del propietario o representante: _____

Empresa: _____ **RTN** _____

Numero de identidad O pasaporte: _____ **Nacionalidad:** _____

Fecha de solicitud: Día: ____ **del mes de** _____ **del** _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono: _____ _____ _____

Casa **oficina** **celular**

Datos del inmueble

Dirección del proyecto: _____

Clave catastral del inmueble: _____

Área del terreno según escrituras o documentos de la propiedad: _____

Tipo de obra a realizar

	Marque con una pleca	Describa de manera objetiva el proyecto
	Construcción nueva	
	Ampliación	
	Porch	
	Cerco	
	Garaje	

DEPARTAMENTO DE CATASTRO:

OBSERVACION Y APROBACION: Las construcciones a realizar deberán ser de forma no permanente.

Con una distancia no menor a 100 metros de la orilla del mar.

Costo Total de la obra:

TOTAL A PAGAR:

DEPARTAMENTO DE UMA

OBSERVACION Y APROBACION:

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA MUNICIPAL

OBSERVACION Y APROBACION:

ING. FAUSTA ROCIO LICONA RUIZ
JEFE DE CATASTRO

MARIO RENAN PACHECO
JUEZ. DE JUSTICIA MUNICIPAL

CARLOS MARTINEZ
COORDINADOR DE "UMA"

"Un Gobierno municipal para los pobres..."

Escaneado con CamScanner

PRESUPUESTO PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

LUGAR:_____ **FECHA:**_____

MATERIAL	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
Cemento			
Varilla			
Arena			
PIEDRA			
Bloques			
Alucín			
Canaleta			
Mano de obra			
Otros materiales			
TOTAL			

PROPIETARIA: _____

_____

Maestro de obra

Escaneado con CamScanner

MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO, ATLÁNTIDA
SOLICITUD DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

N° _____

1. Datos del Solicitante.

Nombre del propietario o Representante Legal: _____

Razón Social / Empresa (si aplica): _____ R.T.N. _____

Numero de identidad o Pasaporte: _____ Nacionalidad: _____

Fecha de solicitud: Día: _____ del mes de _____ del _____

Correo Electrónico: _____

Teléfono (s): _____ _____ _____

Casa Oficina Celular

2. Datos del Inmueble

Dirección exacta del proyecto: _____

Clave catastral del inmueble: _____

Área del terreno según escritura o documento de la propiedad: _____ M^2

3. Tipo de obra a realizar

Marque con una pleca		Describa de manera objetiva el proyecto a realizar
	Construcción Nueva	
	Ampliación	
	Obras Complementarias	
	Remodelación	
	Cambio de Uso	
	Urbanización	

NOTA:	Indique de manera general el material a utilizar en su obra
En la descripción del proyecto deberá indicar claramente el tipo de obra que deberá realizar, si es ampliación deberá indicar lo existente y cuáles serán los nuevos espacios, la información requerida se complementa con el tipo de material a utilizar en su obra.	

4. Indique el Uso HABITACIONAL O RESIDENCIAL de su proyecto

	Vivienda unifamiliar		Urbanización o Lotificación
Niveles _____		Numero de Lotes actuales _____	
Plazas de parqueo _____		Numero de Lotes propuestos _____	
Total de Unidades _____		Total de Lotes _____	
	Edificio de Apartamentos		Vivienda Comunitaria transitoria
Cantidad de Sótanos _____		(Ejemplo: Hoteles, Moteles, Hospedajes, Etc.)	
Cantidad de Niveles _____		Cantidad de niveles _____	
Plazas de Parqueo _____		Plazas de parqueo _____	

5. Obras Complementarias a realizar (Indique el tipo de actividad constructiva complementaria a realizar)

	Estructuras Cimentadas		Metro Perimetral		Muro de Contención		Cambio de Techo
Altura de la estructura		Largo _____ M		Largo _____ M		Área _____ M	
_____ M		Alto _____ M		Alto _____ M		Material Actual _____	
		Área _____ M		Área _____ M		Material a Utilizar _____	

6. Costo de Obra

Indique el costo de la obra a ejecutar (Incluir costo por materiales, Mano de obra, honorarios profesionales, imprevistos, etc.) - **Lps.**

Escaneado con CamScanner