

ACTA NÚMERO VEINTE (20)

Reunidos en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatan, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria sesión ordinaria de la Honorable Corporación Municipal, cuando son las dos con veinte (2:20 P.M.m.) minutos de la tarde del día Martes catorce de Julio del año dos mil quince (2015), contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal: **Don DORN ANDY EBANKS EBANKS**; La Vice Alcaldesa **EMILY JULIE LUCAS RIVERS** y los honorables regidores: **MARIA ASUNCION TORRES, MARCOS ANGEL NELSON G. ELSA MARIA GOMEZ CARCAMO, SERGIO ROMERO BENITEZ, MARCO TULIO ROMERO BENITEZ Y JOSE YOVANY SUAZO P.** El comisionado Municipal Rosendo Rosales y la señora **MIRNA MORADEL** en representación de la Comisión Ciudadana de Transparencia Y la Sra. **Janice Johnson** quien da fe del desarrollo de la siguiente agenda.1) Comprobación del Quórum.- 2) Oración.- 3) Decisión de la Corporacion Municipal del expediente n0. 3171 de la señora **CONIAH CRISTINA BODDEN**.- 4) Propuesta final para el cumplimiento de la sentencia a favor de la Asociación de artesanos de West Bay en la Demanda de Amparo.-5) Solicitud de exoneración del Comité Técnico del Fideicomiso de Tasa de Seguridad Poblacional.- 6) Dominios Plenos.- 7) Puntos varios.- 8) Cierre de Sesión.- 1.- Si hubo Quórum.- 2) Oracion por el señor George Crimmins.- **Punto tres 3)** En cuanto a la decisión de la Corporacion Municipal del expediente **3171** dicho punto se obvio en virtud de que la apoderada legal de la señora **Coniah Cristina Bodden** no hizo acto de presencia a la sesión de Corporacion celebrada el día de hoy.- **punto cuatro 4)** En cuanto al punto número cuatro el cual consistía en la propuesta final para el cumplimiento de la sentencia a favor de la Asociación de artesanos de West Bay en la demanda de Amparo, el mismo no se discutió por el motivo de que no se presento el apoderado legal de la asociación de artesanos, en vista de lo anterior no procedía la discusión de este punto.- **PUNTO CINCO:** Solicitud de Exoneración del Comité Técnico del Fideicomiso de Tasa de Seguridad Poblacional. - **SE APROBO Y SE RATIFICO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES**, exonerar del pago de impuestos de construcción, al Comité Técnico del Fideicomiso de Tasa de Seguridad Poblacional. **PUNTO NÚMERO SEIS** Dominios Plenos: **Numeral 1) Expediente no. 4158 Señora CANDIDA NATALIA PADILLA** Se procedió a darle lectura al informe del departamento de Catastro (07) de Agosto del 2014 en el que se explica lo siguiente: Lote de terreno ubicado en el sector conocido como **LOMA LINDA** Coxen Hole, en este término Municipal con clave catastral numero **1101-01-036-0023 a favor de Pedro Parajon Banegas y 1101-01036-0024** que tiene las siguientes medidas y colindancias según el plano topográfico aprobado son las siguientes: **ESTACION 1-2 3.35** metros con acceso peatonal, **ESTACION 2-3 13.49** metros con Alfonso Zuniga, **ESTACION 3-4 16.40** metros con Yasil, **ESTACION, 4-5 11.24 metros con Santos Isidro Reyes, ESTACION 6-1 21.10 metros con Guadalupe.**- Haciendo un área total de **365.90** metros cuadrados.- Que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor de la señora **CANDIDA NATALIA PADILLA PADILLA** No se aplico ningún retiro.- **Quedando** así el inmueble con un área de **365.90** metros cuadrados que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor del solicitante - El valor Catastral de dicho terreno es **L 1,170.88** .La señora Secretaria Municipal procedió a preguntarle a la Corporacion Municipal que porcentaje aplican a este dominio pleno? respondiendo así: **Elsa María Gómez Cárcamo el 30% Marcos A. Nelson 30%, María Asunción Torres 30%, Marcos Tulio Romero 30% José**

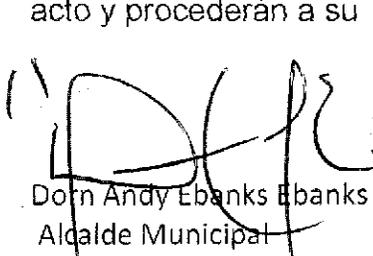
Yovany Suazo 30% Sergio Romero Benítez el 30% **SE APROBO EL DOMINIO PLENO A FAVOR** de la señora **CANDIDA NATALIA PADILLA PADILLA** por el valor del 30% del valor base catastral de 1,170.88 **DEBIENDO PAGAR** en la Tesorería Municipal la cantidad de LPS 3,512.64 mas L 1,500.00 por extensión del Título de Propiedad.-**Numeral 2) Expediente no. 4078-2010 Señor ALBERTO MARTINEZ VARELA** -Se procedió a darle lectura al informe del departamento de Catastro (10) de **Noviembre del 2014** en el que se explica lo siguiente: Lote de terreno ubicado en el sector conocido como **LOMA LINDA** Coxen Hole, en este término Municipal con clave catastral numero **1101-01-036-0035** que tiene las siguientes medidas y colindancias según el plano topográfico aprobado son las siguientes: **ESTACION 1-2 8.90** metros con calle , **ESTACION 2-3 2.62** metros con **Alexander Washington** .- **ESTACION 3-4 8.90** metros con **Alexander Washington** y **ESTACION 4-1 2.62** metros con Alberto Martínez haciendo una área total de **23.08** metros cuadrados.- Que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor del señor **ALBERTO MARTINEZ VARELA**, se aplico un retiro de **1.31** metros cuadrados destinado para la ampliación de vía pública para una cerca de **1.50** metros entre las estaciones **1 y 4** del plano topográfico **Quedando** así el inmueble con un área de **23.08** metros cuadrados que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor del solicitante - El valor Catastral de dicho terreno es **L 4,654.64**. La señora **Secretaria Municipal** procedió a preguntarle a la Corporación Municipal que porcentaje aplican a este dominio pleno? respondiendo así: **Elsa María Gómez Cárcamo el 10% Marcos A. Nelson 10%, María Asunción Torres 10%, Marcos Tulio Romero 10% José Yovany Suazo 10% Sergio Romero Benítez el 10%** **SE APROBO EL DOMINIO PLENO A FAVOR** del señor **ALBERTO MARTINEZ VARELA** por el valor del 10% del valor base catastral de **4,654.64 DEBIENDO PAGAR** en la Tesorería Municipal la cantidad de LPS **4,654.63** mas **L 1,500.00** por extensión del Título de Propiedad. mas **5,432.00**.-**Numeral 3) Expediente no. 4077-2010 Señor ALBERTO MARTINEZ VARELA** -Se procedió a darle lectura al informe del departamento de Catastro (04) de **Noviembre del 2014** en el que se explica lo siguiente: Lote de terreno ubicado en el sector conocido como **LOMA LINDA** Coxen Hole, en este término Municipal con clave catastral numero **1101-01-019-0032** que tiene las siguientes medidas y colindancias según el plano topográfico aprobado son las siguientes: **ESTACION 1-2 10.56** metros con acceso peatonal , **ESTACION 2-3 18.06** metros con **INES JIMENEZ**.- **ESTACION 3-4 7.17** metros con **Juan Ramón Rivera** y **ESTACION 4-1 21.13** metros con calle de acceso haciendo una área total de **170.25** metros cuadrados.- Que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor del señor **ALBERTO MARTINEZ VARELA**, no se aplico ningún tipo de retiro.- El valor Catastral de dicho terreno es **L 5448.00**. La señora **Secretaria Municipal** procedió a preguntarle a la Corporación Municipal que porcentaje aplican a este dominio pleno? respondiendo así: **Elsa María Gómez Cárcamo el 50% Marcos A. Nelson 50%, María Asunción Torres 50%, Marcos Tulio Romero 50% José Yovany Suazo 50% Sergio Romero Benítez el 50%** **SE APROBO EL DOMINIO PLENO A FAVOR** del señor **ALBERTO MARTINEZ VARELA** por el valor del 50% del valor base catastral de **544.80 DEBIENDO PAGAR** en la Tesorería Municipal la cantidad de **LPS 2,724.00** Mas **L 1,500.00** por extensión del Título de Propiedad.- **Numeral 4) Expediente no. 4109 Señores María Elizabeth Fúnez Morales y Homer Geovany Orellana Andrade**.-Se procedió a darle lectura al informe del departamento de Catastro (22) de **Agosto del 2014** en el que se explica lo siguiente: Lote de terreno ubicado en el sector conocido como **Barrio el Suampo**, Coxen Hole con clave catastral numero **1101-01-005-0017**, sus medidas y colindancias según el plano topográfico aprobado son las siguientes: **ESTACION 1-2: 10.07** metros con **Olga Marina Hamilton**, **ESTACION 2-3: 4.90** metros con **Corredero de aguas lluvias**, **ESTACION 3-4: 10.05** metros con **Elain Surcedo**, y **ESTACION 4-1: 5.90** metros con **Olga Marina Hamilton**. Haciendo una área total de **53.79** metros cuadrados. Que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor de los solicitantes, no se aplico ningún tipo de retiro.- El valor

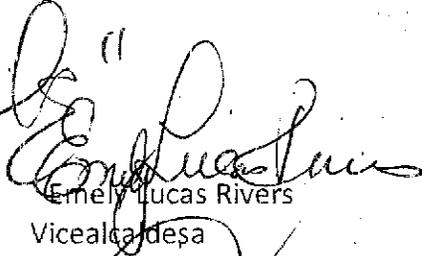
Catastral de dicho terreno es **Ips 268.95.-** La señora **Secretaría Municipal** procedió a preguntarle a la Corporación Municipal que porcentaje aplican a este dominio pleno? respondiendo así: **Elsa María Gómez Cárcamo el 80% Marcos A. Nelson 80%, María Asunción Torres 80%, Marcos Tulio Romero 80% José Yovany Suazo 80% Sergio Romero Benítez el 80%** **SE APROBO EL DOMINIO PLENO A FAVOR DE LOS SEÑORES María Elizabeth Fúnez Morales y Homer Geovany Orellana Andrade por el valor del 80%** del valor base catastral de **268.95 DEBIENDO PAGAR** en la Tesorería Municipal la cantidad de LPS **2,151.60 mas L 1,500.00** por extensión del Título de Propiedad.- **NUMERAL 4) Expediente numero 983-2007 señor OVILSO ANUNCIO SAUCEDA BENITEZ,** .- Se procedió a darle lectura al informe del departamento de catastro (23) de Marzo del año 2015) en el que se explico lo siguiente: Lote de terreno ubicado en el sector conocido como **RED HILL , COXEN HOLE** con clave catastral numero **1101-01-061-0008**, en Roatan en este término Municipal que tiene las medidas y colindancias del plano y campo **POLIGONO; 1 ESTACION**, 1-2 2078 metros con Bety Lucas Rivas, **ESTACION**, 2-3 13.84 metros con quebrada, **ESTACION**, 3-4 17.40 metros con quebrada, **ESTACION** 4-5 10.77 metros con quebrada, **ESTACION**, 5-6 4.73 metros con quebrada, **ESTACION** 6-7 8.39 metros con quebrada, **ESTACION** 7-8 19.63 metros con quebrada, **ESTACION**, 8-9 7.65 metros con Julio Galindo Sosa.- **ESTACION**, 9-10 27.86 metros con Julio Galindo Sosa.- **ESTACION** 10-1 69.70 metros con calle principal **HACIENDO UN AREA** total de 1,928.97 metros cuadrados.- **POLIGONO DOS(2) ESTACION**, 1-2 20.38 metros con Robert Levy Webster Bodden, **ESTACION** 2-3 25.79 metros con Robert Levy Webster Bodden , **ESTACION** 3-4 5.15 metros con Robert Levy Webster Bodden, **ESTACION** 4-5 27.34 metros con Julio Galindo Sosa, **ESTACION** 5-6 26.85 metros con Julio Galindo Sosa, **ESTACION** 6-7 16.61 metros con Julio Galindo Sosa, **ESTACION** 7-8 2.60 metros con quebrada , **ESTACION** 8-9 21.24 metros con quebrada, **ESTACION** 9-10 27.88 metros con Julio Galindo Sosa, **ESTACION** 10-11 5.32 metros con quebrada, **ESTACION** 11-12 12.66 metros con quebrada, **ESTACION** 12-13 12.03 metros con quebrada, **ESTACION** 13-14 12.31 metros con quebrada, **ESTACION** 14-15 11.92 metros con quebrada, **ESTACION** 15-16 3.47 metros con quebrada, **ESTACION** 16-17 6.47 metros con quebrada, **ESTACION** 17-18 9.03 metros con quebrada, **ESTACION** 18-19 13.97 metros con quebrada, **ESTACION** 19-20 8.82 metros con quebrada, **ESTACION** 20-21 59.57 Metros con **CHARLES OSGOOD y MASSIMO MAZZONE**, **ESTACION** 21-22 16.32 metros con herederos Fisher.- **ESTACION** 22-23 23.45 metros con herederos Fisher.- **ESTACION** 23-24 36.12 metros con Isla Bonita, **ESTACION** 24-25 12.77 con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 25-26 24.23 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 26-27 12.81 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 27-28 10.17 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 28-29 9.38 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 29-30 44.86 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 30-31 22.34, metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 31-32 51.28 metros con Isla Bonita S.A. **ESTACION** 32-33 12.62 metros con Robert Levy Webster Bodden, y **ESTACION** 33-1 26.37 metros con Robert Levy Webster Bodden.- **HACIENDO UN AREA TOTAL DE 9,747.83** metros cuadrados se realizo un retiro de 382.61 metros cuadrados destinados para una ampliación de vía pública, un retiro de 704.59 metros cuadrados para cauce de quebrada y un retiro de 81.85 metros cuadrados de área verde, siendo el área total retirada de 1,169.05 metros cuadrados quedando así el inmueble con un área de 11,676.80 sumados los dos polígonos que se podrá otorgar en Título de Dominio Pleno a favor del solicitante.- El valor base catastral del terreno es de 1,366,378.80 , La secretaria Municipal procedió a preguntarle a la Corporación que porcentaje aplicar en este Dominio Pleno.- Los regidores por unanimidad aplicaron a este Dominio Pleno el 10% del valor de mercado.- **SE APROBO EL DOMINIO PLENO** a favor del señor **OVILSO ANUNCIO SAUCEDA BENITEZ** , por el 10% del valor del mercado de 1,366,378.80, **DEBIENDO PAGAR**, en la Tesorería Municipal la cantidad de LPS 1,609,412.04 mas Ips 1,500.00 por extensión de Título de Propiedad.-

PUNTO SIETE: PUNTOS VARIOS: # 1.) PRESENTACION DE PROYECTOS PASAJE PEATONAL ZONA ESCOLAR - Solicitud de Puente Peatonal para el Centro Educativo **ELFREDA BROOKS** por la directora **DORCAS GÜTIERREZ** - **Se APROBO Y SE RATIFICO:** por el Alcalde y todos los regidores presentes la cantidad de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS LEMPIRAS LPS 167,600.16** para la construcción de Pasaje Peatonal Zona Escolar : **PUNTOS VARIOS NUMERO: 2) Solicitud de ayuda por parte de la familia Watler**, para el señor **ALBERT ZEPHANIAN WATLER ALLEN** quien falleció en l ciudad de New Orleans **EE.UU** y en vista de que el señor Watler en vida fungió por 68 años como sepultero en el cementerio Municipal de Mud Hole ubicado en Coxen Hole y nunca recibió remuneración alguna por dicho trabajo, habiéndosele ofrecido tiempos atrás en pagarle, lo cual no se hizo efectiva dicha promesa, por tal motivo solicitamos a ustedes su colaboración en repatriar el cuerpo de nuestro padre.- **UNA VEZ QUE SE LE DIO LECTURA A LA SOLICITUD DE LA FAMILIA WATLER**, el Alcalde y todos los regidores presentes estuvieron de acuerdo en **APROBAR Y RATIFICAR** la cantidad de **DOS MIL DOLARES** para repatriar el cuerpo de quien en vida fuera el señor **ALBERT ZEPHANIAH WATLER ALLEN**. **PUNTOS VARIOS n0. 3) PRESENTACION DEL PROYECTO: SISTEMA DE DRENAJE DEL BARRIO LOS FUERTES SECTOR DE LA BAHIA**.- El Alcalde y todos los regidores presentes **APROBARON Y RATIFICARON LA CANTIDA DE CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PUNTO DIECISEIS LEMPIRAS (lps 191, 405.16)** para la construcción del sistema de drenaje en el barrio los Fuertes en el sector de la Bahía.- **PUNTOS VARIOS No. 4) SOLICITUD POR PASTOR VIDAL**; El pastor Vidal solicita a la Corporacion la construcción de una Escuela de Artes, ya que la misma seria de bendición para los adolescentes y niños a la vez manifiesta que se hicieron algunas cotizaciones a dos ferreterías, y que el presupuesto para la construcción de la escuela es por la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA MIL LEMPIRAS** - **LPS 230,000.00** y solicita a la Corporacion interpongan sus buenos oficios pensando en los jóvenes y especialmente en los niños.- El señor Alcalde dice que podemos recibir la información que tiene el pastor para que la Corporacion pueda analizarla, y ver qué es lo que podemos hacer y escuchar la opinión del departamento legal para ver qué tipo de figura podemos crear para asistir a un templo religioso - **Quedo pendiente de Resolución** - **PUNTOS VARIOS NO. 5) REPRESENTANTES DEL COMITÉ DE CULTURA EN EL MARCO DE LA CELEBRACION DE HERENCIA CULTURAL**.- Solicitud de ayuda para la celebración de Herencia Cultural - **SE APROBO Y SE RATIFICO POR EL ACALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA CANTIDAD DE CIENTO TREINTA MIL LEMPIRAS**, para la celebración del Comité de Cultura.- **El señor alcalde pregunta** ¿cuánto es el proyecto de Flanco Flat -y sugiere que se ejecute el proyecto de Flanco Flat. **El Ingeniero Samir:** manifiesta que se presente la propuesta formal para la próxima sesión.- se hizo presentación de la pavimentación de la carretera de barrio la punta de French Harbour, y que hay que esperar la próxima semana.- **El señor Alcalde manifiesta:** Que hay que empezar a trabajar en vez de esperar la próxima sesión.- **La vicealcaldesa** solicita la ejecución del proyecto de Sandy Bay, ya que hace tres meses que fue aprobado. El regidor **Yovany Suazo**.- solicita a la corporación su apoyo para la compra de cuatro alcantarillas de 25 a beneficio de los vecinos de la Colonia Santa María, y que solicita la ayuda en virtud de que ellos lo fueron a buscar y le manifestaron la situación en que se encontraban.- El regidor Yovany expresa que lo trae a la corporación para que se le apoye. **Se Aprobó y se Ratifico por el Alcalde y todos los regidores** presentes apoyar al regidor **YovanY Suazo** para la compra de las cuatro alcantarillas números 25, a beneficio de los vecinos de la colonia **Santa María**.- El regidor **Marcos Nelson** dice que en el plan de inversión hay varios proyectos pendientes aprobados y que no se han ejecutado y que ya están presupuestados.- **INFORMACION SOBRE PERFILES DE CALLES:** **El señor Alcalde expresa** que se han hecho varios perfiles de calles

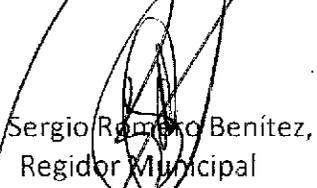
495

para no desacelerar el progreso que vamos a tener en cuanto a pavimentación de varias calles . **PUNTOS VARIOS NO. 6).PATRONATO DE FRENCH HARBOUR.** El señor Lisandro Dixon solicita a la Corporacion su colaboración para realizar el proyecto de aguas negras.- Una vez que se escucho la intervención del señor Lisandro Dixon, el Alcalde y todos los regidores presentes, estuvieron de acuerdo en **Aprobar y Ratificar**, que en el presupuesto del año **2016** se incluya la cantidad de **OCHO MILLONES DE LEMPIRAS**, para el proyecto del canal de aguas negras en la comunidad de French Harbour.- **PUNTOS VARIOS no. 7.- El señor Lisandro** solicita a la corporación la construcción de dos aulas para la Escuela Rubén Barahona.- El señor Lisandro expresa que si no se pueden hacer las dos aulas, que se haga una, ya que ya ha sido presupuestado y aprobado anteriormente y que el presupuesto para la construcción de las mismas es un aproximado de **DOSCIENTOS MIL LEMPIRAS**.- **SE APROBO Y SE RATIFICO, POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA CANTIDAD DE DOSCIENTOS MIL LEMPIRAS PARA LA CONSTRUCCION DE LAS AULAS A BENEFICIO DEL CENTRO EDUCATIVO RUBEN BARAHONA.**- **PUNTO ocho .-Cierre de sesión.-** No habiendo más que tratar el Señor Alcalde Municipal dice se cierra la sesión cuando son las seis y treinta (06:30 p.m.) minutos de la tarde .- Procediendo la Infrascrita Secretaria Municipal a redactar la presente acta que contiene una relación sucinta y precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar, a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue ratificada en el acto y procederán a su firma


 Don Andy Ebanks Ebanks
 Alcalde Municipal

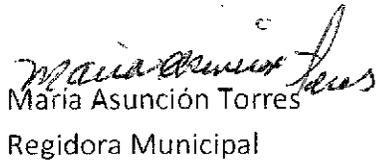

 Emely Lucas Rivers
 Vicealcalde


 Marcos Ángel Nelson
 Regidor Municipal


 Sergio Romero Benitez,
 Regidor Municipal


 Jose Rovany Suazo P
 Regidor Municipal


 Elsa María Gómez Cárcamo
 Regidora Municipal


 María Asunción Torres
 Regidora Municipal


 Marco Julio Romero
 Regidor Municipal


 Janice Johnson
 Secretaria Municipal

