

## MUNICIPALIDAD DE OLANCHITO

### SE SOLICITA LA COMPRA DE UN SOLAR EN DOMINIO PLENO

Señores:

Honorables Miembros de la Corporación Municipal

Su Despacho,

Yo, \_\_\_\_\_

Con cedula de identidad No. \_\_\_\_\_

Solvencia Municipal No. \_\_\_\_\_ con residencia del solicitante  
\_\_\_\_\_ de esta ciudad Número de Teléfono del  
Solicitante \_\_\_\_\_ Clave Catastral de la Residencia  
actual \_\_\_\_\_ . Muy respetuosamente comparezco ante

PRIMERO: Desde el año \_\_\_\_\_ estoy en posesión quieta, pacífica e  
ininterrumpidamente de un lote de terreno ubicado  
en: \_\_\_\_\_ con clave catastral \_\_\_\_\_  
Teniendo una extensión superficial de \_\_\_\_\_ Metros cuadrados.

SEGUNDO: Manifiesto que el dominio pleno lo solicito con el afán de tener la  
documentación del lote en mención de conformidad a la ley, sustentando en el artículo 70  
de la ley de Municipalidades vigente.

TERCERO: De ser aceptada mi solicitud, me comprometo a pagar el valor que se me asigne  
por metro cuadrado, además aceptar cualquier disposición municipal que tomen sobre el  
solar solicitado, como ser cambio del valor del metro cuadrado por incumplimiento de mi  
parte en la forma de pago, más los gastos de escrituración que corresponda o cualquier otra  
persona que consideren pertinente. En

fe de lo cual y reiterándoles mis respetos a la HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL,  
PIDO: Admitir la presente, darle el trámite de ley correspondiente y en definitiva resolver  
de conformidad.

Olanchito, Departamento de Yoro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solicitante

AUTO DE SECRETARIA MUNICIPAL No.

Presente el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_ siendo las

\_\_\_\_\_   
 Se adjuntan los siguientes documentos:

- a) \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_

Consta de \_\_\_\_\_ folios útiles

Olanchito, Departamento de Yoro \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Sello y firma Secretaria Municipal

**AUTO DE ADMISION**

Secretaria de la Alcaldía Municipal de Olanchito, Departamento de Yoro, a los

\_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Admítase la solicitud que antecede y pasen las presentes diligencias a la oficina de catastro, para que previa investigación de campo verifiquen la ocupación del inmueble a la oficina de Control Tributario para que dictamine sobre la situación tributaria del solicitante: Al procurador Municipal para que dictamine sobre la naturaleza jurídica del terreno solicitando, informe lo presente a la honorable Corporación Municipal, por medio de la Secretaria para su resolución que al efecto corresponde.

Firma y sello Secretaria

**AUTO DE REMISION**

Secretario Municipal, a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20\_\_\_\_\_

Remítase las presentes diligencias a la oficina de catastro para que dictamine lo pertinente.

Sello y firma Secretario Municipal

**DELIGENCIAS RECIBIDAS EN CATASTRO MUNICIPAL**

Recibidas las presentes diligencias en la oficina de Catastro Municipal a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Firma y sello Secretaria Catastro

**DICTAMEN DE OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL**

La oficina de catastro Municipal después de verificar en el campo de los datos mencionados por el (la) solicitante, para adquirir el dominio pleno, auxiliados de sus códigos, claves, planos y valores catastrales, rinde el presente informe o dictamen.

a) El lote de terreno solicitado existe teniendo las siguientes características: Clave catastral (      ) cuadra (      ) parcela (      ) anexos (      )

Topografía \_\_\_\_\_

Desarrollo social \_\_\_\_\_

Desarrollo Urbanístico \_\_\_\_\_

Acceso \_\_\_\_\_

Forma \_\_\_\_\_

Ubicación \_\_\_\_\_

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

Norte : \_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_  
Sur : \_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_  
Este : \_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_  
Oeste : \_\_\_\_\_ metros y colinda con \_\_\_\_\_

b) El área solicitada es de \_\_\_\_\_ metros cuadrados  
El área medida es de \_\_\_\_\_ metros cuadrados

c) El valor por metros cuadrado es de Lps. \_\_\_\_\_

d) El valor total a pagar es de Lps. \_\_\_\_\_

En fe de lo cual la oficina de Catastro Municipal es del parecer que sea

\_\_\_\_\_  
(Admitido o denegado).

La solicitud presentada por el señor (a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Olanchito, Yoro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Sello y firma Jefe de Catastro Municipal

**DIAGRAMA Y DESCRIPCION DEL LOTE**

**(Favor adjuntar el croquis con las referencias correspondientes)**

**ADMISION EN CONTROL TRIBUTARIO**

Recibidas las presentes diligencias en la oficina de control Tributario Municipal a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_ siendo las \_\_\_\_\_.

Firma Secretaria o Jefe de oficina

**CONTROL TRIBUTARIO**

VISTA: Para dictaminar el expediente No. \_\_\_\_\_ referente a solicitar

Dominio pleno de un lote de terreno ubicado en \_\_\_\_\_

Código Catastral (     ) cuadra (     ) parcela (     ) anexos (     )

Después de revisar los archivos que para estos efectos lleva esta dependencia verifico que el solicitante \_\_\_\_\_

Se encuentra \_\_\_\_\_ con el pago de sus impuestos y tasas municipales, por lo tanto esta Oficina es del parecer que la solicitud que antecede sea \_\_\_\_\_.

**Sello y firma Jefe de Control Tributario**

**AUTO DE REMISION A LA PROCURADURIA MUNICIPAL**

La oficina de control Tributario Municipal, a los \_\_\_\_\_ días del mes

De \_\_\_\_\_ del año 20 \_\_\_\_\_. Remítase la presente diligencia a las Oficinas de la procuraduría Municipal para que dictamine lo concerniente.

Sello y firma Jefe de control Tributario

**ADMISION EN LA PROCURADURIA MUNICIPAL**

Recibidas las diligencias siendo las \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_.

ELLO Y FIRMA PROCURADOR MUNICIPAL

**DICTAMEN DE LA PROCURADURIA MUNICIPAL**

Vista la solicitud presentada por el señor (a) \_\_\_\_\_

En expediente No. \_\_\_\_\_ previo consultas de antecedentes estatales,

Municipales y particulares y apegados al estricto cumplimiento del Derecho es de nuestro parecer que la solicitud de Dominio Pleno sea por lo consiguiente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Olanchito, Departamento de Yoro a los \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_

Del 20 \_\_\_\_\_.

**Sello y firma  
Procurador Municipal**

**AUTO DE REMISION A SECRETARIA MUNICIPAL**

REMITASE estas diligencias a la Secretaria Municipal para ser conocidas por la Corporación Municipal.

Olanchito, Yoro, \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Sello y firma  
Procurador Municipal

**ACUERDO MUNICIPAL**

La corporación Municipal en sesión celebrada el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Según Acta No. \_\_\_\_\_ inciso o numeral \_\_\_\_\_ acuerda dar por aprobada la solicitud de compra de dominio pleno presentada por el señor (a) \_\_\_\_\_ y se AUTORIZA al Secretario Municipal, para que previo a la presentación de las boletas de pago extendidas por la Tesorera Municipal, extienda la CERTIFICACION correspondiente como título de propiedad.

Olanchito, Yoro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**ALCALDE MUNICIPAL**