

# MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

GRACIAS A DIOS



DEPARTAMENTO: CATASTRO

REPORTE DE SERVICIOS PRESTADOS

AGOSTO 2022



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**  
**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**  
Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



## MEMORÁNDUM

**PARA:** Luis Edgardo Marín Norales  
Oficial De Información Pública

**ASUNTO:** Informe Portal de Transparencia  
Agosto 2022

**ELABORÓ:** jefe: Marco Tulio Martínez Rochez  
Asistente: Germaina Yakelin Williams Apinton



**Departamento de Catastro Municipal**

**FECHA:** 08 de septiembre del año 2022

Por este medio remito el informe de Servicios Prestados por el Departamento de Catastro, correspondiente al mes de agosto del año 2022 para ser cargado al portal único de transparencia.



**MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES**

**Batalla, Depto. de Gracias a Dios**

Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



## INTRODUCCIÓN

Catastro es el inventario debidamente actualizado y clasificado de la propiedad inmueble de un país, un departamento, un municipio o una zona geográfica determinada.

El departamento tiene como objetivo, lograr la correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica de los inmuebles. Las actividades antes mencionadas, genera un porcentaje de ingresos para la municipalidad, que posteriormente se reflejan en obras que se realizan en las distintas comunidades del municipio de Juan Francisco Bulnes.

A continuación, se da a conocer cada una de las actividades realizadas por el departamento de catastro de la municipalidad de Juan Francisco Bulnes, durante los días del mes de agosto del año 2022.



## MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios

Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



N°	SERVICIOS PRESTADOS	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	TASAS
1	Constancias	Verificación de los datos e información adecuada	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Identificación</li><li>2. Recibo De Bienes Inmuebles Al Día</li></ol>	Poseer: Valor Catastral L.200.00 No Poseer: Valor catastral L.50.00
2	Declaraciones de Bienes Inmuebles	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; redactar el documento de declaración	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li></ol>	Lps. 0.00
3	Documentos de Traspaso por Compraventa	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	10% del Precio de Venta
4	Documentos de Traspaso por Herencia	Recepción de copia de la escritura por parte del declarante; revisar y verificar la información; proceder a redactar el documento de traspaso	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de la Escritura Publica en Dominio Pleno O Útil, Documento Privado O Declaración Jurada.</li><li>2. Copia de da Identidad</li><li>3. Constancia del patronato.</li><li>4. Carta poder notariada (si aplica)</li><li>5. Valor de la venta</li><li>6. Solvencia de Bienes Inmuebles</li></ol>	Varía según corresponda la tasa de impuesto de Bienes Inmuebles



## MUNICIPALIDAD DE JUAN FRANCISCO BULNES

Batalla, Depto. de Gracias a Dios  
Cel. 9948-6474 email. munijfb96@yahoo.es



5	Elaboración De Levantamiento Catastrales	Levantamiento de puntos con GPS en el área correspondiente	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	Lps. 150.00 por galón de combustible  La tasa aplica en el caso de terrenos en áreas que no estén dentro del casco urbano de la cabecera municipal. El contribuyente aporta el valor del traslado de los técnicos municipalidad- predio / ida-vuelta
6	Levantamientos Topográficos	Levantamiento y Digitalización de los puntos de georreferencia, curvas de nivel del terreno, medidas de perímetro del terreno, área y desarrollo de plano	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hacer la solicitud</li><li>2. Trasladar a las personas que medirán (municipalidad -lugar de medición y viceversa)</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menores a manzanas Lps. 500.00</li><li>• Mayores a manzanas Lps. 100.00 por manzana de terreno</li></ul>
7	Permisos de Construcción	Presentación de formulario lleno; inspección del sitio; calcular el costo del permiso de construcción.	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Copia de Escritura Pública de Bienes Inmuebles</li><li>2. Fotocopia de recibo de bienes inmuebles</li><li>3. Copia de solvencia municipal del constructor</li><li>4. Copia de Solvencia Municipal del constructor</li><li>5. Copia del plano del terreno donde se construirá la obra</li><li>6. Planos de la obra</li><li>7. Presupuesto</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0.5% del costo total de la construcción</li></ul>



Marco Tulio Martínez

Departamento de Catastro Municipal