

**MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO 2022**

SERVICIO PRESTADO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
<b>PERMISOS DE CONSTRUCCION</b>	CUANDO SE REALIZA CUALQUIER TIPO DE CONSTRUCCION, EL CONTRIBUYENTE TIENE LA OBLIGACION DE SOLICITAR EL PERMISO DE CONSTRUCCION	SE REALIZA EL CALCULO DEL PAGO, DE ACUERDO AL ARTICULO 88 DE PLAN DE ARBITRIOS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. EL CONTRIBUYENTE SE PRESENTA A LA OFICINA DE CATASTRO.</li> <li>2. PRESENTA LA INFORMACION SOLICITADA</li> <li>3. SE REvisa SISTEMA CATASTRAL</li> <li>4. UTILIZAMOS SOFWARE DE PLANEAMIENTO URBANO</li> <li>3. SE ENTREGA LA BOLETA</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. COPIA DE ESCRITURA DEL INMUBLE</li> <li>2. SOLVENCIA AL DIA.</li> <li>3. COPIA DE IDENTIDAD</li> <li>4. BIENES INMUEBLES PAGADOS AL DIA</li> <li>5. INSPECCION</li> <li>6. PRESUPUESTO DE LA OBRA</li> <li>7. PLANO DE LA OBRA</li> </ol>	BOLETA DE PERMISOS. SE ADJUNTA IMAGEN.



SERVICIO PRESTADO	DESCRIPCION DEL SERVICIO	TASAS Y DERECHOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	FORMATOS
<p><b>COMPRA DE DOMINIO PLENO</b></p>	<p>El <b>título de dominio</b> es una herramienta para mejorar la calidad de vida de las personas, ya que quienes regularicen su propiedad podrán acceder a diversos beneficios sociales entregados por el Estado</p>	<p>LA CORPORACION MUNICIPAL ES EL ENCARGADO DE APLICAR TASAS DE ACUERDO A PORCENTAJES.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. SE REALIZA MEDICION</li> <li>2. PRESENTA LA INFORMACION/ DOCUMENTACION SOLICITADA</li> <li>3. DICTAMEN LEGAL</li> <li>4. PAGO DE DP</li> <li>5. INSTITUTO DE LA PROPIEDAD</li> <li>6. SE ENTREGA A CONTRIBUYENTE</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. DECLARACION JURADA DEL SOLIICANTE</li> <li>2. SOLVENCIA AL DIA.</li> <li>3. COPIA DE IDENTIDAD</li> <li>4. BIENES INMUEBLES PAGADOS AL DIA</li> <li>5. CONTANCIA DE POSEER</li> <li>6. CONSTANCIA DE AVALUO</li> </ol>	



**ING ERIKA ANAYANSY TURCIOS COLINDRES**

**JEFE DE CATASTRO**

**MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS**  
**PERMISO DE CONSTRUCCION**

PERMISO Nº 001162



RECIBO No. \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_

BARRIO O COLONIA \_\_\_\_\_

**LA MUNICIPALIDAD DE ESTE TERMINO LE CONCEDE EL PERMISO DE CONTRUCCION**

A: \_\_\_\_\_

PARA EL PROYECTO: \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE LA OBRA / EMPRESA: \_\_\_\_\_  
La Municipalidad de Catacamas se reserva el derecho de suspender los trabajos de construcción por no construir de acuerdo a la documentación y solicitud aprobada

Dado en la ciudad de Catacamas, Olancho, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

INICIA: \_\_\_\_\_

VENCE: \_\_\_\_\_

**ART. N - 88.** Toda construcción, modificación, adición, reparación o remodelación de cualquier edificio o estructura dentro del término municipal será autorizada por la Municipalidad, previa obtención del plano y/o mapa con su clave catastral en el Departamento de Catastro. El permiso de construcción se le otorgará por una sola vez y tendrá vigencia por el término que haya manifestado el responsable de la obra, en el acta de compromiso y durante la vigencia de la construcción, el solicitante deberá cancelar la suma respectiva de acuerdo a la tabla correspondiente en el plan de Arbitrios, sin perjuicio de los ajustes a que puede estar sujeta la solicitud y el pago de la suma respectiva.

\_\_\_\_\_  
Jefe de Catastro

