



BALANCE GENERAL  
AL 31 DE OCTUBRE 2022

Activo

Activo Circulante

|                    |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| Caja y Bancos      | -L | 305,529.65    |
| Cuentas por Cobrar | L  | 48,852,472.18 |

Total Activo Circulante L 48,546,942.53

Propiedad, Planta y Equipo

|                               |    |               |
|-------------------------------|----|---------------|
| Mobiliario y Equipo           | L  | 7,966,997.43  |
| Edificio                      | L  | 92,262,415.40 |
| Terreno                       | L  | 73,524,830.80 |
| Depreciación Acum. Mejoras L. | -L | 12,057,383.03 |
| Depreciación del Periodo L.   | -L | 8,505,635.68  |
| Depreciación del Periodo L.   | -L | 2,891,745.36  |

Total Propiedad, Planta y Equipo L 150,299,479.56

Otros Activos

|                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| Depósitos en Garantía   | L | 77,012.50    |
| Fondos Asegurados       | L | 8,725,367.40 |
| Fondos de Garantía OABI | L | 3,141,625.00 |

Total Otros Activos L 11,944,004.90

Total Activo L 210,790,426.99

Pasivo y Capital

Pasivo Circulante

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Cuentas por Pagar   | 24,136,198.70   |
| Prestamos Bancarios | L 91,821,977.18 |

Total Pasivo Circulante L 115,958,175.88

Total Pasivo

L 115,958,175.88

Patrimonio

|                                     |    |                |
|-------------------------------------|----|----------------|
| Patrimonio                          | L  | 181,130,981.95 |
| Superávit o Déficit años anteriores | -L | 57,722,408.53  |
| Superávit o Déficit año 2017        | -L | 213,248,929.64 |
| Superávit o Déficit año 2018        | L  | 39,840,433.06  |
| Superávit del Periodo 2019          | L  | 72,720,585.21  |
| Superávit del Periodo 2020          | L  | 61,336,120.97  |
| Superávit del Periodo 2021          | L  | 25,785,869.57  |
| Déficit del Periodo Enero-Octubre   | -L | 15,010,401.48  |

Total Capital L 94,832,251.11

Total Pasivo y Capital L 210,790,426.99



| BALANCE GENERAL                                                   |                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| MES/AÑO                                                           |                       |
| oct-22                                                            |                       |
| NOMBRE PARTIDO                                                    |                       |
| PARTIDO NACIONAL DE HONDURAS                                      |                       |
| NOMBRE, CARGO Y FIRMA RESPONSABLE DEL REPORTE                     |                       |
| ERICK ENIELSON MUNGUIA AVILA/CONTADOR                             |                       |
| APROBADO POR                                                      |                       |
| GERARDO ANTONIO CRUZ MEDINA/DIRECTOR ADMINISTRACION PATRIMONIAL Y |                       |
| Ítem                                                              | Monto                 |
| <b>ACTIVOS</b>                                                    |                       |
| <b>1. Activo Corriente</b>                                        |                       |
| a) Cuentas por cobrar                                             | 48,852,472.18         |
| b) Cuentas por cobrar al Estado                                   | 0.00                  |
| c) Caja y bancos                                                  | -305,529.65           |
| d) Otros activos corrientes                                       | 0.00                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>48,546,942.53</b>  |
| <b>2. Activo No Corriente</b>                                     |                       |
| a) Inversiones Inmuebles                                          | 92,262,415.40         |
| a.1 Terrenos y Bs Inmuebles                                       | 73,524,830.80         |
| a.2 Habitación de oficinas                                        | 7,966,997.43          |
| Depreciacion acumulada mejoras                                    | -12,057,383.03        |
| Depreciacion del periodo                                          | -8,505,635.68         |
| Depreciacion del periodo                                          | -2,891,745.36         |
| b) Inversiones financieras                                        | 0.00                  |
| b.1 Participación en empresas                                     | 0.00                  |
| b.2 Otras inversiones financieras                                 | 11,944,004.90         |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>162,243,484.46</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                              | <b>210,790,426.99</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                                    |                       |
| <b>1. Pasivo Corriente</b>                                        |                       |
| a) Créditos bancarios de corto plazo                              | 0.00                  |
| b) Cuentas por pagar                                              | 24,136,198.70         |
| c) Otros pasivos corrientes                                       | 0.00                  |
| d) Provisiones                                                    | 0.00                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                     | <b>24,136,198.70</b>  |
| <b>2. Pasivo No Corriente</b>                                     |                       |
| a) Crédito bancario a mediano y largo plazo                       | 91,821,977.18         |
| Superavit o Deficit años anteriores                               | -57,722,408.53        |
| Superavit o Deficit año 2017                                      | -213,248,929.64       |
| Superavit o Deficit año 2018                                      | 39,840,433.06         |
| Superavit del año 2019                                            | 72,720,585.21         |
| Superavit del año 2020                                            | 61,336,120.97         |
| Superavit del año 2021                                            | 25,785,869.57         |
| Defecit Perido Enero-Octubre                                      | -15,010,401.48        |
| b) Otros pasivos no corrientes                                    | 0.00                  |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                  | <b>5,523,246.34</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                                                 | <b>181,130,981.95</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                 | <b>210,790,426.99</b> |




Gerardo Antonio Cruz Medina  
Director Administración Patrimonial y Financiera

