MUNICIPALIDAD DE ROATAN

ACTA NÚMERO DIECISIETE (17)

Reunidos en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatan, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria sesión ordinaria de la Honorable Corporación Municipal, *cuando son las once* (2:20 P.M..m.) *de la tarde del día* **Lunes veintidós (22) de Junio** del dos mil quince (2015), contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal: **Don DORN ANDY EBANKS EBANKS;** La Vice Alcaldesa **EMILY JULIE LUCAS RIVERS** y los honorables regidores: **MARIA ASUNCION TORRES, MARCOS ANGEL NELSON G. ELSA MARIA GOMEZ CARCAMO, MARCO TULIO ROMERO, SERGIO ROMERO BENITEZ, F. LELAND ROY WOODS MCNAB,LAURETTA LYN SANDERS Y JOSE YOVANY SUAZO P.** Los Miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia: **OCTAVIO RODAS MIRNA MORADEL, MARIA CHIRINOS.**- Y la Sra. **JANICE JOHNSON** Secretaria Municipal, quien da fe del desarrollo de la siguiente agenda: **1.-** Comprobación del Quórum.2 *Oración.* **3)** *Aprobación y Ratificación de las Actas números* 12,13, 14,y 15, 4) *Medios* de Comunicación **-5)** Bomberos .**-6)** Vivienda **.- 7)** Energía Eléctrica. 8) Mercado Municipal - **9)** Puntos Varios.-10) Cierre de sesión. **Punto UNO)** Si hubo Quórum.- 2) Oración **PUNTO TRES**: El regidor Marco Tulio manifiesta que en el acta número doce en el punto siete solo quería saber cómo está la iniciativa de los impuestos de bienes Inmuebles.- **El alcalde responde a la pregunta** *del regidor Marco Tulio Romero que* con respecto a los impuestos de bienes inmuebles en la petición que se va a presentar al Congreso Nacional y que el Licenciado **RENE GARCIA** está elaborando un proyecto de Ley que sea de utilidad pública y de beneficio comunitario y que se espera el borrador antes del treinta de junio y así presentarlo ante el Pleno del Congreso *Nacional , ya se ha cabildeando con el Pack ellos nos han prometido y también el* partido liberal, y libre y estamos esperando con el partido liberal.- El señor Alcalde les expresa a los regidores que si tienen alguna influencia, pueden hablar con el señor **Oscar Álvarez,** ya que de esa manera podemos tener un apoyo total, además manifiesta que se está haciendo un pequeño estudio y bajar lo que es el impuesto de *bienes inmuebles, esperamos que el treinta de junio se presente el borrador ante la* Corporación Municipal, lo revisamos y si algún miembro de la corporación desea incluir algo extraordinario para poder someterlo en julio, ya que en el mes de julio es donde comienza de nuevo lo que son la presentaciones de los proyectos de Ley.- La regidora **Elsa** manifiesta que ella no estuvo en ninguna de estas sesiones pero que la compañera tiene una inquietud y es en cuanto a la propuesta presentada por la señora **Diana Nessie Jones viuda de Mcnab**.- **El señor Alcalde** dice: Que es una propuesta para crear un canje de impuestos por tierra, en vista de que no cuenta con la liquidez para poder asumir el costo de los bienes inmuebles quiere dar algo a cambio o en permuta o trueque a cambio de tierra a cambio de honrar sus impuestos.- **El regidor Raymond** dice: Que tiene dos consultas en el acta **número doce** : y la primer consulta es lo de la vivienda social .-**El señor Alcalde** dice de que en este caso cuando habla de colaborar no significa que va exclusivamente es colaborar la Municipalidad le puede dar el uso al terreno como mejor le parezca y en este caso mencionamos el proyecto de Vivienda Social porque es un interés público ,es un proyecto de interés superior pero en ningún momento es que se designa exclusivamente para la **Vivienda Social** porque la palabra colaborar significa cobrar para que podamos incentivar la **Vivienda**

Social.- *El regidor Raymond dice que tiene otra consulta en el* **punto varios numero dos**: ya que dice de que se aprobó, la construcción de dos baños opción B y que no está escrita en el acta y cuando se aprobó fue un poco especifico porque aprobamos para la construcción de los dos baños .- El señor Alcalde le manifiesta al regidor **SERGIO** que si puede elaborar un poco sobre eso .- El regidor **Sergio** dice que en el acta se aprobaron **SETECIENTOS MIL LEMPIRAS** para gastos de Inversión en infraestructura y Deportes y que se hizo eso pero que cuando se llevo a la práctica de parte de ingeniería se hizo el estudio y no era factible con esa cantidad y el diseño que se había hecho era donde se podía hacer, ósea que había que hacer otro estudio y que en lo único que se gasto fue en la pintura de la cancha y en remodelar un poco los sanitarios ,que ya están para prestarle el servicio a la gente que vinera y que ese es el único gasto y que no ha habido más, **los que presentaron quedaron obsoletos** ya hay que hacer un nuevo estudio porque la parte donde se va hacer es diferente no es la misma- En cuanto a las consultas hecha por el Regidor Raymond en relación a la construcción de los baños la enmienda seria que se va a presentar de nuevo otro presupuesto .- **APROBADAS Y RATIFICADAS** por el Alcalde y todos los regidores presentes las Actas número **TRECE, CATORCE Y QUINCE**, también fue Aprobada **Y RATIFICADA el ACTA NUMERO DOCE**, por el Alcalde y todos los regidores presentes, con sus respectiva enmienda.- **PUNTO CUATRO:** El señor Alcalde dice que vivimos en un país donde en Honduras garantiza la libre emisión del pensamiento pero a la vez la misma Constitución de la Republica nos dice de que no es una herramienta para abusar y que debe haber equilibrio en todo momento, y como comunidad queremos ver cómo es que podamos no solo coexistir si no que convivir, ya que Roatan es una gran Familia de miembros que opinamos y pensamos diferentes percibimos de una manera diferente y que cuando un medio procura información existe la manera correcta de obtener la información , y que de nuevo le quiere decir al canal **27** que es bienvenido que no tiene ningún inconveniente pero que siga los procedimientos y protocolos respectivos, ya que no se han tenido problemas con ningún otro medio solamente con este medio.- **El señor Alcalde Manifiesta** que quiso pasar esto a la corporación y decirles que su servidor en ningún momento ha sido intransigente en cuanto a los medios, pero que de ninguna manera a restringido lo que es la libre emisión del pensamiento. **PUNTO CINCO: CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL CUERPO DE BOMBEROS DE HONDURAS Y LA MUNICIPALIDAD DE ROATAN** : La regidora **Elsa hizo una observación en el punto número cinco del convenio** en donde dice fondos en administración cuerpo de bomberos: manifiesta que por error se les fue ese punto , y que **ese punto ellos como regidores no lo aprueban.- El Alcalde manifiesta** que se agregue un **ADEMDUM** para que se **INTEGRE EL SERVICIO DE RESCATE AEREO** el combate al incendio con la diligencia del cuerpo de bomberos y la **Alcaldía** como un aliado estratégico dentro del programa del proyecto y que la Corporación eventualmente pueda Aprobar dentro del Convenio.- **SE APROBÓ Y SE RATIFICO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES EL CONVENIO ENTRE LA MUNICIPALIDAD Y EL CUERPO DE BOMBEROS CON LAS RESPECTIVAS ENMIENDAS Y LA REVISIÓN FINAL DE LOS ASESORES LEGALES**.- **La regidora Elsa** pregunta que cuando se va a iniciar lo de la auditoria para lo del cuerpo de bomberos Internamente .- **El señor Auditor** manifiesta que cuando se tenga la contraparte de ellos y que contabilidad y Auditoría están ya listos para que todo sea verificado por ambas partes y al final rendir el informe a ustedes y a los regidores que se quieran incorporar.- **PUNTO SEIS VIVIENDA: El Alcalde dice que tenemos el punto número seis de vivienda social** a bajo costo en donde la Municipalidad de Roatan está haciendo un paso progresista hacia lo que es proveer **vivienda** a los que más la necesitan aquí en Roatan, sabemos que la **vivienda** es un derecho Humano y es una garantía constitucional y como gobierno local hemos emprendido un proyecto para dotar a los más necesitados y a los que merecen una vivienda digna hemos definido que necesitamos hacer el proyecto

piloto que es la casa modelo y se le cede la palabra al señor **KARIN MEJIA** para que nos elabore sobre cuando y como iniciamos el proyecto y en qué etapa esta en estos momentos .- **El señor Karin Mejía** procede a dar una explicación de cómo va el proyecto de **vivienda social** , el señor **KARIN MEJIA** expresa que podemos tomar en cuenta como primer punto la **certificación** en donde fue aprobado en sesión de corporación, en la siguiente pagina tenemos el proyecto de **plan de inversión** en donde ustedes pueden determinar y nos habíamos puesto de acuerdo al final en que iba hacer con fondos externos y habíamos pronosticado de que iban hacer **veinte millones** de los cuales se dejo una partida de **MIL LEMPIRAS** por el motivo de que nosotros como Alcaldía Municipal utilizamos un préstamo a través de la **Davivienda** en la cual se está desarrollando completamente lo que es el proyecto de **vivienda social, el señor Karin Mejia** expresa a los regidores que más en seguida pueden verificar el nombre con que fue llamado el proyecto de **Vivienda Social MI CASA VERDE**, donde ustedes pueden determinar paso por paso la solicitud que el señor **Alcalde** hizo a la empresa mi casa verde la cual va a desarrollar el proyecto aparte de eso la alcaldía Municipal junto con su personal que está basado en infraestructura ingeniería, han tomado en cuenta y se han aproximado para poder verificar de que la construcción de la vivienda social sea de la mejor forma eficaz y que sea alguien que reúna los requisitos de seguridad , pueden ver en qué forma va a beneficiar a la comunidad de Roatan, y aparte de eso que obra social va hacer la alcaldía con este proyecto y a la vez podemos ver los planos esquemáticos de cada una de las casas de **vivienda social** en las cuales la municipalidad de Roatan, contrato a una empresa que se llama **TERMOPANELES Y TECHOS DE HONDURAS** es la empresa que está ejecutando la pre construcción pre fabricada de lo que es mi casa verde la empresa está en un porcentaje **90 o 95%** para poder completar la construcción final de lo que es mi casa verde.- El señor **KARIN** expresa que hay **dos familias** beneficiarias de esas viviendas lo cual el departamento legal ya trabajo en eso y podemos determinar que las casas van hacer construidas con un material bastante eficaz y duradero , la ejecución de la obra que el departamento de ingeniería han hecho, ilustración de cómo van a constituida mi casa verde y para explicarle a la corporación municipal de qué forma va hacer realizada la construcción .. En el uso de la palabra el ingeniero **Samir** Gómez para darle una explicación a la corporación de qué forma va hacer realizada la construcción, quien manifiesta que el proyecto está siendo ejecutado por el ingeniero **CARBEL NORMAN** pero que tiene conocimiento que va hacer de un material con insolación que en la medida de lo posible va hacer un poco más económico y debemos de considerar el material que en la medida de lo posible va hacer un poco más económico y tenemos que considerar el materia del que va hacer hecho que son paneles que vienen prefabricados el montaje es eficiente , la mano de obra es mas económica y que con **seis o siete** personas se puede hacer el montaje de la casa y anticiparles que ya tenemos el nivel del piso y el área ya está definida y solo faltaría traer los módulos para la inserción de la casa y que económicamente sale relativamente más barato, .- El contador **KARIN MEJIA** Expresa como les explique anteriormente utilizamos fondos externos para poder hacer la fabricación y la construcción de las dos casas que fue a través del Banco **Davivienda** que el señor Alcalde a través de las personas del banco y el presidente del Banco llegaron a un acuerdo de un préstamo de **UN MILLON VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCO LEMPIRAS de** los cuales se ha ido destinando poco a poco lo que es la compra del material prefabricado como dijo el señor **SAMIR** se está desarrollando con un préstamo que la Alcaldía Municipal solicito y está ya en la etapa final más que todo ,para que la corporación municipal da el paso o hacer el segundo desembolso para poder completar el pago de estas casas que van hacer dos familias beneficiadas y aparte de eso el señor Alcalde tiene un proyecto con el mismo banco para poder ejecutar mas casas y hay un plan estratégico de que también con otras personas y estamos viendo de qué forma se puede mejorar la **vivienda social** , también pueden ver dónde está el

proyecto de **vivienda social** también tenemos lo que es el préstamo bancario el código presupuestario en el cual se hizo el préstamo bancario y todos los gastos operativos o de construcción que emanan de este presupuesto ustedes pueden determinar y pueden ver el reporte general de lo que han sido los egresos nosotros el departamento de contabilidad se tomo la obligación de sacar copia de cada uno de los cheques los cuales fueron emitidos a las diferentes entidades que nos proveyeron a esto proyecto como ser termo paneles y techos de **Honduras ,Madeyso** y las demás ferreterías que hay en Roatan, el señor **KARIN MEJIA**; manifiesta que el departamento de contabilidad está abierto para que cualquier persona que tenga duda como fueron destinados esos fondos para poder dar un informe más claro y mas especifico con respecto a mi casa **VERDE** también podemos determinar que todos los gastos operativos que emanan de este proyectos esta en el pequeño informe que el departamento de contabilidad les está presentando ahorita y podemos determinar que vamos adelante con lo que es mi casa verde y esperamos que ustedes como corporación municipal puedan ver que la documentación que esta es un soporte legal para poder llegar a completar este proyecto, también se encuentran algunas cartas que el departamento legal a la persona que está se ejecutando la obra señor representante de **Termo paneles de Honduras** donde según el **Tribunal Superior** de Cuentas tenía que estar afiliado a la **ONCAE** Y uno de los requisitos que recomendó el Tribunal Superior de cuentas de que la empresa ejecutora de la obra tenía que estar afiliado a la **ONCAE** en donde el señor representante de la empresa **TERMO PANELES DE HONDURAS señor BILLY FERNANDO JOYA** en la cual se puede verificar en el reporte la solicitud que él hizo a través de su apoderado legal en la cual dictamina la licitación pública o privada de lo que debería ser la ejecución de la obra , y se puede determinar cuando fue presentada la documentación para poder ejecutar las obras de **vivienda social** la cual estipula que la Alcaldía Municipal se está proyectando en el aspecto de **vivienda social** con el más necesitado, es un informe de todo lo que se ha invertido reporte general de todo lo que se ha gastado en la inversión de **vivienda social**, .- El regador **SERGIO ROMERO** ¿pregunta si hay algún estimado del costo por cada **vivienda** .- El señor Alcalde dice que se tiene un promedio de veintitrés mil a veinticinco mil dólares costo total llave en mano obra gris obra blanca y el costo mensual o repago de la vivienda será de un promedio de **DOS MIL QUINIENTOS LEMPIRAS** de acuerdo al estudio socioeconómico que estamos haciendo individualmente porque tuvimos un pequeño problema con la **vivienda** al inicio su servidor cometió un error y yo asumo la responsabilidad y el error fue que la proyección solo era para la clase baja ósea la clase más pobre y se le había ido por alto la clase media y la clase media va a pagar **TRES MIL QUINIENTOS LEMPIRAS** en un promedio de quince a **veinte años** este repago cuenta con lo que es el factor de devaluación de la moneda y factor cambio y lo que vamos hacer cuando le entreguemos a las personas la **vivienda** no se va a dolarizar el pago el pago se va a mantener con lo que es nuestra moneda nacional y que en estos momentos se utiliza la dolarización por las dos casas modelos una casa en **Monte Placentero** y la otra en el área de **Flowers Bay** y que en Flowers bay no hemos echado andar la plancha en vista de que la persona que fue seleccionada ella tuvo que pasar por un proceso de extracto sucesivo de su propiedad como herencia ella está terminando finiquitando lo que es el dominio pleno y así podemos iniciar lo que es la **vivienda** de bajo costo en el área de **Flowers Bay** .- **El regidor Sergio** ¿pregunta en relación al periodo de ellos que vence en el año **2018**, y las casas tienen un plazo de quince a viento anos como seria .- El Alcalde dice que la casa ya no entra en lo que es propiedad municipal como repago si no que va hacer a través de una plataforma financiera a través de la banca, y que el **MILLON CUARENTA Y CINCO MIL LEMPIRAS** es un repago que se hará en tres años como un voto de confianza de parte de la Municipalidad con la Banca .- Regidor **Sergio** ¿pregunta que si la persona pone el terreno y la casa vale **seiscientos mil** el terreno entra en el valor de la casa .- El señor Alcalde responde que

exclusivamente el valor de la casa es de **VEINTITRES MIL DOLARES** y la persona asume la responsabilidad del terreno pero que una vez que la edificación este sobre el terreno todo eso queda como propiedad de dominio de la Municipalidad para garantizar lo que es el repago .- El regidor **Sergio** ¿pregunta que si se va hacer en determinado lugar diferentes lugares donde la gente tenga su terreno .- El señor **Karin** manifiesta que cree que la Corporacion va a poder gestionar por las tierras ahorita se están haciendo las investigaciones informal de lotes de terreno para empezar algo mas macro para poder facilitar la **vivienda social** , si alguien tiene un solar baldío igual, El señor alcalde dice que se entra en un convenio con la persona.- El **señor Alcalde** manifiesta que hay asunto más respecto a las viviendas productos de dos viajes que hizo a Estados unidos y ya hemos recibido una respuesta positiva departe de un grupo de inversionistas para macro construir lo que es el proyecto de bajo costo y que se van hacer a través de módulos porque se aprovecha la tierra y crear ciudades adentro que tengan supermercados sistema de cable, internet, basura ect .- El señor Oqueli da una pequeña información sobre las conversaciones que han tenido.- El señor Oqueli dice ellos nos han dicho que si nosotros estamos preparados ya para ejecutar el proyecto en cuanto a permisos a inversión si no que ellos nos pueden colaborar en desarrollar en lo que es el levantamiento de planos topográficos y hasta hacer el presupuesto y nos pidieron una fecha para venir ellos hacer la presentación, ellos quieren desarrollar aquí en la Isla el proyecto y que cree que son como **MIL VIVIENDAS** que quieren desarrollar pero que también depende de nosotros mismos en aprovechar este recurso que ellos nos están ofreciendo y queda en manos de ustedes que esto sea posible , y que hay un censo y que a pesar de la poca información que se la ha dado a la gente, fue notoria la necesidad y cree que es un numero bastante considerable si se lleva a datos estadísticos porcentuales ya que cree que la población en la Isla no es tan grande en relación a la necesidad que se está manifestando.- **El señor Alcalde** manifiesta que hace dos semanas estuvo en la ciudad de la Ceiba con el licenciado **RENE GARCIA** solicitada con vivienda departe del señor Presidente porque ellos conoce de nuestro proyecto y que no es un proyecto directamente del gobierno central si no que es un proyecto que puede recibir el bono o subsidio que el gobierno da y que gestiono para que Roatan tuviera doble bono en vista de ser una Isla y en el territorio sumamente caro, el señor Alcalde expresa que se recibió la aprobación a través de la solicitud departe del gobierno central de que si Roatan, aplica par doble subsidio de vivienda en lugar de los sesenta mil lempiras Roatan va aplicar para **CIENTO VEINTE MIL LEMPIRAS** y se tiene el visto bueno del señor presidente en vista de que han observado de que nosotros hemos estado y trabajando masivamente en realizar este tipo de viviendas , el primer proyecto consta de **quinientas viviendas** y que se puede escalar a **mil viviendas** todo en un sistema prefabricado . **El señor Alcalde explica** a la corporación que nadie va reparar a nadie por esto y nadie va a llevar preso a nadie por esto, y explica que se crea una fundación en donde el Alcalde es el presidente de la fundación se lleven a cabo los censos respectivos y así sencillamente se va a realizar el proyecto, y que está en sus manos de que podemos negociar con estas personas y la corporación va a determinar si es factible o no , además manifiesta que el reporte de **vivienda social** a bajo costo tiene su sustento dentro de la Ley de Municipalidades .- La regidora **ELSA Gómez Cárcamo** ¿pregunta que cual va hacer el compromiso directamente de la Municipalidad .- El señor **Alcalde** dice que si resulta ser una fundación en este caso , pero si es un proyecto de vivienda municipal es el terreno, para tener lo que es la garantía es el beneficio Municipal .- La regidora Elsa ¿pregunta también sobre los fondos para la construcción.- **El señor Alcalde** le manifiesta que están Miami la pre aprobación de los fondos y también esta como intermediario el Banco de los Trabajadores y nosotros como Municipalidad vamos a trabajar conjuntamente con ellos.- **El regidor Sergio** dice que como tenemos terrenos Municipales y si queremos construir entonces el costo sube o como seria .,- El señor **Alcalde** dice que hay catorce acres en juego pero

teniendo el terreno ya dispuesto Municipal el precio no cambia y siempre la Municipalidad recibe retorno y que se está negociando para que los catorce acres sean Municipales.-El regidor Marco Tulio pregunta si se tiene un lugar .-El señor Alcalde le responde que hay un lugar que esta por negociar .- y autorizar la aceptación de los once acres que se están dando en canje por impuestos y que ha tenido como tres reuniones con el IPM ya que ellos tienen más de ciento veinte acres acá otro espacio que en el área de Pensacola ellos quieren negociar al canje de impuestos tanta cantidad de acres , entonces allí mismos negociamos y hacemos ese canje y tenemos más tierra.- El señor **KARIN MEJIA** dice que en el plan de inversión se dejaron **doce millones** para compra de bienes inmuebles para poder ejercer el proyecto de **vivienda social** .- El regidor **YOVANY** pregunta que si el proyecto es Municipal al caer en mora quien recupera la casa .- **El señor Alcalde** dice que por eso banco los trabajadores va a trabajar con la cooperativa de vivienda y la cooperativa de vivienda va asumir una retención de lo que es el pago mensual para que eso quede en garantía en conjunto y si hay diez que caen en mora hay un fondo especial en Fideicomiso que asume esa mora y le da la oportunidad a la persona a que renegocie lo que es el pago de su vivienda y si están en insolvencia le damos la opción a renta pregunta por parte del regidor **YOVANY SUAZO** quien pregunta que si son fondos externos los que van a financiar el proyecto qué responsabilidad tiene la Municipalidad.- **El señor Alcalde** responde que no tiene responsabilidad monetaria en ese caso.- **La regidora Elsa** ¿pregunta si la cooperativa ya está organizada y que si ya hay un comité como el de la energía . El Alcalde dice que la **cooperativa de vivienda** está bajo la egida de la **cooperativa energética** y qué una vez que estas personas vengan se van a separar y una vez de que las personas vengan y nos establezcan cuales son los criterios y una vez establecidos los criterios vamos a convocar a una asamblea par a elegir su junta directiva y su junta de vigilancia. **El regidor RAYMOND** ¿pregunta que si hay otra compañía en el país .- **El señor Alcalde** dice que es proveedor único y si desean pueden verificar con la **ONCAE** para verificar.- **LOS REGIDORES PRESENTES ESTUVIERON DE ACUERDO EN PRESTAR INTERES EN ESCUCHAR A ESTAS PERSONAS SOCIALIZAR EL PROYECTO CREAR LOS CRITERIOS Y LOS REQUISITOS.- PUNTO SIETE,-** **INFORMACION SOBRE ENERGIA ELECTRICA:** *El señor* ***ALCALDE DICE:*** *Que la Cooperativa ya cuenta con personería jurídica y que la personería jurídica se logro en menos de dos meses y que está legalmente establecido y que es la primera cooperativa energética en la historia de honduras y que ya se va a iniciar el proyecto de energía verde , y le cede la palabra al ingeniero* ***MARIO*** *para que elabore un poco sobre cuál es la línea del proyecto, el señor Mario Munguía manifiesta y dice que el proyecto se inicio desde el año pasado se empezaron hacer investigaciones y que se invirtió en una investigación enfocada en lo que es energía, se empezó a trabajar en la energía de plasma y que actualmente se tiene un sistema para suplir las comunidades en vía de desarrollo, y que algunas intervenciones que se han hecho anteriormente se les ha explicado lo que es plasma y que el plasma ya esta y que ya se tienen las formula . que son tres módulos* ***modulo de generación*** *,* ***modulo de administración y de manejo*** *,* ***modulo de distribución*** *, el ingeniero* ***Mario*** *dice que se hizo un estudio de una colonia en vía de desarrollo se llama* ***LUZ Y VIDA*** *y que es el primer lugar donde se va a electrificar ya se hizo el estudio de factibilidad y nos expresaban los vecinos de la comunidad de que la empresa* ***RECO*** *les cobraba* ***OCHO MILLONES*** *y nosotros con* ***MILLON Y MEDIO*** *suplimos las necesidades de energía eléctrica que es una comunidad que tiene para* **doscientas viviendas** *. Y para que sea de consumo del publico la Municipalidad no tiene que aportar ni un centavo y la Cooperativa energética es la fuente o la plataforma generadora de energía eléctrica y la Municipalidad va a recibir un promedio entre medio a un centavo de dólar por cada kilovatio generado sin invertir ni un centavo .-* ***El regidor Yovany pregunta*** *que de donde va a salir el capital .- En base el estudio de factibilidad técnica y financiera vamos a trabajar con la contrapartida hay una asignación que la comunidad dice que*

están en la capacidad de aportar ,eso la comunidad va aportar su parte y para la otra parte nosotros estamos haciendo la gestión porque nosotros desarrollamos lo que es el proyecto de desarrollo social ya que dentro del grupo hay expertos en esta área.- El regidor ***YOVANY SUAZO pegunta*** *al ingeniero* ***Mario*** *sobre el sistema de distribución. Y dice que se va hacer con algunos aspectos relacionados con la topografía en algunas colonias dependiendo del estudio de factibilidad va hacer aérea o subterránea, y en el caso de la colonia* ***Luz y Vida*** *va hacer aérea.- El regidor* ***Raymond pregunta*** *que cuan va hacer la contribución de la Municipalidad.- El Ingeniero Manifiesta que no hay inversión directa y que la Municipalidad pasa hacer un socio estratégico para la gestión de los fondos de los proyectos .- El regidor* ***Leland*** *pregunta cuanto ha gastado la Municipalidad en estudio la investigación y descubrimiento del proyecto.- El señor* ***KARIN*** *dice que en donde dice edificios Municipales hay una cantidad de trescientos mil lempiras, y que dicho sea de paso dice que el costo de la energía antes era de un* ***millón trescientos mil lempiras*** *pero que gracias al proyecto su asistente* ***SUYAPA CONTRERAS*** *le dijo que había bajado a* ***OCHOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL LEMPIRAS*** *aproximadamente.- La regidora* ***Elsa*** *pregunta Que quien va administrar el ingreso de la Municipalidad,* ***El alcalde*** *dice que va a un fideicomiso Municipal que la misma municipalidad y su corporativa determinan que Banco va hacer el Fideicomiso .- y que el nombre de la compañía es* ***BIENES.-*** *dice que los tres jugadores* ***son bienes la comunidad y el socio estratégico*** *la Alcaldía, pregunta la regidora Elsa que Porque Bienes recibe los fondos. El señor Alcalde le responde que Bienes los recibe Porque bienes es la que administran ya que es la plataforma legal y es la que va hacer los proyectos energéticos en Roatan, y el dueño de Bienes son los socios y hay como* ***quinientos socios****, y se invita a la población a que se filien.* ***El regidor YOVANY*** *pregunta que cuantos kilovatios se van a producir .- el ingeniero Mario contesta que la producción va de acuerdo a los estudios de factibilidad a la cantidad de consumo de cada comunidad, y que ahorita hay 39 casas .-* ***PUNTO OCHO; SE DISPENSO EN VISTA DE QUE NO SE ENCUENTRA PRESENTE EL LICENCIADO RENE GARCIA*** *.- PUNTO* ***NUEVE PUNTOS VARIOS NUMERO UNO.- PRESENTACION DEL LICENCIADO GEORGE.- El señor Alcalde expresa que el Licenciado George,*** *va hacer el nuevo administrador de la cafetería y Restaurante Municipal y que se invito porque ya se cerró la etapa física y ahora lo que se está suministrando es equipo y que el ambiente va hacer familiar de mediana a clase baja y que va hacer un beneficio para toda la gente que vive en Coxen Hole y que lo que le tocaba a la Alcaldía ya lo hizo y que ahora le toca a el hacer su trabajo.- El licenciado George expresa que* ***LA RENTABILIDAD VA HACER DE NOVECIENTOS MIL LEMPIRAS AL MES DE LO QUE SON VENTAS*** *y el 10 o el 15% sean de utilidades que irían directamente para la Alcaldía , y la inauguración va hacer dentro dos o tres semanas.-****:****PUNTO VARIOS #(DOS)****ASOCIACION DE CONSTRUCTORES*** *.- El representante la asociación de trabajadores expresa a la Corporacion que lo* que se busca es un plan de construcción de mano de obra local sabemos que la Municipalidad es autónoma pero creemos que es el punto de partida para nosotros ya que la Municipalidad directamente trata con las comunidades y como sabemos que lo establecido es el 80% de mano de obra local creemos que es suficiente para que esto funcione , la iniciativa es que ustedes como corporación aprueben una iniciativa no que se vaya hacer otra Ley dentro de lo reglamentado y en vista de que ya se ha participado en otras sesiones de corporación cerca a este tema y se han evacuado las instancias legales y asesoramientos , nosotros como asociación de trabajadores lo que solicitados es que la corporación de su **Aprobación** .- El ingeniero Samir manifiesta que se está en la total disposición de ayudar y que esta el plan de arbitrio que lo dice el **80 20** que se ha tratado de trabajar en eso pero que se solicito la base técnica legal al colegio de ingeniero y al colegio de arquitectos y recibimos que van a responder de forma directa al señor **Alcalde** vía correo y que se sigue de la espera formal de la respuesta. Y que no hay ningún problema en enfocarse en lo que dice el Plan de Arbitrio si no que es enfocarnos de

forma legal para bien de la Corporacion y par a bien del pueblo .- El regidor **Marco Tulio** dice que hay que apoyar a los trabajadores de la Isla ya que la lucha viene desde ya días .- La regidora **ESPERANZA** dice que ella no está en contra pero que si le gustaría que se presentaran todos los albañiles y los carpinteros se pongan de acuerdo y se presenten todos **.- El regidor LELAND** manifiesta que apoya al cien por ciento pero que quiere escuchar lo legal.- El abogado **CRISTIAN** dice que independientemente de lo que hayan hablado con el abogado Julio Cerrato pero nuestro punto de vista legal es **que no se puede porque es ilegal** porque coarta ciertos preceptos jurídicos legales como ser la libertad al trabajo .- El abogado **Marvin Menjivar** dice de que ellos no se quieren adelantar a los hechos no teniendo la nota y tomar una decisión pero podemos hacer la observación de que lo que están pidiendo ellos y de lo que dice la Ley , los estamos adelantando a los hechos porque todavía no tenemos lo del colegio de ingenieros pero que la supervisión no puede quedar si no en manos de la propia municipalidad ,no de ente privado .- **El regidor Marcos** dice que está de acuerdo en que se apoye lo nuestro.- El señor Alcalde dice que tienen su apoyo con el **80 20** pero le gustaría que se hiciera en un foro público y que se presenten todos los simpatizantes y los constructores.- **RESOLUCION: TODOS LOS REGIDORES PRESENTES ESTUVIERON DE ACUERDO EN PROGRAMAR PARA EL** día sábado once de julio del año en curso a las dos de la tarde sesión de cabildo abierto, conjunto para Socializar la petición de la asociación de constructores para que se proteja la mano de obra local tal y como se especifica en el Plan de Arbitrio Municipal cuyo equilibrio es **80 20** , así como también socializar para abrir el desarrollo de nuevos inversionistas hoteleros en la banda norte, se señalo fecha para el cabildo abierto el **día sábado once de julio** del año en curso, **a las dos de la tarde**, en el muelle de cruceros en el barrio Willie Warren, **PUNTOS VARIOS NUMERO TRES: INFORME FINANCIERO PRESENTADO POR EL AUDITOR HECTOR ZELAYA CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DEL 2015. INGRESOS DEL PERIODO 58,688.092.39, GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 22,032.915.53 (61.6%) INVERSION 13,745.264.51 (38.4%)** para hacer un total de monto ejecutado **35,778.180.04** quedando un remanente disponible de **22,909.912.35** el valor del remanente mas el monto ejecutado da un total redondeado a **58,688.092.39.-** El señor **Auditor** da una explicación en relación al **40 60** y lo difícil que es en Roatan balancear el presupuesto y dice que tiene tres observaciones puntuales y una de ellas es que si ustedes alguna referencia en los ingresos que tuvimos en el primer trimestre del año dos mil catorce de los ingresos que tuvimos en el año dos mil catorce hubieron alrededor de **DIEZ MILLONES MAS DE INGRESOS** Y En el renglón del monto disponible quiere decir que no todo los ingresos fueron ejecutados ósea que quedo una cantidad bastante significativa y el otro aspecto es el de los porcentajes y que es difícil generar en cifras un **40 0 60** porque el sistema de agua y el sistema de basuras son altísimos el señor alcalde dice que el **60 40** es posible si prescindimos del tren de aseo prescindir y significa que dejemos en el **90%** el tren de aseo y luego que prescindir de la planta desaladora si queremos balancear equilibrar el presupuesto y que el **60%** sea inversión y el **40 %** gastos de funcionamiento ese es el sacrificio que tendríamos que hacer , pero como no vamos a dejar a Roatan sucio y no vamos a tener una Isla toxica vamos a seguir con el mismo mecanismo **.- El regidor Leland** dice que la Ley dice que hay que cumplir con el **60 40** .- **PUNTOS VARIOS NUMERO CUATRO: El regidor YOVANY** dice que la vez anterior **se aprobó** un presupuesto para la colonia Santa María y que lo que quiere es un aumento de presupuesto, pero que hay un grave problema y uno de los problemas es que no se puede empezar una obra y no terminarla , lo otro es que se hicieron cajas registradoras en cada una de las esquinas y el presupuesto no ajusto para terminar las cajas y lo otro es que se llenan o se pueden atascar porque todo está abierto.- Lo que solicita el apoyo de la Corporación para terminar el proyecto eso para terminar las cajas y lo otro es para terminar el desnivel de la calle ya que al llover el problema persiste debido a que no se han sacado

todos los desniveles y una vez hecho todo esto tirarle el material selecto a todo y solicita el material de la pintura para empezar a pintar el colegio y que la ampliación la solicita para terminar el proyecto .- **SE APROBO Y SE RATIFICO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA CANTIDAD DE TRESCIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS(LPS 350,000.00)** para la ampliación del **proyecto de la colonia Santa María QUEDO APROBADO CON LA CONDICIONANTE DE QUE EL EJECUTOR ENVIE POR ESCRITO CUANTO ES QUE VA A NECESITAR: PUNTOS VARIOS NUMERO CINCO:** El regidor **LELAND WOODS**, Solicita para la punta de French Harbour **EL ALCALDE DICE QUE LO DE LA PUNTA SE INICIA LA PRIMERA SEMANA DE JULIO .- PUNTOS VARIOS NUMERO SEIS; 6)** La regidora **Elsa** dice que está en el presupuesto la pavimentación de la calle de flanco flat y que el presupuesto es de **cinco millones**. **Se aprobó la pavimentación de la calle de flanco flat.**- La regidora **Elsa** que se necesita el punto de acta para continuar con la construcción del Instituto técnico de monte placentero.- **El señor Alcalde** dice: Que el dos de julio es la reunión en Zolitur se Aprobó y se Ratifico la completacion de la solicitud del Instituto Técnico de Monte Placentero ante Zolitur o la tasa de seguridad .- Se **APROBÓ Y SE RATIFICO** por el Alcalde y todos los regidores presentes la cantidad de **TRESCIENTOS CINCUENTA MIL LEMPIRAS LPS 350,000.00 para el perfil de los proyectos de Flowers Bay, west Bay, West End , luego Mud Hole y Marbella - El regidor Leland solicita que se nombre una comisión para lo que es el deporte para que sea el responsable de velar por el estadio. Quedo en que se van a reunir el día jueves a las dos de la tarde .-Solicitud de 50 pizarras.- Se Aprobó y se Ratifico por el Alcalde y todos los regidores presentes la compra de CINCUENTA PIZARRAS (50)** para los diferentes Centros Educativos de nuestro.- Municipio .**Tulio Monterroso** quien dice que el año pasado se aprobaron **veinte mil dólares** para el torneo internacional de pesca y que solamente se dio un desembolso de **cinco mil dólares** la solicitud el desembolso del remante del torneo de pesa para empezar a trabajar.- Quedo que se presente la solicitud nuevamente para el dos mil quince, ya que según el contador Karin Mejía legalmente no se puede ya que fue alago que se aprobó el año pasado. Que tendría que presentarse la solicitud nuevamente. **PUNTO DIEZ .-Cierre de sesión.-** No habiendo más que tratar el Señor Alcalde Municipal dice se cierra la sesión cuando son las siete y cuarenta minutos de la noche (6:40 p.m.) minutos de la mañana .- Procediendo la Infrascrita Secretaria Municipal a redactar la presente acta que contiene una relación sucinta y precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar, a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue ratificada en el acto y procederán a su firma.

Dorn Andy Ebanks Ebanks
Alcalde Municipal

María Asunción Torres
Regidora Municipal

Marcos Ángel Nelson,
Regidor Municipal

Sergio Romero Benítez,
Regidor Municipal

Raymond Samuel Cherrington
Regidor Municipal

Jose Yovany Suazo P
Regidor Municipal

Elsa María Gómez
Regidora Municipal

Lauretta Lyn Sanders
Regidora Municipal

Marco Tulio Romero
Regidor Municipal

Leland Roy Woods
Regidor Municipal

Janice Johnson
Secretaria Municipal

Municipalidad de Roatán
2014-2018
the New Roatan
SECRETARIA MUNICIPAL