

ACTA DE LIBERACIÓN

En la ciudad de Tegucigalpa, municipio del Distrito Central a los ___ días del mes de ___ del año dos mil veintidós (2022) .- Ante mí, __, Abogado y Notario Público, con domicilio en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, Departamento de Francisco Morazán, inscrito en el Colegio de Abogados de Honduras bajo el número __ () y en el Registro de Notarios que lleva la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el número __ (); con despacho profesional ubicada en __, comparece personalmente el señor **AMABLE DE JESUS HERNANDEZ**, mayor de edad, casado, Abogado, hondureño y de este domicilio quien acciona en su condición de Director Interino y Representante Legal del **INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DEL PODER EJECUTIVO (INJUPEMP)**, Institución Autónoma del Estado creada mediante Decreto Legislativo número ciento treinta y ocho (138), publicado en el Diario Oficial La Gaceta el siete (7) de abril de mil novecientos setenta y uno (1971), reformada mediante Decreto Legislativo número trescientos cincuenta y siete guion dos mil trece (357-2013), publicado en el Diario Oficial La Gaceta número 33,398 en fecha cinco (5) de Abril del dos mil catorce (2014), representación que acredita mediante Acuerdo Ejecutivo número trescientos trece guion dos mil veintidós (No.313-2022) de fecha dieciocho (18) de abril del año dos mil veintidós (2022), emitido por la Presidenta Constitucional de la República, en uso de sus atribuciones legales y en aplicación de lo dispuesto en el artículo ciento veinticinco (125) de la Ley del Instituto Nacional de Jubilaciones y Pensiones de los Empleados y Funcionarios del Poder Ejecutivo (INJUPEMP), documento que yo el Notario doy fe de haber tenido a la vista donde consta su nombramiento y las facultades suficientes para la suscripción de actos como el presente; quien asegurándome encontrarse en el pleno goce de sus derechos civiles libre y espontáneamente manifiesta: **PRIMERO:** Qué según consta en escritura pública número __ de fecha __ del mes de __ del año __, autorizada por el Notario __, su representado **EL INSTITUTO** concedió al señor __, un préstamo para (NOTA: AQUÍ DEBERA CONSIGNAR EL DESTINO DEL PRESTAMO), por la cantidad de __, (DESCRIBIR EN LETRAS Y NUMEROS) cuyo contrato de mérito fue garantizado mediante constitución de **PRIMERA HIPOTECA** sobre un Inmueble marcado con el número __ del Bloque __ correspondiente a la Urbanización __ inscrito el antecedente de dominio bajo el número __ del Tomo __, del libro de Registro de la Propiedad, Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Francisco Morazán, y el gravamen bajo el número __ del tomo __, del hoy Instituto de la Propiedad oficina Registral del Departamento de __. (CONSIGNAR LAS AMPLIACIONES AL PRESTAMO ORIGINAL SI LAS HUBIERA, EN ORDEN DE RELACION SIEMPRE CON LOS MISMOS DATOS, MONTO Y AUTORIZACION, ASI COMO EL NUMERO DE TOMO Y ASIEN TO BAJO EL QUE ESTAN REGISTRADAS LAS AMPLIACIONES) **SEGUNDO:** Continua manifestando el señor **AMABLE DE JESUS HERNANDEZ**, en su condición antes indicada, que en virtud de que el (a) señor (a) __, ha cumplido a cabalidad y a entera satisfacción del **INSTITUTO** todas las obligaciones asumidas en el contrato de préstamo relacionado, el cual fue cancelado mediante __ (pago por recibo de caja o deducción ver constancia de cartera y cobro), según se acredita con la constancia extendida por el Departamento de Cartera y Cobro de fecha __ de __ del __ por lo que en este acto lo (a) declara solvente de las obligaciones a su cargo y cancela el gravamen hipotecario a que se ha hecho relación y lo (a) autoriza para que acuda ante el Instituto de la Propiedad correspondiente, a cancelar el gravamen que pesa sobre el inmueble de su propiedad, que sirvió de garantía dejando sin ningún valor ni efecto legal la escritura pública de hipoteca y su ampliación antes mencionada.- Así lo dice y otorga quien enterado del derecho que tiene por sí para leer esta Acta de Cancelación, por su acuerdo procedí a su lectura íntegra, cuyo contenido ratifica el otorgante, firma y estampa su huella digital del dedo índice de la mano derecha.- De todo lo cual del conocimiento, capacidad, estado civil, edad profesión, nacionalidad y domicilio del otorgante.- Así como de haber tenido a la vista la documento nacional de identificación del compareciente número uno seis cero seis guion uno nueve siete dos guion cero cero uno cero dos (1606-1972-00102). **DOY FE.** El contenido de la información relacionada en esta Acta Notarial se enlaza entre el Papel Especial Notarial número _ () y el Papel Especial Notarial número _ (). - DOY FE.

REQUISITOS PARA EL ACTA DE CANCELACION

1. COPIA DE LA ESCRITURA (COMPRA/VENTA Y AMPLIACION SI LAS HUBIERE)
2. COPIA DEL DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIFICACION
3. CONSTANCIA DE CANCELACION EMITIDA POR EL DEPARTAMENTO DE CARTERA Y COBRO (ORIGINAL Y COPIA)
4. RECIBO DE CAJA (ORIGINAL Y COPIA)
5. PRESENTAR AUTORIZACION PARA RETIRAR EL ACTA DE CANCELACION, EN CASO DE NO SER EL NOTARIO AUTORIZANTE O EL PARTICIPANTE.