



ACTA NÚMERO: UNO

Reunidos en la Sala de Cabildo del Palacio Municipal en la Ciudad Puerto de Roatan, Islas de la Bahía, para celebrar previa convocatoria Sesión Extra Ordinaria de la Honorable Corporación Municipal, cuando son las nueve con diez (9:10 a.m.) minutos de la mañana del día Jueves ocho de Enero del dos mil quince (2015) contando con la presencia del Honorable Alcalde Municipal, DORN ANDY EBANKS EBANKS, la Vice alcalde EMILY JULIE LUCAS, y los Honorables Regidores RAYMOND CHERINGTON, MARIA ASUNCION TORRES, MARCOS ANGEL NELSON G, ARICK LEONARD MCKENZIE W, SERGIO ROMERO BENITEZ, LELAND ROY WOODS, LAURETTA LYNN SANDERS, ELSA MARIA GOMEZ CARCAMO, MARCO TULIO ROMERO Y JOSE YOVANY SUAZO P, Los miembros de la Comisión Ciudadana de Transparencia, MIRNA MORADEL Y MARIA CHIRINOS, y la secretaria Municipal YOLIBETH LOPEZ quien da fe del desarrollo de la siguiente agenda: 1) Comprobación del Quórum.- 2) Oración.-3) Aprobación de las Actas No. 30 y 31.-4) Digitalizar información en el SAFT y poder hacerla en el SAMI(Aprobar y Ratificar el avance físico de los proyectos 2014, Respuesta al Dictamen del I informe del 2014.- 5) Cierre de sesión.- 2) Oración por la Vice alcaldesa EMILY Lucas.- 3) Aprobadas y Ratificadas las actas no. 30 y 31 por todos los regidores presentes a excepción de los regidores LELAND ROY WOODS y ARICK MCKENZIE, en virtud de que los mismos no se encontraban presentes en las dos actas de sesión de Corporación antes mencionadas.- La regidora LAURETTA, manifiesta que cuando se hizo el acta numero treinta ella quedo con cinco millones y que después lo cambiaron a dos millones y que ella quiere saber porque lo cambiaron de cinco millones a dos millones, Y que hicieron los cambios y no se le aviso, a la vez expresa que dos millones no le ajustan para hacer su proyecto.- La regidora ELSA proceda a darle la explicación a la regidora LAURETTA, y dice que el proyecto de Lauretta actualmente cuando nos reunimos con todos los compañeros habia quedado en cinco millones, y que también el de ella habia quedado en seis millones pero al hacer el presupuesto del Plan de Inversión se hicieron cambios por el motivo de que nosotros no teniamos en cuenta proyectos que tenia el señor Alcalde y por eso se hicieron esas modificaciones.- La regidora LAURETTA expresa que hicieron los cambios y que a ella no la llamaron y que por eso son una Corporación y que si se llama a un regidor que se llame a todos.- El regidor Marcos Nelson expresa que él proyecto que la compañera Lauretta menciona es un proyecto muy importante y es el proyecto de Flowers Bay pero que solo es un presupuesto.- El señor Alcalde le expresa a la regidora LAURETTA que hay una situación con un presupuesto si el que se designa no alcanza entonces se entra a la Corporación y se extiende el presupuesto y significa que sus SEIS, SIETE u OCHO

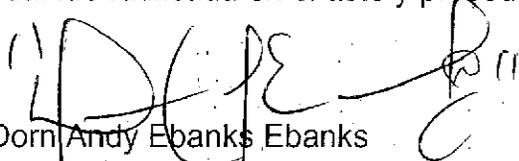
MILLONES de lempiras allí van a estar.- El señor Contador Municipal explica a la regidora LAURETTA, que el presupuesto como su palabra lo dice es un presupuesto no se está diciendo de que no se va a cumplir la obra, si durante usted está ejecutando la obra y se necesita inyectar un capital más se hace una sesión de Corporación y se anivela a la necesidad que usted necesita dentro de su proyecto.- El regidor Raymond Cherrington manifiesta que él no está de acuerdo con el Proyecto de Guanaja.- La regidora Elsa manifiesta que ellos como regidores lo que tienen es una inquietud ya que no han visto el Convenio con Guanaja y que no han visto absolutamente nada.- El señor Alcalde responde que se había dicho que en la primera quincena de Enero y para que puedan ver hasta dónde está el proyecto en vista de que no se pueden llevar a cabo la agricultura por el mal clima y el ingeniero agrícola que tenemos nos recomendó no iniciar lo que es cultivo en esa época, pero que muy probablemente antes del quince o si no después del quince de enero nos vamos a Guanaja y además de ello le va a solicitar a ESPORGEON que le remita copia del convenio ya que está firmada por todos los regidores allá y sancionado por el señor Alcalde de Guanaja.- El regidor Sergio Romero manifiesta que el proyecto todavía no se ha aprobado porque para aprobarlo necesita ir la comisión ver el Convenio para poder hacer la mancomunidad y agotar los términos que dice la Ley de Municipalidades.- El señor Alcalde le expresa al regidor Sergio que no es mancomunidad si no que es un Convenio y que es muy diferente a una mancomunidad, y que la mancomunidad es integral es a todo nivel puede ser agricultura y comercio, el convenio es específicamente en lo que es agricultura no entra dentro de lo que es el campo de la mancomunidad.- La parte legal expresa que así como el señor Alcalde lo ha referido mancomunidad es un aspecto legal que va en la unión de los Municipios y un convenio es un acuerdo distinto a una mancomunidad ya que son ficciones distintas, y la mancomunidad es una obligatoriedad: PUNTO CUATRO: El regidor LELAND ROY WOODS, manifiesta que él no ratifica la parte de los proyectos.- El señor Alcalde le cede la palabra al contador KARIN MEJIA quien manifiesta que como es de su conocimiento ellos presentan cuatro informe a la Secretaria de Gobernación y Justicia y dentro de esos informes refleja cuales han sido los movimientos de ingresos y egresos que ha tenido la Municipalidad durante esos periodos en los cuales la Secretaria de Gobernación por medio del sistema SAMI han hecho algunos cambios ya que algunas personas que trabajan con el sistema SAMI ya no trabajan con la Alcaldía, pero por medio de la Secretaria de Gobernación y Justicia tomaron la decisión de cancelar todos los usuarios a nivel Nacional a las personas que manipulaban ese sistema por el motivo que digitalizaban información que no era correspondiente a la Municipalidad para los cuales ellos trabajaban y había conflicto al momento de realizar las transferencias del Gobierno Central, entonces nos han sugerido a nosotros que se hiciera una sesión de Corporación para que la corporación Municipal aprobara las dos personas que van a estar manipulando este sistema, y como es de su conocimiento el sistema SAMI se encarga de mandar toda la información al Gobierno Central para que

ellos puedan mandar las transferencias, y que las personas encargadas en el departamento de contabilidad es la señora DALILA FLOWERS y su persona, y lo que nosotros queremos es que ustedes puedan aprobar que nosotros vamos hacer las personas encargadas de eso ya que de esa forma vamos a poder recibir todas las transferencias a tiempo y de esas transferencias se pueden utilizar lo que es el 15% para utilizarla en algunos casos que la Municipalidad pueda tener.- El regidor LELAND pregunta que si es obligatorio cambiar este sistema.- El señor Karin manifiesta que si ya que se está buscando un sistema que no de tanto problema que el SAF pero que se va a cambiar a un sistema más efectivo o quedarnos con el SAMI ya que el SAMI es lo que exige el Gobierno Central.- El regidor Marcos expresa que el proyecto de la colonia Santa María quedó aprobado en el Plan de Inversión para este año(2015) y que hay que recordar que es el primer año y que no se pueden hacer todas las obras en el primer año, y que tampoco, pero que tampoco está de acuerdo en que no se hizo nada, ya que la maquinaria entro para tratar de buscar soluciones y que se estuvo con todo el equipo un día y medio pero por la lluvia no pudimos continuar.- El señor Alcalde expresa que el presupuesto en este año se concentra más que todo al desarrollo Integral y que en este año tenemos que ser puntuales y que este año se va a enfocar en lo que es el presupuesto.- El regidor ARICK MCKENZIE pregunta que cuanto se recaudó.- El señor Karin manifiesta que el año pasado se recaudaron 197 millones al mes de agosto y dice que quiere hacer énfasis que ellos subieron el presupuesto por muchos factores y que la mayoría de la Corporación lo sabe, y que un presupuesto no se va a poder cumplir si los regidores no cooperan en el aspecto de que hay una mora tributaria que se viene arrastrando de muchos Gobiernos anteriores y que la mora tributaria asciende a una buena cantidad de millones.- **PUNTO CUATRO: SE APROBO Y SE RATIFICO POR TODOS LOS REGIDORES PRESENTES** Digitalizar la Información en el SAFT y poder hacerla en el SAMI asimismo la Corporación en Pleno estuvo de acuerdo en que se nombrara a los señores KARIN OMAR MEJIA PERALTA con identidad no, 0801-1976-12214 Y DALILA JANETTE FLOWERS PUERTO con identidad no. 0206-1980-00069 como las personas encargadas del posteo de dicho sistema.- y para Aprobar y Ratificar el Avance Físico de los proyectos 2014, Respuesta al dictamen del IPRIMER INFORME del 2014, quedo pendiente para discutirlo en la próxima sesión misma que se llevara a cabo el día viernes dieciséis de Enero del 2015 a las nueve de la mañana.- El regidor YOVANY pregunta que como estamos con las transferencias del año 2014.- El contador Municipal manifiesta que se está preparando un informe para poder recuperar SEIS MILLONES DE LEMPIRAS.- El Contador expresa a los regidores que le gustaría que lo apoyaran en el sentido de ver de qué forma se puede recuperar la mora de la Alcaldía de Roatan ya que hay una mora de bienes inmuebles de CUARENTA MILLONES, y que el año pasado con el asesor financiero decidimos crear un departamento de cobranza por el motivo que necesitamos implementar el cobro y si no implementamos el cobro caemos en una penalidad en donde el señor Alcalde va

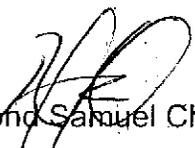
hacer el responsable.- El señor Contador manifiesta que se están haciendo todos los pasos a seguir con el departamento legal y asesor financiero todos los pasos a seguir trámites legales para poder efectuar esos cobros y si la persona no quiere pagar vamos a ir a la instancia a los juzgados para apropiarse del bien o ver de qué forma podemos interponer la demanda contra las personas que deben.- La regidora Elsa expresa que en el departamento de Cobranza deberíamos de involucramos los regidores y que de esa manera podemos ayudar a recaudar los fondos para poder realizar los proyectos.- El señor Alcalde expresa que si alguien tiene una Mora de DOCE MILLONES DE LEMPIRAS, y nunca se le manda una nota de cobro pasan cinco años la persona queda libre y yo como alcalde asumo la responsabilidad de los DOCE MILLONES DE LEMPIRAS, El regidor LELAND pregunta que cuanto de esos cien millones ya paso el tiempo.- El Contador Municipal manifiesta que están actualizados hasta el año 2014 y que se está haciendo una depuración en base a lo que es Industria comercio y servicio significa que algunos negocios todavía dentro de Control Tributario están abiertos pero ya no existen algunos son empresarios extranjeros que ya no están en el País se fueron y no hicieron su nota de cierre y eso es lo que está generando una mora Tributaria, cuando ya un negocio no existe el deber es de Secretaria levantar un acta por medio de la Corporación que ese negocio ya no existe entonces automáticamente bajaríamos la mora Tributaria para ver donde estamos parados y ver cuánto nos debe comercio y bienes inmuebles .- El abog. MARVIN MENJIVAR dio lectura al artículo 112 de la Ley de Municipalidades que habla del procedimiento de morosidad.- El abog CRISTIAN manifiesta que las personas de la colonia balfate no pueden tributar por el problema que tienen que se les extendió un titulo que no está amparado a Catastro nuestro pero hay que resolver ese problema para proceder con ellos.- La señora María Chirinos quien es representante de la colonia Policarpo Galindo y dice que ellos les dijeron que fueran a pagar las medidas a catastro y que la mayoría de la comunidad fue catastro y pagaron los 150 lempiras por las medidas pero que aún no se sabe nada y dijeron que hasta que se pagar un noventa por ciento de los documentos que vinieron por algunos salieron malos y no les han venido a las personas y la encargada de esto de la Balfate y la Policarpo era MARIA SOL PERO MARIASOL se lava las manos y no quiere darle una respuesta a las dos comunidades.- El abog CRISTIAN expresa que en este problema no hay que mentirle a la gente ya que este problema es del Estado con la gente el Estado va a tener que indemnizar a la gente.- La señora MARIA CHIRINOS dice que en la corporación pasada les hicieron pagar medidas en Catastro y que les extendieron copia del documento que nos dieron, y lo que ella solicita es la ayuda de esta Corporación, a la vez expresa que muy pronto va haber una reunión en la comunidad con los propietarios y que sería bueno que se le aclarara a la gente, y que no se les esté engañando.- El abog Marvin manifiesta que el procedimiento correcto era que cuando el I.P da un titulo tiene que chequearse en Catastro del área local Municipal para comparar el Catastro Nacional de ellos con el de nosotros y que ese pequeño

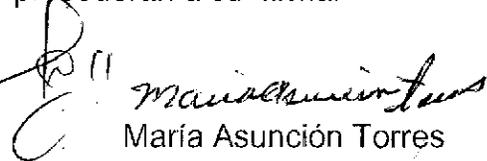
procedimiento no se hizo que es un ámbito legal que no es un capricho de la Municipalidad o de Catastro que no queremos dárselo, para solventar esto la ABOG CLAUDETTE, ha iniciado conversaciones en Tegucigalpa y que iniciaron conversaciones aquí con la ABOG CAROLYN BARRIOS pero no hubo una aceptación y se ha continuado en Tegucigalpa pero el Gobierno no tiene ninguna intención de arreglo en este momento, y que en el ámbito legal es que el Estado indemnice a ustedes como personas o a los que están allí conforme al justiprecio, y que cada propiedad que seamos dueño se contempla de tres cosas uso, goce y disposición, el uso es el poder usarla, el goce es de los frutos que genera la propiedad, y la disposición es cuando uno pueda venderla. ellos actualmente solo tiene el uso y el goce, disposición no porque no pueden vender, hipotecar, porque no tienen certificado catastral que les acredite como tales, y es un ámbito legal porque no queda de la Municipalidad solventarlos si no que del Estado.- La regidora Elsa manifiesta que sería bueno comunicarle este problema al señor Gobernador porque él es el representante del ejecutivo y luego ver en que le podemos ayudar.- El señor Alcalde expresa que si sería bueno que se le haga saber al señor Gobernador cuanto antes pero que siempre van a tener el apoyo de la Municipalidad.- El Regidor Raymond dice que si el señor KARIN puede contestar algunas preguntas en cuanto al informe del primer trimestre con respecto a la pavimentación y cuanto se gastó y si eso nos corresponde a nosotros El señor Karin responde que la palabra que se utilizó no está correcta y que sería reparación de la calle del puerto de cruceros.- El regidor Marcos Nelson expresa que quiere dejar algo bien claro y es con respecto a que se nombraron comisiones de trabajo y que la Ley lo permite ya que él tiene el manual del regidor basada en la Ley Municipal y manifiesta que está teniendo una situación que de repente habla con el señor Alcalde coordinan asuntos de trabajo con los regidores visitamos la comunidad de Monte Placentero, también coordinamos con el regidor SERGIO en áreas en las que necesitamos trabajar por las emergencias que hay por la lluvia, pero de repente estamos trabajando y nos llama la ingeniera Mariela que necesitan las volquetas para acá o para allá, entonces lo que necesitamos es definir a quien le voy hacer caso yo. a Usted, a la Corporación.- El señor Alcalde responde que tenemos un problema con el equipo y que hay que ser flexibles y que ninguna persona puede tener el control total del equipo y por eso yo dispongo del equipo para distribuirlo conforme a la necesidad, y que se entienda con el (Alcalde) para que coordinemos.- El regidor Leland manifiesta que se hizo un presupuesto como de CINCO MIL LEMPIRAS para hacer el bacheo de French Harbour y le manifiesta al señor Alcalde que si el cree que se puede hacer.- La regidora Elsa expresa que hay que ver el plan de inversión nuevo (2015) para ver donde podemos ubicar ese bacheo para no cometer los mismos errores del año pasado, y hay que ubicarse con el contador para ver dónde va ir esa partida.- El señor Alcalde expresa que el regidor Leland se ubique con el contador Karin para ver donde se puede ubicar esa partida.- La señora Mirna Moradel manifiesta que tienen un problema en el muelle y es con respecto al rotulo que está adentro del

muelle y dice que es un daño grande el que le están haciendo a la gente que estamos afuera de ese portón, el regidor Marcos puede explicar mejor y lo que ella solicita es que el señor Alcalde les pueda ayudar con ese problema que tiene.- El señor Alcalde le expresa que se va a convocar al señor ALEX GOMEZ Y A LUIS COLON para la próxima sesión.- El regidor Leland sugiere que se hagan reuniones como en el Gobierno anterior que se hacían reuniones todos los viernes con todos los representantes y que el problema se solucionaba ese día para que no ocurra la siguiente semana.- La vice alcaldesa manifiesta que ella habló con la hija de OLSD NAIRE y que quiere hacer un plan para una guardería y alguien que quiera ayudar.- El regidor LELAND manifiesta que sí y que se pueden hacer actividades todos para los niños. El señor Alcalde manifiesta que eso puede cumplimentar con lo que dice la vice alcaldesa.- El señor Regidor Marcos Nelson expresa que el día de ayer se tuvo una reunión con las autoridades que imparten la justicia y hablamos de coordinar un plan y dentro de ese plan es sumamente importante que tratemos el asunto del puerto con los operadores de tours independientes, con las personas que estén ofreciendo tours y que a veces los turistas van caminando con personas que no tienen una buena reputación y sugiere que se coordine la seguridad desde el puerto de cruceros hasta el centro y del puerto hasta la casa de piedra, el comisionado tiene la buena voluntad de coordinar patrullajes combinados con la Policía Municipal.- La regidora Elsa manifiesta que el regidor Marcos se va a encargar de comunicarnos el día y la hora en que nos vamos a reunir con el comisionado y las demás autoridades.- PUNTO Cinco.- Cierre de sesión.- No habiendo más que tratar el Señor Alcalde Municipal dice se cierra la sesión cuando son las tres con treinta (11:30 a.m.) minutos de la mañana.- Procediendo la Infrascrita Secretaria Municipal a redactar la presente acta que contiene una relación sucinta y precisa en todo lo acontecido y resuelto, con el compromiso de entregar, a cada miembro de la Corporación Municipal una copia de la acta para su conocimiento, para posible aclaraciones o enmiendas que se permitan pedir y que serán incluidas como notas adicionales de la presente acta, la cual fue ratificada en el acto y procederán a su firma.

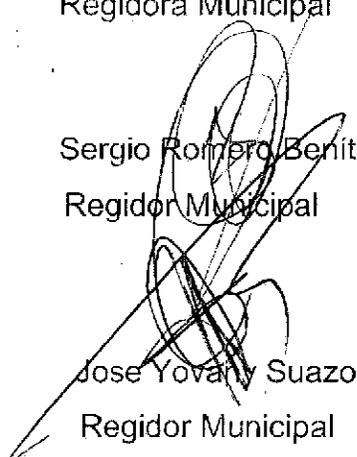

Dorn Andy Ebanks Ebanks
Alcalde Municipal


Marcos Angel Nelson,
Regidor Municipal


Raymond Samuel Cherigton
Regidor Municipal


María Asunción Torres
Regidora Municipal


Sergio Romero Benítez,
Regidor Municipal


Jose Yovany Suazo P
Regidor Municipal

Elsa Maria Gomez
Elsa Maria Gomez
Regidora Municipal

Lauretta Lyn Sanders
Lauretta Lyn Sanders
Regidora Municipal

Mateo Julio Romero
Mateo Julio Romero
Regidor Municipal

Leland Roy Woods
Regidor Municipal

Arick Mckenzie
Regidor Municipal

Wilbeth Lopez
Municipio de Rockledge
Wilbeth Lopez
2014-2018
Secretaria Municipal por Ley
SECRETARIA

ACLARACIONES Y ENMIENDAS AL ACTA NUMERO UNO DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE LA CORPORACION MUNICIPAL, CELEBRADA EL DIA Jueves ocho de Enero del 2015

Enmienda no 1) En la página no (5 cinco) el presupuesto solicitado por el Regidor Lelamat para el bacheo de French Harbour es de trescientos mil Lempiras (P 300,000.00)

Enmienda no 2) página # 3) lo recaudado el año pasado según lo manifiesto y Contador Municipal (no son 197 millones) lo recaudado hasta el mes de Agosto del año 2014 fue de Noventa y siete millones (97)

Municipalidad de Boston
2014-2018
SECRETARIA
[Handwritten signature]

Alcaldía Roatán
Depto. De Contabilidad
2445-1972

13 10



Roatan, 06 de Enero 2015

Capitán
Dorn Andy Ebanks
Alcalde Municipal
Su Oficina

Estimado Señor Alcalde:

El motivo de la presente es para comunicarle que debido al problema que hemos tenido para presentar los informes se nos ha comunicado de parte del personal de SAMI en Tegucigalpa que para poder digitalizar la información que tenemos en el SAFT y poder hacerla en el SAMI LA Corporación Municipal debe nombrar en Sesión de Corporación a la persona que se encargue del posteo de dicho sistema; el caso particular seríamos dos personas, **Karin Omar Mejía Peralta** y la joven **Dalila Flowers** de esta manera solventaríamos el inconveniente para presentar dicha información esta es una nueva disposición que han tomado ellos.

También se debe tomar en cuenta

- Aprobar y Ratificar el avance físico de los proyectos 2014
- Respuesta al dictamen del Informe del 2014

Recomiendo se haga una sesión de corporación para poder acatar esta nueva disposición

Atentamente,



Karin Omar Mejía Peralta
Contador Municipal

- Cc. Administración
- Cc. Secretaria
- Cc. Asesoría Legal
- Cc. Asesoría Financiera
- Cc. Archivo



[Firma manuscrita]
KOMP/yeslem