



**MUNICIPALIDAD DE OLANCHITO
DEPARTAMENTO DE YORO**

Formato Control Urbano CU-01: Solicitud Para Permiso De Construcción.

Departamento de Catastro Municipal

<input type="checkbox"/>	Obra habitacional menor L. 150,000	<input type="checkbox"/>	Obra Comercial Menor L.150, 000
<input type="checkbox"/>	Obra habitacional mayor L. 150,000	<input type="checkbox"/>	Obra Comercial Mayor L.150, 000

INFORMACIÓN GENERAL

Propietario: _____ Fecha Ingreso expediente: _____

Día	Mes	año

Tarjeta de Identidad: _____ Teléfonos: _____

Solvencia Municipal: _____ Clave Catastral: _____

LP	Cuadra	N° de Solar

Ubicación de la Obra (barrio o colonia, calle, avenida): _____

Área total del terreno: _____ m² Tiempo que durara la obra en construcción: _____

Ara total de construcción: _____ m² Nombre encargado de Obra: _____

Presupuesto estimado por propietario: L. _____

Costo metro cuadrado de construcción: L. _____

Inscripción Registro Propiedad

N° _____ Tomo _____ Asiento: _____

Documento Privado
 Promesa de venta

Tipo de construcción

1. Nueva
 2. Ampliación
 3. Reparación
 4. Remodelación

Destino

5. Urbanizacion
 6. Movimiento de tierra
 7. Restauracion
 8. Urbanizacion

1. Habitacional
 2. Comercial
 3. Institucional
 4. Mixta

Material en Paredes: Material en cubierta Techo: Material en Pisos

1. Bahareque
 2. Adobe
 3. Ladrillo rafon
 4. Bloque concreto
 5. Estructural
 6. Otros

1. Teja de barro
 2. Lamina tipo teja
 3. Losa de concreto
 4. fibrocemento
 5. Lamina de zinc
 6. Otros

1. Ladrillo de barro
 2. Piso mosaico
 3. Plancha concreto
 4. Madera
 5. Piso cerámico
 6. Otros

Agua Potable

1. Instalación municipal
 2. Servicio propio

Alcantarillado

1. Colector Municipal
 2. Colector propio

3. Fosa séptica
 4. Letrina simple



MUNICIPALIDAD DE OLANCHITO DEPARTAMENTO DE YORO

Para ser llenado por la Oficina de Catastro o de Planificación Urbana:

Uso solicitado:

1. compatible
2. no compatible

Retiro Frontal
Retiro lateral
Retiro posterior

Derecho de vía: _____ m
Ancho de calle a conservar: _____
Ancho de acera a conservar: _____

Altura máxima permitida de _____ niveles Estacionamiento mínimo: _____ espacios

Área total de construcción: _____ m² _____ % construido _____ % libre

Costo total de construcción L. _____

Costo metro cuadrado de construcción L. _____

Impuesto a pagar: L. _____

Resumen visto bueno Unidad Medio Ambiente:

Observaciones:

Fecha de egreso expediente:

_____ / Día/mes/

Jefe de Catastro Municipal



MUNICIPALIDAD DE OLANCHITO DEPARTAMENTO DE YORO

Formato Control Urbano CU-01: Solicitud Para Permiso De Construcción.

1. Polígono de terreno solicitado al departamento de Catastro Municipal donde se verifique límites, colindancias el metro de acera a dejar libre.
2. Fotocopia de la escritura o documento.
3. Fotocopia de los planos de ubicación planta de distribución, fachada.
4. Fotocopia de solvencia municipal del propietario
5. Fotocopia de recibo de pago de la licencia anual del constructor a ser pagado en la Oficina de control tributario municipal. Para proyectos mayores de 150,000 se requerirá De la solvencia profesional de CAH o CICH
6. Constancia de medio ambiente que especifique que no es zona de riesgo
7. Visto bueno de la regional del IHAH si aplica al municipio
8. Permiso del Departamento Obras Publicas para usar la vía pública, para colocar Materiales y / o escombros durante un tiempo definido.

Lineamiento básico de Construcción A Tomar en Cuenta

1. Se debe dejar un metro de acera medido de la calle hacia adentro de su propiedad, marcado antes que comience su construcción.
2. Está prohibido en construcciones de una o dos plantas o hacer ventanas hacia propiedades colindantes, salvo retiro correspondiente
3. Se representara el alineamiento oficial del cuadra, dependiendo de la zona donde se encuentre
4. Según la zona donde se encuentre su terreno, existen reglamentos específicos que tiene que tomar en cuenta dentro de su proyecto. Esta información le será proporcionada por la oficina encargada del control urbano
5. Se permitirá un área de hasta el 70% de construcción del total del terreno, quedando un mínimo del 30% de aérea libre (sin techar)



MUNICIPALIDAD DE OLANCHITO DEPARTAMENTO DE YORO

Solicitado por: _____

Fecha de visita
Día / mes / año

--	--	--

Nombre del proyecto: _____

Ubicación del proyecto: _____
construcción

Propietario del Edificio: _____

Fecha: _____

Zona de riesgo

Sin permiso

Invasión vía publica

Area Verde Afecta

Problema de límites

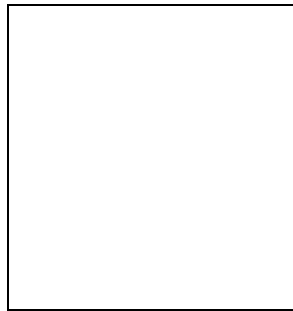
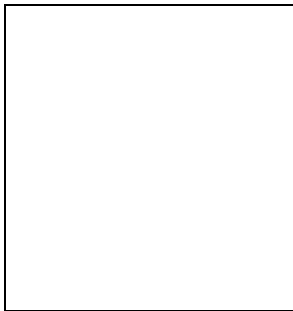


Foto 1

Foto 2

Foto 3

Descripción:

Jefe de unidad técnica Municipal Jefe Departamental de Justicia Municipal Jefe Departamento
Catást



PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION

Propietario: _____ Solvencia: _____ Clave Catastral: _____

Nombre del Constructor: _____ Carnet N° _____

Area de Construccion: _____ Frente _____ Fondo _____ Altura _____

Tipo de Construccion: Vivienda () Anexo () Cerco () Remodelacion () Otros ()

N°	DETALLE	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad o Unidades	Valor Lps M ² / M. L.	Valor Lps Total
1	Preliminares					
a)	Limpieza		M ²			
b)	Remocion		M ²			
c)	trazado		M ²			
2	Excavacion		M ³			
3	Cimentacion de mamposteria		M ³			
4	Soleras					
a)	Inferior		M. L.			
b)	Superior		M. L.			
5	Columnas		M. L.			
6	Paredes		M ²			
7	Acabado de Paredes					
a)	Repello		M ²			
b)	Pulido		M ²			
8	Vigas		M. L.			
9	Cargadores		M ³			
10	Batientes		M ²			
11	Relleno y compactacion		M ³			
12	Pisos Firme		M ³			
13	Acabado de pisos					
a)	Piso puldo		M ²			
b)	Mosaico		M ²			
c)	Ceramica		M ²			
14	Arteson		M ²			
15	Techo		M ²			
16	Cielo falso		M ²			
14	Inst. Hidrosanitarias					
a)	Inst. de tubería de PVC 1/2 a.p		M. L.			
b)	Inst. de tubería de PVC 2 a.p		M. L.			
c)	Inst. de tubería de PVC 4 a.n		M. L.			
d)	Inst. de tubería de PVC 6 a.n		M. L.			
e)	Lavaplatos		c/u			
f)	Lavamanos		c/u			
g)	Servicio Sanitario		c/u			
h)	Cajas de registro		c/u			
i)	Pila con rival		c/u			
J)	Instalación de ducha		c/u			
18	Instalacion electricas					
a)	Inst. Focos, lamparas,etc		c/u			
b)	Interruptores		c/u			
c)	Tomacorrientes		c/u			
d)	Tomacorriente para estufa		c/u			
e)	Tomacorrientes para duchas		c/u			
f)	Centro de Carga		c/u			
g)	Base para contador		c/u			
19	Losas		M ²			
20	Contramarcos		c/u			
21	Mochetas		M. L.			
22	Puertas		c/u			
23	Ventanas		c/u			
24	Verjas		c/u			
25	Pintura		M ²			
26	Otros					
					COSTO DE MANO DE OBRA	
					COSTO TOTAL	

Nota: Valido por dos meses a partir de la fecha.

Presupuesto sujeto a inspección
Olanchito, Yoro _____ de _____ 201_____

Firma del constructor

Firma del propietario del inmueble

Vo. Bo. Jefe de Catastro