



Alcaldía Municipal

Mangulile Olancho



Departamento de Catastro Municipal

AÑO 2022

Servicios que presta:

- Permisos de Construcción y Ocupación de Calle.
- Mediciones de Terreno.
- Avalúos de Construcción para el pago de los bienes inmuebles.
- Constancias de Medidas, Croquis, vecindad, entre otros.



Alcaldía Municipal

Mangulile Olancho

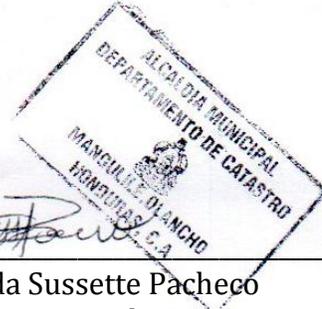


NOMBRE DEL SERVICIO	PROCEDIMIENTO	REQUISITOS	VALOR
Permiso de Construcción y Ocupación.	<ul style="list-style-type: none">• El contribuyente deberá presentarse a solicitar su Respectivo permiso de construcción al de Departamento de Catastro.• Se verifica si esta solvente con el pago de sus impuestos.• Se procede a realizar los lineamientos correspondientes de la construcción.• Luego de dar los lineamientos se procede a otorgar el respectivo permiso.	<ul style="list-style-type: none">• Fotocopia identidad.• Solvencia municipal.• Fotocopias del documento de la propiedad.• Presentar plano de la construcción.• Presentar presupuesto de la obra.• Presentar Documentación de legitimidad de la propiedad	Varía (VER PLAN DE ARBITRIOS)
Mediciones de Terreno.	<ul style="list-style-type: none">• Se presenta el Contribuyente al departamento de catastro a solicitar la medición de su terreno.• Se verifica en los registros si esta solvente del pago de los impuestos.• Se le da una fecha cuando se a realizar la medición del terreno.	Cancelar el pago de la medición en la tesorería.	Valor de la medición Lps. 100.00 en el área urbana. Y en el área rural Lps.100.00 más Lps.0.10 por metro cuadrado.
Avalúos de Construcción para el pago de los bienes inmuebles.	<ul style="list-style-type: none">• Se presenta el personal de Catastro en donde se encuentra ubicada la construcción.• Se le pide la autorización al propietario para poder medir la edificación.• Dada la autorización por propietario se procede a realizar el avalúo.• Se notifica el avalúo y procede a la respectiva inscripción de los datos al sistema tributario y catastral.	<ul style="list-style-type: none">• Se pide cuenta con su respectivo permiso de construcción.• Que la construcción esté terminada en su totalidad.	El cálculo del pago de bienes inmuebles se calcula según catálogos de valores y su tipología constructiva.
Constancias de Medidas, Croquis, vecindad, entre otros.	<ul style="list-style-type: none">• Presentarse en la oficina de Catastro.• Solicitar la constancia o certificación que desea.• Verificar si tiene propiedades a su nombre.• Hacer espera para realizar la constancia.	<ul style="list-style-type: none">• Tarjeta de identidad.• Pagar el recibo en tesorería.• Tener solvencia municipal.	El valor varía por el tipo de constancia, verificar el plan de arbitrios.



Alcaldía Municipal

Mangulile Olancho



Magda Sussette Pacheco
Departamento de Catastro

