



ACTA NUMERO DIEZ (10)

Reunidos en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatan, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria sesión ordinaria de la Honorable Corporación Municipal, cuando son las nueve y treinta minutos (09:30.) de la mañana del día Jueves veintiséis (26) de Marzo del dos mil quince (2015), contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal: **Don DORN ANDY EBANKS EBANKS**, La Vicealcalde Emily Julie Lucas Rivers y los honorables regidores: **MARIA ASUNCION TORRES, MARCOS ANGEL NELSON G. ELSA MARIA GOMEZ CARCAMO, SERGIO ROMERO BENITEZ, F. LELAND ROY WOODS MCNAB, MARCO TULIO ROMERO, LAURETTA LYNN SANDERS, RAYMOND CHERRINGTON Y JOSE YOVANY SUAZO P.** El comisionado Municipal señor **Rosendo Rosales.** Los Miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia: **OCTAVIO RODAS Y JANETH WOODS** la Sra. **JANICE JOHNSON** Secretaria Municipal, quien da fe del desarrollo de la siguiente agenda: 1) Comprobación del Quórum. 2) Oración. 3) Aprobación y Ratificación del acta número siete 7.- 4) Aprobación y Ratificación de los proyectos a desarrollarse con Coalianza.- 5) Pavimentación de calle en la Colonia Isla Bonita.- 6) Nulidad de Dominio Pleno del edificio Municipal y el Parque.- 7) Exposición del Reverendo Pastor **Glenn Solomon**, sobre un terreno de su propiedad en frente de la Escuela Arnaldo Auld.- 8) Aprobación de compra de dos vehículos para la Municipalidad asignados al departamento de la Policía Municipal.- 9) Solicitud de donación Japonesa **TF094670** a la Municipalidad Esc. Proheco Elfrida Brooks.- 10) Punto Varios.- 11) Cierre de sesión.- Punto Uno comprobación del Quórum.- Punto dos: Oración por el pastor Sam Grant.- Punto Tres: La regidora Elsa manifiesta que le pidió al señor Alcalde que en esta acta en el punto de Rendición de Cuentas se hiciera presente el contador **KARIN MEJIA** para que nos dé una breve explicación de algo que tal vez no entendamos y que en la próxima reunión se apruebe el acta, con las respectivas enmiendas que se realicen en la misma.- Acto seguido se le cede la palabra al contador **Karin Mejia** quien manifiesta que así como ha dicho la regidora **ELSA HERNANDEZ** tuvimos un inconveniente en lo que es la presentación de la Rendición de Cuentas de acuerdo a muchos problemas del sistema Saff, el contador Karin Mejia que se han tenido inconvenientes, y que se han enviado varios memorándum a la **AHMOND** para que nos puedan enviar un técnico y solucionar estos problemas, ya que no es la única Municipalidad que no ha podido presentar los informes por problemas en el sistema, desde el mes de septiembre tenemos estos inconvenientes, y que el informe que se presentó en base a la Rendición de Cuentas hasta la fecha actual tuvimos que solucionar un problema.- El contador **Karin Mejia** solicita al señor Alcalde que si se puede nombrar una comisión de algunos regidores que tienen una experiencia más amplia en lo que es Rendición de Cuentas para poder subsanar este problema ya que de parte de la **AHMON** no lo han podido solucionar y el cómo contador Municipal quisiera que se tomara en cuenta dicha petición.- El señor Alcalde expresa que se nombre a la regidora **ELSA** en vista de que ella cuenta con una alta experiencia en lo que es contaduría y contabilidad y además integrar a otros regidores para poder ir trabajando en esto, ya que al final de la jornada somos un equipo y necesitamos tener transparencia en lo que es la Rendición de Cuentas.- El señor Alcalde dice que quiere ver la posición de la Corporación en estos momentos.- **El regidor Sergio dice:** Que está de acuerdo en que se nombre la comisión y que se presente el informe para que no hayan especulaciones. **El regidor Marcos:** **Manifiesta:** Que está de acuerdo en que se nombre la comisión.- **El regidor Marco Tulio Romero dice:** Que está de acuerdo ya que así va haber transparencia y cree que lo más saludable es que se haga la comisión.- **La regidora Lauretta;** expresa que

está de acuerdo en que se haga la comisión.- La regidora María Asunción Torres manifiesta que está de acuerdo en que se nombre la comisión.- El regidor Yovany dice: Que el no estuvo presente en el cabildo anterior y no le quedo muy clara la exposición del señor Karin y no sabe de qué se trata pero en lo que sí está de acuerdo y a medida de que los miembros de la corporación nos demos cuenta de cómo está el manejo de los ingresos y egresos de la Corporación están beneficiosos para el mismo contador, como para el Alcalde y para nosotros ya que al final de cuentas la corporación la formamos todos, y está de acuerdo en que se forme la comisión.- El señor Alcalde manifiesta: Que quiere oír la voz y el parecer de la vice alcaldesa quien expresa: Que está de acuerdo en que se forme la comisión.- Una vez escuchada la posición de los regidores presentes. Fue APROBADA Y RATIFICADA LA INTEGRACION DE LA COMISION PARA PREPARAR LO QUE ES LA RENDICION DE CUENTAS EN CONSONANCIA CON LA AHMON.—La regidora Elsa Hernández, les dice a los compañeros regidores que si están de acuerdo en venir la próxima semana unos dos o tres días para trabajar en lo que es el informe de Rendición de Cuentas ya que se necesita dar la información al señor Alcalde para que se traslade a Tegucigalpa y de esa manera poder conseguir las transferencias **PUNTO CUATRO:** El señor Alcalde expresa: Que hace una semana tuvimos la visita de los comisionados y el presidente de Coalianza para poder presentar los proyectos puntuales para entrar a un socio publico privado para desarrollar ciertos proyectos en Roatan y nos respondieron diciéndonos que si pudiéramos nosotros prepara un punto de acta en donde aprobamos y ratificamos los proyectos a desarrollarse para que ellos puedan venir hacer las consultorias del caso, y luego presentar el eventual desarrollo a la Municipalidad para que la municipalidad pueda dar el visto bueno con la Corporación en Cabildo abierto para declararlo de utilidad pública.- El señor Alcalde manifiesta que la prioridad número: **UNO** es la propuesta del hospital Roatan, con el gobierno la Municipalidad y participante privados siempre con el control de lo que es la Municipalidad y el Gobierno Central.- Como proyecto número **DOS** El Relleno Sanitario que lo van hacer simultaneo como Proyecto número TRES: El Muelle Municipal. **El señor Alcalde dice:** Que ya se cuenta con el fondo para el proyecto de autopista y que se tienen ya 35 kilómetros comprometidos para este Municipio, y que ellos vienen después de semana santa para trabajar con el departamento de Catastro infraestructura, Ingeniería, Urbanismo y Medio Ambiente para poder acelerar el proceso El licenciado **RENE GARCIA** ha presentado una propuesta de Fideicomiso en donde lo que ingresa a zolitur que la Municipalidad puede en si trabajar en conjunto con zolitur para que esos dineros queden en fideicomiso para repago para alguna de esas obras y no afectar el presupuesto o la liquidez Municipal, y la matricula vehicular que le corresponde a Roatan que se ha ingresado puntualmente a este Municipio y así no castigamos a las personas con impuestos.- El licenciado **RENE GARCIA:** Manifiesta que en Tegucigalpa hay conciencia de que estos fondos son para Roatan, y no sabe en qué momento hubo ese descuido, y que en otro punto había hablado del proyecto en autopista que son las mejoras de las carreteras había hablado de west Bay west End y el pavimento de Flowers Bay, el mercado municipal que lo tenemos como Mall Comunitario es un proyecto pero no lo tenemos dentro de los tres primeros, ellos están interesados en ellos y esto puede en si ayudarnos a mejorar la imagen de Roatan en cuanto al comercio.-El licenciado Rene García continua manifiesta que creando el mall comunitario puede haber un promedio de cincuenta o sesenta espacios para que las personas a un justiprecio puedan arrendar estos locales y ser copropietarios de la Municipalidad ellos y Coalianza, en un espacio donde ejercen el comercio pero de una manera controlada formal correcta y legal.- El mall comunitario es un buen proyecto y se puede incluir dentro de la cartera de los proyectos.- **El señor Alcalde** ¿pregunta a los regidores como estamos en cuanto a lo que hemos discutido en cuanto a los puntos que hemos priorizado ampliación terminal , área Municipal .- **El señor Alcalde** dice que donde discutimos con ellos es que la Municipalidad desea participar como socio

accionista dentro del nuevo proyecto de ampliación de la terminal aérea, percibiendo un canon, y que en otras palabras en lo que se quiere invertir es en proyectos puntuales para que así tengamos renta, tengamos ingresos, porque en estos momentos el 99% de los ingresos Municipales son tributarios y el plan es crear una base de ingresos no tributarios, pero el plan es que una vez el contrato este próximo a vencerse que la Municipalidad sea la concesionaria.- **El señor Alcalde** continua manifestando que en estos momentos no es viable porque tenemos que hacer estudios legales para poder participar en la ampliación del puerto de crucero del Town Center.- El alcalde dice que si podríamos concentrarnos en un acercamiento juntamente con el departamento de consultoría de Coalianza para hablar con ellos y ver de qué manera participamos en la ampliación del puerto de cruceros.- **El regidor Leland dice:** Que es muy importante ampliar el muelle por el motivo de que ahorita estamos perdiendo cruceros porque no tenemos donde ponerlos y es un proyecto de suma importancia y hay que trabajar en lo del portón, y que aparte de eso sería bueno invitar al gerente acá para mejorar, ya que él está dispuesto a trabajar con nosotros.- **El regidor Sergio:** Dice que el señor del muelle tiene un plan para presentarlo a la municipalidad, en donde todos se van a beneficiar, todo el que este en el muelle y este afuera de una forma ordenada.- **El señor Alcalde:** Dice que se prepare una sesión para recibir al gerente.- **El regidor Marcos dice:** De que se necesitan más barcos ya que la necesidad es grande pero para tener más barcos hay que mejorar la infraestructura y que la idea de ampliar el muelle es excelente, y está de acuerdo en que se incluya en los proyectos.- **El regidor LELAND:** Dice que si se podría lograr reunir el dinero del turismo más lo que nosotros conseguimos bien podemos financiar la ampliación del muelle, ya que hay inversionistas interesados en invertir en el muelle y si no funciona con Coalianza buscamos otra ruta y seguir analizando otras opciones.- **La regidora Elsa:** Manifiesta que no hay que dejar pasar la oportunidad de que el señor **ALEX GOMEZ** está interesado en trabajar con nosotros y que ella sugiere que se le mande una carta de invitación para que él pueda escoger el día y hacerse presente acá, ya que él ya tiene todo plasmado, ya que él tiene tres años para estar y él quiere dejar algo para Roatan **Los regidores:** Estuvieron de acuerdo en que se preparara una misiva para el señor **ALEX GOMEZ.**- **El regidor Leland:** Sugiere mejoramiento para las playas de West End y se coloque como un proyecto a discusión, extra proyecto mejoras de la playas, y construcción de un malecón hacia el lado de Flowers Bay, y una calle de alivio.- El regidor **Marcos Nelson**, secunda la moción del regidor **Leland** y a la vez mociona que se haga un perfil de la colonia morat.- También la regidora **María asunción**, secunda la moción del regidor **Leland.**-El regidor **Marco Tulio:** También secunda la moción del regidor **Leland.**- **El señor Alcalde:** ¿Pregunta a los regidores si está bien con la inclusión del proyecto del regidor **LELAND:** Los regidores presentes levantaron sus manos en señal de aceptación de la inclusión del proyecto del regidor **Leland.**- **APROBADO Y RATIFICADO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LOS PROYECTOS A DESARROLLARSE CON COALIANZA:** **Proyectos desglosados de la siguiente manera:** Como proyecto de prioridad **número UNO.** Hospital Roatan.- Como Proyecto de prioridad **NUMERO DOS** Relleno Sanitario.- Como proyecto de prioridad **NUMERO TRES.** El Muelle Municipal.- **PUNTO CINCO:** Se encuentran Presentes en esta sesión de Corporación los integrantes de la Colonia Isla Bonita, representados por el señor **HEBER** en su condición de presidente de la colonia Isla Bonita, quien manifiesta que el motivo por el cual se encuentran en esta sesión de corporación y ante la Corporación Municipal es que debido a que cuando llueve las calles se vuelven inaccesibles y también es bien dificultoso porque no entran proveedores de alimentos ni de agua a la colonia, el señor Heber expresa que la ingeniero Mariela Bonilla le dijo que es un proyecto que asciende a **QUINIENTOS MIL LEMPIRAS** y que si estaba en las manos de la municipalidad en apoyarlos, pero que se necesitaba, el apoyo o la decisión de la corporación o la decisión de todos los regidores.- El señor **Heber** dice que espera que la decisión que los regidores tomen

sea favorable y buena para la colonia.- La ingeniero Mariela sugiere que se le puede solicitar a la comunidad que colaboren con la mano de obra y así a la municipalidad se le bajan los costos, el presidente de la Colonia dice que en la mano obra la Municipalidad no se tiene que preocupar.- **El regidor Marcos** dice: Que se necesita el acceso así como también pavimentar las calles pero que también hay que lograr conseguir las transferencias ya que para eso sirven esos fondos.- **El señor Rosendo Rosales** Expresa: Que como miembro de la comisión de transparencia el considera que es obligación de las personas que les vendió los terrenos es justo que pongan una parte ya que se han beneficiado de la venta de los terrenos.- **El regidor Sergio**: Está de acuerdo en que se le apoye a la colonia Isla Bonita.- **La regidora Elsa**: Manifiesta que viendo el cuadro que presenta la ingeniera hay un total de **QUINIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PUNTO CINCUENTA Y NUEVE Y** como ellos están dando la mano de obra se le van a deducir los **133,111.12.- APROBADO Y RATIFICADO POR EL ALCALDE Y POR TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA CANTIDAD DE (LPS 380,317.47) TRESCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS DIECISIETE PUNTO CUARENTA Y SIETE LEMPIRAS** en materiales para la pavimentación de calle en la colonia Isla Bonita, haciendo la observación que dicho proyecto deberá ser coordinado por el departamento de ingeniería, urbanismo.- La ingeniero Mariela Expresa que el proyecto se va a manejar como si la Municipalidad lo estuviera pagando y aunque ellos pongan la mano de obra la supervisión va estar bajo el departamento de Ingeniería.- **PUNTO SEIS**: La abogada Claudette Mcneil en su condición de asesora legal sugiere a los regidores que se anule el **ACTA NÚMERO UNO** de fecha doce de febrero del dos **MIL TRECE INCISO A** precisamente en los dominios que ustedes aprobaron que es sobre el edificio municipal y el parque, y en virtud de que no se puede uno mismo comprar, y que para corregir eso es necesario anular y poder deslindar de nuestros ejidos estas dos propiedades.- **APROBADO Y RATIFICADO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA NULIDAD DEL DOMINIO PLENO DEL EDIFICIO MUNICIPAL Y EL PARQUE, ASI COMO TAMBIEN ESTUVIERON DE ACUERDO EN APROBAR Y RATIFICAR LA NULIDAD DEL ACTA NUMERO UNO INCISO (A) DE FECHA DOCE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE (20013) PUNTO NO. SIETE-** El señor Glenn Solomon manifiesta que él ha estado en posesión quieta y pacífica de ese terreno, desde el año de 1976, que tiene los documentos de la propiedad, y que la solicitud se ha presentado formalmente ante la Secretaria de esta Municipalidad, que cuenta con todos sus documentos y que no hay nada que impida presentar la solicitud de Dominio Pleno, que ha estado en posesión del mismo y que nadie puede venir a decir que mi terreno es de otra persona, además manifestó que al vender al terreno le daría a la Municipalidad la cantidad de **MEDIO MILLON DE LEMPIRAS**.- El señor Glenn Solomon manifiesta que estando presente en esta sesión de Corporación su apoderado legal **SILVERIO FLORES GARCIA**, le cede la palabra.- El abogado **SILVERIO FLORES GARCIA** en su condición de apoderado legal del señor Glenn Solomon dice que la solicitud de dominio pleno ya se presentó ante la Secretaria de esta Municipalidad, y se le solicita a la Honorable corporación municipal que una vez analizada dicha solicitud se apruebe el dominio pleno a favor de la señora **AMINTA** previo al valor catastral, además expreso de que los regidores son los que tienen la potestad de determinar si se admite o no dicha solicitud, y solicita que se analice el mismo y que se pongan la mano en la conciencia ya que el revendo Glenn Solomon ha estado en posesión quieta y pacífica de ese terreno.- El señor Alcalde dice: Que le gustaría escuchar el parecer de la Corporación y estudiar el caso y cuanto antes dar una resolución con respecto a la solicitud de dominio pleno.- **El regidor Marcos Nelson**: Expresa que a él le consta que el pastor Glenn Solomon ha estado en posesión del terreno por mucho tiempo hace varios años, y que siempre ha sido de su conocimiento que el pastor Glenn Solomon ha estado en posesión de ese terreno.- **El regidor Sergio Romero**: dice que el problema es que nosotros acá en la Municipalidad algunas personas les permitimos

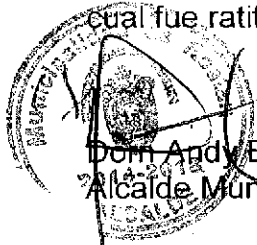
rellenos y a otros no, así como también a otros se les niega el permiso y a otros se les otorga, y lo que el sugiere que el caso se analice y que ese es su punto de vista .- La regidora **ELSA**: Dice que hay que analizar la situación y ver qué solución le damos a la situación de Mister Glenn .- El regidor **Leland** dice: Que él conoce la situación y que se haga el procedimiento de dominio pleno, que se traiga a la mesa y que él está listo para votar .- El regidor **Marco Tulio** expresa: Que hay que sentarse buscar una solución para que todo salga bien.- El regidor **yovany** dice: Que hay que analizar el dominio para darle seguimiento y la parte que se va a dar del **MEDIO MILLÓN** para la escuela es por parte del señor **Glenn Solomon** pero que no quede como amarrado que solo porque se le va a dar ese **MEDIO MILLÓN** a la escuela se le va a dar el trámite de dominio pleno, ya que nosotros vamos actuar aquí en base a Ley, ya cuando él tenga su dominio pleno es opción del darle su millón o medio millón a la escuela .- El regidor **Raymond** dice: Que quiere saber el punto de vista de la abogada de catastro y de la abogada Mcneil escuchar a la asesora legal para después dar su opinión, la asesora legal dice: Que se va analizar el expediente lo más pronto posible ya que esta todo el departamento, lo vamos analizar y vamos a dar nuestros dictámenes y los regidores decidirán si lo aprueban .- La regidora **Asunción** dice: Que se le dé prioridad al Dominio Pleno del pastor **Glenn Solomon** que se haga de lo más rápido posible y pide al departamento legal que se le dé prioridad. La asesora legal dice que mañana tienen el dictamen legal como el de catastro, para que los regidores puedan tomar sus decisiones.- La regidora **Laurette** dice: Que cuando termine todo va a tomar su decisión. **La vicealcaldesa**.- Dice que le solicita a la corporación que se le dé prioridad a ese dominio pleno para que el señor **Glenn** pueda vender su terreno.-El señor Alcalde solicita a los asesores de la corporación municipal que se le dé un trámite expedito para poder traer un dictamen y en base al dictamen tomar una decisión corporativa y ver que podemos resolver y tomar la decisión de aprobar o improbar sin atropellar lo que existe dentro de la Ley.- **EL ALCALDE Y LOS REGIDORES PRESENTES ESTUVIERON DE ACUERDO EN APROBAR Y RATIFICAR EN QUE EL DEPARTAMENTO LEGAL EXPEDITE LA SOLICITUD DE DOMINIO PLENO DE LA SENORA AMINTA Y LUEGO DAR UNA RESOLUCION.- PUNTO OCHO:** La apoderada legal **CLAUDETTE MCNEIL JAMES**: Manifiesta que este tema se había tocado en otras reuniones pero no se había quedado en acta y lo que se necesita es que ustedes regidores lo aprueben, ya que ahora para poder comprar un vehículo el primer paso que tenemos que hacer es que el Tribunal Superior de Cuentas nos autorice ya que hay que justificar las compras para que no se cobre lo innecesario, pero lo que se necesita es el punto de acta para hacer la solicitud al Tribunal superior de cuentas para que nos den los parámetros y las condiciones de estos vehículos.- **APROBADO Y RATIFICADO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES LA COMPRA DE TRES VEHÍCULOS MARCA PICKUP DOBLE CABINA, DOS VEHÍCULOS PARA EL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA MUNICIPAL Y OTRO PARA EL DEPARTAMENTO DE URBANISMO.- A LA VEZ APROBARON Y RATIFICARON LA COMPRA DE DOS VOLQUETAS DE CINCO METROS.- PUNTO NUEVE:** Ingeniera **Mariela Bonilla**, dice que la donación Japonesa ha trabajado con la escuela **Elfrida Brooks** y la **Joseph Bodden**, y que la Escuela **Elfrida Brooks** ya terminaron la parte que iban hacer y la **Joseph Bodden** está en ejecución y en la **Elfrida Brooks** debido a problemas que se dieron durante la ejecución del proyecto cuando se construyó la escuela vieja, no tiene columnas y hay que montarle una segunda planta a la estructura ya que es un peligro por lo que la empresa constructora con el constructor tuvieron que parar rediseñar la estructura y montar nuevas columnas cimentación y hacer vigas para poder sostener el segundo nivel de estructura, por lo que el fondo que tenían destinados para otras obras se tuvieron que reutilizar en esa estructura entonces ellos están solicitando a la municipalidad un monto de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PUNTO NOVENTA Y SEIS** y lo que ellos solicitan es ayuda

152

para obras complementarias como ser instalación de ventanas, pintura y cielos falsos por el monto.- La Ingeniera **Mariela Bonilla** manifiesta que la autorización tiene que salir por ustedes que son la Corporación.- La asesora legal dice que le gustaría ver la documentación ya que tiene entendido de que todavía existen problemas y para asegurar la inversión necesitamos que nos demuestren de que ya no hay problemas y que una vez que se agote el procedimiento se le apoye.- El Alcalde recomienda a la Corporación Municipal que de manera expedita se reciba la documentación respectiva y luego someterla a la Corporación para poder proceder y una vez de que todo este legalmente, ya que el espíritu de nosotros es apoyar a la educación. **El Alcalde** y los regidores estuvieron de acuerdo en hacer la asistencia siempre y cuando se presente la documentación solicitada de la tenencia de la tierra.- **APROBADO Y RATIFICADO POR EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES, QUE UNA VEZ AGOTADO EL PROCEDIMIENTO DE LA DOCUMENTACION DE LA TENENCIA DE LAS TIERRAS, SE LE APOYE A LA ESCUELA PRO ECO -PUNTO DIEZ PUNTO VARIOS: PUNTOS VARIOS no. UNO 1)** La apoderada legal solicita a la corporación que se establezca el horario de semana Santa sobre los negocios que expenden bebidas alcohólicas ya que esta es la última sesión.- El Alcalde y todos los Regidores, Presentes **APROBARON Y RATIFICARON:** Que por la llegada de turistas a nuestro Municipio dejar abierto los horarios de todos los negocios a partir del día Lunes Treinta (30) de Marzo hasta el día Sábado cuatro(4) de abril del año en curso(2015) Quedando el día Domingo cinco de abril con el horario normal.- **PUNTO VARIOS No. DOS.** La asesora legal sugiere que se nombre una comisión lo más pronto posible ya que tenemos una demanda de Amparo sobre los vendedores de West End y se necesita un lugar donde ubicar a los vendedores, ya que se vence en Mayo y solicita que se nombre la comisión para empezar a establecer, ya que si no lo hacemos caeríamos en responsabilidad.- La asesora Legal solicita que se quede en acta para que se haga lo más pronto posible.- **El señor Alcalde** expresa: Que el Amparo no es imputado a esta Administración si no de que en vista que la corporación pasada no respondió a tiempo la asesora legal dice que a esta Corporación lo que le toco fue recibir la resolución de la sentencia, en el cual nos dice que necesitamos establecer la gente en estos lugares y solicita se nombre la comisión lo más pronto posible para no incurrir en responsabilidad civil y Penal.- hay que buscar donde ubicarlos con las condiciones higiénicas o un ordenamiento, ya que no se puede convertir las playas de West End en un mercado, ya una vez ordenado tendríamos las pautas y seguir.- **PUNTOS VARIOS NO. TRES PROYECTO COLONIA SANTA MARIA:** El regidor Yovany manifiesta que en la sesión del año pasado había quedado aprobado y ratificado en punto de acta que el proyecto que se le iba a dar prioridad era el proyecto de la colonia **Santa María** el regidor Yovany dice que el señor Alcalde autorizo de urgencia las veinte alcantarillas que se necesitan pero no sabe porque solamente se aprobó el cincuenta por ciento(50%) de la compras mandaron el cheque estuvieron las alcantarillas paradas y que falta aprobar el otro 50% y lo que el mira que el problema es el intermedio y que no se explica porque las veinte alcantarillas no están en la colonia **SANTA MARIA** ya que estamos hablando del año dos mil catorce(2014) y no sabe porque no se le ha dado tramite al proyecto ya que fue aprobado y ratificado desde el año dos mil catorce El señor administrador dice que se tiene ese problema ya que se depositó el cincuenta por ciento(50%) pero resulta que al hacer el pago la alcantarilla la depositaron en un barco que nunca salió y que ya se hizo el pago del otro cincuenta por ciento(50%) y la preocupación del regidor es que no se manda la tubería en tiempo y forma como habíamos quedado no ha sido culpa de la municipalidad si no de la compañía que no llevo a tiempo la tubería, y con respecto a la parte administrativa el señor **German** dice de que ya se canceló todo y que en la parte de tuberías hay que coordinarlo con el regidor **Marcos Nelson** y que se le ha dado el tramite expedito pero que la situación es en Puerto Cortes.- El regidor **Marcos Nelson** pide al departamento de **Administración, Contabilidad** y a todos los que manejan los intereses de la población

les solicita que se muevan en estos trámites, ya que hay muchos proyectos que ejecutar para poder cumplir al pueblo con los proyectos, ya que el pueblo está pidiendo obras y nosotros tenemos el compromiso, y aparte de eso el plan de inversión ya está en el plan presupuestado y que el regidor YOVANY tiene mucha razón ya que el proyecto de la colonia SANTA MARÍA ya fue aprobado.- El regidor Sergio dice que la vez pasada declaramos de emergencia la reparación de la pata de cabra que está en el crematorio y mira que todavía no se ha iniciado y lo otro es que desde el mes de octubre del año pasado solicito los baños para el Estadio ya que hay presupuesto de deportes, la ingeniera Mariela dice que se le cumplió con un primer diseño y un primer presupuesto pero que al regidor Sergio no le pareció, y que se va a volver a rediseñar para bajar los costos para un máximo de **DOSCIENTOS MIL LEMPIRAS.-** La Ingeniera **MARIELA BONILLA** dice que después de sermana Santa vamos a empezar porque **PUNTOS VARIOS NO. CUATRO(4)** Escuela RUBEN BARAHONA el regidor LELAND sugiere que se le tiren una seis pulgadas más de piso ya que el problema está a nivel de piso, a parte sugiere que se haga el piso de madera, la ingeniero Mariela dice que la loza flota y se mueve y lo que se tiene que arreglar es la cimentación de la escuela, sugiere que se haga una comisión y se hagan los estudios.- **RESOLUCION:** Quedo en que la comisión vaya al campo para ver qué solución les podemos dar a la Escuela Rubén Barahona.- **PUNTOS VARIOS NO.** Escuela de West End.- Quedo pendiente en que se va a nombrar una comisión. **PUNTOS VARIOS NO. CINCO (5)** Solicitud de Arreglo para el Kinder de Rubén Barahona, el cual se encuentra ubicado en Spanistown.- **SE APROBÓ Y SE RATICO** por el alcalde y los regidores presentes en asistir al Kinder Rubén Barahona de Spanistwon, con la cantidad de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA LEMPIRAS(LPS 181,330.00)** EL regidor Yovany ¿Pregunta al Alcalde sobre una nota en relación a la escuela Modelo ya que la entrada de la escuela hay mucho polvo y ellos solicitan una plancha de cemento.- **RESOLUCION DEL PUNTO NO. 5)** Mandar el equipo a medir para poder sacar el presupuesto.- **PUNTO VARIOS NÚMERO SEIS 6)** Expediente número 817 la asesora legal manifiesta que son dos propiedades y que es un problema que venimos arrastrando desde el año dos mil ocho las propiedades ambas tienen escritura pública y están pidiendo certificación catastral sobre un mismo terreno y en vista de que ambas tienen escritura pública el aspecto legal sugiere que se vaya a otras instancias judiciales.- **EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES, PRESENTES APROBARON Y RATIFICARON:** En remitir la solicitud de Clave Catastral de un inmueble registrada bajo el expediente número 817 a otra instancia en virtud de que queda fuera de la jurisdicción Municipal para seguir conociendo.- **PUNTO VARIOS No. SIETE 7)PRESENTACION DEL PROYECTO AGRICOLA DE GUANAJA:** El alcalde dice que Ayer por la noche recibimos se recibió la primer cosecha, y tal como lo habíamos dicho que íbamos a mantener al tanto a la corporación Municipal, El señor Alcalde expresa que la visita siempre se va hacer pero que el proceso se ha acelerado y se han incluido más personas dentro del proyecto y que el supermercado Eldons hace honor a su compromiso de comprar la primera cosecha de chile campana dulce, y que hoy en la mañana se hizo la entrega oficial de ello.- El señor Alcalde dice que agradece por el respaldo y que en la tarde del día de hoy van a recibir el inventario junto con el primer cheque, de lo que será una ganancia para la Municipalidad de Roatan.-**PUNTO VARIOS NUMERO OCHO 8)** Licenciada Sandra Castellanos en su condición de miembro del Comité Cívico Interinstitucional, solicita apoyo a la Corporación Municipal para poder realizar las distintas actividades que se pretenden desarrollar para el día veintidós de abril del 2015, en el marco de la celebración de la Devolución de Islas de la Bahía en cuanto será el apoyo de la municipalidad para el programa de devolución de Islas de la Bahía, el apoyo consiste en la cantidad de **CIENTO SESENTA MIL LEMPIRAS 160,000.00.- EL ALCALDE Y TODOS LOS REGIDORES PRESENTES APROBARON Y RATIFICARON LA CANTIDAD DE CIENTO SESENTA MIL LEMPIRAS PARA LA CELEBRACION DE LA DEVOLUCION**

DE ISLAS DE LA BAHIA.- PUNTO ONCE: Cierre de sesión.- No habiendo más que tratar el Señor **Alcalde** Municipal dice se cierra la sesión cuando son Doce del mediodía (12:00 p.m.) Procediendo la Infrascrita Secretaria Municipal a redactar la presente acta que contiene una relación sucinta y precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar, a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue ratificada en el acto y procederán a su firma.-



Don Andy Ebanks Ebanks
Alcalde Municipal

Emily Lucas Rivers
EMILY LUCAS RIVERS
Vicealcaldesa

Maria Asuncion Torres
Maria Asunción Torres
Regidora Municipal

Raymond Cherrington
Raymond Cherrington
Regidor Municipal

Marcos Angel Nelson
Marcos Ángel Nelson,
Regidor Municipal

Sergio Romero Benitez
Sergio Romero Benítez,
Regidor Municipal

Lauretta Lynn Sanders
Lauretta Lynn Sanders
Regidora Municipal

Marco Pablo Romero
Marco Pablo Romero
Regidor Municipal

Elsa Maria G. Carcamo
Elsa María G. Cárcamo
Regidora Municipal

Leland R. Woods
Regidor Municipal

Yovany Suazo P.
Yovany Suazo P.
Regidor Municipal

Janice Johnson
Janice Johnson
Secretaria Municipal



ACLARACIONES Y ENMIENDAS AL ACTA NUMERO DIEZ DE SESION ORDINARIA
DE CORPORACION CELEBRADA EL DIA VEINTISEIS DE MARZO DEL 2015

Enmienda no 1: El Regidor Marco Julio Romero manifiesta que le quiere notificar a sus compañeros que en el Acta no lo en el punto no 7 - Solicito que se coloque una enmienda, que se retracta de su voto en cuanto al proyecto de Guomaja, y que su voto es no, en vista de que no se cumplió con ninguno de los requisitos que se mencionaron en dicho acta, y que tambien se retira de la Comisión

Enmienda no 2: La Regidora Lauretta manifiesta que lo mismo va para ella.

Enmienda no 3: El Regidor Marcos Nelson manifiesta que tiene una enmienda en cuanto al mejoramiento de las playas Watering Place y Constellation, ya que en el Acta se menciona West End, pero que es en las playas de Watering place, y Constellation

