

Normativa Compradores Institucionales Busqueda Avanzada

Expediente	PRS-COT-062-2022
Entidad	Programa de la Red Solidaria
Unidad de Compra	Unidad Administrativa Central
Objeto	Compra Menor
Fecha de Inicio	15/12/2022 10:34:00 a.m.
Fecha Recepción Ofertas	16/12/2022 04:00:00 p.m.
Fecha Cierre Aclaratorias	16/12/2022 04:00:00 p.m.
Tipo Fuente	(No Definida)
Fuente	(No Definida)
Modalidad	Compra Menor
Etapas	Adjudicado
Tipo Adquisición	Suministro de Bienes y/o Servicios
Lugar Recepción Ofertas	Boulevard Kuwait, Edificio Halcones, 4to piso
Valor Pliegos	Lps. 0.00
Contacto	Carlos Roberto Espinal Ordoñez 22302299 cespinalaepash@gmail.com

Detalle de la Compra

Productos y/o Servicios Solicitados Documentos Participantes Adjudicado a

UNSPSC	Descripción en Español	Especificaciones	Cantidad Solicitada
30222701	Oficinas	EL PROGRAMA DE LA RED SOLIDARIA le invita a presentar Cotizaciones para los SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL PROGRAMA DE LA RED SOLIDARIA.Las cotizaciones deberán ser presentadas a más tardar el día 16 de diciembre de 2022 a las 4:00 p.m., hora oficial de la República de Honduras, en la dirección de las oficinas del Programa dirección:PROGRAMA DE LA RED SOLIDARIA-Dirección Edificio Plaza Azul, 3er nivel, Local # 3, Unidad de Adquisiciones, Colonia Lomas del Guisjarro Sur, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.-Tel. (504) 9856-5107. ***** SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE EDIFICIO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL PROGRAMA DE LA RED SOLIDARIA.Periodo estimado del Contrato de Arrendamiento:Enero de 2023 a Diciembre de 2023. (AÑO 2023). *****I. REQUERIMIENTOS DEL INMUEBLE1. Área de oficinas de aproximadamente 3,700 metros cuadrados (m²) mínimo.2. Ubicación Cercana al Centro Cívico Gubernamental José Cecilio del Valle.3. Ubicación accesible a transporte urbano.4. Que la zona de ubicación no se encuentre tipificada en zona de riesgo por la alcaldía municipal del Distrito Central.5. Seguridad las 24 horas de día con guardias y cámaras de seguridad en puntos estratégicos del edificio.6. Área de oficinas climatizada en su totalidad.7. Espacios condicionados para ser utilizados en reuniones de trabajo de usos múltiples para un mínimo de 10 personas.8. Áreas de cocina.9. Instalaciones sanitarias adecuadas para el personal de ambos sexos comunes e individuales por piso.10. Áreas de limpieza o aseos comunes (proporcionales al área de oficina).11. Estacionamiento para 111 vehículos como mínimo, de los cuales 80 serán usados para empleados, por lo cual se requiere que preferiblemente posea muro perimetral o con caseta de vigilancia, de ser posible techados para empleados y 31 estacionamientos para visitas u otros.12. Si el espacio a rentar está dispuesto en más de un nivel, deberá contar como mínimo con 2 elevadores.13. Cisterna o tanque elevado que garantice el suministro permanente de agua.14. Generador de energía eléctrica, con la capacidad de suplir de energía cuando exista	1

interrupción del sistema público.15. Sistema de protección eléctrica contra descargas atmosféricas.16. Poseer sistema de aterrizaje de equipos electricos menor que 5 OHMS.17. Las áreas a rentar deberán de estar en buen estado, paredes, repello, piso, pintura, puertas, llavines, instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias, muebles sanitarios, unidades de aires acondicionados mini Split cuando aplique. 18. Debe incluir en el precio el mantenimiento del sistema eléctrico general, sistema de suministro de agua potable y aguas negras, aire acondicionado, ascensores, Limpieza de áreas comunes y exterior del edificio.19. Disponer de espacio para colocar planta generadora electica propia. ***** 1. CARACTERISTICAS FISICAS DEL INMUEBLE A ARRENDARa) Ubicación 1. De preferencia próximo al Centro Cívico Gubernamental José Cecilio del Valle.2. Cercano a puntos de abordaje al transporte público.3. Que la zona de ubicación no se encuentre tipificada en zona de riesgo por la alcaldía municipal del Distrito Central.***** a) Áreas Requeridas1. Área de oficinas de aproximadamente 3,700 metros cuadrados (m²) mínimo.2. Que procure iluminación natural.3. Área para atención al cliente preferiblemente en el nivel de calle.4. Pisos de material de alto tráfico, perfectamente horizontales y pulidos con juntas selladas para el desplazamiento del personal, materiales y equipos de oficina.5. El edificio en su entorno deberá tener protección contra vandalismo o robo, seguridad las 24 horas del día.6. En caso de ser entrepiso, la estructura deberá soportar una carga para estanterías fijas de 750 Kg/m², y para el Data Center de aproximadamente mínimo 5 toneladas 7. Poseer Instalaciones