



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



ACTA 22

Reunida la honorable corporación municipal en sesión ordinaria celebrada el día 30 de noviembre del año 2022, dando inicio a las 2:00 pm, sesión precedida por el señor Alcalde Municipal presidida en su orden por el Sr. Vairon Antonio Juárez Alcalde, Bessy Aguilar Vice Alcalde y su pleno de regidores en su orden: Guillermo Escalante Primer Regidor, Leticia de Jesús Ochoa segundo regidor, tercer regidor Betty Yessenia Banegas cuarto Regidor Ilizer Josué Suazo, quinto regidor José Francisco Álvarez, sexto regidor Mirian Lourdes Moreno, , Séptimo David Antonio Martínez Deysi Luvina Hernández octavo regidor y la Secretaria Municipal que da fe de la siguiente agenda a desarrollar:

- 1-Comprobación Del Quórum.
- 2-Invocación A Dios
- 3- Bienvenida.
- 4-Presentacion Y Aprobación De La Agenda
- 5- Lectura, Discusión Y Aprobación Del Acta Anterior
- 6.- Comisión De La Comunidad De Suyapita
- 7.-Presentacion Del Plan De Arbitrios Año 2023
- 8.-Informe De Auditoria
- 9.-Presentacion Del Informe Del Tribunal Superior De Cuentas
- 10.-Eleccion Del Nuevo Auditor
- 11.-Informe De Ingresos Y Egresos Mes De Octubre
- 12.-Modificaciones Presupuestarias
- 13.-Aprobacion De Reunión De Cabildo Abierto
- 14.-Puntos Varios
- 15.- Cierre

A continuación, el Señor Alcalde Municipal comprobó el quórum, luego se invocó una oración a Dios, posteriormente se dio por iniciada la sesión aprobando la agenda los



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



miembros de la corporación municipal, luego la secretaria municipal dio lectura al acta anterior la que después de ser escuchada fue aprobada por unanimidad, luego se trató el:

PUNTO # 06 Donde se presentó una comisión de la Comunidad de Suyapita para solicitar se les apoye con una contraparte para el proyecto de hidroluz de la Comunidad de Suyapita donde el Alcalde Municipal junto con el pleno corporativo manifestaron la total voluntad para apoyarles y donde por unanimidad aprobaron este punto.

PUNTO # 07 la corporación por unanimidad aprueba el plan de arbitrios para el año 2023 y en relación al año 2022 se presentaron y aprobaron los siguientes cambios y las nuevas tasas.

Solicitud de permisos de operación nuevos:

1. Para tiendas de conveniencia se pagará así:

Apertura: 2,000.00

Renovación: 1,000.00

Mensual:

2. Reparación de celulares:

Apertura: 500.00

Renovación: 200.00

Mensual: 50

3. Dulcería ira por categoría

Dulcería o confitería mayor a Lps 100 mil de inversión

Apertura: 500.00

Renovación: 350.00

Mensual: 200.00

Dulcería o confitería mediana de Lps 50 mil a 100 mil de inversión

Apertura: 300.00

Renovación: 150.00



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



Mensual: 75.00

Dulcería o confitería pequeña menores de Lps 50 mil de inversión

Apertura: 150.00

Renovación: 100.00

Mensual: 50.00

4. alquiler de mobiliario y equipo para eventos:

Apertura: 500.00

Renovación: 500.00

Mensual: 50.00

Se Modificaron las siguientes tasas:

La corporación municipal acuerda aplicar para el año 2023 las siguientes tarifas:

1. Bienes inmuebles urbanos L.3.50 por millar
2. Bienes inmuebles rurales L.2.50 por millar

Tabla de valores de construcción

Valor Catastral (Estimado en Categorías)			
Material	Inferior	Regular	Superior
Ladrillo	300	700	1,200
Bloque	300	600	900
Madera	300	500	700
Adobe	200	400	700



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



Extracción o Explotación de Recursos	1 % del Valor Comercial
--------------------------------------	-------------------------

Valor Comercial: Para los fines de aplicación de éste artículo debe entenderse por valor comercial de los recursos naturales explotados, el valor que prevalece en el mercado comercial interno del recurso como materia prima. Art. 128 del reglamento de la Ley de Municipalidades.

Cuadro 2. Tasas a cobrar de Recursos Naturales

Concepto	Tarifa en lempiras
1 galón de agua	0.22
1 metro cúbico de material selecto para relleno	15.00

Concepto	Aper tura	Ren vaci ón	men sual	Anu al	Ar t.#	
Cilindraje de vehículo	-	-	-			
De 0 a 1400 cc				300		
De 1401 a 2000 cc				400		
De 2001 a 2500 cc				450		
De 2501 a 3000 cc				500		
3001 a 4000 cc				550		
De 4001 a 4500				650		
De 4501 en adelante				700		
Furgones y remolques				600		
Motocicletas				200		
Tren de aseo negocio grande				150 c/me s		



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



Tren de aseo negocio mediano				75 c/me s		
Tren de aseo negocio pequeño				75 c/me es		
Tren de aseo para residencial				50 c/me s		
Boleta para destazo (USO DEL RASTRO)						200
Limpieza solares baldíos						300/día trabajado
Traslado de barril de resina de pino						100
Instalación de postes						800 x cada poste
Cambio de Titular zona urbana						100
Cambio de titular zona rural Fuera de la Biosfera						200
Cambio de titular zona rural Dentro de la Biosfera						300
Constancias de Valor Catastral						100
Permiso de construcción de edificio						1% v/Inversi ón



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



MEDICION DE PREDIOS DENTRO DE LA BIOSFERA

SECTOR 1 (Nueva Esperanza, El zapote, Bonanza, otros)

No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	250
2	21-50	200
3	51-100	150
4	101-200	100
5	> 200	80

SECTOR 2 (Las Marías, Jocomico, Las Crucitas, otros)

No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100
4	101-200	80
5	> 200	70

SECTOR 3 NORESTE (Corozales, Rio Malo, Rio Chiquito, otros)

No.	Área (Manzana)	L./Manzana
-----	----------------	------------



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



1	1-20	300			
2	21-50	250			
3	51-100	200			
4	101-200	150			
5	> 200	100			

SECTOR 3 SURRESTE (Yorito, Rio malo, Rio chiquito,etc)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	300
2	21-50	250
3	51-100	200
4	101-200	150
5	> 200	100

SECTOR 3 NOROSTE (Yorito, Pisijire, Rio negro #2)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



4	101-200	80			
5	> 200	70			
SECTOR 3 SUROESTE(Rio largo, La Providencia, Los Llanos)					
No.	Área (Manzana)	L./Manzana			
1	1-20	300			
2	21-50	250			
3	51-100	200			
4	101-200	150			
5	> 200	100			
SECTOR 4 (Cielo Azul, Mahor, Rio Chiquito)					
No.	Área (Manzana)	L./Manzana			
1	1-20qq1	350			



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



2	21-50	300			
3	51-100	250			
4	101-200	200			
5	> 200	150			
SECTOR 5 NORESTE (Sawasito, Cielo Azul)					
No.	Área (Manzana)	L./Manzana			
1	1-20	400			
2	21-50	300			
3	51-100	250			
4	101-200	200			
5	> 200	150			
SECTOR 5 SURESTE (Sawasito, El Pinito)					
No.	Área (Manzana)	L./Manzana			
1	1-20	400			
2	21-50	350			
3	51-100	300			
4	101-200	250			
5	> 200	200			
SECTOR 5 NOROESTE (Corral de Piedra, Sawason, Plan Grande)					



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	300
2	21-50	250
3	51-100	200
4	101-200	150
5	> 200	100

SECTOR 5 SUROESTE (Sawason, Sawason abajo, Los Pinitos)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	300
2	21-50	250
3	51-100	200
4	101-200	150
5	> 200	100

SECTOR 6 SURESTE (La Pimienta , La Llorona, El Crista, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	250
2	21-50	200
3	51-100	150
4	101-200	100
5	> 200	80



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



SECTOR 7 (El Guano, San Jose Montaña, Brisas Guano)

No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	300
2	21-50	250
3	51-100	200
4	101-200	150
5	> 200	100

SECTOR 8 (El Culuco, Las Flores, Los Mangos)

No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100
4	101-200	80
5	> 200	70

PRECIO MEDICION PREDIOS FUERA BIOSFERA



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



SECTOR 9 (Camalotales, Rio Frio, Quebrada Catacamas, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	350
2	21-50	300
3	51-100	250
4	101-200	200
5	> 200	150

SECTOR 10 (Los Manchones, Brisas de Oriente, Paulaya, Rio Frio, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	350
2	21-50	300
3	51-100	250
4	101-200	200
5	> 200	150



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



SECTOR 11 (Brisas de Oriente, Loma de en medio, Buena Vista #1,#2, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	300
2	21-50	250
3	51-100	150
4	101-200	100
5	> 200	80

SECTOR 12 (Paulaya, Subirana, La Colonia, Pisijire, Suyapita, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100
4	101-200	80
5	> 200	70

SECTOR 13 (Wampusito, Los Mangos, Las Minas, otros)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



1	1-20	200		
2	21-50	150		
3	51-100	100		
4	101-200	80		
5	> 200	70		

SECTOR 14 (Agua Buena #1 #2, El Cerro, Rio Blanco-El Cerro)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	150
2	21-50	100
3	51-100	80
4	101-200	70
5	> 200	60



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



SECTOR 15 (Casco Urbano)		
No.	Área (m2)	Lempiras
1	100-500	500
2	501-1000	450
3	1,001-1,500	400
4	1,501-2000	350
5	2,001-6,900	600

SECTOR 15 (Casco Urbano)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100
4	101-200	85
5	> 200	80

SECTORES 12,13,14,16		
No.	Área (m2)	Lempiras
1	100-500	450



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



2	501-1000	400
3	1,001-1,500	450
4	1,501-2000	500
5	2,001-6,900	700

SECTOR 16 (El Pacayal, Agua Blanca, El Coyolar)		
No.	Área (Manzana)	L./Manzana
1	1-20	200
2	21-50	150
3	51-100	100
4	101-200	80
5	> 200	70



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí

Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



PUNTO # 08 Se presentó a la Corporación Municipal el informe de actividades realizadas por la unidad de Auditoría interna municipal Durante el periodo del 01 al 30 de octubre del año 2022 donde fue aprobado por unanimidad por el pleno corporativo.

PUNTO # 09 Donde el Alcalde Municipal Vairon Juárez presento ante el pleno corporativo el Informe de fiscalización de las unidades de auditoría interna municipal por parte de la supervisora Del Tribunal Superior De Cuentas Migdalia Estrada donde ampliamente se detalla toda la información de los servicios prestados por el auditor Omar Zambrano con esta Institución y donde se manifestó la inhabilidad a partir del 16 de noviembre como auditor y se detalla todas las recomendaciones para la contratación para un nuevo auditor municipal .

PUNTO # 10 Donde el Alcalde Municipal Vairon Antonio Juárez propuso a la Corporación Municipal la Selección y nombramiento del nuevo auditor presentando las siguientes propuestas: **Perito Mercantil Y Contador Público** Janeth Yadira López Trujillo con **DNI** 1505-1987-00378, **Perito Mercantil Y Contador Público** Darlene Del Carmen Alemán Flores con **DNI** 1505-1988-00451, **Perito Mercantil Y Contador Público** Nidier Yanel Alemán Escobar con **DNI** 1503-1993-02088, donde por unanimidad el pleno corporativo aprobó nombrar a Omar Zambrano Vásquez como el nuevo Auditor Municipal.

PUNTO # 11 Donde la tesorera Katia Soraya Escalante sometió a este punto de agenda la presentación del informe de ingresos y egresos correspondiente al mes de octubre del año 2022 con un total de ingresos tributarios Lps. 248,379.59 ingresos no tributarios Lps. 111,726.96 venta de bienes y servicios del gobierno general Lps. 6,467.19 transferencias y donaciones corrientes a instituciones Lps. 996,364.68 transferencias y donaciones de capital Lps.3,985,458.69 total de ingresos Lps.5,348,397.11 (mas) saldo anterior al cierre del 30 de septiembre del año 2022 Lps.5,168,083.39 total disponible Lps.10,516,480.50 menos egresos Lps.3,312,966.83 saldo de cierre al 31 de octubre del año 2022 Lps.7,203,513.67.



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



PUNTO # 12 Donde se presentó ante el pleno corporativo la Contadora Municipal Senia Juárez para presentar los siguientes traspasos presupuestarios para que fueran aprobadas por el pleno corporativo.

Mismos que por unanimidad fueron aprobados por el pleno corporativo

PUNTO # 13 Donde el Alcalde Municipal presento ante el pleno corporativo la Aprobación para la sesión de Cabildo Abierto donde la junta de agua del municipio darío un informe de rendición de cuentas donde el pleno corporativo por unanimidad aprobó este punto



Municipalidad de Dulce Nombre de Culmí
Depto. De Olancho, Honduras, C.A.



PUNTO # 07 - Puntos Varios – cierre.

Y no habiendo más que tratar finalizo la sesión y firmamos para constancia.


ROSIBEL BARRALAGA
SECRETARIA MUNICIPAL

